

ZÁPIS

**z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 02/2010 které se konalo ve čtvrtek 15. 4. 2010 v 18:00 hodin v sálku DPS
Úvaly**

Přítomno členů zastupitelstva : 11 viz. Listina přítomných
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

1. Zpráva o činnosti vedení a RM
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009
3. Kontrolní výbor
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Zrušení usnesení Z- 016/2008
Různé
6. ÚZVSM – nabídka prodeje nemovitosti výběrovým řízením
7. ÚZSVM – souhlasné prohlášení na převod pozemků
8. Podnět pan Poláka - pokračování ulice Sovova – informace
9. Informace – přehled personálního obsazení
10. Žádost o vybudování vodovodního řadu v ul. Fibichova, Úvaly – Martina Matějková
11. Informace: Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů - výstavba splaškové kanalizace
12. Zápis z jednání Výboru pro výstavbu
13. Výběrové řízení na dodavatele výstavby splaškové kanalizace na základě dotace Operačního programu Životní prostředí ve výši 204.000.000,- Kč.
14. Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech (Rekonstrukce kuchyně, kotelny a vybudování nového pavilonu MŠ Kollárova, Úvaly) – výběr dodavatele stavby
15. Výstavba MŠ Kollárova i bez přidělení dotačních prostředků
16. Směna pozemků SBD
17. Budova čp.698 v Guth - Jarkovského
18. Odkup sloupů od ČEZ
19. Odsouhlasení výzvy s nakládáním s komunálním odpadem

Různé

II. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

Návrhová komise: p. Josef Štěpánovský, Ing. Ivan Černý
Ověřovatelé: pí Helena Novosádová, Ing. Ladislav Morávek
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné. Konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a zastupitelstvo je usnášení schopné, za účasti 11 členů.

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu. Zápis byl řádně ověřen bez připomínek.

Navrhuje členy:
návrhové komise ve složení: p. Josef Štěpánovský, Ing. Ivan Černý
ověřovatelé zápisu: pí Helena Novosádová, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení:

ověřovatele zápisu:

Pro: 11

Proti: 0

p. Josef Štěpánovský, Ing. Ivan Černý

pí Helena Novosádová, Ing. Ladislav Morávek

Zdržel se: 0

Ing. Milerová požádala o zařazení bodu „podnět občanů z ulice Guth – Jarkovského“ do výše uvedeného programu.

Starosta zahájil hlasování o schválení doplněného programu, bod by byl projednáván jako poslední v první polovině jednání před plánovanou přestávkou..

Pro: 10

Proti: 1

Zdržel se: 0

Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města, která je přílohou zápisu č.1.

Usnesení č. Z – 018/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 11. 2. 2010 do 15. 4. 2010 (příloha č.1 - neveřejná).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2010

Na základě požadavku zastupitelstva je tento bod zařazován do programu každého zastupitelstva.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č.03, 04, 05, 06, 08, 09, 013,

Usnesení č. Z – 019/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2010 č. 01, 02,07,010. 011, 012, 014, 015a, 015b, 015c, 016, 017 (příloha č. 2).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3) Kontrolní výbor - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2009

Starosta předal slovo Ing. Bredovi (předseda kontrolního výboru). Ing. Breda informoval o provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2009, která je uvedena v příloze tohoto zápisu.

Usnesení č. Z – 020/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-02/10 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2009 (příloha č. 3).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3a) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-02/09 - Kontrola procedurálního postupu při zadávání a realizaci veřejných zakázek financovaných z rozpočtu města

Ing. Breda dále informoval o provedení kontroly procedurálního postupu při zadávání a realizaci veřejných zakázek financovaných z rozpočtu města, kontrolní zpráva je v příloze tohoto zápisu.

Jak vyplývá ze závěrů kontroly, probíhají výběrová řízení na veřejné zakázky na MěÚ Úvaly velmi nevyhovujícím způsobem, proto doporučuje kontrolní výbor přijmout níže navržené usnesení, jehož naplněním by byl tento stav napraven. K tomuto bodu vznikla krátká diskuze, kdy byl Ing. Breda informován vedením města o přijetí vnitřního předpisu, který upravuje postup při zadávání veřejných zakázek. Tento předpis bude kontrolnímu výboru postoupen. Na jeho dalším vývoji bude vedení města spolupracovat s kontrolním výborem.

Usnesení č. Z – 021/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-02/09 - Kontrola procedurálního postupu při zadávání a realizaci veřejných zakázek financovaných z rozpočtu města (příloha č. 4),
- II. ukládá starostovi:
 - zpracovat závazný interní dokument o zadávání VZ a to i zejména VZ malého rozsahu. V tomto metodickém dokumentu jednoznačně stanovit zodpovědnosti, postupy a pravidla pro zadávání VZ malého rozsahu, včetně vzorů všech potřebných dokumentů a způsobu vedení dokumentace výběrových řízení
 - zajistit pravidelné vzdělávání zodpovědných pracovníků v oblasti zákona o veřejných zakázkách,
 - pravidelně předkládat zastupitelstvu přehled o uskutečněných výběrových řízeních,
 - seznámit odpovědné pracovníky s výsledkem kontroly dle kontrolní zprávy dle usnesení KV-02/09 a přijmout účinná opatření k nápravě,
- III. ukládá kontrolnímu výboru pokračovat v kontrole uskutečněných výběrových řízení a zajistit možnou nápravu jejich formálních nedostatků

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

3b) Plán kontrol Kontrolního Výboru na rok 2010

Ing. Breda uvedl: kontrolní výbor na svém jednání dne 11.1.2010 projednal plán kontrol na rok 2010 a předkládá ho zastupitelstvu ke schválení.

Z krátké diskuze vyplynulo, že s předměty kontrol uvedených v posledním odkazu tohoto usnesení bude zastupitelstvo předem seznámeno.

