

ZÁPIS

z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly č. Z – 03/2010 které se konalo ve čtvrtek 13. 5. 2010 v 18:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : od 18 hodin – při zahájení 10 členů od
18.15 hodin 12 členů příchod Ing.
Morávek, p. Štěpánovský od 20.30
13 členů příchod p. Stemberg
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

1. **Prezentace současného stavu vyřizování dotace 144.000.000,- Kč na kanalizaci a dalších dotací**
 2. **Schválení zadávací dokumentace na výběr dodavatele na získanou dotaci 144.000.000,- Kč na výstavbu splaškové kanalizace**
 3. **Změna územního plánu za přeložkou I/12**
 4. **Schválení územní studie za přeložkou I/12**
 5. **Smlouva o smlouvě budoucí darovací na kanalizaci v Bendlově stezce**
 6. **Zápis z jednání Výboru pro výstavbu**
 7. **Kronikářský zápis**
 8. **Stanovení počtu členů zastupitelstva města na volební období 2010 - 2014**
 9. **Finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace**
 10. **Tvorba nového územního plánu**
- Různé (problematika ulice Guth – Jarkovského)**

II. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

Návrhová komise: p. Milan Turan, Mgr. Petr Borecký
Ověřovatelé: Mgr. Dana Poláková, Ing. Ivan Černý
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné. Konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a zastupitelstvo je usnášení schopné.

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu. Zápis byl řádně ověřen bez připomínek.

Navrhují členy:
návrhové komise ve složení: p. Milan Turan, Mgr. Petr Borecký
ověřovatelé zápisu: Mgr. Dana Poláková, Ing. Ivan Černý

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
návrhovou komisi ve složení: p. Milan Turan, Mgr. Petr Borecký
ověřovatele zápisu: Mgr. Dana Poláková, Ing. Ivan Černý

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

18.15 hodin příchod na jednání Ing. Morávek a pan Štěpánovský.

Ing. Breda a Mgr. Borecký vznesli připomínku k řádnému svolání zasedání. Bylo na místě zjištěno, že informace byla vyvěšena až 3. 5. 2010, což neodpovídá jednacímu řádu - 21 dní před konáním zastupitelstva

Poté starosta zahájil hlasování zda pokračovat v jednání zastupitelstva města.

Pro: 8 Proti: 4 Zdržel se: 0

- Po hlasování Ing. Breda požádal o zapsání skutečnosti, že jednání zastupitelstva nebylo svoláno v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města Úvaly.
- Paní Mgr. Poláková vznesla připomínku k programu jednání, navrhla stáhnout z programu bod č.3 a č. 4 z toho důvodu, že se jedná o velmi vážné rozhodování o budoucnosti města, jednání zastupitelstva nebylo řádně svoláno, neproběhla před zastupitelská informace a takovému rozhodování by mělo být věnováno samostatné jednání zastupitelstva. Starosta odpověděl, že tyto dva body byly projednávány podrobně na Výboru pro výstavbu. Závěry a výstupy mají zastupitelé v materiálech.
- Ing. Baumanová požádala o zařazení do bodu různé výše uvedeného programu „problematika ulice Guth – Jarkovského“, byl zaslán podnět zastupitelům, bylo přislíbeno jednat o této problematice na tomto zasedání.

Starosta zahájil hlasování o doplnění programu v bodě různé (problematika ulice Guth – Jarkovského“).

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Starosta zahájil hlasování o protinávru zrušit v programu bod č. 3 - změna územního plánu za přílohou I/12 a bod č. 4 - schválení územní studie za přílohou I/12.

Pro: 4 Proti: 6 Zdržel se: 2

Nebylo schváleno.

