

ZÁPIS

z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 05/2010, které se konalo ve čtvrtek 10. 6. 2010 v 18:00 hodin v sálku DPS
Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 11 členů (viz. listiny přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

1. Zpráva o činnosti vedení a RM
 2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2010
 3. Dotace z Ministerstva zemědělství a Středočeského kraje na akci: ČOV Úvaly – intenzifikace a dovystrojení
 4. Vyhlášení veřejné zakázky na splaškovou kanalizaci
 5. Schválení provedení výběrového řízení na dostavbu a rekonstrukci vodovodní sítě Úvaly
 6. Přijetí dotace z regionálního operačního programu, výzva č. 40, projekt: Rozšíření kapacity ZŠ
 7. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovení díla Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly
 8. Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení díla Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly
 9. Přijetí dotace z Regionálního operačního programu, výzva č. 39, projekt: Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech
 10. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovení díla Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech
 11. Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení díla Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech
 12. Závěrečný účet města 2009
 13. Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací
 14. Rozpočtové opatření č. 2
 15. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků
 16. Směna pozemků – SBD Úvaly s městem
 17. Obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 2/2010, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly
 18. Záměr koupě nebytových prostor v obytném domě 1778 v ulici U Hostína
 19. Schválení přísedící Okresního soudu Praha – východ
 20. Navýšení kapacity MŠ Kollárova
 21. Živnostenská oprávnění města – rozšíření
 22. Kontrolní výbor – kontrola plnění usnesení rady města za rok 2009
- Různé
Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Úvodem představil vedoucího oddělení Úvaly Policie ČR – Npor. Bc. Aleše Temra, který informoval přítomné o činnosti Policie ČR ve městě, zejména v oblasti prevence kriminality. V rámci zkvalitnění práce Policie ČR, informoval o možnosti občanů města přímé komunikace s vedením úvalského oddělení Policie ČR pravidelně, každý **čtvrtek od 15.00 do 19.00 hodin**. Bez předchozího ohlášení může občan přijít se svým problémem poradit - podrobnější informace byla uvedena v měsíčníku Život Úval.

Npor. Bc. Temr uvedl důležitá telefonní čísla na služebnu v Úvalech: 974 881 800, 281 981 238.

- **Podnět – p. Stemberg požádal o prošetření špatného parkování autobusu u přechodu u nádraží v ulici Jiráskova.**
- **Podnět – p. Jelínek požádal o uvádění důležitých telefonních čísel na přední straně v každém čísle Života Úval – bude projednáno na redakční radě.**
- Ing. Breda se dotazuje na situaci na Homolce zejména v souvislosti s provozováním zařízení disco Flash?. Npor. Bc. Temr uvedl, že situace se řeší ve spolupráci s městem a jsou

prováděny náhodné kontroly nejen nalévání mladistvým, ale i požívání omamných látek apod. a vedeny záznamy o nich k jakým typům zásahu, zde docházelo. Za dobu, kdy zde působí ve funkci vedoucího oddělení nebylo podáno jediné oznámení na trestnou činnost v okolí disko Flash, prostřednictvím čísla 158 ve večerních nebo nočních hodinách. A ani ze strany obyvatelů této lokality nepřijal podnět na řešení podezření spáchání přestupku či trestného činu. Ing. Breda uvedl, že je obecně známo, že se před diskotékou Flash prodávají a užívají drogy. P. Temr, uvedl, že probíhají kontroly nezletilých na požívání alkoholu a drog., jak již uvedl. Požívání alkoholu u nezletilých bylo shledáno při prováděných kontrolách, ale užívání drog nebylo prokázáno. Npor. Bc. Temr zkonstatoval, že je v Úvalech velký nárůst trestné činnosti a to zejména krádeže automobilů a vloupání do chat a domů ne však v souvislosti s provozováním výše uvedeného zařízení.

- P. Stemberg se dotazuje jaká je úspěšnost v řešení trestné činnosti?. Pan Npor. Bc. Temr odpověděl: 30% objasněnosti – republikový nadprůměr. **Starosta uvedl, že statistický průměr řešení policejních případů bude uvedeno v Životě Úval.**
- **Podnět – Ing. Jankovský požádal o prošetření častých krádeží v oblasti Nových Slovan.**

Napo. Bc. Temr vyjádřil pochvalu policistům na obvodním oddělení v Úvalech, s ohledem na skutečnost, že současný stav policistů v Úvalech je 9 s tím, že plánovaný stav naplnění oddělení je 16 lidí, výhledově bude oddělení posíleno o 2 až 3 policisty.

Starosta poděkoval za návštěvu Npor. Bc. Temrovi a zástupkyni npor. Ležekové.

Jednání zastupitelstva pokračuje standardním programem, kdy starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno, a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

Návrh členů:

návrhové komise ve složení: Ing. Ladislav Morávek, p. Josef Štěpánovský
ověřovatelů zápisu: pí Helena Novosádová, Ing. Ludmila Milerová

Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: Ing. Ladislav Morávek, p. Josef Štěpánovský
ověřovatele zápisu: pí Helena Novosádová, Ing. Ludmila Milerová

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města.

Usnesení č. Z – 058/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 13. 5. 2010 do 10. 6. 2010 (příloha č. 1).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2010

Na základě požadavku zastupitelstva je tento bod zařazován do programu každého zastupitelstva.

Usnesení, která trvají z roku 2010: č.03,04,08,09,027,030,032,034,035,037,039,040,041,042,047,050.

Usnesení, která byla revokována: 05

Usnesení, která nebyla přijata v roce 2010:026,038,048,049

Usnesení č. Z – 058a/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2010 č. 06,013,018,019,020,021,022,023,024,025,028,029,031,033,036,043,044,045,046,051,052,053,054,055,056,057 (příloha č. 2).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3) Dotace z Ministerstva zemědělství (MZe) a Středočeského kraje na akci:

ČOV Úvaly – intenzifikace a dovystrojení

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dopisem MZe č.j. 15710/2010-15130 ze dne 14.5.2010 bylo oznámeno, že akce „ČOV Úvaly – intenzifikace a dovystrojení“ byla zařazena do Návrhu akcí se zahájením financování v roce 2010.

Dopisem Středočeského kraje č.j. 084689/2010/KUSK ze dne 31.5.2010 byl dán předběžný příslib ke kofinancování předmětné akce.

Financování akce započne po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Pokynu k nastavení rozpočtového limitu MZe a uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z krajského rozpočtu, Tyto kroky jsou již převážně administrativní záležitostí s časovým horizontem 1 – 2 měsíce. Počátek výstavby připadá tedy na období červenec – srpen tohoto roku.

Na akci je vybrán zhotovitel, veškerá příprava je dokončena.

Lhůta výstavby je 10 měsíců.

Dopad na rozpočet:

Investice: 16,4 mil.Kč

Dotace MZe: 40 – 70% (zatím nedokážeme přesněji odhadnout – určí MZe v Rozhodnutí o poskytnutí dotace – bude za cca 1 měsíc, obvykle se pohybuje 50 – 60%).