Usnesení č. Z – 022/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2010:

- kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva za rok 2009,
- kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM,
- kontrola vyřizování stížností a podnětů,
- kontrola formálního postupu při přidělování bytů,
- kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání příspěvků sportovním a zájmovým organizacím včetně kontroly podkladových materiálů-žádostí,
- další případné kontroly na základě podnětů zastupitelů, členů výboru a občanů.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

4) Rozpočtové opatření č. 1

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Příjmy

Rozpočtové opatření je třeba projednat z důvodu přiznaných dotací jak od KÚ ze SR, která je nutná na provoz úřadu a nepodléhá vypořádání. Kde městu bylo přiznáno pro rok 2010 - **9 038 200,- Kč** položka 4112. Dále dotace z MPSV na dávky hmotné nouze na položce 4116 UZ 13306 ve výši **1 300 000,- Kč**. Další dotace také z MPSV na provoz pečovatelské služby na položku 4116 UZ 13305 ve výši **600 000,- Kč**.

Výdaje

Rozpočtové výdaje se pouze navýšily u dávek hmotné nouze o **1 300 000,- Kč**.

Zůstává rezerva na položce 8115 ve výdajích **4 415 200,- Kč**.

Rozpočet spolu s položkou 8115 je vyrovnaný. Ostatní výdaje již byly zapracovány (peč.služba). Z dalších jednání o odkupu pozemků vyplynuly náklady s tím spojené a to v částce **100 000,-Kč**, které nebyly projednávány na radě v návrhu na rozpočtové opatření č. 1. Navýšení u výdajů na pozemky souvisí se schválením nákupu pozemků zastupitelstvem.

Dopad na rozpočet: Příjmy vyšší o 4 415 000,- Kč, proti výdajům. Rezerva zůstává na položce 8115.

Usnesení č. Z – 023/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 1- 2010 ve výši příjmy 87 944 200,- Kč, výdaje ve výši 87 944 200,- Kč (příloha č. 5),**
- II. **pověřuje vedoucí ekonomického odboru zapracovat rozpočtové opatření do finančních výkazů města Úvaly na rok 2010.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

5) Revokace usnesení

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 27.3.2008 přijalo zastupitelstvo usnesení č. Z-016/08, kterým schválilo vyčlenění finančních prostředků k rozdělení pouze pro sportovní, zájmové a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši 1% z rozpočtu města příslušného roku. Z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu je nutno revokovat výše uvedené usnesení. Pro informaci se uvádí, že zájmové spolky ve městě žádají o částku cca 900 00,- Kč na rok 2010, přičemž je dispozici prozatím 178 000,- Kč.

- Mgr. Poláková – podnět – zachovat vyčlenění finančních prostředků schválených organizacím a spolkům v Úvalech s tím, že je zájem města, aby dále byla rozvíjena činnost těchto organizací a spolků zejména ve vztahu k mládeži.
- Krátká diskuze vyvrcholila návrhem Ing. Černého a Mgr. Boreckého usnesením o schválení vyčlenění finančních prostředků ve výši 1% z běžných výdajů schváleného rozpočtu (kapitoly 5131 až 5909).

Usnesení č. Z – 024/010

Zastupitelstvo Města Úvaly ruší usnesení č. 016/08, kterým schválilo vyčlenění finančních prostředků k rozdělení pouze pro sportovní, zájmové a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši 1% schváleného rozpočtu města příslušného roku.

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 025/010

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. **schvaluje vyčlenění finančních prostředků k rozdělení pro sportovní, zájmové a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši 1% z běžných výdajů schváleného rozpočtu pro daný rok (v kapitolách 5131 – 5909),**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického zapracovat výše uvedené do 2. rozpočtového opatření.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

6) ÚZVSM – nabídka prodeje nemovitosti výběrovým řízením

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P.

Prokúpek informoval o níže uvedené problematice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádal město o zveřejnění nabídky prodeje nemovitostí v k.ú. Úvaly u Prahy výběrovým řízením. Město tuto nabídku na úřední desce zveřejnilo a může se samozřejmě této nabídce zúčastnit. Jedná se o tři pozemky o celkové výměře 1 934 m², přičemž minimální kupní cena činí 60.000,- Kč a jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele je nabídnutá cena. Účastníci jsou povinni složit kauci ve výši 6.000,- Kč (10% z kupní ceny). V případě nezájmu v prvním kole se vyhláší další kolo nabídky, kdy je cena snížena o 5 – 25% a případně v dalším kole opět o tyto procenta. Pokud by se město chtělo zúčastnit nabídkového řízení, je nutno v zastupitelstvu tento krok schválit. Bližší určení pozemků je uvedeno v důvodové zprávě.

Jedná se o pozemek KN p.č. 3578/1, zahrada o výměře 59 m², zatížený věcným břemenem chůze a jízdy, pozemek KN p.č. 3608/5, trvalý travní porost o výměře 55 m², zatížený věcným břemenem chůze a jízdy a pozemek KN p.č. 3614, trvalý travní porost o výměře 1 820 m², nezatížený věcným břemenem. Pozemky se nacházejí při silnici I/12 před mostem přes Výmolu ve směru na Prahu. KN p.č. 3578/1 vpravo a KN p.č. 3608/5 a 3614 vlevo. Ve schváleném územním plánu jsou tvořeny zahradou a loukami a pastvinami. Současně tvoří lokální biokoridor a podle Studie krajinnotvorných opatření v k.ú. Úvaly u Prahy a funkčně navazujících území, vpracované pro potřeby Agentury ochrany přírody ČR Ing. Dřevíkovským, jsou v ÚSESU součástí navrženého nadregionálního biokoridoru. V žádném případě zde není přípustná jakákoliv výstavba.