- Ing. Breda navrhuje stažení bodu č. 10 - (v původním programu bod. č.11 - tvorba nového územního plánu) z programu dnešního jednání.
- Ing. Černý upozornil na rozpor s návrhem výboru pro výstavbu, který nezaujal stanovisko k bodu „změna územního plánu za přílohou I/12“, ale to neznamená, že nedoporučuje změnu, je na zastupitelstvu, aby rozhodlo. Pan Štěpánovský uvádí, že ze tří zasedání Výboru pro výstavbu byly dvě zasedání neusnášení schopné. Ing. Černý doplnil, že pokud se nesejde výbor v usnášení schopném stavu nemůže přijmout usnesení, které by něco doporučovalo zastupitelstvu, může pouze projednat problematiku. P. Špíchal uvedl, že materiál byl koncipován tak, že když se výbor neusnesl nadpoloviční většinou členů výboru, tak výbor automaticky nedoporučuje. Ing. Černý se domnívá, že se jedná o nesprávný výklad hlasování ve výboru.
- Pan Ctibor zástupce společnosti Úvaly Development, s.r.o. požádal o důvody, které vedou ke stažení z programu body č. 3 a č. 4., Mgr. Poláková odpověděla: zasedání nebylo řádně svoláno, nebyla? před zastupitelské informace. Pan Ctibor zkonstatoval, že hlasování ve výboru bylo jednoznačné. Místostarosta podotkla, že tato změna územního plánu za přílohou I/12 je již třetí etapa v rámci schvalování.

Starosta zahájil hlasování o protinávru zrušit v programu bod č. 10 (v původním programu bod č. 11 - tvorba nového územního plánu).

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Starosta zahájil hlasování o schválení upraveného programu

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednávání předložených materiálů

1) Prezentace současného stavu vyřizování dotace 144.000.000,- Kč na kanalizaci a dalších dotací

MUDr. Šťastný předal slovo Ing. Kokrmentovi (projektový manažer s firmy VRV, a.s), který informoval o přidělení dotace ve výši 144.000.000,- Kč na kanalizaci. Dále proběhla prezentace „Vodohospodářské investice města Úvaly a celkový stav žádostí o dotace na OPŽP.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Černý požádal o poskytnutí prezentace v elektronické podobě. Ing. Kokrment souhlasil a uvedl, že tato prezentace bude k dispozici na webových stránkách města.

Usnesení č. Z – 046/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí prezentaci projektového manažera firmy VRV, a.s. Ing. Ivo Kokrmenta, zástupce projektového manažera firmy VRV, a.s. o připravované akci „výstavba splaškové kanalizace v Úvalech“ (příloha č. 1).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- 18.45 hodin odešel ze zasedací místnosti Mgr. Borecký.

2) Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na výstavbu splaškové kanalizace Úvaly – Usnesení č. Z-036/010 ze dne 15.4.2010

Starosta předal slovo řediteli společnosti Mgr. Pavlu Rosenbaumovi z firmy Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104,101 00, který informoval zastupitele o zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na výstavbu splaškové kanalizace Úvaly, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu. V souvislosti s přidělením dotace z OPŽP na výstavbu splaškové kanalizace byl na VZZM dne 15.4.2010 projednáván typ výběrového řízení na dodavatele. Usnesením č. Z-035/010 odsouhlasilo zastupitelstvo města provedení užšího řízení na dodavatele výstavby splaškové kanalizace na základě ustanovení § 61 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Dále usnesením č. Z-036/010 zastupitelstvo města uložilo Výboru pro výstavbu projednat a zpracovat připomínky pro zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na výstavbu splaškové kanalizace a tyto předložit zastupitelstvu města. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na výstavbu splaškové kanalizace byla Výboru pro výstavbu předložena k projednání dne 10. 5. 2010. Zápis z projednání bude předložen přímo na jednání zastupitelstva města dne 13. 5. 2010.

Zadávací dokumentace je přílohou tohoto materiálu, výklad a zodpovězení dotazů provede Ing. Tomáš Hejl, vedoucí oddělení veřejných zakázek firmy Allowance s.r.o.

K tomuto materiálu předcházela prezentace přípravy vodohospodářských investic města Úvaly, kterou přednesl Ing. Ivo Kokrment, zástupce projektového manažera firmy VRV a.s.

