

ZÁPIS

z mimořádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly č. Z – 04/2010 které se konalo ve čtvrtek 20. 5. 2010 v 18:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 12 členů (viz. listiny přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

- 1. Změna územního plánu za přeložkou I/12**
- 2. Schválení územní studie za přeložkou I/12**

Návrhová komise: Ing. Ivan Černý, p. Jaromír Stemberg
Ověřovatelé: pí Helena Novosádová, p. Milan Turan
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné. Konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Navrhuje členy:
návrhové komise ve složení: Ing. Ivan Černý, p. Jaromír Stemberg
ověřovatelé zápisu: pí Helena Novosádová, p. Milan Turan

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
návrhovou komisi ve složení: Ing. Ivan Černý, p. Jaromír Stemberg
ověřovatele zápisu: pí Helena Novosádová, p. Milan Turan

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Projednávání předložených materiálů

1) Vydání návrhu změn XI) ÚPnSÚ Úvaly – podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi z odboru životního prostředí a územního plánu, který informoval zastupitele o níže uvedené problematice.

Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh změny XI) ÚPnSÚ Úvaly – podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development, s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3933/1,3934,3935, 3937, 3936, 3957/1,3960/1 k.ú. Úvaly u Prahy – části pozemků, které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 na všeobecně smíšené území (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako všeobecně smíšené území) a území nerušící výroby (část proti pozemkům schváleným ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru jako území nerušící výroby). Jedná se o všechny pozemky vlastněné společností Úvaly Development, s.r.o., které se nacházejí za plánovanou přeložkou silnice I/12 včetně vodotečí protínajících řešenou lokalitu v části navržené jako plocha smíšená výrobní. Pořízení těchto změn bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. Z-024/09 ze dne 17.3.2009. Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se konalo 21.9.2009. Veřejné jednání se konalo 12.4.2010. Pořizovatel neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Originály došlých stanovisek a vyjádření jsou uloženy u pořizovatele. Návrh změn XI) ÚPnSÚ Úvaly je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění /o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti/ a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh změny XI) ÚPnSÚ Úvaly je po předchozím přezkoumání souladu s § 53 stavebního zákona vydáván jako opatření obecné povahy podle správního řádu a s tím souvisejícím postupem podle stavebního zákona.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z – 056/010

Zastupitelstvo města Úvaly vydává návrh změn XI) ÚPnSÚ Úvaly jako opatření obecné povahy č. 1/2010 – celé znění uvedeno jako příloha č. 1.

PRO:	10	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

2) Projednání a schválení územní studie lokality „Hostín“ fáze 2 (území za přeložkou I/12)

P. Šplíchal seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě projednané změny č. XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly předkládáme zastupitelstvu města návrh na projednání a schválení územní studie „Hostín“ fáze 2.

Požadavek pořízení územní studie vychází z vydávané změny č. XI) ÚPnSÚ Úvaly.

Územní studie navrhuje, posuzuje a prověřuje možná řešení urbanistické struktury a některých dalších funkčních systémů území, zejména veřejné infrastruktury.

Územní studie bude podkladem pro územní a navazující řízení. Předložená studie není v rozporu s regulativy vydávané změny XI) ÚPnSÚ Úvaly.

Dne 26.4.2010 byla projednána ve výboru pro výstavu, který hlasováním vyslovil souhlas s předloženou studií.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Milerová se dotazuje p. Šplíchala – zda je možné schvalovat výše uvedené dva kroky současně, domnívá se, že když se schválí změna XI) ÚPnSÚ Úvaly, který nabude právní účinnosti až po patnácti dnech po schválení? P. Šplíchal odpověděl, že to není podmínkou, územní studie se musí schvalovat až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy. Územní studie se může pořídit a schválit buď z vlastního podnětu pořizovatele nebo z podnětu města nebo v rámci projednávané změny, není to podmínkou.

Usnesení č. Z – 057/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje územní studii lokality „Hostín“ fáze 2 zpracovanou Ing. arch. Petrem Hlaváčkem (příloha č. 2).

PRO:	10	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Ing. Černý požádal o přiložení zápisu z Výboru pro výstavbu ze dne 26.4.2010, z důvodu dvou doporučujících závěrů – sledování odvodnění celé lokality, časová souslednost dopravního řešení v návaznosti na přeložku 1/12. Starosta souhlasil a uvedl, že tento zápis s doporučujícími závěry bude přílohou č. 3 tohoto zápisu.
- Pan Ctibor – zástupce společnosti Úvaly Development, s.r.o. poděkoval za vzájemnou (tříletou) spolupráci zastupitelů a pozval na 31.5.2010 a 1.6.2010 na zahájení montáže stavby (cca. 28. června bude dokončena).
- P. Stemberg se dotazuje v jakém stádiu je přeložka 1/12?. Ing. Černý odpověděl, že v prosinci roku 2009 příslušný stavební úřad – Praha 21 (Újezd na Černými Lesy) vydal územní rozhodnutí na přeložku 1/12, tak jak je vyprojektovaná zhruba tři roky a toto územní rozhodnutí nenabýlo právní moci, z důvodu podaného odvolání tří subjektů. (Praha – Běchovice, Sibřina, Sdružení občanů z Běchovic zejména z části nad nádražím). V současné době je územní rozhodnutí postoupeno vyššímu stavebnímu úřadu – magistrátu hlavního města Prahy, který bude posuzovat, zda stavební úřad neudělal formální chybu a teprve potom bude posuzovat relevantnost námitek, ale odpor výše uvedených subjektů, není z důvodu výstavby přeložky 1/12, ale z důvodu napojení přeložky na pražský okruh, kdy krátká část pražského okruhu je vybudovaná a od Černého Mostu přes železniční trať a je nazvána 511 a v tomto návrhu je řešena výstavba ohromné křižovatky na dvou nebo tří úrovních

a některé takzvané větve se hodně přibližují k stávající zástavbě domků. Závěrem konstatoval, že zřejmě bude dlouho trvat než se dočkáme nabytí právní moci u tohoto územního rozhodnutí. Původně byla realizace výstavby plánována v roce 2014 až 2015. P. Kolařík informoval o jednání se zástupci společnosti Úvaly Development, s.r.o., Ing. Vrzákem ze společnosti HG partner s.r.o., ohledně problematiky dvou rybníků, které s touto problematikou úzce souvisí.

Starosta ukončil zasedání v 18.30 hodin

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
pí Helena Novosádová

.....
p. Milan Turan