Dopad na rozpočet: 60.000,- Kč

Usnesení č. Z – 026/010 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje účast města při nabídkovém řízení vypsaném Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej pozemku KN p.č. 3578/1, 3608/5 a 3614 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 6),**
- II. **pověřuje starostu města podáním nabídky do 27.4. 2010.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	6
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

7) ÚZSVM – souhlasné prohlášení na převod pozemků

P- Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Od roku 2006 probíhají jednání mezi městem Úvaly a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se některých pozemků pod bytovými domy SBD a pozemků v jejich okolí. Pozemky jsou sice ve vlastnictví, ale předmětem jednání byla skutečnost, že historicky by tyto pozemky měly být v současné době ve správě ÚZSVM a to z důvodu, že město fakticky nikdy nevyužívalo a po vykoupení od vlastníků v 70. letech minulého století byly okamžitě předány městem k výstavbě bytových domů a tudíž město nesplňuje všechny podmínky, aby byly v jeho vlastnictví. Vzhledem ke skutečnosti, že na části těchto pozemků jsou stavby města (trafostanice, podzemní inženýrské sítě, chodníky a komunikace) došlo s ÚZSVM k dohodě o převodu pozemků pod bytovými domy a pozemků v jejich okolí nutných pro obsluhu (opravy a údržby budov, parkování a přístup k nemovitostem) a ty budou na základě souhlasného prohlášení převedeny na ÚZSVM podle k tomu zhotovenému geometrickému plánu. ÚZSVM pak může tyto pozemky převést SBD a narovnat tak majetkoprávní vztahy, tak jak ve vztahu k bytovým družstvům postupuje v celé republice. Rada města dopracovaný podklad k této záležitosti projednala na svém zasedání konaném dne 1.4. 2010 a pod usnesením č. R – 067/010 doporučila zastupitelstvu schválit usnesení, uzavření souhlasného prohlášení s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterým se město vzdá následujících pozemků ve prospěch tohoto úřadu. Jedná se o pozemky pod bytovými domy KN p.č. 1055/6, 1059/15, 1059/16 a 1059/17 a dále o pozemky v jejich těsném sousedství sloužící pro potřeby oprav a údržby budov, parkování a přístupu k nim KN p.č. 1059/41 a 1055/15, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky se nacházejí poblíž 3. Mateřské školy. Pod bytovými domy se jedná o pozemek KN p.č. 1055/6 o výměře 207 m², KN p.č. 1059/16 o výměře 232 m², KN p.č. 1059/16 o výměře 231 m² a KN p.č. 1059/17 o výměře 232 m², všechny druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky kolem bytových domů jsou KN p.č. 1055/15 o výměře 785 m², ostatní plocha – manipulační plocha a KN p.č. 1059/41 o výměře 2530 m², ostatní plocha – zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že město s SBD jako s budoucím potencionálním vlastníkem těchto pozemků a ještě i dalších, které jsou již ve vlastnictví SBD jedná o určení vlastnictví kanalizačních a případně i vodovodních sítí v nich uložených, bylo na základě požadavku rady získáno stanovisko právníka. Z vyjádření právníka města je zřejmé, že na rozdíl od jiných států v českém právu neplatí zásada, že stavby (v tomto případě vodovody, kanalizace a další sítě), musí být v každém případě součástí pozemku ve kterém jsou uloženy nebo na kterém jsou postaveny. V českém právním řádu stavba není součástí pozemku, takže mají jak stavba, tak i pozemek, na kterém (nebo v případě zabudovaných inženýrských sítí spíše přesněji ve kterém) je stavba povolena, samostatný právní režim. Z názoru právníka závěrem vyplynulo, že vlastnictví pozemku nelze spojovat se stavbami na něm umístěných nebo sítí v něm uložených a tudíž vlastnictví pozemků a v něm uložených sítí bez problému funguje odděleně.

Usnesení č. Z – 027/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření souhlasného prohlášení s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve kterém se město vzdá ve prospěch tohoto úřadu pozemků pod bytovými domy KN p.č. 1055/6, 1059/15, 1059/16 a 1059/17 a dále pozemků v jejich těsném sousedství, sloužících pro opravy a údržbu bytových domů, parkování a přístup k nim KN p.č. 1059/41 a 1055/15, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 7),**
- II. **pověřuje starostu podpisem souhlasného prohlášení.**

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

8) Podnět pana Poláka - pokračování ulice Sovova - informace

P. Prokůpek uvedl: odbor ŽP a ÚP dostal na veřejném zasedání zastupitelstva konaném dne 11.2. 2010 úkol, odpovědět na podnět pana Poláka, týkající se v minulosti plánovaného pokračování ulice Sovova (propojení s ulicí Purkyňova). Dotaz se týkal vykoupení pozemků, které mělo být realizováno již dříve, vlastníkům měla být dána náhrada a zda toto bylo realizováno a dokončeno legislativně.

V této věci bylo zjištěno následující. Celá věc se týká pozemku KN p.č. 2942. Nebyl nalezen žádný písemný dokument, který by výkup nebo náhradu (směnu) pozemků řešil. Byli proto kontaktováni minulé i současní vlastníci tohoto pozemku a od nich byly získány následující informace. V minulém století (přelom 70 a 80 let) byli vlastníci pozemku osloveni tehdejší vedoucí stavebního úřadu, kde jim byl navržen a předložen návrh pokračování ulice Sovova po jejich pozemku. Majitelé s řešením souhlasili s tím, že za tuto část pozemku jim bude jako náhrada (směna) přidělena odpovídající část pozemku ve vlastnictví města, která v té době sousedila s jejich další nemovitostí. K dalším jednáním však již nedošlo, takže návrh realizován bevykl a nemohl být ani legislativně dokončen. V současné době již kdysi projednávanou a nedojednanou náhradu (směnu) nelze provést neboť pozemek, který tehdy mohlo dát jako náhradu již není města a stojí na něm rodinný dům. Muselo by taktéž dojít ke změně územního plánu, aby se prodloužení ulice dalo realizovat včetně následného vykoupení nebo i vyvlastnění potřebné části pozemku KN p.č. 2942.