Dotace Kraje: 10%

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Z vlastních zdrojů bude maximálně třeba 8,2 mil.Kč, z toho zhruba 5 mil. Kč letos.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Morávek se dotazuje, kdy bude jednat Zastupitelstvo Středočeského kraje?. Pí. Reicheltová odpověděla, že se předpokládá jednání v měsíci červnu.
- Starosta uvedl, že budeme jednat operativně a v případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva města Úvaly.

Usnesení č. Z – 059/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí:

- a) předběžný příslib financování z Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 31.5.2010 na podporu akce intenzifikace a dovystrojení ČOV Úvaly (příloha č. 3),
- b) výzvu k předložení Žádosti o evidenci akce a žádosti o registraci akce o poskytnutí státní finanční podpory na akci ČOV Úvaly – intenzifikace a dovystrojení z Ministerstva zemědělství ze dne 14. 5. 2010.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Ing. Breda nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z – 060/010

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje starostu města podpisem podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Pokynu k nastavení rozpočtového limitu Mze.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Ing. Breda nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z – 061/010

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z krajského rozpočtu na podporu akce intenzifikace a dovystrojení ČOV Úvaly.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

4) Vyhlášení veřejné zakázky na výstavbu splaškové kanalizace Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s přidělením dotace z OPŽP na výstavbu splaškové kanalizace byl na VZZM dne 15.4.2010 projednáván typ výběrového řízení na dodavatele. Usnesením č. Z-035/010 odsouhlasilo zastupitelstvo města provedení užšího řízení na dodavatele výstavby splaškové kanalizace na základě ustanovení § 61 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Vyhlášení veřejné zakázky na výstavbu splaškové kanalizace je dalším postupným krokem pro realizaci investičního záměru.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s názvem „Vodohospodářské investice města Úvaly“.

Zpracovatelem výběrového řízení je firma Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha Vinohrady.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda navrhl změnu ve složení komise a to: p. Štěpánovský a p. Linhart jako náhradníci a Ing. Krásný a Ing. Horák jako členy hodnotící komise a to z důvodu jejich odbornosti ve stavebnictví. Této variantě předcházela ještě nabídka v členství v komisi Ing. Černému, který však tuto nabídku omítl s tím, že by mohlo dojít ke střetu zájmů.
- Starosta souhlasil a poté nechal hlasovat o níž uvedeném protinávruhu.

Usnesení č. Z – 062/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., s názvem „Vodohospodářské investice města Úvaly“- splašková kanalizace,**
- II. schvaluje provedení výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP,**
- III. jmenuje členy pro otevírání obálek ve složení:**
členové: Ing. Krásný, Ing. Breda, Ing. Horák,
náhradníci: Ing. Hošek, pí Procházková, Ing. Milerová
poradce: zástupce firma Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha Vinohrady.
jmenuje členy hodnotící komise:
členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, Ing. Netušil, Ing. Horák, Ing. Krásný, p. Kroutil, p. Kolařík,
náhradníci: p. Štěpánovský pí Novosádová, p. Linhart, Ing. Borecký, p. Turan, p. Prokúpek, p. Švihla,
poradce: zástupce firmy Allowance s.r.o., zástupce OPŽP,
- IV. pověřuje starostu města zastupováním zadavatele a účastí na aktu omezení počtu uchazečů náhodným výběrem losováním.**

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 063/010

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje radu města:

- a) výběrem dodavatele stavby na výstavbu splaškové kanalizace,**
- b) vyhlášením výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP,**
- c) výběrem poskytovatele TDI a BOZP,**
- d) pověřením starosty města k podepsání smluv s vybranými uchazeči.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

5) Schválení provedení výběrového řízení na dostavbu a rekonstrukci vodovodní sítě Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s akceptací žádosti o dotaci z OPŽP na stavbu vodovodu je nutné provést výběr stavebního dodavatele, postup je analogický jako u výstavby splaškové kanalizace.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s názvem „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“.

Zpracovatelem výběrového řízení je firma Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha Vinohrady.

- Ing. Breda navrhl změnu ve členech komise a to: p. Štěpánovský a p. Linhart jako náhradníci a Ing. Krásný a Ing. Horák členy v hodnotící komisi a to z důvodu jejich odbornosti ve stavebnictví. Starosta souhlasil a poté nechal hlasovat o níž uvedeném protinávruhu.
- Dále se dotazuje, zda se jedná o jednokritériové výběrové řízení?. Odpověděl zástupce firmy Allowance s.r.o.

Usnesení č. Z – 064/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje provedení výběrového řízení na stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“,**
- II. **schvaluje provedení výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP,**
- III. **jmenuje členy pro otevírání obálek ve složení
členové: Ing. Krásný, Ing. Breda, Ing. Horák
náhradníci: Ing. Hošek, pí. Procházková, Ing. Milerová
poradce: zástupce firma Allowance s.r.o.**
- IV. **jmenuje členy hodnotící komise:
členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, Ing. Netušil, Ing. Horák, Ing. Krásný, p. Kroutil, p. Kolařík,
náhradníci: p. Štěpánovský pí Novosádová, p. Linhart, Ing. Borecký, p. Turan, p. Prokúpek, p. Švihla,
poradce: zástupce firmy Allowance s.r.o., zástupce OPŽP**
- V. **pověřuje starostu města zastupováním zadavatele a účastí na aktu omezení počtu uchazečů náhodným výběrem losováním.**

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 065/010

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje radu města:

- a) **schválením zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na stavbu vodovodu,**
- b) **vyhlášením výběrového řízení na výběr dodavatele stavby vodovodu,**
- c) **výběrem dodavatele stavby na výstavbu vodovodu,**
- d) **vyhlášením výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP,**
- e) **výběrem poskytovatele TDI a BOZP,**
- f) **pověřením starosty města k podepsání smluv s vybranými uchazeči.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

6) Přijetí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy, výzva č. 40, projekt: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly.

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

K podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace je třeba doložit usnesení Zastupitelstva města Úvaly, kterým vyjadřuje souhlas s přijetím dotace a uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace.

Na základě rozhodnutí ZM Úvaly ze dne 3.11.2009, usnesení číslo Z- 0118/09 byla podána žádost o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy, prioritní osa: integrovaný rozvoj území, oblast podpory: Rozvoj měst, číslo výzvy 40, základní školy, střední školy.

Projekt Rozšíření kapacity školy Úvaly řeší dispoziční úpravu budovy C, její dostavbu a nástavbu do úrovně druhého nadzemního podlaží. Havarijní stav zejména fasádního pláště je řešen kompletní výměnou fasádních otvorů, střešního pláště a zateplením budovy. Dispoziční změny uvnitř objektu a propojení s ostatními budovami předběžně reaguje na změny v budoucnu vyvolané dostavbou nové školní budovy. Nově budované prostory jsou bezbariérové. Celkové výdaje projektu jsou dle aktuálního rozpočtu stanoveny ve výši 42.618.465 Kč.

Dne 20.5.2010 starosta města obdržel Oznámení o schválení projektu k financování.

