

ZÁPIS
z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 04/2009 které se konalo ve čtvrtek 4. 6. 2009 v 18:00 hodin
v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 13 - viz. listina přítomných
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. ÚVOD

6. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva 2008
1. Zpráva o činnosti vedení a RM
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města 2009
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva 2008
- Různé.** Návrh na revokaci usnesení Z – 03/2009 z minulého VZZM
4. Vodohospodářské investice – stanovení priorit do žádosti o dotaci z OPŽP
5. Zapojení Úval do územní působnosti MAS Region Pošembeří
7. Rezignace Ing. Kišše

II. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

8. Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
9. Souhlas zřizovatele s přijímáním darů
10. Audit hospodaření města 2008
11. Hospodaření příspěvkových organizací 2008
12. Kontrolní výbor
13. Informace – výklad zákona o obcích
14. Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku
15. Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku
16. Jana Lorencová – směna pozemků

III. Různé

Návrhová komise: Ing. Ivan Černý, pí. Novosádová
Ověřovatelé: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a je zastupitelstvo usnášení schopné, za účasti 13 členů.

Personální změny v obsazení zastupitelstva

Starosta města oznámil přítomným, že Mgr. Milan Švejnoha, bytem Kladská 1423, Úvaly rezignoval na svůj mandát v zastupitelstvu města ke dni 17.4.2009. Na jeho místo nastupuje v souladu se zákonem o volbách do zastupitelstva obcí pí. Dana Poláková, bytem Sovova 1325, Úvaly, která složila slib zastupitele do rukou starosty města a potvrdila jej svým podpisem (**příloha č. 1**).

Navrhuje členy:

návrhové komise ve složení: Ing. Ivan Černý, pí. Novosádová
ověřovatelé zápisu: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: Ing. Ivan Černý, pí. Novosádová
ověřovatele zápisu: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu.
Ing. Černý odpověděl, že zápis byl v pořádku.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal prostor pro navržení změn v dnešním jednání:

- MUDr. Šťastný navrhl bod č. 6 – Kronikářský zápis za rok 2008 přesunout jako bod č. 1.
- Ing. Milerová vnesla námitku proti minulému zápisu z VZZM ze dne 16.4.2009 a požaduje doplnění svého příspěvku v diskuzi k bodu č. 4 (Jaroslav Černý a spol.) – smlouva o smlouvě budoucí - směnné. Starosta souhlasil a uvedl, že doplnění příspěvku týkající se diskuze bude **přílohou č. 2 tohoto zápisu.**
- Dále Ing. Milerová požádala o přednostní projednání bodu č. 4 Jaroslav Černý a spol. – směna pozemků z minulého VZZM ze dne 16.4.2009 před bod. č. 4 dnešního programu. Starosta doporučil tento bod projednat až v bodě různé.
Ing. Breda doplnil, že by bylo na místě, aby p. Prokůpek vysvětlil za jakou ceny se tyto pozemky vyměňují a další nejasnosti, které se tohoto bodu týkají.
Mgr. Borecký zdůraznil, že Ing. Milerová požádala o projednání výše zmiňovaného bodu před bodem č. 4 dnešního jednání, z důvodu, že postoj Zastupitelstva města k této směně může vytvořit precedens při postupu města při dalších výkupu komunikací pro účely rozvodů sítí po městě..
Starosta podotkl, že smlouva o smlouvě budoucí je již podepsána. Ing. Morávek doplňuje, že podpis smlouvy o smlouvě budoucí ještě neznamená podpis smlouvy konečné. Domnívá se, že lze v této smlouvě měnit např. cenové relace.

Starosta zahájil hlasování o protinávrzích Ing. Milerové a MUDr Šťastného.

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje program jednání takto: bod č. 6 – Kronikářský zápis za rok 2008 přesunout jako bod č. 1. a bod č. 4 z minulého VZZM ze dne 16.4.2008 v programu jednání před bod č. 4.**

Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 3

II. Projednávání předložených materiálů

6) Kronikářský zápis za rok 2008

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Kronikářský zápis byl projednán v komisi letopisecké dne 4.3.2009, po zapracování připomínek komise, byl projednán na jednání rady města dne 21.5.2009, je předkládán ke schválení zastupitelstvu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- P. Linhart se dotazuje Dr. Pokorného z jakých zdrojů čerpá informace o SK Úvaly?. Dr. Pokorný odpověděl, že informace čerpá z internetových stránek SK Úvaly a z toho co je publikováno v Životě Úval. Starosta zkonstatoval, že drobné nepřesnosti budou opraveny po dohodě s Dr. Pokorným.
- Dr. Pokorný požádal v této souvislosti, aby starosta oslovil svým osobním dopisem všechny představitele politických stran a spolků a organizací na územní Města Úvaly, aby každých dal k dispozici podklady pro zpracování kronikářského zápisu písemně. Starosta doporučil, zveřejnit výše uvedené na konci roku 2009 formou výzvy v Životě Úval.

Ing. Váňová poděkovala Dr. Pokornému, letopisecké komisi za odvedenou práci při zpracovávání kronikářského zápisu a všem zaměstnancům úřadu, kteří spolupracovali aktivně při tvorbě kroniky města.

Usnesení č. Z – 055/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje kronikářský zápis za rok 2008 (příloha č. 3)**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města, která je přílohou zápisu č. 47.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý poukazuje na to, že pozemek naproti nádraží byl městem kupován se záměrem rozšíření parkovacích možností.
- Ing. Černý se dotazuje, zda se bude pořizovat zcela nový územní plán nebo se bude dělat jeho rekonstrukce? Starosta odpověděl, že po důkladném prozkoumání komplikací, které by nastávaly neustálou novelizací starého územního plánu a po konzultaci na komoře architektů, se dospělo k názoru, že varianta A (tvorba nového územního plánu) bude průchodnější. Bude to projednáváno na mimořádném jednání zastupitelstva města 25.6.2009.
- Ing. Breda vznesl připomínku k bodu č. 37 – návrh zásad pro vydávání měsíčníku Život Úval, domnívá se, že by tyto zásady mělo schvalovat zastupitelstvo města dle zákona o obcích. Ing. Černý uvedl, že rada města je oprávněna schválit tyto zásady. Mgr. Borecký požádal o rozeslání zásad všem zastupitelům a na příštím řádném jednání zastupitelstva budou projednány připomínky. Pí. Tesařová odpověděla, že následující den tyto zásady budou rozeslány a potvrdila, že je v kompetenci rady města tyto zásady schválit. Starosta zkonstatoval, že na příštím řádném zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 24. 9.2009 budou tyto připomínky projednávány.