- 19.00 hodin se vrací do zasedací místnosti Mgr. Borecký.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Černý informoval o jednání Výboru pro výstavbu ze dne 10.5.2010, kde byly projednávány připomínky pro zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na výstavbu splaškové kanalizace. Zápis z tohoto jednání předán na místě v písemné podobě Mgr. Rosenbaumovi a bude zaslán elektronicky. Zejména poukázal na tu část návrhu smlouvy s budoucím zhotovitelem, kde se pojednává o předání pozemků staveniště bez závazků třetích osob. V úvalské reálné situaci je to skoro nemožné, protože část pozemků pod ulicemi není ve vlastnictví obce, také vedou ulicemi jiné inženýrské sítě jiných subjektů. Žádá proto zástupce firmy Allowance o vysvětlení nebo změnu tohoto odstavce. K ostatním částem návrhu zadávací dokumentace tj. drtivě většinou neměl výbor připomínky.
- Mgr. Rosenbaum slíbil, že zmíněnou věc ještě zkonzultuje s právníkem firmy.

Usnesení č. Z – 047/010

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **schvaluje zadávací dokumentaci (zejména obchodní podmínky, kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria) pro výběrové řízení na výstavbu splaškové kanalizace Úvaly, zpracovanou firmou Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha Vinohrady (příloha č. 2),**
- II. **pověřuje starostu zajistit vyvěšení výše uvedené zadávací dokumentace.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

3) Vydání návrhu změn XI) ÚPnSÚ Úvaly – podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi z odboru životního prostředí a územního plánu, který informoval zastupitele o níže uvedené problematice.

Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh změny XI) ÚPnSÚ Úvaly – podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem.

Jedná se o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3933/1,3934,3935, 3937, 3936, 3957/1,3960/1 k.ú. Úvaly u Prahy – části pozemků, které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 na všeobecně smíšené území (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako všeobecně smíšené území) a území nerušící výroby (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako území nerušící výroby). Jedná se o všechny pozemky vlastněné společností Úvaly Development s.r.o., které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 včetně vodotečí protínajících řešenou lokalitu v části navržené jako plocha smíšená výrobní.

Pořízení těchto změn bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. Z- 024/09 ze dne 17.3.2009. Společně jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se konalo 21.9.2009.

Veřejné jednání se konalo 12.4.2010.

Pořizovatel neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Originály došlých stanovisek a vyjádření jsou uloženy u pořizovatele.

Návrh změn XI) ÚPnSÚ Úvaly je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění /o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti/ a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Návrh změny XI) ÚPnSÚ Úvaly je po předchozím přezkoumání souladu s § 53 stavebního zákona vydáván jako opatření obecné povahy podle správního řádu a s tím souvisejícím postupem podle stavebního zákona.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Černý požaduje výše projednávanou změnu specifikovat - to znamená „území za přeložkou“ a dále se dotazuje o jaký stupeň projednávání se jedná – tento návrh - změnu zasadit do celkového cyklu změn – vývoj a změny územního plánu. P. Šplíchal odpovídá, jedná se o změnu stávajícího územního plánu sídelního útvaru města Úvaly, jedná se o definitivní krok schválení. Pokud bude tato změna schválena bude mít zákonnou platnost do roku 2015. Bude součástí stávající územně plánovací dokumentace. O tvorbě nového územního plánu, bylo zastupitelstvem rozhodnuto. S tím, že se nebude dělat „rychlo úprava“. Podněty, které měly být dnes projednávány budou součástí návrhu zadání, který bude dál projednáván v procesu tvorby nové územně plánovací dokumentace.

Usnesení č. Z – 048/010 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává návrh změn XI) ÚPnSÚ Úvaly jako opatření obecné povahy č. 1/2010 – celé znění uvedeno jako příloha č. 3,**
- II. pověřuje starostu zajištěním realizace.**

PRO:	7	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- 19.25 starosta zahájil přestávku,
- 19.35 starosta ukončil přestávku.

II. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

Starosta zahájil diskusi občanů.

