

Název projektu:**INTEGROVANÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY****Podstata projektu:**

„Integrovanou základní školou“ je myšleno vytvoření funkčního systému zabezpečujícího komplexní vzdělávací služby pro děti i „náctileté“ v Úvalech i širokém okolí, s návazností na mimoškolní činnosti a na integraci handicapovaných dětí do přirozeného sociálního prostředí

Součásti projektu:

1. dostavba školy v mantinelech daných stávajícím zpracovaným projektem,
2. vytvoření systému úzké spolupráce mezi základní školou, speciální školou, popř. dalšími organizacemi na území města,
3. vytvoření nových vzdělávacích programů integrace,
4. vytvoření organizace sdružující školy okresu Praha-východ za účelem navržení sítě vzdělávacích zařízení.

Přibližná výše investice: 115 mil. Kč

Potřeba dofinancování: 47 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz níže

Zpracovatel projektu: doposud nebyl určen

Podstata projektu:

Ministerstvo školství nemá vytvořen žádný plán „sítě ZŠ“. Žádat ministerstvo školství či krajské orgány o dotaci na dostavbu školy je zbytečné, neboť nejsou vytvořeny dotační fondy, ze kterých by bylo možno čerpat; ani Říčany, jejichž úsilí bylo velmi intenzivní, příspěvek nedostali. Je tedy potřeba hledat možnosti jiné – zejména využít fondů EU – v tom případě je však nevhodné nazývat projekt „dostavbou školy“, je potřeba vytvořit „systém, jehož součástí je dostavba školy“. Tento přístup byl prodiskutován s náměstkyní hejtmanky střeďočeského kraje (viz též její vyjádření), kraj naše iniciativy jdoucí tímto směrem podpoří.

Proběhlo i předběžné jednání na ROPu, projekt je teoreticky realizovatelný.

Záměrem není sloučení současné ZŠ a speciální školy, pouze dosažení větší spolupráce a realizace některých speciálních programů, které by byly vytvořeny ve spolupráci se specializovanou firmou.

Financování projektu:

Součást	Investice (v mil.Kč)	Operační fond	Kofinancování	Pozn.
DOSTAVBA ŠKOLY	115	ROP NUTS II Střední Čechy „osa III“	<ul style="list-style-type: none"> • město Úvaly • investor 	Investor = subjekt realizující (nebo připravující

				realizaci) další výstavbu obytných částí
SYSTEM INTEGROVANÉ ŠKOLY	40	Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost	<ul style="list-style-type: none"> • město Úvaly • sponzoři 	Jedná se zejména o „měkké peníze“ určené k realizaci nových výukových programů, bude potřebné hledat další sponzory
CELKEM	155	cca 130	15	

Název projektu:

CENTRUM SLUŽEB „KOMPLEMENT“

Podstata projektu:

Přeměna stávajících nemovitostí ve vlastnictví města na zónu sloužící k poskytování administrativních služeb, k odpočinku a ke kulturnímu i sportovnímu vyžití občanů a návštěvníků města.

Součástí projektu:

1. komunitní centrum Komplement č.p. 18
2. centrum kultury a oddechu „Komplement“ č.p. 897 (budovy C,D,E,F)
3. vzdělávací centrum „Komplement“ č.p. 897 (budovy A,B)
4. penzion „Komplement“ č.p. 65
5. pěší zóny, park v lomu

Schematické rozpracování projektu je znázorněno v Příloze č.1

Přibližná výše investice: 112 mil. Kč

Potřeba dofinancování: 47 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz Příloha č.2

Podstata projektu:

Město Úvaly je vlastníkem veškerých objektů, které jsou v projektu uvedeny a dále i rozsáhlého území, na kterém tyto pozemky leží. Jedná se o centrum města a vzniká možnost stmelení těchto pozemků a nemovitostí pod jediný komplex – Centrum služeb „Komplement“.

Vznik „Komplementu“ je pozitivní z následujících hledisek:

- 1) zvýraznění a dotvoření centra města,
- 2) rekultivace zanedbaných částí města v oblasti zóny kolem potoka Výmoly a jejich zpřístupnění veřejnosti,
- 3) vyřešení problémů s umístěním Úřadu města,
- 4) vyřešení problému s nedostatkem míst pro společenské akce ve městě,
- 5) řešení nedostatku ubytovacích kapacit pro návštěvníky města,
- 6) řešení problematiky využívání volného času občanů, zejména „náctiletých“, tedy význam pro prevenci kriminality,
- 7) úspora finančních prostředků za současné pronájmy nebytových prostor,
- 8) vznik prostor pro realizaci vzdělávání různého druhu,
- 9) vznik prostor pro vybudování Muzea města Úvaly,
- 10) rozvoj služeb souvisejících s existencí „Komplementu“,
- 11) rozšíření procházkových zón a parků ve městě,
- 12) zvýšení pracovních příležitostí ve městě,
- 13) rozšíření spektra administrativně-správních služeb a v budoucnosti přeměna Úval na město s vyšší přenesenou působností,
- 14) vytvoření kvalitního zázemí z hlediska budoucího rozšiřování města.