Usnesení č. Z – 056/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 16. 4.2009 do 4.6.2009 (příloha č. 4)

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Celkově jsou úkoly plněny s tím, že ty, které se týkají směn, prodeje či nákupu pozemků mají z objektivních důvodů delší termíny plnění a nelze tedy termín splnění jednoznačně stanovit.

Splněna nebyla následující usnesení:

- a) č. 11 – pronájem č.p. 276 (zastupitelstvo zrušilo výběrové řízení, které proběhlo)
- b) č. 23 – systém vytváření nového ÚP (bude předloženo na VZZM 25.6.)
- c) č. 24 – změna ÚP za přeložkou (administrace probíhá)
- d) č. 28 – rozsah vodohospodářských investic (předloženo na zastupitelstvu 4.6.2009)
- e) č. 54 – změna ÚP nad koupalištěm
- f) č. 29 až 38 – směny, prodeje, převody pozemků (administrace probíhá)
- g) č. 9 – souhlas s přijetím daru ve výši 50.000,- Kč
- h) č.14 – prodej pozemků – p. Húda
- i) č. 15 – Prodej pozemků p. Mašín
- j) č. 16 – Informace o systému financování nákupu cisternového vozidla
- k) č. 24 – změna územního plánu
- l) č. 26 – Smlouva o ručení
- m) č. 42 – Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Střed. kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009
- n) č. 44 – Přijetí daru ve výši 750 tis. Kč od ČEZ – Duhová energie

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda vznesl připomínky k níže uvedeným usnesením a požádal o vyjmutí z usnesení jako splněná. Starosta souhlasil s přesunutím níže uvedených usnesení do příštího jednání zastupitelstva města. Ing. Breda přečetl čísla usnesení: 09/09, 14/09, 15/09, 16/09, 24/09, 26/09, 42/09, 44/09.
- Ing. Morávek požaduje uvádění čísel podepsaných smluv do tabulky plnění. Starosta bere na vědomí tuto připomínku.

Usnesení č. Z – 057/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2009 č. 01,02,03,07,08,10,12,13,17,18,19,20,21,22,23,25,27,30,40,41,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53 (příloha č. 5)

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2008

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Materiál navazuje na rozbor provedený kontrolním výborem zastupitelstva města. Byla opětovně provedena „inventura“ plnění úkolů z roku 2008 a definována usnesení, která nebyla doposud splněna.

Jsou to:

- a) č. 54 (vyklizení areálu lomu – tato akce probíhá)
- b) č. 62 (převod rybářské chaty – administrace převodu probíhá)
- c) č. 122 (možnosti tvorby nového ÚP – bude předloženo 25.6.2009)
- d) č. 4 - schválení prodeje pozemku KNp. Č. 247/2
- e) č. 7 – schválení uzavřené směnné smlouvy mezi městem a Ing. Krutským
- f) č. 34 – obecně závazná vyhláška města Úvaly- statut vítání dětí mezi občany města Úvaly
- g) č. 43 – zpráva o činnosti Finančního výboru z období od 5.9.2007 do 22.5.2008
- h) č. 57 – zřízení městské policie – návrh
- i) č. 77 – plnění úkolu č. 43/2008 – aplikace doporučení kontrolních zpráv FV
- j) č. 79 – smlouva IV – 12- 6003771/01o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku Města Úvaly, p.č. 3 k. ú. Úvaly u Prahy pro potřeby rozšíření TR, ČEZ, ve vztahu ke stavbě „ Dostavba areálu úvalských škol“
- k) č. 83 – směna pozemků – Dana Semerádová
- l) č. 88 - Hodbodová – směna pozemků
- m) č. 110 – St. statek Jeneč s.p. – prodej pozemků
- n) č. 116 – Integrovaný plán rozvoje města

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda vznesl připomínky k níže uvedeným usnesením a doporučil je brát jako nesplněná. Starosta souhlasil s přesunutím níže uvedených usnesení do příštího řádného jednání zastupitelstva města. Ing. Breda přečetl čísla usnesení: 04/09,05/09,07/09,43/09,55/09,57/09,77/09,79/09,83/09,88/09,110/09,116/06

Usnesení č. Z – 058/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města z roku 2008 č.02,03,06,08,09,10,11,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,30,31,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,56,58,59,60,61,63,64,65,66,67,68,69,70,73,74,75,80,81,84,85,86,87,,89,92,96,97,98,101,102,104,117a 123 (příloha č. 6)

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Různé) Revokace usnesení č. Z – 031/09

Dne 23. května byla na MěÚ Úvaly doručena pí. Milerovou „námitka proti zápisu o revokaci usnesení č. 031/09.

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků KN p.č. 2768/6 o výměře 92 m2, pozemku KN p.č. 2769/3 o výměře 2 731 m2 a pozemku KN p.č. 3237/9 o výměře 980 m2, všechny druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. za část pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3862/26 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením o výměře 2800m2 (příloha č.3)
- II. pověřuje starostu podepsáním smlouvy