Usnesení č. Z – 028/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí informaci týkající se historicky nerealizovaného vykoupení části pozemku KN p.č. 2942 pro výstavbu prodloužení a propojení ulic Sovova a Purkyňova.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod různé) Podnět občanů – ulice Guth – Jarkovského

Občané z výše uvedené ulice upozornili na doručení opětovného podnětu na MěÚ Úvaly ohledně oprav v této ulici (příloha č. 8). Pan Němeček informoval, že již začaly částečně realizovat opravy komunikací v Úvalech. Místostarostka uvedla, že je přijat soupis oprav ulic a zkonstatovala, že na příští jednání bude připraven komplexní materiál k této problematice (problém finančních prostředků).

II. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

- P. Mahdal vznesl dotaz na osvětlení na Slovanech?. Starosta odpověděl, že o této problematice ví a v současné době se řeší.
- **Podnět - dále p. Mahdal upozornil na odcizenou klouzačku na dětském hřišti na Slovanech a požádal o odstranění ostrých hran, které vznikly po odcizení klouzačky. Starosta uložil p. Němečkovi zajistit odstranění ostrých hran a přislíbil vyřešení koupi nové klouzačky.**
- **Podnět - dále p. Mahdal požádal o prošetření, kdo pokácel javor u kostela?. P. Prokůpek prověří a na příštím zasedání zastupitelstva bude informovat.**
- Ing. Misárek zástupce SBD Úvaly uvedl, že městu chtějí darovat část pozemku (chodník a část komunikace) – P. Prokůpek odpovídá je nutno specifikovat pozemek a podat písemně tento návrh. Dále uvedl na dotaz souběžného zapsání různých zápisů do katastru, že řízení probíhají odděleně a postupně.

9) Informace o personálním obsazení odborů MěÚ Úvaly ve vazbě na jejich činnost

Starosta předal slovo pí. Tesařová (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová uvedla: usnesením zastupitelstva č. 0114/09 bylo požadováno předložení přehledu činnosti odborů, počet pracovníků ve vazbě na nárůst pracovníků za roky 2007 - 2009. Jak z předložených materiálů vyplývá, od konce roku 2003 do konce roku 2009 došlo k nárůstu obyvatel v našem městě o cca 830 obyvatel. Níže uvedené navýšení souvisí s postupným nárůstem počtu obyvatel, zvýšeným počtem řízení, nárůstem agend, rozšířením udržované plochy v rámci zástavby v katastru města. Tabulka v příloze je pro větší přehled zpracována od r. 2003.

Navýšení:

3,5 stavební úřad

1 ekonomický odbor

1 archivář (nutnost zřízení spisovny)

2, 5 odbor investic, odbor správy majetku a odbor ŽPÚP

2 správní odbor (zřízení podatelny – informačního centra, CZECHPOINT)

3 pečovatelky (zřízení pečovatelské služby)

1 kurýr (pracovník vedený na úřadu práce, který hradí jeho mzdu, TP,)

0,5 knihovnice

2 VPS

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda poděkoval paní Tesařová za zpracování výše uvedeného materiálu.
- Mgr. Borecký poukázal na nespokojenost s činností pracovníků odboru správy majetku a pracovníků VPS.

Usnesení č. Z – 029/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí informaci o personálním obsazení odborů MěÚ Úvaly ve vazbě na jejich činnost (příloha č. 9)

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

10) Žádost o vybudování vodovodního řadu v ul. Fibichova, Úvaly – Martina Matějková

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení Rady města č. R-037/010 ze dne 25.2.2010 doporučuje Rada města projednat výše uvedenou problematiku v Zastupitelstvu města.

Občané z ulice Fibichovi v místě slepé příjezdové komunikace (viz. příložená situace) požadují v souvislosti se záměrem výstavby vodovodního řadu v ulici Fibichova provedení tohoto vodovodního řadu i v této slepé příjezdové cestě. Jedná se o provedení vodovodního řadu pro tři RD. Původní návrh řešil pouze přípojky vody, plynu a elektro pro novostavbu RD. Pro tuto novou stavbu RD bylo připojení řešeno přípojkami z Fibichovy ulice po slepé cestě v majetku města a pro stavbu přípojky byla uzavřena s městem smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene.

V ulici Fibichova je současně zpracován projekt na stavbu splaškové kanalizace. Výstavba splaškové kanalizace a vodovodního řadu je součástí vodohospodářských investic města, na které bylo požádáno o poskytnutí dotace z OPŽP. Projekt vodovodu však neobsahuje provedení odbočky vodovodního řadu do slepé odbočky z Fibichovy ulice. Odbočení kanalizačního řadu je projektováno.

Z tohoto důvodu navrhuje následující postup:

1. Zadat zpracování PD na prodloužení vodovodního řadu včetně veřejných částí přípojek ve slepé odbočce z ulice Fibichova v návaznosti na již zpracovanou PD splaškové kanalizace.
2. Vlastní realizaci řadů v této odbočce provádět v rámci výstavby splaškové kanalizace a vodovodního řadu ve Fibichově ulici (voda jako vícepráce).
3. Vzhledem k místním poměrům musí být v rámci PD zpracován i rozpočet stavby pro zjištění nákladů na tuto akci (vzhledem k šířce komunikace, která je umístěna mezi oploceními RD, a stávající dešťové kanalizaci nebude možné použít techniku a zemní práce bude nutné provést ručně).
4. Jako součást PD musí být rovněž zpracováno šířkové uspořádání všech sítí (i plánované plynovodní a elektro přípojky), případně provést změnu v PD splaškové kanalizace.
5. V případě, že nebudou poskytnuty očekávané dotace, připojení na vodu neprovádět a řešit dle původního návrhu tj. vodovodní přípojkou ke stávajícímu řadu. Odkanalizování řešit případně do jímky na vyvážení.

