

ZÁPIS

z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly č. Z – 2/2008 které se konalo ve čtvrtek 27. 3. 2008 v 18:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 11 - (viz. listina přítomných)
Omluveno: 4 - (viz. listina přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz. listina přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod, zpráva o činnosti rady města

II. Projednávání předložených materiálů

1. Personální změny v obsazení zastupitelstva
2. Kontrola plnění úkolů ZM
3. Rozpočtové opatření č.2/2008
4. Schválení záměru grantu na dopravně bezpečnostní řešení města
5. Darovací smlouva na parcely 1064/4, 1110/1, 1110/3, 1110/2 a Smlouva na zřízení věcného břemene na vodovodní řád
6. Schválení převodu pozemků areálu MŠIII z pozemkového fondu
7. Schválení systému financování sportu v Úvalech
8. Pojmenování stezky - Masarykova stezka
9. SWOT ANALÝZA „INTRAVILÁN“
10. Různé

III. Připomínky a náměty občanů

IV. Různé

Návrhová komise: pí. Novosádová, Ing. Netušil
Ověřovatelé: Ing. Černý, Mgr. Borecký
Zapisovatel: pí. Šimáňová, pí. Platzová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, je přítomno 11 členů. Upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva bude zvukově nahráváno. Starosta města předložil návrh na zvolení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:
návrhová komisi ve složení: pí. Novosádová, Ing. Netušil
ověřovatelé: Ing. Černý, Mgr. Borecký

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
návrhová komise ve složení: pí. Novosádová, Ing. Netušil
ověřovatelé: Ing. Černý, Mgr. Borecký

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu – bez připomínek.

Dále seznámil přítomné s programem jednání.

Zastupitelstvo města Úvaly hlasování schvaluje program jednání.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

II. Projednávání předložených materiálů

Bod 1. Personální změny v obsazení zastupitelstva

Starosta města oznámil přítomným, že Mgr. Monika Petržílková rezignovala na svůj mandát v zastupitelstvu města ke dni 7.3.2008. Na její místo nastupuje v souladu s výsledky voleb do zastupitelstva města Úvaly, konaných ve dnech 20. a 21. října 2006, Ing. Ludmila Milerová, bytem Horova 1348, Úvaly, která složila slib zastupitele do rukou starosty města a potvrdila jej svým podpisem (příloha č. 1).

Bod 2. Kontrola plnění úkolů ZM, zpráva o činnosti rady a vedení města

Pan starosta předkládá tabulku k plnění usnesení ZM, tabulka je zpracována podrobněji a kvalitněji než dříve, tabulka je doplněna o usnesení zastupitelstva města od začátku tohoto roku s poznámkami o plnění usnesení. Pan starosta konstatoval, že většina bodů je splněna a některé body jsou rozpracované do dalšího zastupitelstva (příloha č. 2).

Dále seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města za období 21.2.2008 do 27.3.2008. Upozorňuje na body, které jsou podstatné a důležité (příloha č.3).

- Bylo projednáno stanovisko k výstavbě golfového hřiště v klánovickém lese. Rada města k tomuto problému nepřijala žádné usnesení. Pouze v zápisu je řečeno, že individuální a osobní preference jednotlivých radních jsou nejednotné a rada města jako celek k tomuto bodu nebude vydávat žádné stanovisko, je to v kompetenci Klánovic.
- Vyslovila nesouhlas se záměrem firmy SK – EKO systems s.r.o. Pardubice, zastoupené Ing. Miroslavem Trejdlem, zřídit výkupnu sběrných surovin v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, Úvaly.
- Doporučila zastupitelstvu města souhlasit s vydáním změny V.B a V.D ÚPnSÚ Úvaly, což bude předmětem mimořádného jednání zastupitelstva.
- Vzala na vědomí zápisy z jednání komisí včetně rozpracovaných bodů a požadavků.
- Jmenovala a rozšířila redakční radu měsíčníku Života Úval o Mgr. Petržílkovou a Ing. Netušila.
- Schválila žádost o dotaci grantu z fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2008 a tento bod je pak přenesen do dnešního zastupitelstva.
- Schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku “Projekční práce a inženýrské práce – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, jedná se o přípravu na čerpání z fondů EU, aby to bylo načasováno tak, abychom stihli další kola, tak aby se mohla tato infrastruktura začít rekonstruovat.
- Vyslovila názor k převzetí infrastruktury v oblasti Slovany a to ten, že by mělo dojít souběžné převzetí od firmy byty Slovany i od firmy Českoslavie.
- Souhlasila s provedením provizorní úpravy povrchu ulice v Zálesí a schválila záměr pronájmu objektu č. p. 65