Starosta uvedl, že při vytváření celého tohoto systému a zde přítomní zástupci společnosti VRV a.s. a společnosti Hydroprojektu a.s. potvrdí, že město bylo vystaveno velmi těžkým podmínkám a na cca. pěti místech bylo prakticky nemožné dostat se přes území, které byla bezprostředně nutné získat k realizaci celého vodohospodářského projektu nutného k podání žádosti o dotaci z fondu životního prostředí v tomto roce a ve správném termínu. Zkonstatoval, že v tomto okamžiku byla podepsána poslední smlouva a tudíž jsou všechna problematická místa vyřešena. Doplnil, že v případě vyskytnutí se jakékoliv záležitosti, která tuto věc naruší, město nestihne podat žádosti o dotace. V případě záležitosti týkající se ul. Janáčkovy, která byla v majetku rodiny Černých byla záležitostí, která vyvolávala určité diskuze a to nejen u Ing. Milerové a byla mnohokrát diskutována na jednání zastupitelstva města a speciálních jednání. Závěrem starosta uvedl, že byl usnesením ze zastupitelstva města pověřen k podepsání smlouvy o smlouvě budoucí, což se již uskutečnilo. Starosta apeloval na zastupitele, že jestliže má někdo takto zásadní připomínky, tak je má uplatňovat při vlastním jednání zastupitelstva a nikoliv měsíc po ověření zápisu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda uvedl, že připomínky byly uplatněny už v době, kdy se navrhovalo usnesení. Výměry, které byly uvedeny v usnesení velmi zásadně rozporovali. Dotazuje se p. Prokúpkou za jakou cenu se ulice Janáčková vykoupila, protože z toho poměru, který je zde uveden vychází, že se nevykoupovala za cenu v rozmezí 200,- Kč až 550,- Kč, ale za cenu podstatně vyšší, poměr této směny je 1:1,38, to znamená 2800m² : 3800m². Dotazuje se p. Prokúpkou jaká je cena pozemku, který bude dán p. J. Černému a jaká je cena tohoto pozemku?
Ing. Váňová uvedla, že se jedná o ornou půdu. P. Prokúpek potvrzuje, že se skutečně jedná o ornou půdu s tím, že je tam koeficient, že v územním plánu je to určeno k zástavbě.
Ing. Breda se dotazuje, jaká je obvyklá cena pozemku určeného k zástavbě?. P. Prokúpek uvedl, že cca. od 700,-Kč – 2.500,- Kč za m². Ing. Breda se dotazuje jaké číslo se uplatnilo u tohoto pozemku?. Ing. Váňová uvedla, že se jedná v této lokalitě o souběh výstavby kanalizace a vodovodu a tudíž se jedná o velmi strategickou záležitost. Dále zkonstatovala, že v roce 2008 zastupitelé obdrželi pasport komunikací a zastupitelstvo odsouhlasilo tento pasport komunikací.
Mgr. Borecký uvedl, že by problém rozdělil na dvě části - nezpochybně odkanalizování lokality V Setých, ale jsou dvě věci, které jsou velice podstatné. První věc je ta, že touto směnou město otvírá do budoucna „pandořinu skříňku“ nároků ostatních vlastníků komunikací v Úvalech, každý další vlastník může potom přijít s opětovnými požadavky. Dále se požádal p. Prokúpkou o sdělení všem zastupitelům kolik komunikací má město v soukromém vlastnictví v Úvalech a kolik z toho je komunikací, které město bude muset kupovat?
P. Prokúpek odpověděl, že se jedná o 15,61 ha z toho 8 ha mohou být do budoucna ty, u kterých bude nutno město jednat s vlastníky o odkupu při např. výstavbě inženýrských sítí. Starosta uvedl, že rozhodnutím zastupitelstva město dostalo úkol, abychom připravili žádosti o dotace ze strukturálních fondů Evropské unie, tak abychom tyto vodohospodářské investice dokázali včas připravit, což se stalo a jednou ze součástí celé přípravy bylo přijetí usnesení zastupitelstva č. Z – 031/2009 (směna pozemků, p. J. Černý). Zkonstatoval, že všechny pozemky a komunikace, které byly nutné získat proto, abychom splnili úkol pro podání žádosti o dotace jsou vykoupěny, respektive budou vykoupěny nebo směněny nebo jsou tam věcná břemena vše je připraveno k tomu, abychom tento úkol splnili. Otázka výkupu dalších komunikací, ceny atd. je otázka zcela jiná. Ing. Váňová doplnila, že na minulém zastupitelstvu se domluvilo, že se tento případ nebude brát jako precedenc, ale jako mimořádnou záležitost v rámci staveb a řešení kanalizace ve městě. Mgr. Borecký pokračoval ve své řeči a uvedl, že máme 85.000m² pozemků, které bude třeba vykoupit nebo jiným způsobem získat. Jde o to, jak tuto směnu budou vnímat ostatní vlastníci pozemků. Starosta uvedl, že cítí tyto připomínky jako účelové brzdění vodohospodářských akcí v Úvalech. Ing. Milerová apelovala na zastupitele aby hlasovali, tak aby město hospodařilo hospodárně. Závěrem této rozsáhlé diskuze požádal zastupitele, aby k tomuto bodu přistupovali velice obezřetně a zodpovědně s ohledem k nutnosti řešení problému. Starosta také zdůraznil, že lokalita V Setých je souběh stavby kanalizace a rekonstrukce vodovodního přivaděče města, proto se jedná o stavbu, kterou není možno vyřadit z dotace.
- Ing. Kokrment (projektový manager s firmy VRV a.s. pro vodohospodářské investice) uvedl, že je to nutno chápat v širším kontextu, jak již vysvětloval na minulém zastupitelstvu. Takováto velká investice vždy zahrnuje i výkup pozemků někdy i třeba nestandardním způsobem. Pokud by došlo ke změně dojde i ke změně nákladových ukazatelů. Dále uvedl, že lokalita

V Setých byla doporučena z Výboru pro výstavbu zastupitelstva města Úvaly, pokud by se tato lokalita nezrealizovala, tak by se nabourala rekonstrukce vodovodu.

Usnesení č. Z – 059/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **pověřuje finanční výbor, aby do 24. 9. 2009 zpracoval a předložil zastupitelstvu návrh zásad pro výkup pozemků v soukromém vlastnictví do majetku města a aby připravil návrh harmonogramu výkupu pozemků soukromých vlastníků na kterých se nacházejí veřejné komunikace**

PRO:	9	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	3
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 060/09 - nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **ruší usnesení Z – 031/2009 (směna pozemků p. Černý a spol.)**

PRO:	4	PROTI:	9	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

4) Vodohospodářské investice – stanovení priorit do žádosti o dotaci z OPŽP

Starosta informoval, že tento materiál byl zpracován odborem investic a dopravy ve spolupráci s vedením města a navazuje na usnesení výboru pro výstavbu, který byl k tomuto účelu ustaven a který stanovil na základě informací, které mu byly podány ze strany zpracovatelů projektových dokumentací a ze strany projektového manažera soubor priorit níže uvedených .

V současné době se dokončují projektové práce, které se týkají vodohospodářských investic. Jsou podány žádosti o dotace z Mze na akce „**splašková kanalizace 5. Května a Škvorecká**“ a „**dovybavení ČOV a předčištění**“. Připravují se žádosti o dotace operačního plánu životního prostředí (OPŽP) na akce „**rekonstrukce vodovodního řádu k vodojemu Rohožník**“, „**rekonstrukce vodojemu Rohožník**“, „**nový vodovodní přivaděč a vodojem JIH**“ a „**dostavba splaškové kanalizace**“. Veškeré tyto akce byly projednány a schváleny ve Výboru pro výstavbu s tím, že zastupitelstvo města musí rozhodnout o rozsahu dostavby splaškové kanalizace.