- P. Mahldal vnesl dotaz - zda jsou zápisy z jednání rady města a zastupitelstva města zveřejňovány v řádném termínu?. Pí. Tesařová odpovídá, že zápisy jsou vždy hotové a připraveny k nahlédnutí v řádném termínu. Jsou uveřejňovány na webových stránkách města a usnesení jsou uveřejňována v měsíčníku Život Úval..
- Dále se dotazuje v jakém stádiu je zabezpečení poškozené skluzavky a zajištění nové na dětském hřišti na Slovanech?. P. Němeček odpovídá – skluzavka je zabezpečena, je již zakoupena nová, ale v současné době byl ukraden mezi plech. Po dodání tohoto komponentu bude neprodleně namontována.
- Pan Urban požádal o vytvoření cedule „zákaz skládky“ u naučné stezky. Starosta odpověděl, že bude tato cedule vytvořena. Pí Tesařová zadá zajištění cedule s textem zákaz skládky pod pokutou.
- **Podnět – nečinnost komise životního prostředí - pan Štěpánovský (předseda komise). Pan Urban uvádí fakt, že komise životního prostředí se neschází a je nutné komisi svolávat častěji, aby byla její činnost efektivní a rada města dostávala pravidelně podněty z jednání této komise. Pan Štěpánovský odpovídá. Vyslechl názor pana Urbana**

a uvedl, že každý člen má právo navrhnout mimořádnou schůzi a zkonstatoval, že komise je skoro vždy neusnášení schopná. Několikrát se stalo, že na komisi byli dva lidé. Pan Urban uvedl, že se domnívá, že je to chyba pana Štěpánovského.

- Podnět – pan Polák požádal o vytvoření přehledu docházky na jednání radních a zastupitelů od roku 2006 do 2010 a uvést tento přehled v Životě Úval. Na tento podnět reagoval starosta kladně.
- Podnět – pan Urban požádal o prošetření stavu lípy u zdravotního střediska – lípa se vyklání z osy. Pan Prokúpek odpověděl, že stav lip byl prověřen dendrologem již v minulém roce a na základě závěru byl proveden zdravotní řez lip.

4) Projednání a schválení územní studie lokality „Hostín“ fáze 2 (území za přeložkou I/12)

Starosta předal slovo Ing arch. Hlaváčkovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě projednané změny č. XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly předkládáme zastupitelstvu města návrh na projednání a schválení územní studie „Hostín“ fáze 2.

Požadavek pořízení územní studie vychází z vydávané změny č. XI) ÚPnSÚ Úvaly.

Územní studie navrhuje, posuzuje a prověřuje možná řešení urbanistické struktury a některých dalších funkčních systémů území, zejména veřejné infrastruktury.

Územní studie bude podkladem pro územní a navazující řízení. Předložená studie není v rozporu s regulativy vydávané změny XI) ÚPnSÚ Úvaly.