Dopad na rozpočet: Bude určeno až po zpracování projektu a rozpočtu.

- **Podnět – Ing. Černý požádal na příštím jednání zastupitelstva o vysvětlení stavebního úřadu – ohledně povolení výstavby na zahradě stávajícího domu, nového rodinného domku, domnívá se, že se tím značně znehodnocuje bydlení dalších domů v okolí.**

Usnesení č. Z – 030/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **souhlasí s prodloužením vodovodního řadu ve slepé odbočce z ulice Fibichova a s provedením v rámci výstavby splaškové kanalizace a vodovodu v dané oblasti (příloha č. 10),**
- II. **ukládá odboru investic zajistit zpracování projektové dokumentace, zaměření a rozpočtu na tuto akci,**
- III. **rozhodlo, že v případě nepřidělení dotace na výstavbu splaškové kanalizace a vodovodu ve čtvrti V Setých, nebude prodloužení řadu do odbočky z Fibichovi ul. realizováno. Připojení nového rodinného domu bude řešeno dle původního návrhu tj. vodovodní přípojkou ke stávajícímu řadu a odkanalizování do žumpy na vyvážení – práce budou provedeny na náklady soukromého investora.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

11) Informace: Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů - výstavba splaškové kanalizace

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení Rady města R-041/010 ze dne 25.2.2010 odbor investic předkládá v příloze vypracovaný návrh dílčí etapizace výstavby splaškové kanalizace. Předpokládaná lhůta výstavby se odhaduje na 27 měsíců. S ohledem na uvažovaný současný průběh realizace vždy na několika staveništích je nezbytné ihned po zahájení prováděcích prací provést všechny potřebné přeložky sítí.

- Pí Reicheltová uvedla, že jedná pouze o orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů při výstavbě splaškové kanalizace. Tyto lhůty nejsou zastupitelstvem přijaty jako závazné, v rámci výstavby lze počítat se souběhem více staveb ve městě.

Usnesení č. Z – 031/010

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí informaci o orientačních lhůtách výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů při výstavbě splaškové kanalizace:
 - I. etapa (04.2011 až 12.2011) stavba I V Setých
stavba II Pražská, Švermova, Šafaříkova
 - II. etapa (01.2012 až 08.2012) stavba III Radlická čtvrť
stavba VI Nerudova, Komenského
stavba VII Hálkova
 - III. etapa (09.2012 až 06.2013) stavba IV Slovany
stavba V Slovany 1, Škvorecká

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

12) Zápis z jednání Výboru pro výstavbu

Pí. Reicheltová předložila zápis z jednání Výboru pro výstavbu 24.3.2010 k projednání v Zastupitelstvu města.

Předmětem jednání byly tyto body programu:

1. Aktualizace finančního plánu Vodohospodářských investic města
2. Fotovoltaická elektrárny – informace
3. Žádost o prodej pozemků parc.č. 369/1 a 369/2 v k.ú. Úvaly za účelem výstavby prodejního komplexu
4. Změny územního plánu – podněty

Usnesení č. Z – 032/010

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. Na základě doporučení Výboru pro výstavbu
 - a) bere na vědomí Informace projektového manažera o stavu přípravy Vodohospodářských investic města (příloha č. 11),
 - b) ukládá starostovi města předložit do příštího jednání Výboru pro výstavbu zajištění vlastních finančních zdrojů v souvislosti s vodohospodářskými investicemi města v návaznosti na předpokládané dotační prostředky.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 033/010

Zastupitelstvo města Úvaly ruší usnesení č. Z-05/010 ze dne 11. 2. 2010 do doby vyvinutí další aktivity ze strany investora na realizaci výstavby fotovoltaické elektrárny z důvodu pozastavení odběru ČEZ, přerušil zástupce investora další projednávání záměru výstavby fotovoltaické elektrárny v prostoru bývalých uhelných skladů.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Ing. Černý upřesnil výsledky jednání Výboru pro výstavbu pozemky města je nutno řešit komplexně, aby nevznikla nesystémová zástavba, která by mohla být v budoucnu

překážkou pro realizaci ucelenému záměru města. Jako příklad vhodného řešení uvedl „centrum“ v Újezdě nad Černými Lesy a Dolních Břežanech.

Usnesení č. Z – 034/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

bere na vědomí

- a) informaci členů Výboru pro výstavbu, ve věci projednání žádosti firmy GRESIN – INVEST s.r.o., se sídlem Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6 o prodeji pozemků parc.č. 369/1 a 369/2 v k.ú. Úvaly (areál bývalého cukrovaru) za účelem výstavby prodejního komplexu,
- b) ukládá vedení města zajistit odborný návrh využití celého území bývalého cukrovaru v návaznosti na schválený strategický plán rozvoje města Úvaly.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

13) Výběrové řízení na dodavatele výstavby splaškové kanalizace na základě dotace Operačního programu Životní prostředí ve výši 204 miliony Kč.

Starosta informoval o získání dotace na dostavbu splaškové kanalizace z OPŽP. Uvedl, že je potřebné vybrat dodavatele stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou a atraktivní investici, musí být výběrové řízení organizováno v naprostém souladu s právními normami. Prostřednictvím firmy Vyroubal Krajhanzl Školout, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 byl „zakázkou malého rozsahu“ vedenou pod názvem „Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly“ vybrán soutěžitel – firma Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha Vinohrady. Ta zpracuje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a bude organizovat výběrová řízení na dodavatele stavby a výběr poskytovatele technického dozoru. Nyní se jedná o schválení typu výběrového řízení na vlastního dodavatele této velké investice a zastupitelstvo města má rozhodnout o typu výběrového řízení. Firma Allowance doporučuje užší řízení dle zákona 137/2006 (viz příloha tohoto materiálu). V této příloze je i srovnání s druhou možností, tedy řízením otevřeným.