Problematika byla probírána i na několika seminářích a na minulém zasedání zastupitelstva města.

Abychom měli šanci uspět při podání žádosti o dotaci z OPŽP, musí být žádost po ekonomické stránce velmi efektivní – a tato efektivita je přímo úměrná „efektivnímu výběru“ lokalit pro výstavbu splaškové kanalizace.

V podstatě se jedná o stanovení rovnoramenného trojúhelníku: jeden jeho úhel představuje potřeby města, druhý finanční možnosti a třetí požadavky OPŽP. Z tohoto důvodu byla Výborem pro výstavbu navržena tabulka priorit, v níž jsou jednotlivé lokality zhodnoceny a seřazeny.

Z tabulky jednoznačně vyplývá, že z hlediska úspěšnosti podání žádosti do OPŽP prakticky neexistují jiné varianty než-li lokalita „V Setých“, lokalita „Radlická čtvrť“ a některé úseky v oblasti Úvaláku“.

Odbor investic ve spolupráci s projektovým manažerem zajišťuje soubor následujících vodohospodářských investic města:

- ČOV – intenzifikace a hrubé předčištění (podána žádost o dotaci na Mze)
- Rekonstrukce vodovodního přivaděče, rekonstrukce VDJ Rohožník,
- Vodovodní přivaděč a VDJ Jih,
- Splašková kanalizace ul. 5. Května a Slovany II (podána žádost o dotaci na Mze),
- Splašková kanalizace - V Setých,
- Splašková kanalizace – Radlická,
- Splašková kanalizace a vodovod - Pražská, Švermova, Šafaříkova, Hálkova, Nerudova, Preslova, Komenského,
- Splašková kanalizace - Slovany I, Škvorecká,
- Splašková kanalizace - Horova čtvrť,
- Splašková kanalizace - Nad Okrájkem,
- Splašková kanalizace a vodovod - Pod Slovany ,
- Splašková kanalizace - Zálesí, Staré Zálesí

Zpráva o postupu vodohospodářských investic města byla projednána na jednání VZZM dne 16.4.2009. Usnesením č. Z – 028/09 bylo uloženo projednat zprávu projektového manažera ve Výboru pro výstavbu. Jednání Výboru pro výstavbu se uskutečnilo dne 27. 4. 2009, do jednání byli přizváni i

zastupitelé města a samozřejmě i organizace, které se podílejí na vlastních projektech (zástupci firmy VRV, a.s. – projektový manažer a zástupci Hydroprojekt, a.s. Praha – projektant staveb). Projektový manažer zajistil pro členy výboru pro výstavbu a pro přizvané zastupitele výklad k celkové koncepci vodohospodářských investic města, k žádostem o dotace a k jejich směřování. Výbor pro výstavbu doporučil VZZM ke schválení návrh priorit staveb splaškové kanalizace k zařazení do žádosti o dotaci z OPŽP:

1. V Setých
2. Radlická
3. Slovany I, Škvorecká
4. Horova
5. Pražská, Švermova, Šafaříkova (s ohledem na souběh s vodovodem)
6. Nad Okrájkem
7. Pod Slovany (s ohledem na výši nákladu na jednoho obyvatele se neporučuje tuto oblast do žádosti o dotaci z OPŽP v této fázi zařazovat).

Co se týká splaškové kanalizace ve čtvrti Staré Zálesí a Zálesí, zde – bohužel, nebylo možno dořešit majetkoprávní vztahy. Nicméně – na základě jednání s občany ve čtvrti Zálesí doporučuje odbor investic zařadit oblast Zálesí a Staré Zálesí do seznamu priorit pod č. 8.

Byla tedy vytvořena tabulka, která jasně definuje lokality a seřazuje je podle efektivity, respektive vhodnosti jejich zařazení do žádosti o dotaci z OPŽP; tato efektivita se odvíjí zejména od počtu obyvatel, kteří budou napojeni na kanalizační řad – a samozřejmě od nákladovosti. **Rada města na jednání dne 21. 5. 2009, v souladu s doporučením Výboru pro výstavbu, doporučuje VZZM schválit pořadí priorit zařazení staveb splaškové kanalizace do žádosti o dotaci z OPŽP v tomto pořadí:**

	připojených obyvatel	IN bez DPH / tis. Kč	odhad VZ	tis. Kč / obyvatele	tis. Kč / m	priorita	poznámka
V Setých*	387	66 840	23 862	163	13	1	souběh vodovod
Radlická*	288	54 074	19 304	180	14	2	souběh vodovod
Ul. Pražská, Švermova, Šafaříkova, Hálkova, Nerudova, Komenského	165	23 458	8375	119	15	3	Ponechána možnost zařadit s vyšší prioritou vzhledem k souběhu s vodovodem
Slovany 1, Škvorecká	108	19 217	6 860	178	14	4	Zvážit k odebrání řadu k čerpací stanici PH
Horova Čtvrť	117	17 593	6 281	134	13	5	
Nad Okrájkem	51	15 888	5 672	312	16	6	
Pod Slovany	42	29 302	10 461	565	20	7	-
Zálesí, Staré Zálesí**	210	38 281	13 666	182	18	8	stav projednání časově neodpovídá

* lokality nutné pro splnění legislativní povinnosti

** lokalita byla doplněna pro případ, že by stav projednání pokročil enormní rychlostí oproti očekáváním

- Starosta předal slovo Ing. Kokrmentovi (projektový manažer pro projekty vodohospodářských staveb), který seznámil přítomné s výše uvedenou problematikou.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý doporučil, aby se na dnešním jednání neuzavíral konečný stav, ale pouze schválilo pořadí lokalit. Dále se dotazuje Ing. Kokrmenta, zda se může do konce června ještě rozhodovat, jaké lokality zahrnovat? Ing. Kokrment odpověděl, že do konce června ano. Ing. Hála doplnil, že operační program předpokládá harmonogram srpen, září pro podání žádostí, kdy se vychází bez předpokladů to znamená bez podmínek a pravidel 3 a 7 výzvy, které se týkala vodovodů a kanalizací. Termíny ještě nejsou vyhlášeny a ani přesná pravidla, které budou stanoveny pro budoucí výzvu. Závěrem souhlasil s Ing. Černým, neuzavírat konečný stav na dnešním jednání, ale maximálně přizpůsobit podmínkám výzvy, které budou známy po prázdninách.
- Mgr. Borecký uvedl, že dostal informaci, že možná bude vypsána ještě jedna výzva na získání dotace. Doporučil využít času a v rozpočtových příjmech a výdajích města z budoucího

dlouhodobějšího hlediska a pokusit se najít cestu, jak do této výzvy dát co nejvíce lokalit. Starosta souhlasil, ale dodal, že komisi pro hodnocení žádostí nebude zájmat ani tak možnosti budoucích příjmů a výdajů, ale zcela konkrétní peníze, které má město k dispozici nebo, které si město může vypůjčit.