Finanční struktura dotace:

Celkové způsobilé výdaje projektu (dle podané Žádosti o přidělení dotace): 42.196.500 Kč

Celková výše přidělené dotace: 33.757.200 Kč

Finanční spoluúčast města Úvaly: 8.439.300 Kč

Dopad na rozpočet: Požadovaná finanční spoluúčast města Úvaly pro čerpání dotace je 8.439.300,- Kč.

Usnesení č. Z – 066/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje přijetí dotace v rámci projektu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly z ROP Střední Čechy (příloha č. 4),**
- II. **Zastupitelstvo města Úvaly v návaznosti k schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 33.757.200,- Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 8.439.300,- Kč, odpovídající spolufinancování projektu r. č.: CZ.1.15/3.2.00/40.00822,**
- III. **pověřuje starostu**
 - a) **zajistit realizaci tohoto usnesení,**
 - b) **podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

7) Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovení díla Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souladu s Usnesením č. Z-0118/09 ze dne 3.11.2009 byla podána žádost o dotaci z Regionálního operačního programu na Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – objekt C.

Dotace byla přidělena a očekává se potvrzující elektronický e-mail s upřesňujícími podmínkami a návrhem smlouvy. Tento e-mail měl být doručen do 7 dnů od oznámení o schválení projektu k financování (e-mail nebyl zatím rozeslán)

Pro projekty spolufinancované z evropských fondů je proces veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací – realizátora stavby, v kompetenci Zastupitelstva města Úvaly.

Vzhledem k velmi napnutému časovému harmonogramu povinností příjemce dotace i vlastní realizace stavby doporučujeme Zastupitelstvu odsouhlasit předložený materiál s tím, že akceptuje jeho případné změny vyžádané řídicím orgánem ROP NUTS 2 Střední Čechy.

Termíny neuvedené v zadávací dokumentaci budou nastaveny dle konkrétního časového postupu řídicího orgánu ROP NUTS 2 Střední Čechy zejména v procesu podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace a povinné kontroly zadávacích řízení.

V souladu s Usnesením Rady města ze dne 27.5.2010 provádí práce „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby, technického dozoru investora a BOZP na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ firma Allowance s.r.o.

Usnesení č. Z – 067/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zadávací dokumentaci (zejména obchodní podmínky, kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria) pro výběrové řízení na zhotovení díla Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly, zpracovanou firmou Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha Vinohrady (příloha č. 5),**
- II. **ukládá starostovi do zadávací dokumentace zajistit zpracování případných změn a připomínek požadovaných řídicím orgánem ROP NUTS 2 Střední Čechy.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

8) Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení díla „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení díla „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly je dalším postupným krokem pro realizaci investičního záměru.

Jedná se o zjednodušené podlimitní otevřené řízení, které vychází ze zákona č. 137/2006Sb. O veřejných zakázkách a z Pokynů pro žadatele a příjemce ROP NUTS 2 Střední Čechy, Výzva č. 40.

Předpokládaná hodnota zakázky je 32 mil. Kč včetně DPH, minimální počet oslovených firem je 5, oznámení o veřejné zakázce bude uveřejněno dle požadavku ROP, minimální lhůta pro podání nabídek je 15 dní, požadovaný počet členů výběrové komise je 3.

Z Pokynů pro žadatele a příjemce ROP NUTS 2 Střední Čechy, Výzva č. 40 a příslušných Metodických pokynů vyplývá povinnost příjemce dotace předložit veškerou dokumentaci výběrového řízení na hlavní předmět projektu ke kontrole pracovníkům OSV. Výběrové řízení však může být schváleno až po podepsání Smlouvy o poskytnutí dotace předsedou Regionální rady. Zpracovatelem výběrového řízení je firma Allowance s.r.o., Korunní 810/104, Praha Vinohrady.

Usnesení č. Z – 068/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly, jmenuje členy společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, Ing. Černý, Ing. Netušil, JUDr. Petržílek, Ing. Krásný, p. Švihla + zástupce ROPu, náhradníci: p. Kroutil, Ing. Horák, pí Reicheltová, pí Bednarčíková, p. Štěpánovský, Ing. Borecký, p. Kolařík,
- II. pověřuje radu města výběrem dodavatele stavby,
- III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem,
- IV. pověřuje starostu města zastupováním zadavatele a účastí na aktu omezení počtu uchazečů náhodným losováním.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

9) Přijetí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy, výzva č. 39, projekt: Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech

Starosta předal slovo Ing. Vejvodové (z firmy Vejvoda, s.r.o., se sídlem Kostelní 28, 170 00 Praha 7), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. K podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace je třeba doložit usnesení Zastupitelstva města Úvaly, kterým vyjadřuje souhlas s přijetím dotace a uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace.

Na základě rozhodnutí ZM Úvaly ze dne 3.11.2009, usnesení číslo Z-0118/09 byla podána žádost o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy, prioritní osa: integrovaný rozvoj území, oblast podpory: Rozvoj měst, číslo výzvy 39, mateřské školy. Projekt Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech řeší rozšíření kapacity školky o 50 dětí a vybudování kvalitního technologického zázemí. Nový pavilon je řešen jako montovaná kontejnerová stavba, v kuchyni je navržen moderní gastroprovoz a technologie kotelny zaručuje ekologický a ekonomický provoz. Celkové výdaje projektu jsou dle aktuálního rozpočtu stanoveny ve výši 20.843.541 Kč.

Dne 20.5.2010 starosta města obdržel Oznámení o schválení projektu k financování.

Finanční struktura dotace:

Celkové způsobilé výdaje projektu: 20 027 898,- Kč

Celková výše dotace: 14.964.654,14 Kč

Finanční spoluúčast města Úvaly: 5.063.243,86 Kč

Dopad na rozpočet: Požadovaná Finanční spoluúčast města Úvaly pro čerpání dotace je 5.063.243,86 Kč

Usnesení č. Z – 069/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje přijetí dotace v rámci projektu Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech z ROP Střední Čechy (příloha č. 6),
- II. Zastupitelstvo města Úvaly v návaznosti k schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 14 964 654,14 Kč,- a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 5.063.243,86 Kč, odpovídající spolufinancování projektu r.č.: CZ.1.15/3.2.00/39.00931
- III. ukládá starostovi:
 - a) zajistit realizaci tohoto usnesení,
 - b) pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

10) Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovení díla „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s usnesením č. Z-0118/09 ze dne 3.11.2009 byla podána žádost o dotaci z Regionálního operačního programu na Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“.

Dotace byla přidělena a očekává se potvrzující elektronický e-mail s upřesňujícími podmínkami a návrhem smlouvy. Tento e-mail měl být doručen do 7 dnů od oznámení o schválení projektu k financování (e-mail nebyl zatím rozeslán).

Pro projekty spolufinancované z evropských fondů je proces veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací – realizátora stavby, v kompetenci Zastupitelstva města Úvaly.

Vzhledem k velmi napnutému časovému harmonogramu povinností příjemce dotace i vlastní realizace stavby doporučujeme Zastupitelstvu odsouhlasit předložený materiál s tím, že akceptuje jeho případné změny vyžádané řídicím orgánem ROP NUTS 2 Střední Čechy.