- Byli splněny všechny podmínky pro realizaci výstavby vodovodního přivaděče z oblasti Káraného. Existuje stavební povolení, byl vybrán dodavatel investiční akce a stavební práce již začaly.
- MěÚ Úvaly má nový organizační řád, který má standardní strukturu, jsou přesně definovány úkoly, kompetence jednotlivých vedoucích pracovníků i pracovníků MěÚ.
- MěÚ byl zařazen do systému Czech POINT, je zde možno získat ověřené výstupy z katastru nemovitostí, živnostenského a obchodního rejstříku a rejstříku trestů.
- Ministerstvem financí byla provedena kontrola na úseku výkonu státní správy v oblasti provozování výherních hracích přístrojů, loterií a jiných podobných her s pozitivním závěrem bez výhrad a bez připomínek.
- Městu Úvaly se podařilo zařadit do tzv. seznamu aglomerací. Tímto splnilo podmínku pro možnost žádat o finanční prostředky z fondů EU.
- Bude podána žádost o dotaci na nové hasičské auto pro Sbor dobrovolných hasičů Úvaly.
- Probíhají intenzivní jednání s investorem (SŽDC zpráva Praha) a projektantem (SUDOP a.s.) rekonstrukce drážního koridoru Praha Běchovice – Úvaly.
- Probíhají intenzivní jednání se zástupci stavebního bytového družstva VESNA o vyjasnění majetkových vzájemných vztahů a o povinnostech při údržbě objektů se střešními nástavbami.
- Probíhají práce na akci revitalizace úvalských rybníků.

Poté starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu. Ing. Černý upozornil na to, že v tiráži měsíčníku Života Úval se od cca. Zář 2007 objevují jeho členové redakční rady Ing. Kiššová, Ing. Váňová, p. Štěpánovský ačkoliv nebyli schváleni v radě města. Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sbírky v platném znění, § 102. Odst. 3 je uvedeno, že rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti... Vydávání městského časopisu patří do samostatné působnosti obce. Starosta odpověděl, že na radě města Úvaly, která se konala 18. 3. 2008, byla jmenována redakční rada měsíčníků Života Úval včetně výše uvedených členů. Dále pan starosta ing. Černého upozornil, že pokud panu Černému leží na srdci věci, které jsou v rozporu s právními předpisy, nemá problém veřejně projednat věci, které byly v rozporu s právními předpisy za éry ing. Černého coby starosty.

Dále se Ing. Černý dotazuje na smlouvu s A.L.T. architekti – dostavba úvalských škol - komise výstavby vyslovila nesouhlas s touto změnou (razantní nárůst cen). Ing. Váňová odpovídá, že v roce 2007 toto zastupitelstvo města pověřilo starostu, aby podepsal dodatek ke smlouvě s A.L.T. architektky na pokračování v rámci činnosti dostavby školy, to bylo realizováno a v rámci dostavby školy byla připravována žádost o stavební povolení, které probíhá. Prozatím proběhlo jednání s architektky a radou města a materiál je schválen radou, dodatek není zatím podepsán. Ing. Černý navrhuje, aby Rada města se znovu zabývala návrhem změn této smlouvy a přizvala k tomu předsedu komise výstavby pana Kroutila, ing. Horovou (připravovala původní smlouvu), nabízí i svou osobu, popř. jiného člena komise výstavby. Mgr. Borecký se připojuje k připomínce Ing. Černého a navrhuje, aby tento bod byl předložen jako samostatný do příštího jednání zastupitelstva města.

Dále se Mgr. Borecký dotazuje ve věci golfového areálu v klánovickém lese na stanovisko starosty města a rady města. Domnívá se, že starosta osobně podpořil postoj městské části Klánovice – o dostavbě respektive nedostavbě golfového areálu v klánovickém lese. Znamená tato změna postoje města k tomuto problému? Starosta odpovídá, že to znamená, že každý z radních může vyslovit svůj vlastní názor, ale rada města jako celek svůj názor nevyslovila. Starosta osobně nesouhlasí s výstavbou. Rada města nedospěla k názoru, že je potřebné se vyjadřovat k věci, které se netýkají území a katastru našeho města. Mgr. Borecký poukazuje na to, že se může stát, že Úvaly mohou potřebovat podporu od okolních obcí a občanů a můžeme se dostat do podobné situace, jako Klánovice.

Další dotaz od Mgr. Boreckého se týká ohledně organizačního řádu MěÚ Úvaly, zda bude na webových stránkách města a kdy. Pan tajemník odpovídá, že organizační řád MěÚ Úvaly bude na webu v průběhu příštího týdne.

