



Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly za období 9.3.2007 až 21.6.2007

Zpracoval: Petr Borecký, předseda FV

Předkládá: Petr Borecký, předseda FV

1. Úvod

Finanční výbor se sešel za uvedené období třikrát (4. dubna, 16. května a 13. června). Hlavní náplní činnosti bylo provedení kontrol, uložených na VZZM a kontrol z podnětu členů FV.

Za uplynulé období byly zpracovány tyto kontroly a zprávy:

- Kontrolní zpráva týkající se prodeje pozemků na Slovanech a souvisejících smluv (kauza Čechoslávie)
- Kontrolní zpráva o rekonstrukci ulic Vrchlického a Prokopa Velikého
- Kontrolní zpráva o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů ve městě
- Kontrolní zpráva o podmínkách nájemní smlouvy na městské koupaliště

Finanční výbor dále projednával Návrh zásad pro stanovení příspěvků investorů – developerů do infrastruktury města.

Finanční výbor dále projednal návrh vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zprávy z výše uvedených kontrol a návrhy zásad jsou v materiálech zastupitelů pro toto VZZM.

2. Doporučení finančního výboru

Finanční výbor vydává pro potřeby VZZM následující doporučení:

A) Kontrolní zpráva č. 07/2007 (prodej pozemků na Slovanech a souvisejících smluv (kauza Čechoslávie))

Finanční výbor doporučuje na základě svých zjištění v této kauze, aby vedení města Úvaly zadalo zpracování právního posudku. Tento posudek by měl zhodnotit veškerá rizika spojená s prodejem pozemků na Slovanech společnosti Čechoslávie a navrhnout nejoptimálnější postup z hlediska zájmů města i majitelů dotčených nemovitostí.

B) Kontrolní zpráva o rekonstrukci ulic Vrchlického a Prokopa Velikého

Finanční výbor doporučuje na základě svých zjištění týkajících se rekonstrukce ulic Vrchlického a Prokopa Velikého provedení následujících opatření:

zajištění kvalitního právního zpracování smluv o dílo s realizačními firmami
důkladně vyhodnocovat technologie používané pro provádění oprav a respektování doporučení odborníků v této oblasti. Levné opravy vedou ke zvýšeným nárokům na městský rozpočet v budoucnu (opravy oprav)
důkladně dozorovat prováděné stavby
zajistit řádné vedení stavebních deníků
pečlivě přebírat dokončené práce, trvat na odstraňování nedodělků.



Přestože se nejedná o agendu spadající přímo do kompetencí FV, domnívá se FV, že aplikace výše uvedených doporučení zlepší v budoucnu hospodaření města v oblasti stavebních investic.

C) Kontrolní zpráva o podmínkách smlouvy se společností ASA – likvidace odpadů

Finanční výbor považuje smlouvu uzavřenou se společností ASA za smlouvu standardní a v pořádku.

*Doporučujeme zvážit provedení informační kampaně vůči občanům ve věci tříděného odpadu **SMOČR iniciuje vyhlášku, kde by platba na likvidaci odpadu za hlavu se zvýšila na 750 Kč za hlavu/rok.***

V současných podmínkách doporučujeme vyčkat do konce roku 2007, jestli nedojde ke změně legislativy. Pokud se tak nestane, doporučujeme ústup od výběru odpadu za hlavu a navrhuje přejít na platbu za popelnice, eventuální na základě výsledku jednání s EKOKOMEem na kombinaci popelnice/ pytlový způsob, který umožňuje zároveň zreálnit náklady města na likvidaci odpadů a zároveň s pomocí používání pytlů s čárovým kódem motivovat ekonomicky občany k separaci odpadu. Samotný pytlový způsob je sice ekonomicky i ekologicky nejvýhodnější, předpokládá však značnou disciplinovanost občanů, kterou nelze v současných podmínkách očekávat.

D) Kontrolní zpráva o podmínkách nájemní smlouvy na městské koupaliště

Finanční výbor považuje smlouvu o nájmu koupaliště uzavřenou s nájemcem p. Polákem za smlouvu standardní, která přispěla ke zlepšení služeb poskytovaných v areálu koupaliště. Zjištěny byly nedostatky v plnění uzavřených smluv ze strany města a nejasnosti poměru vzájemných vztahů a nákladů, které jsou však díky korektnímu vztahu města a nájemce průběžně řešeny.

Finanční výbor doporučuje, aby byla aplikována doporučení obsažená v kontrolní zprávě. Zároveň FV doporučuje, aby vedení města pověřilo odpovědného pracovníka pro řešení smluvního vztahu s nájemcem koupaliště.

E) Návrh zásad pro stanovení příspěvků investorů – developerů do infrastruktury města.

Finanční výbor projednal a schválil návrh aplikace zásad pro stanovení příspěvků investorů – developerů do infrastruktury města. Doporučuje vedení města, aby při jednání s investory tyto zásady využilo, zejména pak v návaznosti na navrhovanou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

F) Návrh vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Finanční výbor považuje tuto vyhlášku za velmi potřebnou, její zpracování za kvalitní a doporučuje VZZM její přijetí. FV dále doporučuje vedení města provedení vysvětlovací kampaně cílené na poplatníky, dle této vyhlášky.

3. Plán práce FV na II. pololetí 2007

Finanční výbor předkládá pro potřeby VZZM následující plán práce:



1. začít se vracet ke kontrolním zprávám a sledovat zda a jak byla aplikována doporučení FV.
2. spolupracovat při přípravě návrhu rozpočtu na rok 2008 a vyjádření se k němu
3. kontrolovat čerpání rozpočtu na 1. pololetí roku 2007.
4. Kontrolovat smlouvy uzavřených s investory na území města
5. zabývat se především úkoly zadanými zastupitelstvem města pro 2. pololetí

Datum: 15.6.2007

Zpracoval: Petr Borecký

Podpis:

.....

Schváleno na jednání FV č. V/2007 dne 13.6.2007