Termíny neuvedené v zadávací dokumentaci budou nastaveny dle konkrétního časového postupu řídicího orgánu ROP NUTS 2 Střední Čechy zejména v procesu podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace a povinné kontroly zadávacích řízení.

V souladu s Usnesením Rady města R-084a/010 ze dne 1. 4. 2010 provádí práce „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na rekonstrukci a dostavbu MŠ Kollárova firma VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5.

Usnesení č. Z – 070/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zadávací dokumentaci (zejména obchodní podmínky, kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria) pro výběrové řízení na zhotovení díla Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech, zpracovanou firmou VRV a.s., se sídlem Nábřežní 4, Praha 5 (příloha č. 7),**
- II. **ukládá starostovi do zadávací dokumentace zajistit zpracování případných změn a připomínek požadovaných řídicím orgánem ROP NUTS 2 Střední Čechy.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

11) Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení díla „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení díla „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech je dalším postupným krokem pro realizaci investičního záměru.

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení, které vychází ze zákona č. 137/2006Sb. O veřejných zakázkách a z Pokynů pro žadatele a příjemce ROP NUTS 2 Střední Čechy, Výzva č. 39.

Předpokládaná hodnota zakázky je 21 mil. Kč včetně DPH, minimální počet oslovených firem je 5, oznámení o veřejné zakázce bude uveřejněno dle požadavku ROP, minimální lhůta pro podání nabídek je 15 dní, požadovaný počet členů výběrové komise je 3.

Z Pokynů pro žadatele a příjemce ROP NUTS 2 Střední Čechy, Výzva č. 39 a příslušných Metodických pokynů vyplývá povinnost příjemce dotace předložit veškerou dokumentaci výběrového řízení na hlavní předmět projektu ke kontrole pracovníkům OSV. Výběrové řízení však může být schváleno až po podepsání Smlouvy o poskytnutí dotace předsedou Regionální rady.

Zpracovatelem výběrového řízení je firma VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5.

Usnesení č. Z – 071/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele stavby „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“,**
- II. **jmenuje členy společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení
členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, Ing. Černý, Ing. Netušil, JUDr. Petržílek, Ing. Krásný, p. Švihla + zástupce ROPu
náhradníci: p. Kroutil, Ing. Horák, pí Reicheltová, pí Bednarčíková, p. Štěpánovský, Ing. Borecký, p. Kolařík,**
- III. **pověřuje radu města výběrem dodavatele stavby,**
- IV. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.**

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

19.28 hodin starosta vyzval přítomné občany - dotazy a připomínky.

- Ing. Jankovský vznesl dotaz na situaci ohledně veřejného osvětlení a inženýrských sítí na Slovanech?. Starosta odpověděl, že probíhají jednání s panem Reitingem z firmy Čechoslávie s.r.o. a, v posledních dnech byla přizvána právní kancelář, které bude město Úvaly v této kauze zastupovat. Místostarostka krátce seznámila přítomné s problematikou této kauzy a závěrem uvedla, že bude uvedena informace v Životě Úval o vývoji. Tato problematika bude předána právníkům. Ing. Jankovský požádal o právní rozbor této kauzy a informaci uvést v Životě Úval. Starosta přislíbil poskytnout informace o průběhu jednání s firmou Čechoslávie s.r.o.
- Ing. Breda, se v této souvislosti dotazuje Ing. Černého, ve věci uzavřené smlouvy a lhůty 5 let po kolaudaci ve vazbě na připojení na vybudovanou síť a cenu této stavby. Ing. Černý odpovídá, že o uzavření této smlouvy Ing. Černý nerozhodoval sám, a podmínky a obsah smlouvy byly koncipovány právníkem města.
- Mgr. Březka (ředitel ZŠ Úvaly) vznesl dotaz ohledně obědů – stravování. Současná kapacita jídelny je 400 žáků, ale může být zvýšena např. o 50 dětí a je tudíž nutné tuto situaci řešit. Místostarostka odpověděla, probíhají jednání s vedením města a architektky ohledně problematiky stravování. Dále informovala o nákupu konvektomatu. Dále informovala o jednání s p. Tesařovou na krajské hygienické správě Středočeského kraje, kde se bude záležitost kapacity školní jídelny bude projednávat.

12) Závěrečný účet města 2009

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Závěrečný účet města byl sestaven na základě výkazu hospodaření města za rok 2009.

Dotace : neinvestiční dotace : dávky hmotné nouze 1 250 000,- obdrženo, 1 400 000,- poskytnuto a skutečně čerpáno 1.031378,- Kč.

Pečovatelská služba poskytnuto 600 000,- Kč a čerpáno 600 000,- Kč

Na provoz státní správy poskytnuto 808 496,-, čerpáno 808496,- Kč.

Volby do EP poskytnuto 70 635, čerpáno 150 647,- Kč.

Úřad práce 85 587,- Kč poskytnuto , čerpáno 85 587,- Kč.

Czech point poskytnuto 58 259,-, čerpáno 58 259,- Kč.

Investiční dotace: hasičské auto 2 500 000,- poskytnuto, čerpáno 2 500 000,- Kč

Auto pečovatelské služby 300 000,- poskytnuto, čerpáno 300 000,-.

Další dotace byly poskytnuty z rozpočtu kraje z Fondu kultury 45.000,- knihovna

z HZS – 35 310,-

z Fondu životního prostředí 200 000,- rekultivace lomu

z Fondu životního prostředí 7 000 000,- splašková kan.

z Fondu dopravně bezp.opatření 380 00,- Kč

z Humanitárního fondu 300 000,- Kč na auto PS

Z důvodu nevyčerpání neinvestiční dotace dávek hmotné nouze je proto nesplnění čerpání dotací na 100%. Nevyčerpané finanční prostředky byly v roce 2010 vyúčtovány a vráceny zpět na účet KÚ.

Dle sdělení ekonomického odboru KÚ nám budou vypořádány finanční prostředky na Volby do EP v roce 2010. Ve výkazu města je nedoplatek evidována jako pohledávky příštích období tj. 80 012,- Kč. Všechny dotace byly z hlediska ekonomického řádně vyúčtovány a finančně vypořádány.

Vyúčtování bylo předloženo na KÚ a další instituce, z kterých byly dotace poskytnuty.

Daňové příjmy byly naplněny pouze z 85% - třída 1, naplněna z daňových příjmů byla položka 1112 – daň z příjmu fyzických osob OSVČ a položka 1211 DPH.

Běžné příjmy se nejvíce naplňovaly u služeb poskytovaných pečovatelskou službou SR 200 000,- skutečnost 368 000,-, dále u položky 3722 ,2111 za tříděný odpad SR 250 000,- skutečnost 628 000,- Kč, položka úroky, kde finanční prostředky byly výhodně uloženy na termínovaném vkladu SR 500 000,-, skutečnost 2 150 000,- Kč.

Dále byl rozhodnutím zastupitelstva přijat krátkodobý úvěr 5 000 000,- na pokrytí nákladů spojených s nákupem hasičského auta.