- Ing. Mucha upozornil na fakt, aby město mohlo cokoliv podat musí mít uzavřené územní rozhodnutí, které nabylo právní moci, není možné potom revokovat nějaké usnesení, proto aby se doplnila např. další ulice v tomto projektu.

Usnesení č. Z –061/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje pořadí priorit zařazení staveb splaškové kanalizace do žádosti o dotaci z OPŽP následovně:**
 1. **V Setých**
 2. **Radlická**
 3. **Pražská, Švermova, Šafaříkova, Hálkova, Nerudova, Preslova, Komenského**
 4. **Slovany I, Škvorecká**
 5. **Horova čtvrt'**
 6. **Nad Okrájkem**
 7. **Pod Slovany - s ohledem na výši nákladu na jednoho obyvatele nezařazovat**
 8. **Zálesí, Staré Zálesí**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Starosta poděkoval přítomným odborníkům, kteří se účastní výrobních porad a kteří intenzivně pracují na tom, aby se městu podařilo získat dotaci.

5) Zapojení Úval do územní působnosti MAS Region Pošembeří

Starosta seznámil přítomné s n níže uvedeným bodem.

Jedná se o formalitu, která je však vyžadována poskytovatelem dotace, kterou MAS – Region Pošembeří obdržela. Úvaly jsou členem MAS Pošembeří již od roku 2007, kdy vstup do tohoto společenství schválilo zastupitelstvo města. Na základě této formality budou moci podnikatelé i neziskové subjekty moci žádat o MAS dotace do roka 2013-

Usnesení č. Z –062/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje Integrovanou rozvojovou strategii MAS Region Pošembeří na období 2007 – 2013 a Strategický plán Leader – SPL (příloha č. 7)**
- II. **souhlasí se zapojením Úval do územní působnosti MAS Region Pošembeří**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Ing. Breda a p. Turan nebyli přítomni při hlasování.

7) Různé – Rezignace Ing. Kišše

Starosta informoval o rezignaci Ing. Kišše na členství v kontrolním výboru z důvodu zaneprázdněnosti..

Usnesení č. Z –063/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **odvolává na vlastní žádost Ing. Ivana Kišše, bytem E.E.Kische 1501, Úvaly na členství v kontrolním výboru zastupitelstva Města Úvaly (příloha č. 8)**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

8) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou

Na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že ve většině žádostí nebyly specifikovány důležité informace pro posouzení a vyhodnocení žádostí dle schválených kritérií (výše požadované částky, účel využití finančních prostředků apod.), byly organizace a spolky vyzývány k doplnění chybějících údajů. Po dokončení byly žádosti znovu

předloženy radě města k rozhodnutí o výši přidělené částky, s ohledem na znění zákona o obcích jsou částky nad 50 000,- Kč předloženy ke schválení zastupitelstvu.

Částka k rozdělení: 1% z navrženého rozpočtu města 1. navrženého příslušného roku - na rok 2009 činí 874 000,- Kč

Rada města na svém jednání dne 21.5.2009 v rámci své kompetence v souladu se zákonem o obcích tj. do výše 50 000,- Kč rozdělila finanční příspěvky těmto organizacím takto:

<u>SK Úvaly – nohejbal</u>	<u>10 000,- Kč</u>
<u>Český svaz chovatelů</u>	<u>8 000,- Kč</u>
<u>Leteckomodelářský klub</u>	<u>5 000,- Kč</u>
<u>Český svaz včelařů</u>	<u>5 000,- Kč</u>
<u>Obec baráčnická</u>	<u>7 000,- Kč</u>
<u>Klub cyklistů</u>	<u>20 000,- Kč</u>
<u>SK Úvaly - oddíl stolního tenisu</u>	<u>7 000,- Kč</u>
<u>Klub důchodců Úvaly</u>	<u>5 000,- Kč</u>
<u>Svaz tělesně postižených</u>	<u>5 000,- Kč</u>

72 000,- Kč

Rada města na svém jednání dne 21.5.2009 doporučila zastupitelstvu přidělit finanční příspěvky nad 50 000,- těmto organizacím takto:

<u>SK Úvaly</u>	<u>300 000,- Kč</u>
<u>TJ Sokol Úvaly</u>	<u>80 000,- Kč</u>
<u>TC Úvaly</u>	<u>70 000,- Kč</u>
<u>SDH ÚVALY</u>	<u>50 000,- Kč</u>
<u>Český rybářský svaz</u>	<u>160 000,- Kč</u>
<u>JUNÁK Úvaly</u>	<u>50 000,- Kč</u>

782 000,- Kč

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- P. Poláková se dotazuje, podle jakých kritérií se přistupovalo při rozdělování těchto financí ? Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) odpověděla, že radě města předložila tabulku s přehledem základních kritérií např. velikost členské základny, objem spravovaného majetku, o kolik bylo požádáno celkem z toho kolik žádali na investice a provoz. Podklady byly projednávány na dvou jednání rady města . Tabulka byla doplněna a rozpracována a dále předložila kritéria, které navrhla komise. Bylo přihlédnuto k tomu, že subjekt je z Úval, velikost členské základny. Po zohlednění těchto kritérií orientačně rozpočetla částku na jednoho člena základny cca. 570,- Kč. Uvedla, že to bylo pouze doporučení pro radu města. Rada města rozhodovala o částkách do 50.00,- Kč a ostatní doporučila VZZM.
- Pí. Poláková dále uvedla, že v radě města ze 23.3.2009 bylo projednáváno to, že né všichni, kteří podávali návrhy, podali žádost o příspěvek správně a přesto finanční příspěvky dostali. Podmínkou přidělení dotace bylo vyúčtování dotace z minulého roku. Pí. Hájková (vedoucí odboru ekonomického) odpověděla, že to není chyba pí. Tesařové, ale bylo to z důvodu stěhování odboru ekonomického a došlo tedy k chybě odboru ekonomického. Uvedla, že všichni toto vyúčtování za rok 2008 předložili.
- Pí. Novosádová se domnívá, že by se mělo přihlížet při přidělování finančních příspěvků např. na to jaká je celoroční činnost a úspěchy v různých soutěžích jednotlivých spolků. Pí. Tesařová uvádí, že pro příští období bude zpracován ve spolupráci s komisí pro sport a turistiku a využít tiskopis žádosti uvedených kritérií.