Dne 26.4.2010 byla projednána ve výboru pro výstavbu, který hlasováním vyslovil souhlas s předloženou studií.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Starosta vznesl dotaz ohledně problematiky odvodu dešťové vody – zda došlo k posunu?. Ing. arch. Hlaváček odpověděl, v územní studii je dostatečný prostor na řešení a cca. za jeden měsíc by se mělo dojít k návrhu detailnějšího řešení. Pan Ctibor doplnil, že plocha k řešení možností této problematiky je dostatečně velká.
- Ing. Breda uvedl, na jednání Výboru pro výstavbu se hodně diskutovalo o stavu a možných hrozbách pro přeložku silnice 1/12, která prochází zájmovým územím požádal o informaci, jak probíhají jednání a výstavba. Místostarostka na výboru informovala o probíhajících dílčích jednání se starostmi z okolních obcí o možnostech etapizace, případně i překládky trasy nebo napojení v jiných místech než je původně uvažováno na silnici původní. V případě, že by došlo k omezené etapě a přeložka by byla svedena před Úvaly, vzniká velká hrozba, že další etapa pokračovat nebude a „záchrana“ Úval se nikdy neuskuteční a město bude v ještě horším stavu než nyní. Ing. arch. Hlaváček odpověděl, že územní studie důsledně dodržuje koridor včetně ochranné vzdálenosti atd. Starosta uvedl, že nejpodstatnější problém vzniká na začátku výstavby přeložky 1/12 a to v Běchovicích, kde různá sdružení bojují, aby se to řešilo jiným způsobem. Část v Úvalech není natolik problematická, jako v Běchovicích. Místostarostka informovala o jednání na krajském úřadě, kde proběhla diskuze nad územním plánem, s tím, že jejich plán je upgradovaný ve větším měřítku, kde by měli připravovat a vyhledávat napojování z přeložky 101 na kruhový objezd, který by měl navazovat na tuto komunikaci. Vzhledem k tomu, že napojení přeložky 101 je velmi komplikovaná záležitost ve vazbě na Horoušany, Jirny a jejich plánovanou výstavbu. Schůzka starostů je plánována na začátek června 2010.
- Ing. Breda se obává, aby nedošlo k tomu, že kdokoliv s vedení města bude jednat nebo vůbec připouštět možnost, že by se přeložka 1/12 budovala po etapách a že by určitá dílčí etapa skončila před městem Úvaly. Starosta souhlasí s tím, že etapizace přeložky 1/12 by pro město znamenala velkou komplikaci.
- Ing. Černý informoval o současné situaci s plánovanou přeložkou podle stavebního zákona. Informace získal z Ředitelství silnic a dálnic, které je investorem přeložky. Příslušný stavební úřad, tj. SÚ v Praze – Újezdě nad Lesy vydal v prosinci 2009 Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí). Toto rozhodnutí nenabýlo právní moci, protože se v zákonné lhůtě proti němu odvolaly tři subjekty: obec Sibřina, místní část Běchovice a sdružení občanů z Běchovic. V současné době jsou odvolání postoupena na příslušný odbor Magistrátu hl. m. Prahy.
- Starosta doporučil návrat k projednání bodu č. 3. Mgr. Borecký nesouhlasí s tím, aby se vracelo k projednání bodu č. 3 a co se týká etapizace přeložky 1/12, je rád, že názor vedení města je jednotný. S názorem Mgr. Boreckého se ztotožnili další zastupitelé – Ing. Breda, Ing. Milerová, Mgr. Poláková.

- Ing. Černý se dotazuje zástupců Úvaly Development, s.r.o. v jakém časovém horizontu dojde k realizaci výstavby za přeložkou 1/12?. Pan Ctibor odpověděl, realizace výstavby „domů“ v horizontu cca 5 let. Poté doplnil, že v nelepším případě.

Usnesení č. Z – 049/010- usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje územní studii lokality „Hostín“ fáze 2 zpracovanou Ing. arch. Petrem Hlaváčkem (příloha č. 4)

PRO:	7	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	5
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

5) Smlouva o smlouvě budoucí darovací na kanalizaci v Bendlově stezce

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic). Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí darovací na kanalizační řad na pozemku parc.č. 3141 v k.ú. Úvaly u Prahy – Bendlova stezka. Dar se skládá z kanalizačního potrubí (obetonovaná kamenina DN 250) v délce 20 m a dvou šachet DN 1000.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací na část řadu umístěnou v komunikaci je nutná k rekolaudaci stávající kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Černých na kanalizační řad. Rekolaudace je nutnou podmínkou pro připojení ostatních nemovitostí na kanalizaci v lokalitě Bendlova stezka.

Usnesení č. Z – 050/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací na kanalizační řad umístěný v Bendlově stezce parc.č. 3141 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 5),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

6) Zápis z jednání Výboru pro výstavbu

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda Výboru pro výstavbu). Ing. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil zápis z jednání Výboru pro výstavbu ze dne 26.4.2010 k projednání v Zastupitelstvu města.

Předmětem jednání byly tyto body programu:

1. Územní studie, fáze 2, část za přeložkou - MEI
2. Změny územního plánu – podněty

Usnesení č. Z – 051/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zápisy Výboru pro výstavbu ze dne 26.4.2010 a 10.5.2010 (příloha č. 7),**
- II. **bere na vědomí připomínky výboru pro výstavbu k Územní studii, fáze 2, část za přeložkou – MEI (příloha č. 8):**
 - a) **vyřešit odvodnění celé lokality s přihlédnutím na odvod dešťových vod z přeložky I/12 a odvedení dešťových vod s minimalizací dopadů do středu města,**
 - b) **sledovat časovou souslednost dopravního řešení v návaznosti na přeložku I/12 s důrazem na dopravní zatížení,**
- III. **bere na vědomí výsledek projednání podnětů změn územního plánu č. 10 – 30 (příloha č.9).**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- 20.30 příchod - p. Stemberg.