- Starosta předal slovo Ing. Hejlovi (vedoucí útvaru veřejných zakázek) s firmy Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha Vinohrady, který představil uvedenou firmu a odpovídal na dotazy zastupitelů ve výše uvedené problematice.
- Mgr. Borecký vznesl dotaz, jakým způsobem proběhlo výběrové řízení na zakázku malého rozsahu“ vedenou pod názvem „Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly“ týkající se výběru výše uvedené firmy?. Odpovídala místostarostka, uvedeno v předloženém materiálu viz. výše – výběrové řízení proběhlo standardním způsobem.

Usnesení č. Z – 035/010

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s provedením užšího řízení na dodavatele výstavby splaškové kanalizace na základě § 61, zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 036/010

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá výboru pro výstavbu zpracovat připomínky pro zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na výstavbu splaškové kanalizace, tyto budou předloženy k odsouhlasení zastupitelstvu.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

14) Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech (Rekonstrukce kuchyně, kotelny a vybudování nového pavilonu MŠ Kollárova, Úvaly) – výběr dodavatele stavby

Pí. Reicheltová uvedla: v návaznosti na žádost o dotaci na výše uvedenou stavbu je potřebné schválit výběr dodavatele stavby na akci „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“. Výběrové řízení bude prováděno s ohledem na předpokládanou výši nákladů 20 074 400,- včetně DPH jako výběr dodavatele na podlimitní zakázku na stavební práce. Organizaci a administraci výběrového řízení provede firma VRV a.s. na základě rozhodnutí Rady města. V rozpočtu města je nutná spoluúčast 5 mil. Kč.

Dopad na rozpočet: Rozpočtové opatření - spoluúčast města 5 mil. Kč – položka 3111/311-6121

- Mgr. Borecký a paní Novosádová uvedli, že je důležitější v současné době již řešit kapacitu základní školy. Po krátké diskuzi bylo přijato usnesení.

Usnesení č. Z – 037/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje zajištění výběrového řízení na dodavatele v případě schválení dotace stavby na podlimitní zakázku na stavební práce „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“ (Rekonstrukce kuchyně, kotelny a vybudování nového pavilonu MŠ Kollárova, Úvaly). Předpokládaná výše nákladů činí 20.074.400,- Kč, z toho 5 mil. Kč vlastních prostředků města,
- II. schvaluje členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: Ing. Váňová, Ing. Krásný, pí. Tesařová, p. Kroutil, p. Němeček
Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Kolařík, p. Černý M., Ing. Horák, pí. Hamouzová
Poradce: Ing. Vejvodová, projektový manažer,
- III. pověřuje Radu města zajištěním a provedením výběru dodavatele,
- IV. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem stavby.

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

15) Výstavba MŠ Kollárova i bez přidělení dotačních prostředků

Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech (Rekonstrukce kuchyně, kotelny a vybudování nového pavilonu MŠ Kollárova, Úvaly) – výběr dodavatele stavby

Pí. Reicheltová uvedla, že v případě, že město neobdrží dotaci na výše uvedenou akci je nutné rozhodnout, zda se výstavba bude realizovat i bez dotačních prostředků. Předpokládané náklady z vlastních prostředků města – 20 074 400,- Kč.

Dopad na rozpočet: Rozpočet pro rok 2010 navýšit o 20 074 400,- Kč.

- Ing. Černý navrhuje prověřit možnost ve spolupráci se společností Úvaly Development, s.r.o. , se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 zrealizovat výstavbu školky v dřívějším termínu.

Usnesení č. Z – 038/010 – usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje výstavbu „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“ i bez přidělení dotačních prostředků,
- II. schvaluje zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby na podlimitní zakázku na stavební práce a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech (Rekonstrukce kuchyně, kotelny a vybudování nového pavilonu MŠ Kollárova, Úvaly),
- III. schvaluje členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: Ing. Váňová, Ing. Krásný, pí. Tesařová, p. Kroutil, p. Němeček
Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Kolařík, p. Černý M., Ing. Horák, pí. Hamouzová
Poradce: Ing. Vejvodová, projektový manažer,
- IV. pověřuje radu města zajištěním a provedením výběru dodavatele,
- V. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem stavby.

PRO:	0	PROTI:	9	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

16) Směna pozemků SBD

Starosta předal slovo p. Němečkoví. P. Němeček uvedl: rada města projednala dne 19.11.2009 žádost SBD o směnu pozemků. Usnesení č.R - 0267/09 nebylo přijato.

SBD Úvaly požádalo město o následující směnu pozemků

SBD nabízí pozemky:

Parc.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný stav
998/6	90	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Vozovka ul.Nerudova
Část 1048/1 Část 1048/3	320	Ostatní plocha	zeleň	Chodník ul.Nerudova

Část 1049/1				
-------------	--	--	--	--

SBD požaduje

Parc.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný stav
1123/1	423	Ostatní plocha	zeleň	Zeleň v okolí bytových domů SBD Úvaly (čp.1202, 1203)

Odbor správy majetku města požádal o stanovisko odbory investic a životního prostředí a územního plánu. Jejich stanoviska jsou v příloze. V případě schválení směny pozemků budou tyto pozemky geometricky zaměřeny a odděleny na náklady SBD Úvaly. Vzhledem k tomu, že se nejedná o převody celých pozemků, ale pouze jejich částí, jak vyplývá z přílohy. Je nezbytné před převodem částí pozemků tyto části přesně vymezit a zaměřit. (vypracovat geometrický plán). Uvedená plocha 320m² je tedy pouhým odhadem.