Daňové příjmy - 44 434 011,-Kč

Nedaňové příjmy - 10 374 463,- Kč

Kapitálové příjmy - 1 239 000,- Kč

Přijaté transfery - 19 245 451,- Kč

Skutečné příjmy byly naplněny z **92, 53 %** tj. **75 347 240,- Kč**

Výdaje na pečovatelskou službu činily 1 831 000,- Kč, z toho 900 000,- bylo pokryto z dotace. Příjem ze služeb viz nahore, výdaje na hasiče i s čerpanou dotací činily 8 310 000,- Kč.

Veřejně prospěšné služby čerpaly rozpočet na 92, 82 %.,nejvíce finančních prostředků bylo čerpáno na kapitolách 2310-voda, 2321-kanalizace, 3111-mateřské školy, 3113- základní škola, náklady na městskou knihovnu činí 1 248 996,- Kč.

Mzdové náklady byly čerpány na 99,6%, tato položka nebyla překročena.

Na dofinancování výdajů byl použit krátkodobý úvěr a prostředky uvolněné se souhlasem společností s.r.o. Úvaly Development .

Investiční náklady činily celkem 25 272 755,- Kč, neinvestiční náklady 59 024 283,- Kč.

Skutečné výdaje byly naplněny z **97,81%** tj. **84 297 038,- Kč**.

Závěrečný účet byl auditorem hodnocen pozitivně, bez výhrad k účetnictví, nakládání s majetkem a s finančním prostředky. Inventura byla provedena dle zákona o účetnictví k 31.12.2011.

Údaje o plnění příjmů za výdajů za rok 2009

	SR	UR	Plnění 2009	% plnění	
Třída 1-daňové příjmy	49.583	52.117	44.434	85,26	
Třída 2-nedaňové příjmy	26.351	10.504	10.375	98,77	
Třída 3-kapitálové příjmy	0	1.239	1.293	104,38	
Třída 4-přijaté dotace	5.500	19.505	19.246	98,21	
Příjmy celkem	81.434	83.365	75.347	92,53	
Třída 5-běžné výdaje	52.617	60.853	59.025	99,79	
Třída 6-kapitálové výd.	28.455	34.868	25.273	72,48	
Výdaje celkem	81.072	95.721	84.297	97,81	
Třída 8-finančování	8124	- 6.392	- 6.392	- 6.392	100
	8113	+5.000	+5.000	+ 5.000	100
	8115	+1.030	+13.747	+13.301	96,76
Financování	-362	+12.355	+8.950	72,44	

Zůstatek na základním běžném účtu k 31.12.2009 - 52.675.949,00 Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda upozornil na fakt, že město má schodek 8,2 mil. Kč. Pí. Hájková odpovídá, že schodek, který uvádí ing. Breda je ve skutečnosti čerpání kontokorentního vyrovnání ve vazbě odsouhlaseného kontokorentu pro dofinancování hasičské cisterny (2 mil) v loňském roce a další část je čerpání prostředků pro projektové zajištění žádostí k velkým vodohospodářským stavbám města, které bylo nutné v roce 2009 realizovat, financování bylo z prostředků developera ve výši 6,7 mil z příspěvku jako uplatnitelnou položku z dotačních financí na tyto stavby.
- **Podnět** - Ing. Černý se dotazuje na dopad dvojnásobného zvýšení daní z nemovitostí na rozpočet města?. Pí. Hájková odpověděla, že platí až pro rok 2010. Ing. Černý doporučil informovat se na finančním úřadě za účelem vytvoření přehledu výběru těchto daní v průběhu několika let i ve vazbě na tzv. neplatiče, vyčíslit dlužnou částku, poskytnout obecnou informaci zastupitelům. **Podnět prověřit dopad nenaplnění příjmu daně z nemovitosti.**
- Ing. Černý se dotazuje, z jakého důvodu nemají zastupitelé stanovisko finančního výboru k tomuto bodu?. Ing. Milerová odpověděla, že finanční výbor se sešel jednou a nebyl usnášení schopný. Ing. Černý konstatuje, že by finanční výbor měl k tomuto zaujmout stanovisko a vyjádřit se.
- Místostarostka uvedla, že požádá finanční výbor předložením závěrů a dopadů na plánování příštího rozpočtu.

Po diskuzi mezi místostarostou a Ing. Bredou, Ing. Černým bylo přijato níže uvedené usnesení.

Usnesení č. Z – 072/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje celoroční hospodaření za rok 2009, zprávu auditora – bez výhrad a závěrečný účet města Úvaly (příloha č. 8).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

13) Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem do fondů příspěvkových organizací dle zákona č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k zjištěným nejasnostem v hospodaření MŠ Kolárova v průběhu finanční kontroly ze strany MěÚ, nebylo zastupitelstvu města Úvaly doporučeno, schválit hospodaření v Mateřské škole Kolárova 1260, Úvaly.

Usnesení č. Z – 073/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací takto:

1. Základní škola – zisk 171 432,56 Kč - převod do rezervního fondu,
2. MDDM – zisk 25 268,45 Kč
převod 10 268,45,- Kč do rezervního fondu,
převod 15 000,- Kč do fondu odměn,
3. Mateřská škola Pražská – zisk 41 50734 Kč
Převod 33.200,- Kč do fondu odměn,
Převod 8.307,34,- Kč do rezervního fondu.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 074/010 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Kollárova 1620, Úvaly.

PRO:	0	PROTI:	11	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	----	------------	---

14) Rozpočtové opatření č. 2

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rozpočtové opatření se provádí na základě návrhů jednotlivých odborů, které své požadavky vznesly na základě čerpání za 4 měsíce roku 2010.

Výdaje: Požadavky v kapitole **6409:** na položce **5164 o 45 000,-** z důvodu pronájmu WC na dětském hřišti

na položce **5329** z důvodu nárůstu počtu obyvatel na **5671**, kde jsme příspěvku hradili dosud z počtu 5 000.

U Svazku obcí Úvalsko 50,- a Pošembeří 15,- za obyvatele na položce **5229** 1% z SR na rok 2010 z provozních výdajů SR, což činí **564 490,- Kč**

v kapitole **6171:** na položce **5011** navýšení o **150 000,- Kč** a náklady s tím související, z důvodu pohotovostí a přesčasů v náročném zimním období a to od 1.1.2010 - 31.3.2010

v kapitole **3399:** na položce **5169 o 65 000,-** z důvodu oslav 710 let založení města Úval (kultura)

v kapitole **3141/30:** jedná se o navýšení na položce **6121** dle požadavků hygieny o nákup konvektomatů v částce **250 000,- Kč**

v kapitole **6171:** navýšení položky **5166** – právní pomoc, kde se jedná o řešení právní cestou uzavřených smluv o částku **250 000,- Kč**

v kapitole **2310:** navýšení položky **6121 – o 1.500.000,-** z důvodu žádosti OPŽP, výběr zhotovitele

2212: navýšení položky **5169 – o 150 000,-** křižovatka, provoz, údržba

navýšení položky **6121 – o 2 000 000,-** opravy vozovek, retardér, chodník na náměstí

2321: navýšení položky **6121 – o 9.100.000,-**, intenzifikace ČOV, hrubé předčištění, splašková kanalizace 5.května

3633: 5. května vbudování dešťovky **300.000,- Kč**.