Starosta předal slovo panu Ctiborovi z Úvaly Development, s.r.o., který reagoval na neschválení bodů č. 3 a bodu č.4. Jedná o velmi zásadní body, které se přímo týkají společnosti Úvaly Development, s.r.o. a města Úvaly. Sdělil, že musí referovat svým nadřízeným na zasedání v Holandsku dále a z jeho pohledu došlo k závažné situaci a obává se negativní reakce vedení společnosti. Vzněl dotaz, zda je to definitivní rozhodnutí nebo zda je možnost např. konání mimořádného zastupitelstva a znovu projednání těchto bodů. Starosta doplnil, že tato problematika již byla dvakrát schválena zastupitelstvem a na základě tohoto město obdrželo od společnosti Úvaly Development, s.r.o. 21 mil.

Kč, které město potřebuje na kofinancování velmi důležitých staveb a trochu hrozí určitý nesoulad mezi našimi možnostmi získávat dotace na některé stavby, které jsou důležité např. financování základní školy a mateřské školy. Ostatní vodohospodářské akce jsou financovány z 59 mil. Kč, které město též obdrželo od developera. Závěrem konstatoval, jestliže bychom po nějakých „konfliktech“ s developerem výstavby přišli o finanční prostředky, pak bychom museli stáhnout žádosti o dotace, což by bylo velice špatné.

Starosta zahájil diskusi k výše uvedenému.

- Starosta navrhl revokaci usnesení u bodu č. 3 a bodu č. 4 – zastupitelé nesouhlasí. Mgr. Borecký upozornil na to, aby znovu vyvolané hlasování bylo v souladu s právním řádem, protože se může stát, že to kdokoliv může napadnout.
- Ing. Breda doporučil pokračovat v jednání dle programu. P. Šplíchal zkonstatoval, že podle zákona o obcích jednání zastupitelstva řídí starosta a tudíž má právo dát hlasovat podruhé. Mgr. Borecký reagoval na názor p. Šplíchala a znovu upozornil, že je nutné, aby hlasování bylo právně platné a reálné. Ing. Černý „konstatuje, že právě jsem volal mladému právníkovi ze Svazu a ten říkal, že pokud není vůle všech členů zastupitelstva znovu se vrátit k hlasování výše uvedených bodů, tak je to na hraně“.
- Starosta navrhl, aby bylo znovu hlasováno o návrhu změn XI) ÚPnSÚ Úvaly jako opatření obecné povahy č. 1/2010 a projednání a schválení územní studie lokality „Hostín“ fáze 2 (území za přeložkou I/12). Ing. Černý se domnívá, že pokud by se tyto dva body projednávaly např. za týden na dalším zastupitelstvu, bylo by to bezproblémové.

7) Kronikářský zápis za rok 2009

Starosta omluvil pana kronikáře, ze zdravotních důvodů se nemohl dostavit na zasedání, aby prezentoval kronikářský zápis, který byl projednán v komisi letopisecké dne 17.3.2010, po zapracování připomínek komise je předložen ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č. Z – 052/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje kronikářský zápis za rok 2009 (příloha č. 10)

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Mgr. Borecký nebyl přítomen u hlasování.

8) Stanovení počtu členů zastupitelstva města na volební období 2010-2014

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souladu s ustanovením § 67 a 68 zákona o obcích je třeba stanovit počet členů zastupitelstva pro volební období 2010-2014. Počet členů zastupitelstva na každé volební období stanoví zastupitelstvo nejpozději 85 dní přede dnem konání voleb do zastupitelstva obcí. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva je rozhodující počet obyvatel k 1.1. roku, v němž se konají volby. Úvaly patří do kategorie měst od 3000 do 10000 obyvatel, kde může mít zastupitelstvo 11 až 25 členů.

- 20.50 příchod - Mgr. Borecký.

