



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zpráva o provedení kontroly č. 8/07 dle Usnesení FV-15/07

Kontrolní akce Nájemní smlouva na městské koupaliště

Předkládá: Petra Fuxová a Miloslav Breda

Kontrolou pověřen: Petra Fuxová a Miloslav Breda

Za účasti: p.Svobody – investiční odbor, p.Polák – nájemce městského koupaliště

Datum: 11.6.2007

1. Úvod

Podnětem ke kontrole bylo prověření nájemní smlouvy na městské koupaliště.

2. Postup kontroly

Kontrolující postupoval zpětně po jednotlivých krocích případu:

Byly prověřeny tyto doklady:

- Nájemní smlouva o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech
- Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech uzavřené dne 15.3.2004 – předmětem dodatku je doba trvání smlouvy
- Dodatek č.2 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech uzavřená dne 15.3.2004 – předmětem dodatku je pronájem pozemků v prostoru koupaliště
- Dodatek č.3 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor areálu Městského koupaliště v Úvalech uzavřené dne 15.3.2004 – předmětem dodatku je pronájem domu pro správce koupaliště
- Náklady domeček ul.Horová 1282 za období od června – října 2005
- Náklady domeček ul.Horová 1282 za období od listopadu 2005 – květen 2006
- Náklady domeček ul.Horová 1282 za období od červen 2006 – prosinec 2006
- Dále bylo provedeno místní šetření na Městském koupališti Úvaly společně s nájemcem p.Polákem

Koupaliště 2007

1.1. Smlouva formálně bez problémů, ale do roku 2015, tj. 3 volební období.

1.2. Výše nájemného je pevně stanovena na částku 80 000Kč ročně, ale se závazky města, které nejsou plněny.

1.3. Podle sdělení p.Poláka „všechny“ úpravy hradí na vlastní náklady s vědomím bývalého vedení města (starosta, místostarostka) a v současné době se současným vedením města (starosta, místostarostka).

1.4. Bezpochyby udělal p.Polák hodně akcí ve prospěch úrovně koupaliště (filtrační stanice, hřiště na odbíjenou, tenis, volejbal, nohejbal, petanque, minigolf, půjčovnu náčiní, občerstvení apod.)

1.5. Provedl úpravy terénu, dohodl s vlastníky některých pozemků využití pro parkování

Doporučení:

2.1. Zpracování dodatku smlouvy k období do r.2015, výhled po r.2015

2.1.1. Nájemné navýšit (např. na 150 000 – 200 000) a náhled jakou výši nájemného v příštích letech

2.1.2. Upřesnit rok 2007 – konkrétně co uhradí p.Polák a co uhradí město

2.1.3. Zpracovat studii dalšího výhledu existence koupaliště

2.1.4. Smluvně zajistit způsob komunikace MěÚ – p.Polák

2.2. Smluvně vyjasnit vlastnické vztahy

2.2.1. za období od roku 2004

2.2.2. od r.2007 do r.2015

2.3. Doporučujeme informovat o možnosti sportovního vyžití v areálu koupaliště

Domek – ul.Horova 1282

-správce p.Čada bydlí i přes zimu (4měsíce) – je zaměstnán u VPS. Pracovní smlouva je ok.

Doporučení:

- uzavřít samostatnou smlouvu na pronájem domu
- upřesnit nájemné
- upřesnit co platí nájemce a co město
- upřesnit vlastnické vztahy
- sestavit plán plánovaných investic na domě

Datum: 11.06.2007

Podpis kontrolujícího: Petra Fuxová, Miloslav Breda

Vyjádření a podpis příslušného pracovníka:

p.Svoboda-investiční odbor