Příjmy: K navýšení příjmů dochází na položce **8115**, kde budou uvolněny finanční prostředky z příspěvku developera a to v částce **9 477 535,- Kč**.

V rozpočtovém opatření č.2 nedochází k navýšování **příjmů** jako takových, ale používají se finanční prostředky z příspěvku developera z roku 2008.

Ve výdajích dochází k úpravě rozpočtu a i navýšení z důvodů, které vyplynuly z realizace akcí, kanalizace 5. května, a výdaje další spojené s touto akcí, splašková kanalizace. Další kapitoly byly navýšeny z důvodu oslav 710 let založení města Úvaly, kde byly vyčísleny přibližné náklady na akci oslav, které spolu s městem pořádá kulturní komise, MDDM a další spolky ve spolupráci s městem. K navýšení mzdového fondu je nutné podotknout, že v roce 2010 v lednu došlo ke sněhové kalamitě a to nejen ve městě Úvaly, centrum města, ale i v přilehlých lokalitách a i při veškeré snahy provádět

tyto odklízecí práce v pracovní době, nebylo možno realizovat vše v pracovní době a bylo nutno přistoupit i k práci přesčas a práci o sobotách a nedělích. K dalšímu navýšení dochází i při provozování dětského hřiště, kde města zabezpečuje i pronájem WC.

K dalšímu navýšení dochází na položce 5329, kde jsme k 1.1.2010 evidovali 5 671 obyvatel a doposud jsme odváděli svazkům pouze za 5 000 obyvatel.

Dopad na rozpočet: navýšení příjmů a výdajů o 9 477 535,- Kč.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda vyjádřil nesouhlas s navýšením položky **6121 – o 2 000 000,-** opravy vozovek, retardér, chodník na náměstí a dále s navýšením položky **5166 – právní pomoc**, kde se jedná o řešení právní cestou uzavřených smluv o částku **250 000,-Kč.**
- Ing. Černý se dotazuje, zda lze porovnat, jak se vyvíjí příjmy v letošním roce oproti minulému roku?. Pí. Hájková odpověděla, příjmy se naplňují pomaleji, platby přicházejí stále s větším zpožděním.
- **Místostarostka uvedla, že zastupitelům bude elektronicky zaslán přehled vývoje daňových vývojů příjmů po měsících od roku 2004 do 30.6.2010.**
- Ing. Breda podává protinávrh a to schválení rozpočtového opatření s vyškrtnutím položky **6121 – o 2 000 000,-** opravy vozovek,retardér, chodník na náměstí a dále s navýšením položky s tím, že by se současně opravila příjmová stránka. Starosta souhlasil a nechal hlasovat o níže uvedeném protinávruhu.

Usnesení č. Z – 075/010 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo Města Úvaly schvaluje rozpočtové opatření č. 2, kde příjmy činí 95. 421. 735,- Kč a výdaje 95. 421. 735,- Kč.

PRO:	4	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 076/010

Zastupitelstvo Města Úvaly schvaluje rozpočtové opatření č. 2, kde příjmy činí 97. 421. 735,-Kč a výdaje 97. 421. 735,- Kč (příloha č. 9).

PRO:	8	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

15) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemku (komunikace). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZSVM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města. Rada města dne 27.5. 2010 pod usnesením č. R – 0151/010 doporučila zastupitelstvu přijmout bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 3664/15 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek KN p.č. 1549/2 ostatní plocha – silnice o výměře 383 m2 (konkrétně se jedná o část ulice Dobročovické v oblasti U Radlické čtvrti – část krajnice a přilehlý příkop. Vlastní pozemek pod silnicí je ve vlastnictví města).

Usnesení č. Z – 077/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje přijetí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 3664/15 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 10),**
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

16) Směna pozemků – SBD Úvaly s městem

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 15.4. 2010 bylo pod č. Z - 039/010 schváleno usnesení ve kterém město souhlasí se směnou pozemků ve vlastnictví SBD Úvaly KN p.č. 998/6 o výměře 90 m2 a částí pozemků KN p.č. 1048/1, 1048/3 a 1049/1 o celkové výměře cca 320 m2 za pozemek ve vlastnictví města KN p.č. 1123/1 o výměře cca 423 m2. Současně byla stanovena podmínka vymezení a zaměření oddělovaných částí geometrickým plánem na náklady bytového družstva. SBD předložilo

geometrické oddělení navržených směřovaných pozemků a svou nabídku rozšířilo ještě o další pozemky ve svém vlastnictví, které byly odděleny dalším geometrickým plánem v ulici Prokopa Velikého. SBD ve výsledku nabízí směnu svých pozemků o celkové výměře 778 m² za pozemek města o výměře 423 m², přičemž nežádají vyrovnání směřovaných výměr ani rozdílů výše celkových cen mezi oběma subjekty. V souladu se zákonem o obcích je nutno schválit zveřejnění záměru této směny pozemků a pověřit starostu zajištěním zveřejnění záměru. Předmětem směny je pozemek ve vlastnictví města KN p.č. 1123/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 423 m² za pozemky ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Úvaly – v Nerudově ulici pozemek KN p.č. 998/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 90 m², pozemek KN p.č. 1048/4 ostatní plocha – zeleň o výměře 94 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1048/3 (ve skutečnosti se jedná o chodník), pozemek KN p.č. 1048/6 ostatní plocha zeleň o výměře 133 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1048/1 (ve skutečnosti se jedná o chodník), pozemek KN p.č. 1049/14 ostatní plocha – zeleň o výměře 66 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1049/1 (ve skutečnosti se jedná o chodník) a v ulici Prokopa Velikého pozemek KN p.č. 1055/16 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 69 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1055/3 (ve skutečnosti chodník a část komunikace), pozemek KN p.č. 1055/17 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 264 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1055/2 (ve skutečnosti chodník a část komunikace) a pozemek KN p.č. 1055/18 ostatní plocha – zeleň o výměře 62 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1055/1 (ve skutečnosti chodník a část komunikace). Všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. Z – 078/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku KN p.č. 1123/1 ve vlastnictví města Úvaly za pozemky ve vlastnictví SBD a to pozemku KN p.č. 998/6 a dále nově vzniklých pozemků na základě geometrických plánů KN p.č. 1048/4, 1048/6, 1049/14, 1055/16, 1055/17 a 1055/18, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 11),**
- II. **pověřuje starostu města zajištěním zveřejnění záměru směny pozemků.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

17) Obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 2/2010, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