Usnesení č. Z – 053/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- stanoví v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva města na volební období 2010-2014 na 15 členů,**
- pověruje starostu zajistit zveřejnění oznámení o počtu členů zastupitelstva, na úřední desce nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

9) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Pí Tesařová uvedla: na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Rada města na svém jednání dne 29.4.2010 rozdělila finanční příspěvky do výše 50 000,- Kč, příspěvky nad 50 000,- Kč musí přidělit zastupitelstvo.

Žádosti:

SK Úvaly

190 000,- Kč (celková cena záměru 348 000,-)

dokončení rekonstrukce tribuny

TJ Sokol Úvaly **80 000,- Kč** (celková cena záměru 129 000,-)

nákup nového sportovního náčiní a náradí z větší části jako náhrada za vyřazené

TC Úvaly **279 464,- Kč** (celková cena záměru 465 000,-)

kompletní rekonstrukce podlahové krytiny v klubovně 34 820,-

demontáž, výroba a montáž vstupních branky a vrat 28 000,-

výroba a montáž parapetů, vymalování klubovny, prořez stromů+ rekonstrukce trávníku, osazení okrasných křovin, oprava oplocení, rekonstrukce povrchu odrazové stěny, rekonstrukce povrchu dvou antukových kurtů

Český rybářský svaz **75 000,- Kč**

dostavba technického zázemí, údržba rybochovných zařízení, práce s mládeží, kulturně-sportovní akce

Usnesení č. Z – 054/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto:**

SK Úvaly **100 000,- Kč**

TJ Sokol Úvaly **80 000,- Kč**

TC Úvaly **100 000,- Kč**

Český rybářský svaz, MO Úvaly **60 000,- Kč**

II. **pověřuje starostu zajistit vyznění žadatelů a vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

10) Kapacita školní jídelny

Pí Tesařová uvedla: ředitel ZŠ Úvaly na jednání konaném na MěÚ Úvaly s vedením města dne 19.4.2010 informoval o nedostačující kapacitě školní jídelny od školního roku. 2010/2011. Kapacita školní jídelny v současné době povolena na 400 strážníků. Stravují se zde děti i dospělí, ZŠ Úvaly 370 dětí + 50 dospělých, Základní a praktická škola (zřizuje kraj) 28 dětí. Celkem je zapsáno 448 strážníků, přičemž průměrný stav odvařených obědů v měsíci nepřesahuje povolenou kapacitu.

Od 1.září 2010 však nárůstem počtu dětí v prvních třídách ZŠ k překročení kapacity dojde.

Odbor správní navrhl opatření, které se týká omezení zápisu strážníků, pro které nejsme povinni jako stravovatel zajistit stravování tj. dospělí strážníci ze ZŠ a žáci a dospělí ze Základní a praktické školy. Rada města na svém jednání dne 29.4.2010 přijala usnesení kterým doporučila zastupitelstvu z důvodu nedostačující kapacity školní jídelny při Základní škole Úvaly, přijmout opatření k nepřekročení kapacity a to tak, že nebudou zapisováni strážníci, kterým zřizovatel není povinen ze zákona zajistit stravování (strážníky budou s účinností od 1.9.2010 pouze žáci Základní školy Úvaly).

Ing. Černý projevil názor, že by bylo vhodnější zajistit v jídelně stravování pro žáky ZaPŠ Úvaly a řešit stravování žáků z vyšších tříd ZŠ Úvaly jiným způsobem, např. v restauraci Sokolovna jim vyhradit samostatný prostor.

Pí Tesařová odpověděla, že toto řešení by bylo pro město nákladné, nehledě na jiné problémy s tím spojené (např. podmínky hygieny).