Usnesení č. Z –064/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto:**

(příloha č. 9)

<u>SK Úvaly</u>	<u>300 000,- Kč</u>
<u>TJ Sokol Úvaly</u>	<u>80 000,- Kč</u>
<u>TC Úvaly</u>	<u>70 000,- Kč</u>
<u>SDH ÚVALY</u>	<u>50 000,- Kč</u>
<u>Český rybářský svaz</u>	<u>160 000,- Kč</u>
<u>JUNÁK Úvaly</u>	<u>50 000,- Kč</u>

- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení**

- III. ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z –065/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá radě města, aby zpracovala a předložila na zastupitelstvu města 30.11.2009 veřejná kritéria pro přidělování finančních prostředků z rozpočtu města

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

II. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

- Ing. Baumanová se dotazuje p. Linharta, jak mají SK Úvaly definovanou členskou základnu, zda jsou uvedeny členové nebo i příznivci klubu?. P. Linhart odpověděl, že jsou uvedeny pouze plátcí členských příspěvků.
- P. Polák se dotazuje, jaká je situace se zdravotním střediskem?. Starosta odpověděl, že p. Mareš navštívil vedení města a informoval, že situace se po volbách negativně změnila, ale uvedl, že je ještě jedna výzva, jestliže tato výzva nevyzní pro Úvaly, tak jak by měla nebo, jak očekáváme, tak se samozřejmě bude jednat o původní variantě. Ing. Váňová doplnila, že p. Mareš rozšiřuje smlouvu na gynekologii s lékařem na plný úvazek a dále na rozšíření rehabilitačního centra. Starosta zkonstatoval, že podmínky v dané v nájemní smlouvě na zdravotní středisko ohledně rekonstrukce stále trvá a je platná.

9) Souhlas zřizovatele s přijímáním darů

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 1.4.2009 nabyl účinnosti zák.č. 477/2008 Sb., kterým se mění zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Z této novely vyplývá podmínka předchozího souhlasu zřizovatele s přijetím jakéhokoliv daru.

Je nutno přijmout takové opatření, které by umožnilo školským zařízením přijímat dary, tak aby nemusela žádat zřizovatele o jeho souhlas před přijetím jakéhokoliv peněžitého daru účelově neurčeného jednotlivě pro každý právní úkon. Pro tento druh darů zákon umožňuje poskytnout předchozí souhlas zřizovatele společný pro více právních úkonů např. pro určité časové období. V případě neudělení předchozího souhlasu by takováto situace mohla způsobit negativní dopad na finanční hospodaření těchto organizací.

Pro přijetí ostatních darů tj. nepeněžních a účelově určených bude zatím platit pravidlo předchozího souhlasu zřizovatele, s tím, že na příští jednání zastupitelstva bude vypracován návrh na řešení přijímání těchto darů. Zákon totiž v těchto případech jednoznačně neumožňuje zřizovateli poskytnout předchozí souhlas společný pro více právních úkonů.

Usnesení č. Z –066/09

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. uděluje předchozí souhlas zřizovatele k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2009 školským zařízením zřízených městem jako příspěvkové organizace ve smyslu zákona č. 477/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů . Školská zařízení jsou povinna předložit přehled darů přijatých za minulé období a to vždy v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

10) Závěrečný účet města za rok 2008

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Celkový objem příjmů města z rok 2008 činil po provedené konsolidaci 129 096 tis.Kč. Objem schválených příjmů rozpočtu po změnách provedenými rozpočtovými opatřeními činil 130 124 tis.Kč. Došlo ke snížení oproti naplánovaným příjmům.

Celkový objem výdajů pro rok 2008 po konsolidaci činil 79 734 tis. Kč, objem schválených výdajů pro rok 2008 pro provedených rozpočtových úpravách byl 80 698 tis. Kč. Hospodářský výsledek činí 49. 361,- tis. Kč.

V roce 2008 se použily prostředky z roku 2007 z důvodu nenaplnění daní 1mil. Kč, nebyla naplněna položka 3122-příspěvek na infrastrukturu v celkové výši 5.306.000,- Kč. Plánován byl také úvěr ve výši 11mil. Kč, který rovněž nebyl uskutečněn. Proto musely být použity prostředky uspořené v roce 2007.

Závěrečný účet města 2008

Údaje o plnění příjmů za výdajů za rok 2008

	SR	UR	Plnění 2008	% plnění
Třída 1-daňové příjmy	42.124	47.436	46.335	97,68
Třída 2-nedaňové příjmy	7.281	13.727	13.835	100.79
Třída 3-kapitálové příjmy	4.527	59.924	59.889	99.94
Třída 4-přijaté dotace	8.781	9.037	9.037	100
Příjmy celkem	62.713	130124	129.096	99,21
Třída 5-běžné výdaje	49.177	53.619	53.684	100.79
Třída 6-kapitálové výdaje	18.525	27.079	26.051	96,2
Výdaje celkem	67.701	80.698	79.735	98,81
Třída 8-financování	- 6.911	- 6.512	- 6.512	100
	+11.000	+16.543	+ 16.440	100
	+ 900	- 59.290	- 59.290	
Financování z min.let	4.989	- 49.426	- 49.361	
Zůstatek na základním běžném účtu k 31.12.2008			61.037.283,00 Kč	

Usnesení č. Z -067/09

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. **schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2008, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2008**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

11) Hospodaření příspěvkových organizací 2008

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rozdělení hospodářských výsledků PO zřízených městem do fondů PO dle zákona č. 477/2008Sb.

Rozdělení hospodářských výsledků zřízených příspěvkových organizací se řídí zákonem č.477/2008Sb.

1. Základní škola – zisk se vytvořil z důvodu vypořádání dotace, která probíhá tak, že po kontrole předložených materiálů teprve ministerstvo zašle příslušnou částku. PO nejdříve hradí ze svého rozpočtu. Proto v roce 2007 je evidována ztráta(200.110,- Kč), v roce 2008 zisk(225.207,- Kč).