Usnesení č. Z – 039/010

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se záměrem směny pozemků parc.č.998/6 o výměře 90m², částí pozemků parc.č. 1048/1,1048/3, 1049/1 o celkové výměře cca 320m² jejichž vlastníkem je SBD Úvaly zapsaných na LV 2320 za pozemek parc.č. 1123/1 o výměře 423m² jehož vlastníkem je město Úvaly zapsaného na LV 10001 všechny pozemky jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy (příloha č. 12).

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

17) Budova čp.698 v Guth-Jarkovského

P. Němeček seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Tenisový klub Úvaly požádal město o dořešení majetko - právního vztahu k objektu tenisové klubovny čp.698. Vlastníkem tohoto objektu je dle výpisu z katastru nemovitostí město Úvaly, objekt je v KN zapsán jako rodinný dům, užívá ho Tenisový klub Úvaly. Tenisový klub Úvaly navrhuje vyřešení majetkoprávního vztahu bezúplatným převodem objektu čp.698 do vlastnictví tenisového klubu nebo jeho darováním. Návrh byl předložen na jednání rady města, která svým usnesením R-089/010 ze dne 1.4.2010 doporučuje řešit daný stav dlouhodobým pronájmem za symbolickou 1,-Kč/rok. Nájemní smlouva na pronájem objektu nebyla k dnešnímu dni dohledána. K dispozici je kopie nájemní smlouvy na pozemky užívané Sportovním klubem Úvaly a Tenisovým klubem Úvaly, usnesení z VZZM z 5.3.1996 o pronájmu pozemků, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci klubovny tenisového oddílu z roku 1984 a 1986. OSM byla předložena smlouva o dodávce vody č.159190 mezi VaK Mladá Boleslav a Tenisovým klubem Úvaly, usnesení z VZZM konaného 12.5.1998 a 3.5.1996 (týkají se pozemků), z kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci klubovny z 3.9.1986 je patrné, že investorem rekonstrukce byl T.J.Slavoj, z kopií dokladů ze stavebního řízení z let 1929 a 1930 je patrné, že stavebníkem tehdy byl S.K. Úvaly.

- Nutnost prověřit s právníkem města.

Usnesení č. Z – 040/010

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se záměrem s bezúplatným převodem objektu čp.698 v ul. Guth - Jarkovského v Úvalech na Tenisový klub Úvaly Guth - Jarkovského 698, Úvaly IČ: 43754210.

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

18) Odkup sloupů od ČEZ

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Usnesením rady města č.0277/09 ze dne 19.11.2009 byl odkup sloupů schválen, ale vzhledem k tomu, že sloupy odmontováním elektrického vedení a vyřazením z evidence ČEZu přestávají být distribučním energetickým zařízením a budou stavbou, musí tuto smlouvu schválit zastupitelstvo města. Usnesením R-303/09 Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s odkupem sloupů veřejného osvětlení od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 17 681,-Kč cena včetně DPH.

V lokalitách Pernerova a Purkyňova ulice v minulém roce ČEZ provedl pokládku kabelů do země. Tím přestaly být pro společnost ČEZ Distribuce a.s. podpěrné sloupky, které podpíraly vedení potřebné. Společnost nyní nabízí k odprodeji ty sloupky, na kterých je instalováno veřejné osvětlení, k odprodeji městu. Celkem jde o 17 kusů sloupů , z toho 1 dvojitý trubkový ocelový a 16 kusů železobetonových. Kupní cena je 17 830,-Kč cena včetně DPH.

Dopad na rozpočet : 17 830,-Kč

Usnesení č. Z – 041/010

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s odkupem sloupů od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874-8, 405 02 na kterých je umístěno zařízení veřejného osvětlení, za cenu 17 830,-Kč včetně DPH .

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

19) Výzva k vyhlášení veřejné zakázky Komplexní systém nakládání s komunálním odpadem jeho složkami ve městě Úvaly

Místostarostka informovala, že v roce 2009 byla ukončena smlouva s provozovatelem této služby po inventarizaci smluvního vztahu a obecných předpisů platných v dané oblasti. V prosinci byl vypracován návrh novelizace obecné vyhlášky města o odpadech a nyní je předložen návrh výzvy pro veřejnou soutěž na komplexní službu této oblasti..

Vzhledem k nákladům, které v dané oblasti zatěžují městský rozpočet ročně kolem 5 mil Kč (rok 2009) je nutné aby komplexní zajištění smluvního vztahu bylo realizováno dle obecných zákonů a také vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke změnám v oblasti nakládání s odpady a také k rozšíření potřebných služeb v této oblasti nese výzva v sobě výběr dodavatele časovou omezenost na 4 roky, obsahuje hodnocení na základě ekonomické výhodnosti nabídek, ve kterých je zohledněná nejen nabídková cena za poskytování služeb, ale rovněž další důležité aspekty zavedené v nové legislativě. V návrhu zadávací dokumentace je zakotven požadovaný rozsah kvalifikačních předpokladů a dalších náležitostí předepsaných v dané oblasti legislativou.

Pro manažera veřejné zakázky rada města vybrala firmu OTIDEA, (bylo užší poptávkové řízení), která zajistí komplexní administraci veřejné zakázky včetně transparentního výběru dodavatele služeb splňujícího platné legislativní podmínky v uvedené oblasti.

Dopad na rozpočet: 48.000,- management VŘ

- Podnět – Ing. Breda dává podnět, aby zastupitelé dostali zadávací dokumentaci k výběrovému řízení k připomínkování emailem.
- Upozornil na potřebu prověření v souvislosti s výše uvedeným zadáním navýšení o 50 až 55 % váhy.
- Ing. Černý se dotazuje zda je nutné vypisovat výběrové řízení a paní Novosádová se připojuje s dotazem zda a kdo byl iniciátorem. Odpovídá místostarostka - v rámci provedeného prověření, které iniciovalo město samo byl zpracován tento návrh.