Usnesení č. Z – 055/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **přijímá opatření k nepřekročení kapacity školní jídelny při Základní škole Úvaly, okres Praha-východ, které je město Úvaly zřizovatelem – s účinností od 1.9.2010 nebudou zapisováni strážníci, kterým zřizovatel není povinen ze zákona zajistit stravování (strážníky budou pouze žáci Základní školy Úvaly),**

II. **ukládá starostovi vyzníet zřizovatele Základní školy a Praktické školy Úvaly t.j. Krajský úřad Středočeského kraje, ředitele Základní školy Úvaly a ředitelku Základní školy a Praktické školy Úvaly ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Starosta uvedl, že proběhla informativní schůzka s Mgr. Novákem z Ministerstva vnitra, odbor azylové a migrační politiky, oddělení integrace cizinců a azylantů ohledně „přesídlení barmských uprchlíků z Malajsie a Thajska“. Informativní materiál je přílohou tohoto zápisu č. 11. Mgr. Borecký doporučil, pomoci těmto rodinám, v případě, že je to v možnostech města.

- **Starosta ukládá pí Tesařové zveřejnit informaci v Životě Úval o této problematice.**

Bod různé) Podnět občanů zastupitelům města – ulice Guth – Jarkovského

Starosta uvedl, že byla odeslána odpověď občanům ulice Guth – Jarkovského, kde byla problematika této ulice detailně popsána a zkonstatoval, že odpověď byla odeslána, ale nebyla dostatečně před jednáním zastupitelstva. Tento dopis je přílohou tohoto zápisu č. 12. Ing. Baumanová uvádí, že tento dopis zatím nebyl doručen. Dále požádala poslední ověřovatele zápisu, aby se přičinili o to, aby zápis byl doplněn v souladu s jednacím řádem. Občané neoslovovali městský úřad, ale všechny zastupitele, aby se k tomu vyjádřili. Pí. Tesařová uvedla, že minulý zápis je doplněn o diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Baumanová trvá na dodržení usnesení, které zastupitelstvo přijalo (Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá starostovi města zahájit jednání s investorem, který se účastnil stavebního řízení o dočasné opravě zničené komunikace a to v nejkratším termínu a zařadit komplexní opravu do plánu města).
- Starosta vyjádřil nesouhlas s názorem Ing. Baumanové. Ing. Baumanová reagovala, zda se starosta domnívá, že pí. Chvátalová, která volala na úřad, že ulicí Guth – Jarkovského jezdí neoprávněně stavební těžké mechanizmy, že je lež? Zkonstatovala skutečnost - pracovník úřadu potvrdil přijetí stížnosti. Vyjádřila velké rozhořčení k nečinnosti města k výše uvedené problematice.
- Mgr. Borecký uvedl nutnost přijetí systému dozorování investičních akcí (nejen města), aby nedocházelo k ničení komunikací – tudíž majetku města.
- Paní Reicheltová podala informaci, že firma Hovorka poukázala za poškození vozovky v ulici Guth – Jarkovského do „pokladny“ města částku 10.000,- Kč, která je určena oprav komunikací ve městě.
- Podnět – p. Štěpánovský dotaz na Ing. Bulíčkovou ohledně výstavby nového domu v ulici Guth – Jarkovského - došlo zde k napojení sítě a poničení komunikace. Firma, která připojení prováděla po skončení zasypala poničené místo pouze štěrkem. Domnívá se, že to není dostatečné uvedení komunikace do původního stavu. Ing. Bulíčková uvedla, že vybudování přípojky se nekolauduje, ke každé přípojce se vyjadřuje město a to si musí uvedení komunikace do původního stavu ohlídat. P. Štěpánovský se dále dotazuje, kdo uhradí poničenou komunikaci. Ing. Bulíčková odpověděla, že to není záležitost stavebního úřadu, ale odboru investic. **Závěrem p. Štěpánovský podal podnět na odbor investic k prošetření přípojky u novostavby v ulici Guth – Jarkovského – poničení komunikace.**
- **Ing. Černý požádal o poskytnutí odpovědi na podnět občanů zastupitelům města ulice Guth – Jarkovského všem zastupitelům.**

Závěrem starosta zkonstatoval, že podle jednacího řádu zastupitelstva svolává mimořádné jednání zastupitelstva na 20.5.2010 v 18.00 hodin v v sálku DPS Úvaly na programu budou:

1. **Změna územního plánu za přeložkou I/12,**
2. **Schválení územní studie za přeložkou I/12.**

Starosta ukončil zasedání v 21.40 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Mgr. Dana Poláková

.....
Ing. Ivan Černý