2. Městský dům dětí a mládeže hospodařil v roce 2008 se ziskem 16.750,-, což dokazuje dobře rozvržené náklady a výnosy PO. Rozdělení zisku i do fondu odměn je používána na hrazení odměn externím pracovníkům na různé akce pořádající i společně se zřizovatelem a kulturní komisí města.

3. Mateřská škola Kollárova je již několik roků ve ztrátě. Důvod je především ve snižování příspěvku na provoz, již třetí rok. Dalším důvodem jsou zvýšené náklady na zřizování nové třídy, zvýšená spotřeba materiálu, energií a služeb na provoz mateřské školy. **Doporučuji při příštím rozpočtovém opatření navýšení příspěvku dle návrhu ředitele MŠ, z důvodu vybudované třídy navíc.**

4. Mateřská škola Pražská má v roce 2008 ztrátu 16.410,- Kč. Již několik let u této mateřské školy nebyl zvyšován neinvestiční příspěvek na provoz. Její hospodaření je úsporné, ztráta vzniká z důvodu navýšování cen energií a služeb.

Usnesení č. Z –068/09

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. **schvaluje rozdělení výsledků hospodaření za rok 2008 dle přiložených návrhů ředitelů jednotlivých příspěvkových organizací, kde zřizovatelem je město a to takto:**
- II.
 1. **Základní škola – zisk 225.207,59 Kč - převod do rezervního fondu**
 2. **MDDM – zisk 16 570,-
převod 3 314,- do rezervního fondu
převod 13256,- do fondu odměn**
 3. **Mateřská škola Kollárova – ztráta 231.610,- úhrada z rezervního fondu.
Mateřská škola Pražská – ztráta 16.433,- úhrada z rezervního fondu.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

12) Kontrolní výbor – návrh na revokaci usnesení

Starosta předal slovo ing. Bredovi. P. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Návrh na revokaci usnesení č. Z – 095/07 – bod 4

Původní záměr zastupitelstva (majetková účast města v Centru pro výzkum energetického využití litosféry) tak, jak je definován usnesením č. Z – 095/07, bod 4 nebylo možno z důvodu rozhodnutí MŠMT realizovat. Kontrolní výbor proto navrhuje změnu textu usnesení č. Z – 095/07 – bod 4 takto: zastupitelstvo souhlasí s jednorázovým příspěvkem města Úvaly ve výši 150 000,- Kč na činnost Centra pro výzkum energetického využití litosféry.

Změna textu bodu 4 byla projednána a odsouhlasena starostou města MUDr. Šťastným.

Návrh na revokaci usnesení č. Z– 155/07

Zastupitelstva města Úvaly na svém jednání dne 20.12.2007 přijalo usnesení č. Z – 155/07, kterým souhlasí s poskytnutím příslibu majetkové záruky za budoucí bankovní úvěr pro OS SK Úvaly na výstavbu a rekonstrukci sportovního areálu ve formě pozemků, na kterých je areál SK vybudován, a které má od města Úvaly v dlouhodobém pronájmu.

Dle názoru kontrolního výboru je toto usnesení v rozporu s § 38 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., z kterého vyplývá, že obec nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob vyjma závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici uskutečňovanou s finanční podporou ze státního rozpočtu, státních fondů nebo národního fondu.

Usnesení č. Z –069/09

- I. **souhlasí se změnou textu usnesení č. Z – 095/07 – bod 4 takto: zastupitelstvo souhlasí s jednorázovým příspěvkem města Úvaly ve výši 150 000,- Kč na řízení Centra pro výzkum energetického využití litosféry**

PRO:	11	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z –070/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **zrušuje usnesení č. Z – 155/07**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

13) Informace – výklad zákona o obcích

- Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.
Na minulém jednání zastupitelstva byl projednáván návrh kontrolního výboru na revokaci usnesení č. Z – 155/07, kterým zastupitelstvo souhlasilo s poskytnutím příslibu majetkové záruky za budoucí bankovní úvěr pro OS SK Úvaly na výstavbu a rekonstrukci sportovního areálu ve formě pozemků, na kterých je areál SK vybudován, a které má od města Úvaly v dlouhodobém pronájmu s tím že závěr diskuze byl prověřit výklad § 38 odst. 3 zákona o obcích a informovat zastupitele.

Informace k návrhu KV na revokaci usnesení č. Z- 155/07

Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 20.12.2007 přijalo usnesení č. Z – 155/07, kterým souhlasí s poskytnutím příslibu majetkové záruky za budoucí bankovní úvěr pro OS SK Úvaly na výstavbu a rekonstrukci sportovního areálu ve formě pozemků, na kterých je areál SK vybudován, a které má od města Úvaly v dlouhodobém pronájmu.

Dle názoru kontrolního výboru je toto usnesení v rozporu s § 38 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., z kterého vyplývá, že obec nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob vyjma závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici uskutečňovanou s finanční podporou ze státního rozpočtu, státních fondů nebo národního fondu.

Tento návrh byl projednáván na zastupitelstvu města dne 16.4.2009, s tím že závěr diskuze byl prověřit výklad § 38 odst. 3 zákona o obcích a informovat zastupitele.

Bylo prověřeno, že SK Úvaly nerealizoval bankovní úvěr ve smyslu výše uvedeného příslibu. (prohlášeno členem výboru SK Úvaly p. Josefem Krutským ml.)

- **Informace ke kompetencím Kontrolního výboru ve vztahu k pořízenému zápisu - kontrolní zprávě předkládané zastupitelstvu**

Kompetence KV upravuje § 118 a § 119 zákona o obcích. Ze své činnosti odpovídá výbor zastupitelstvu obce, je orgánem zastupitelstva obce. Výbor plní úkoly, které mu ukládá zákon o obcích a další úkoly, kterými ho pověřil zastupitelstvo obce, u kontrolního výboru jsou to úkoly spojené s kontrolou. Je však třeba připomenout, že výbory nemají žádnou rozhodovací pravomoc. Nemohou tedy jiným subjektům, ale třeba také jiným orgánům obce, včetně obecního úřadu (kde však platí § 109 odst. 3 písm. a) bod 2) ukládat povinnosti ani zakládat práva. Zápis o provedené kontrole, který výbor zpracovává je podkladem pro jednání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce však není zápisem o provedené kontrole vázáno, stejně tak není vázáno ani návrhem směřujícím k odstranění nedostatku. Z výše uvedeného vyplývá, že KV ani jeho členové i když jsou pověřeni usnesením kontrolního výboru nejsou oprávněni zastupovat obec navenek, podávat za tento orgán jakékoliv podání. Rozhodovacím orgánem je vždy zastupitelstvo obce.