V rámci probíhající transformace odpadového hospodářství města Úvaly byl zpracován nový návrh obecně závazné vyhlášky města Úvaly, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly. Ještě před předložením této vyhlášky zastupitelstvu ke schválení, byl návrh zaslán ke konzultaci na Ministerstvo vnitra ČR. Tento návrh vyhlášky zde byl podroben kontrole dodržení zákonnosti a po některých úpravách bylo konečně odsouhlasené znění vráceno městu k předložení zastupitelstvu a jejímu schválení. Proti tomuto konečnému znění vyhlášky nemá Ministerstvo vnitra ČR žádných výhrad.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- P. Stemberg se dotazuje, jaké jsou změny ve výše uvedené vyhlášce?. P. Prokůpek odpověděl: od doby, kdy byla schválena vyhláška proběhla několikrát novelizace zákona o odpadech, takže stará vyhláška nepostihla některé změny.
- Ing. Černý se dotazuje, zda je zakotveno ve vyhlášce, zrušení staré vyhlášky?. P. Prokůpek odpověděl, že ano. Ing. Černý uvedl, zda by nebylo lepší zrušit usnesením starou vyhlášku? Jde mu o to, že občan má právo nahlédnout do všech vyhlášek, které jsou platné, měl by být vytvořen přehled vyhlášek – neplatných i platných. **Pí Tesařová doplnila, že v závěrečné preambule je zakotveno, že touto vyhláškou se ruší předchozí. Na sekretariátu je vedena evidence všech vyhlášek (platných i neplatných). Nikdy se usnesením nerušila platnost vyhlášky, to by byl první případ a byla by nutná konzultace na Ministerstvu vnitra České republiky na legislativním oddělení – podnět. Zákon o obcích opravňuje zastupitelstvo vyhlášku vydávat, pojem rušení formou usnesení nezná.**
- P. Stemberg vznesl dotaz, zda ve vazbě na novou vyhlášku o odpadech nebyl zvažován systém třídění odpadů do pytlů jako např. v obci Jirny. Odpovídá p. Prokůpek a Ing. Váňová, že tento systém je vhodný pro malé obce ne však pro Úvaly.

Usnesení č. Z – 079/010

Zastupitelstvo města Úvaly

vydává Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2010, kterou stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly (příloha č. 1 2).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

18) Záměr koupě nebytových prostor v obytném domě 1776 v ulici U Hostína

Starosta informoval o petici od občanů, která byla doručena na MěÚ Úvaly 10.6.2010 (příloha č.12) ohledně podpory přestavby nebytových prostor v domě U Hostína 1776, Úvaly na mateřskou školku.

Místostarostka informovala o možnosti přestavby výše uvedených nebytových prostor za účelem vybudování mateřské školky v této rozvojové lokalitě.

Informovala o možnosti tyto prostory odkoupit do majetku města po přestavbě, kterou musí zajistit současný majitel uvedených prostor. Současně předložila na jednání cenovou kalkulaci pro tyto prostory navrženou vlastníkem.

Místostarostka dále informovala zastupitelstvo o skutečnosti cenových návrhů v jednotlivých oblastech republiky se pohybují od 31.000 až po 38.000 Kč za m²

Jedná se o

zastavěnou plochu v přízemí objektu 248,6 m ²	7.458.000,-
DPH 20 %	1.491.600,-
5 x parkovací stání	350.000,-
zahrádka o výměře 160 m ²	480.000,-
Celkem	9.779.600,-

Jednotková cena za m² u nebytového prostoru je uvedena 36.000,- m².

Uvedené prostory jsou v současné době nevyužívané a lze je s odhadovaným nákladem zhruba 4,300.000,- adaptovat a nekolaudovat pro potřeby zhruba 44 dětí.

Na základě konzultace s hygienickou stanicí lze uvedené prostory po nutných úpravách rekolaudovat a využívat za účelem mateřské školky bez samostatné kuchyně.

Vzhledem ke skutečnosti, že daná oblast Nových Slovan vykazuje již dnes velký přírůstek dětské populace je nanejvýš žádoucí v dané lokalitě situaci předškolního zařízení řešit.

V současné době, je schválena dotace na rekonstrukci kuchyně, kotelny a dostavbu MŠ Kolárova. Je proto nutné v rámci této rekonstrukce řešit možné pokrytí kapacity vaření jídla pro nově vzniklou MŠ.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Breda vyjádřil nesouhlas se způsobem hospodaření města a požaduje jít koncepční cestou. Město nemá dostatek finančních prostředků na financování a dofinancování všech projektů a záměrů. Starosta reagoval na výroky Ing. Bredy týkající se kritiky vedení města ve vazbě na hospodaření. V začátku volebního období v roce 2006 nás ani ve snu nenapadlo, že se budou realizovat investice v rozsahu 500 milionů. Koupě výše uvedených prostor je velká šance, jak rozšířit majetek města v oblasti „Nových Slovan“. Starosta se domnívá, že by bylo vhodné a pro město dobré tento záměr schválit a tím umožnit postupovat ve věcech – vytvoření podmínek, hledání finančních zdrojů apod. Znovu popírá názor, že vedení města nemá zdravé hospodářské uvažování důkazem jsou připravené investice za více než 500 mil. Kč v tomto volebním období. Ing. Breda vyjádřil nesouhlas a trvá na svém stanovisku.
- Ing. Milerová konstatovala, že v současné době jsou sice připravené projekty, ale jde o to zda to je za čtyři roky ufinancujeme. Dále uvedla, že byla vypuštěna rezerva 4 mil. Kč z rozpočtového opatření a jsme na nule. Není zde zahrnuta mateřská školka, na kterou dostáváme 15 mil. Kč dotací, ale musíme jí 5ti nebo 6ti mil. Kč dofinancovat. Pokud by byla zrealizována koupě této „další školky“, tak to je dalších 8 mil. Kč, které nemáme. Tím budeme mít dvě nové školky a financování provozu bude také něco stát. Na připomínku Ing. Jankovského, že noví obyvatelé této lokality Úvalům přinesou příjmy reaguje, nejdříve bychom měli hledat nějaké zdroje, protože rozpočtové příjmy jenom klesají, jak již uvedla rozpracovaných projektů, které město musí ufinancovat je mnoho. I když zde přibude cca. 314 nových obyvatel, tak se nebude jednat o příjem do rozpočtu města ve výši 14 mil. Kč. Místostarostka připomíná, že jedna z mateřských škol - MŠ Pražská je provozována v pronajatých prostorách. Nájemní smlouva nemusí být prodloužena. Podotkla, že město je vlastníkem pozemků, které stále nevyužívá a to pozemky určené k výstavbě, takže se dá uvažovat o jejich prodeji. Ing. Breda reaguje, že pokud je to tak doporučoval by zamyslet se

nad výstavbou nové školky včetně kompletního vybavení tj. i kuchyně, případně využít jednání s developerem výstavby na Hostíně. Ing. Černý konstatuje, že za vlastníky nemovitosti může potvrdit, že výpověď pronájmu v mateřské školce Pražská nehrozí a dále uvedl, že vnímal tu informaci snahu získat prostor na Nových Slovanech jako pro případ, že se nepodaří získat dotace na pavilón v Kollárově ulice.

- **Podnět** - Starosta konstatoval, že budou zpracovány požadavky, co se týče propočtu potřeby školek, varianty zdrojů z kterých by se mohlo hradit atd., a budou předloženy detailnější informace o záměru koupě výše uvedených prostor.
- P. Kroutil konstatoval, že potřebuje tuto situaci řešit poměrně dost rychle, je však ochotný počkat do září tohoto roku, ale pak bude již realizovat svůj záměr a s prostor budou byty. Podmínkou realizace záměru vytvořit zde je podmíněna souhlasem všech vlastníků sdružení bytových jednotek v tomto domě.