Vznik „Komplementu“ je tedy pro Úvaly naprosto pozitivním přínosem a v analýze SWOT se těžko hledají „rizika“ a „hrozby“.

REVITALIZACE ÚVALSKÝCH RYBNÍKŮ

Podstata projektu:

Revitalizace je jednou z priorit, vyplývá nejen ze současného nepříznivého stavu, nýbrž i z plánu výstavby „jižního obchvatu“, který bude silným zdrojem dešťových vod pro Výmolu – a rizikovým faktorem pro vznik záplav a povodní.

Součástí projektu:

1. Vyřešení majetkoprávních vztahů.
2. Studie proveditelnosti.
3. Vytvoření a realizace projektu.

Přibližná výše investice: Vyplyne ze studie proveditelnosti, která určí možný rozsah prací, půjde o částku cca 150 mil.Kč

Potřeba dofinancování: cca 20 mil. Kč

Zpracovatel projektu: jedná se s fi Technoexport a Českou spořitelnou

Podstata projektu:

Není potřebné blíže specifikovat.

V současné době již pracuje (a pravidelně se schází) pracovní skupina, připravuje se realizace studie proveditelnosti.

Operační program pro financování: OP Životní prostředí

Kofinancování: město Úvaly, budou se hledat další zdroje

Název projektu:

VÝSTAVBA KANALIZACE A VODOVODU V ÚVALECH, REKONSTRUKCE ČOV, VÝSTAVBA NOVÉ ČOV

Podstata projektu:

Nejen v souvislosti s případnou novou výstavbou v Úvalech, nýbrž i z hlediska současného stavu (je kritický!) a chystané zátěže vodovodního řadu přívodem vody ze Zelenče, bude potřebná zásadní rekonstrukce místního vodovodního řadu v Úvalech včetně vodojemu, v návaznosti pak i výstavba dalších úseků kanalizace, rekonstrukce ČOV a pravděpodobně i výstavba ČOV nové.

Součástí projektu:

1. Rekonstrukce vodovodního řadu.
2. Rekonstrukce vodojemu.
3. Výstavba kanalizace.
4. Rekonstrukce stávající ČOV.
5. Výstavba nové ČOV.

Přibližná výše investice: cca 150 mil.Kč

Potřeba dofinancování: cca 30 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz níže

Zpracovatel projektu: fi Starr

Podstata projektu:

V současné době probíhá pasportizace vodovodního kanalizačního řadu, kterou prování fi VRV na žádost budoucího investora výstavby v Úvalech. Tato studie bude hotova během několika příštích měsíců a velmi pravděpodobně z ní vyplynou výše zmíněné potřeby – i jejich kvantifikace. Budoucí investor výstavby je připraven se aktivně podílet na kofinancování rekonstrukce a rozšiřování infrastruktury v Úvalech, při zapojení evropských fondů vzniká příležitost velmi radikálně změnit stav vodohospodářské infrastruktury.

Výše investice: vyplyne z výše uvedené pasportizace

Operační program pro financování: Životní prostředí

Kofinancování: investor výstavby v Úvalech

Název projektu:

ZÁCHYTNÁ ZÓNA ÚVALY

Podstata projektu:

V souvislosti s rekonstrukcí drážního koridoru by nutně mělo dojít i k rekonstrukci prostoru kolem nádraží v tom smyslu, aby se radikálně změnila situace s parkováním, s pohybem MHD a občanů.

Součástí projektu:

1. Systém parkování – s využitím ploch v majetku dráhy.
2. Systém zastávek MHD
3. Bezpečnost chodců.
4. Využití pozemku města u nádraží.

Přibližná výše investice: cca 70 mil.Kč

Potřeba dofinancování: cca 5 mil.Kč

Možné finanční zdroje: viz níže

Zpracovatel projektu: fi EPP

Podstata projektu:

Není potřebné blíže specifikovat.

V první fázi bude provedena studie, povedou se jednání s majiteli pozemků vhodných k parkování atd. Systém může druhotně sloužit i jako záchytný pro koupaliště v Úvalech.

Jedná se o projekt realizovatelný až v konečných obdobích financování z dotací EU

Operační program pro financování: bude přesně specifikován

Kofinancování: město Úvaly, na kofinancování by se měla podílet i Dráha