K výkladu obou problematik bylo použito výkladu zákona o obcích, zpracovaným JUDr. Vedralem, současně byla tato problematika konzultována na odboru legislativním a právním, Krajského úřadu Středočeského kraje se závěrem: „**Kontrolní výbor zastupitelstva není oprávněn podle zákona postupovat výsledky kontrolního zpráv dalším kontrolním orgánům**“.

14) Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Miroslav a Jana Kočárníkovi požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m² v k.ú. Úvaly u Prahy. Prodej pozemků byl projednán v radě města dne 23.2. 2009, která pod usnesením č. 061/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění prodeje tohoto pozemku. Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 16.4. 2009 pod usnesením č. Z-032/09. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.

Jedná se o část pozemku KN p.č. 907/1 o výměře 28 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, který je evidován jako druh pozemku zahrada. Tento pozemek je historicky připojen k pozemku KN p.č. 207/1 taktéž kultura zahrada ve vlastnictví manželů Kočárníkových. Tito manželé byli před digitalizací v roce 2005 vlastníkem oploceného pozemku p.č. 907, který byl touto digitalizací rozdělen na pozemek KN p.č. 907/1 (stále v jejich vlastnictví) a dále na pozemek 907/2 přešel do vlastnictví města. Žadatele používali původní pozemek 907 v dobré víře, že jejich majetkem. Po zjištění změny po digitalizaci se rozhodli tento nesoulad napravit a pozemek koupit. Pozemek KN p.č. 907/2 vzhledem ke své velikosti, tvaru a umístění je

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé Kočárníkovi by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z –071/09

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **schvaluje prodej pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m² v k.ú. Úvaly u Prahy Janě a Miroslavu Kočárníkovým, bytem Nosická 1884/28, Praha 10 – Strašnice (příloha č, 10)**
- II. **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

15) Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Jaroslav a Dita Pazderovi požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha 153 m² v k.ú. Dobročovice. Prodej pozemku byl projednán v radě města dne 23.3. 2009 a rada pod usnesením č.078/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 16.4. 2009 pod usnesením č. Z- 037/09. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.

Jedná se o pozemek KN p.č. 787/8 v k.ú. Dobročovice, tudíž o majetek města v jiném katastrálním území. Tento pozemek je velmi úzký (nyní již nefunkční bývalý odvodňovací příkop) a vzhledem ke svému tvaru pro město je absolutně nevyužitelný. Přes tento pozemek je jediný možný přístup k pozemkům žadatelů KN p.č. 385/1 a 382/6.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé Pazderovi by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z –072/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje prodej pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha o výměře 153 m² v k.ú. Dobročovice Dítě a Jaroslavu Pazderovým bytem čp. 58, Dobročovice (příloha č. 11)**
- II. **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

16) Jana Lorencová – směna pozemků

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Společnost LIFIN a.s., která zastupuje paní Janu Lorencovou, požádala město o směnu pozemku ve vlastnictví své mandatkyně p.č. 2919/2 za pozemek ve vlastnictví města konkrétně za p.č. 3288. Jedná se konečně o vyřešení vlekoucí se záležitosti, jejíž stručný popis je v kompletní důvodové zprávě. Rada města projednala směnu na svém jednání dne 23.3. 2009 a pod usnesením č. 077/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru směny pozemků. Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru směny pozemků dne 16.4. 2009 pod usnesením č. Z-036/09. Záměr směny byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.

V případě pozemku KN p.č. 3288 ve vlastnictví města se jedná o pozemek v lokalitě Úvaly u Horoušánek a v případě pozemku KN p.č. 2919/2 ve vlastnictví paní Jany Lorencové o pozemek před hasičským domem (část parčíku). Současnému návrhu směny již předcházela jednání v minulých zastupitelstvech, kdy nejdříve byla předjednána směna pozemku s paní Lorencovou za sousední pozemek patřící městu. Zastupitelstvo nakonec směnu neschválilo. Následně paní Lorencová pozemek nabídla městu k odkoupení a z důvodu, že téměř polovina byla určena územním plánem k zastavění požadovala kupní cenu 1 milion korun. S touto cenou město nesouhlasilo a paní Lorencové byla ke zvážení nabídnuta směna pozemků tak, jak je prezentována v tomto materiálu. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek paní Lorencové je o 31 m² menší a na rozdíl od pozemku města je určena k zástavbě přibližně jeho polovina (druhá část zůstává parkovou zelení), přičemž celý pozemek města je určen k zástavbě, byl vypracován znalecký posudek podle určení budoucího využití. Dle tohoto posudku podle platné vyhlášky pro oceňování v dané době je cena pozemku města vyšší cca o 111.000,- Kč. Paní Lorencová má zájem pozemek směnit včetně toho, že cenový rozdíl městu zaplatí. Město naopak touto směnou získá prakticky celý prostor parku před hasičským domem.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Příjem z vyrovnání cenových rozdílů mezi směňovanými pozemky.

Usnesení č. Z –073/09

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. **schvaluje směnu pozemku KN p.č. 3288 druh pozemku zahrada o výměře 782 m² v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města za pozemek KN p.č. 2919/2 druh pozemku ostatní plocha - zeleň o výměře 751 m² v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví paní Jany Lorencové, bytem Pod altánem 2405/46, Praha 10 – Strašnice (příloha č. 12)**
- II. **pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

III. Různé

- Mgr. Borecký se dotazuje na systém získávání zpracovávání dotací a zda je určený pracovník MěÚ odpovědný za získávání dotací. Podotkl, že tento dotaz již vznesl dne 16.2.2009 na zastupitelstvu. Požádal o vypracování přehledu dotací. Starosta odpověděl, že tento přehled již existuje a bude předložen zastupitelům.
- Ing. Milerová požádala o zveřejňování programu rady města, aby bylo možno radu města navštěvovat a uvedla, že jednací řád rady města toto umožňuje. Místostarosta odpověděla, že jednání rady města je neveřejné a je možno ho navštěvovat na základě pozvání předsedajícího.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 21.37 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Ladislav Morávek

.....
Ing. Ludmila Milerová