Usnesení č. Z – 042/010

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- schvaluje výzvu pro vyhlášení veřejné zakázky Komplexní systém nakládání s komunálním odpadem jeho složkami ve městě Úvaly,**
- schvaluje členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:**
Členové: Ing. Helena Váňová, Josef Štěpánovský, Miloslav Kolařík, Bohuslav Prokúpek, Mgr. Petr Borecký
Náhradníci: Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ivan Černý
- pověřuje radu města zajistit proces vyhlášení výsledků veřejné zakázky.**

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod různé) Darovací smlouva o naplnění bodu č. 10 smlouvy o spolupráci ze dne 23.4.2008

Starosta informoval o nutnosti odsouhlasení výše uvedené smlouvy.

Usnesení č. Z – 043/010

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- schvaluje darovací smlouvu o naplnění bodu č. 10 smlouvy o spolupráci ze dne 23. 4. 2008 (příloha č. 13),**

II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod různé) Přijetí dotace

Usnesení č. Z – 044/010

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím dotace z Programu rozvoje venkova na akci: „Zlepšení veřejného prostranství v Úvalech“ ve výši 357.120,- Kč od Státního zemědělského intervenčního fondu se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, IČ: 48133981, RO SZIF Praha,
- II. pověřuje starostu města podpisem Dohody o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova ČR se Státním intervenčním fondem, Ve Smečkách 33, Praha 1, IČ: 48133981.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 045/010

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím dotace z Programu rozvoje venkova na akci: „Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech“ ve výši 342.582,- Kč od Státního zemědělského intervenčního fondu se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, IČ: 48133981, RO SZIF Praha,
- II. pověřuje starostu města podpisem Dohody o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova ČR se Státním intervenčním fondem, Ve Smečkách 33, Praha 1, IČ: 48133981.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Starosta ukončil zasedání v 22.21 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Helena Novosádová

.....
Ing. Ladislav Morávek

**Na základě připomínky Ing. Baumanové na jednání zastupitelstva města
č. Z- 03/2010 dne 13.5.2010 se zápis č. Z – 02/2010 ze dne 15.4.2010 doplňuje
takto:**

Bod různé) Podnět občanů zastupitelům města – ulice Guth – Jarkovského

Ing. Baumanová uvádí, že podnět byl zaslán všem zastupitelům města. Občané z výše uvedené ulice upozornili na doručení opětovného podnětu na MěÚ Úvaly ohledně oprav v této ulici (příloha č. 8). Pan Němeček informoval, že již začaly částečně realizovat opravy komunikací v Úvalech. Místostarostka uvedla, že je přijat soupis oprav ulic a zkonstatovala, že na příští jednání bude připraven komplexní materiál k této problematice (problém finančních prostředků).

Starosta zahájil diskuzi.

- P. Macán a pí Chvátalová spolu s Ing. Baumanovou vyjádřili nespokojenost nad postupem vedení města při opravě výše uvedené ulice, zejména proto, že komunikace byla poškozena investorem stavby a jsou přesvědčení, že toto bylo způsobeno nedostatečným dozorem při realizaci stavby, komunikaci poškodil realizátor stavby.
- Ing. Breda uvedl: opravy jsou prováděny neefektivně a nevhodným způsobem- nutnost dodržování správného technologického postupu, dodržování kázně, 2 roky záruka.
- Ing. Milerová upozorňuje na přijaté usnesení č. Z – 089/2009 ze dne 24.9.2009, které by se mělo plnit.
- Závěrem Ing. Baumanová uvedla: město nereagovalo na stížnost občanů v průběhu stavby a investor nezajistil žádný stavební dozor.

Starosta v závěru uvedl, že tento podnět bude projednán na příštím jednání zastupitelstva dne 13.5.2010.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Helena Novosádová

.....
Ing. Ladislav Morávek

**Na základě připomínky Ing. Baumanové na jednání zastupitelstva města
č. Z- 03/2010 dne 13.5.2010 se zápis č. Z – 02/2010 ze dne 15.4.2010 doplňuje
takto:**

Bod různé) Podnět občanů zastupitelům města – ulice Guth – Jarkovského

Ing. Baumanová uvádí, že podnět byl zaslán všem zastupitelům města. Občané z výše uvedené ulice upozornili na doručení opětovného podnětu na MěÚ Úvaly ohledně oprav v této ulici (příloha č. 8). Pan Němeček informoval, že již začaly částečně realizovat opravy komunikací v Úvalech. Místostarostka uvedla, že je přijat soupis oprav ulic a zkonstatovala, že na příští jednání bude připraven komplexní materiál k této problematice (problém finančních prostředků).

Starosta zahájil diskuzi.

- P. Macán a pí Chvátalová spolu s Ing. Baumanovou vyjádřili nespokojenost nad postupem vedení města při opravě výše uvedené ulice, zejména proto, že komunikace byla poškozena investorem stavby a jsou přesvědčení, že toto bylo způsobeno nedostatečným dozorem při realizaci stavby, komunikaci poškodil realizátor stavby.
- Ing. Breda uvedl: opravy jsou prováděny neefektivně a nevhodným způsobem- nutnost dodržování správného technologického postupu, dodržování kázně, 2 roky záruka.
- Ing. Milerová upozorňuje na přijaté usnesení č. Z – 089/2009 ze dne 24.9.2009, které by se mělo plnit.
- Závěrem Ing. Baumanová uvedla: město nereagovalo na stížnost občanů v průběhu stavby a investor nezajistil žádný stavební dozor.

Starosta v závěru uvedl, že tento podnět bude projednán na příštím jednání zastupitelstva dne 13.5.2010.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Helena Novosádová

.....
Ing. Ladislav Morávek