Usnesení č. Z – 080/010 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje starostu vypracováním studie pro odkup nebytových prostor v přízemí č.p. 1776 o výměře 248,6m², 5x parkovacích stání a zahrádky o výměře 160 m² za účelem vybudování prostor pro MŠ Na Slovanech s doplněním možnosti financování a s návrhem po dohodě s majitelem o možnosti splátkového financování a předložit na dalším jednání zastupitelstva.

PRO:	7	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

- Ing. Černý požádal o to, zda se může znovu hlasovat o projednávaném bodu. Starosta požádal zastupitele o souhlas k hlasování o níže uvedeném usnesení. Zastupitelé souhlasili.

Usnesení č. Z – 081/010

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje radu města projednat záměr zřízení mateřské školky v nebytových prostorech v přízemí č.p. 1776 o výměře 248,6m², 5x parkovacích stání a zahrádky o výměře 160 m² včetně způsobu zajištění financování.

PRO:	8	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

Podnět - p. Stemberg požádal o předložení materiálu na příštím jednání zastupitelstva s variantami výstavby mateřské školky za 15mil. Kč na jiném místě- zda li je to reálné?.

19) Zvolení přisedící Okresního soudu Praha - východ

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová uvedla: Na MěÚ byla doručena žádost Okresního soudu Praha -východ o zvolení přisedícího tohoto soudu. Na funkci přisedícího pro Okresní soud Praha-východ byla v období 2006 – 2010 zvolen p. Jaromír Tesař, funkci v současné době vykonává a souhlasí se svou kandidaturou na další volební období 2010 - 2014. Současné funkční období dle §6 zák.č. 6/2002 Sb., skončí v říjnu 2010.

Usnesení č. Z – 082/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- volí Jaromíra Tesaře nar. 10.8.1955, bytem Maroldova 1322, Úvaly přisedícím Okresního soudu Praha – východ,
- ukládá starostovi zajistit vyzoomění Okresního soudu Praha-východ ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

20) Souhlas s navýšením kapacity mateřské školy Kollárova

Pí Tesařová uvedla: v souvislosti s dostavbou pavilonu u MŠ Kollárova je třeba navýšit kapacitu tohoto školského zařízení a zároveň jídelny tohoto školského zařízení. V současné době je kapacita MŠ Kollárova stanovena na 125 dětí, a jídelny také na 125 strávníků. Kapacita dostavby nového pavilonu je stanovena na 55 dětí. Kapacita jídelny tohoto školského zařízení po rekonstrukci již s ohledem na zvažované zřízení detašovaného pracoviště mateřské školky na Slovanech a případné další potřeby poskytování stravování dětí v Úvalech (MŠ Pražská) může být stanovena dle vyjádření projektanta až na 300 strávníků.

Usnesení č. Z – 083/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s navýšením kapacity školského zařízení zřizovaného obcí takto:
Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr.Praha - východ
navýšení kapacity o 50 dětí tj. na 175 dětí
- II. navýšení kapacity školní jídelny na 180 strážníků,
- III. ukládá starostovi zajistit podání žádostí o změnu kapacity výše uvedeného školského zařízení v rejstříku škol.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

21) Živnostenská oprávnění města

Pí Tesařová seznámila zastupitelstvo o vydaných živnostenských oprávněních pro město Úvaly, které po transformaci živnostenského zákona znějí viz. příloha. Město má v současné době živnostenské oprávnění na živnost volnou. Vzhledem k tomu, že živnostenskými oprávněními je pokryta vydavatelská činnost, kopírovací služby, a poskytování technických služeb odbor správní doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s rozšířením oboru činnosti ohlašovací živnosti volné na reklamní činnost v rámci, které bude moci město zpoplatnit umístění reklamy na reklamní tabuli, kterou umístí odbor správy majetku v souladu s již přijatým usnesením rady ze dne 1.4.2010 na pozemku města naproti nádraží. Rozsah živnosti – oborů uvedených v příloze je upraven zvláštním předpisem živnostenského zákona. Rada města na svém jednání dne 29.4.2010 přijala usnesení, kterým doporučila zastupitelstvu souhlasit s rozšířením živnostenských oprávnění města.

Usnesení č. Z – 084/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s rozšířením rozsahu živnostenských oprávnění města Úvaly takto:
živnost volná rozšířit o obor č. 66 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení (příloha č. 14),
- II. ukládá starostovi zajistit rozšíření živnostenských oprávnění ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

22) Kontrolní výbor - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2009

Starosta předal slovo Ing. Bredovi (předseda kontrolního výboru). Ing. Breda informoval o provedení kontroly plnění usnesení rady města za rok 2009.

Usnesení č. Z – 085/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-01/10 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2009 (příloha č. 15).

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- p. Linhart nebyl přítomen u hlasování.

Různé) Informace ohledně opravených výtluků v komunikacích

Dne 9.4. 2010 byly zahájeny opravy výtluků v komunikacích. Jedná se o opravy strojem turbo 5000 na bázi kameniva a silniční emulze, následně je povrch uválcován tandemovým válcem. Firma na provedené opravy dává záruku 24 měsíců. Práce jsou dokumentovány – foceny.

V další etapě by byla potřeba opravit komunikace,(viz seznam) které jsou nejvíce poničené a hrozí na nich úraz nebo poškození vozidel.

Seznam:

ulice Guth - Jarkovského, další úsek ulice Rašínova, část ulice Grégrova, ulice Bezručova, ulice Smetanova, silnice směr Skeřikov (ulice Dobročovická) , ulice Srbská, část ulice Horova, ulice Táborská, křižovatka ulic Táborská a Dobročovická, Vítězslava Nováka – (oprava z dotace)

Dopad na rozpočet:

k 1.6.2010 je 189 000,- Kč včetně DPH a dopravy

Usnesení č. Z – 086/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí informaci týkající se opravených výtluků v komunikacích v Úvalech (příloha č. 16).

PRO:	10	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý se dotazuje, zdali firma přebírá nějakou záruku ?. Bylo odpovězeno 24 měsíců.
- Podnět – p . Štěpánovský vznesl stížnost na opravu rohu ulice Grégrova a Guth- Jarkovského v této ulici k žádné opravě nedošlo – bude prošetřeno.
- **Podnět** - Ing. Breda žádá prošetřit narušení povrchu komunikace v ulici Alešova – kanálové vpustě – neveden do původního stavu. Dále Ing. Breda připomíná nutnost kontroly opravy komunikací, aby nebyly opravovány výtluky, pokud nejsou řádně vyschlé.
- P. Stemberg se dotazuje na úklid chodníků, proč není VPS prováděn, odpověděla Ing. Váňová, mechanizace nelze na chodnících použít.

Starosta ukončil zasedání v 22.05 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

Ověřovatelé :

.....
pí Helena Novosádová

.....
Ing. Ludmila Milerová