Usnesení č.: Z- 010/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. Bere na vědomí zprávu o plnění úkolů zastupitelstva města a zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 21.2 do 26.3 (příloha č.2+č.3).**

II. Ukládá starostovi, aby na příští řádné jednání zastupitelstva připravil podrobný materiál týkající se dostavby základní školy v Úvalech.

III. Ukládá tajemníkovi, aby byl vyvěšen organizační řád úřadu na www stránkách města v průběhu příštího týdne.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 3. Rozpočtové opatření č.2/2008

Pan starosta předal slovo Ing. Váňové, která vysvětluje důvody změn v rozpočtu, která jsou zmíněna níže.

Výdaje – (78.641.100,-)navýšení

- platby za rekonstrukci MULTITEC, na 2.310.000,- položka 6121 Budovy stavby v kapitole 6409 Všeobecná pokladna (o 410.000,-) problém
- + pol 5194 Věcné dary o 2.500,- na dary pro nové občanky Úval, pol 5362 Platby daní a poplatků bude cca 15.000,- platba odvodů za výpisy z Katastru nem. pro Katastr dle smlouvy
- mzdové položky zastupitelé, správa, PS, VPS, knihovna, dohody + následné navýšené odvodové položky dle přepočtu 50XX v celkovém o 2.847.000,-
- položky DHIM na správě o 100.000,- z důvodu vybavení recepce SÚ a jejích společných prostor snížení pol 6121 Projekty v kapitole 3612 byty o 6.000,-
- Příjmy – navýšení (78.641.100,-)
- vzhledem k předání dotace na výkon státní správy je navýšená položka 4111 o 398.274,- Kč,
- zavedením systému CZECHPOINT je nárůst v položce správní poplatky o 30.000,- (na 1.165.000,-)
- pokrytí nárůstu mezd pro rok 2008 pro zastupitele o 5% dle vyhlášky MF a další nárůst administrativy na MěÚ a valorizace mezd přináší navýšení položky 8115 financování z rezervy r 2007

Pan starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

Ing, Černý se dotazuje, zda úpravu projednával finanční výbor. Starosta odpovídá, že finanční výbor návrh změny rozpočtu neprojednal.

Usnesení č.: Z- 011/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Schvaluje rozpočtové opatření č. 2 města Úvaly, kde příjmy a výdaje jsou vyrovnané ve výši 78.641.100,- Kč (příloha č.4)**
- II. **Ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci RO 2/2008**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 4. Schválení záměru grantu na dopravně bezpečnostní řešení města

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna v níže předložené důvodové zprávě. Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje vypsali Grantové programy na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje. Na základě Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly vypracované firmou Eltodo z března 2008 odbor investic MěÚ navrhuje požádat o grant na akci ve výši 1 500 000,-Kč včetně DPH. Minimální spoluúčast žadatele je 20%. Maximální výše grantu je 2 000 000,-Kč.

K tomuto bodu nebyl žádný dotaz.

Usnesení č.: Z- 012/08

Zastupitelstvo města Úvaly

Souhlasí s podáním žádostí o dotaci Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 5. Darovací smlouva na parcely 1064/4, 1110/1, 1110/3, 1110/2 a Smlouva věcného břemene na vodovodní řád

V úvodním slově pan starosta vyzval předkladatele pana Zejdu (vedoucí OSMI) k vyjádření k tomuto bodu. Pan Zejda zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Majitelé objektů čp. 1275, 1274,1224 v ul. Prokopa Velikého v roce 2006 na své náklady provedli výstavbu vodovodního řadu v této ulici. Uvedenou stavbu je nutné majetkoprávně vypořádat – dar městu. Na základě těchto skutečností odbor investic předkládá ke schválení Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene. Dárce je vlastníkem vodovodního řadu v délce 61 m, v profilu DN 80, na pozemcích č. parc. 1064/4, 1110/1, 1110/3 a 1110/2 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy. Dárce daruje Městu Úvaly stavbu vodovodního řadu na výše uvedených pozemcích. Obdarované Město Úvaly, Pražská 276 prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 9/659/08 ze dne 8. 2. 2008, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Bronislavou Kolouchovou v celkové ceně 290.390,- Kč.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1064/4, 1110/1, 1110/3 k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (oprávněný) a Radovanem Skřivanem, trvale bytem Pražská 132, Úvaly (povinný). Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného, věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jeho příslušenství, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2079-1420/2007. Toto věcné břemeno je zřizováno pro oprávněného na dobu existence stavby vod. řadu a ve prospěch oprávněného bezplatně.

K tomuto bodu nebyl žádný dotaz.

Dopad na rozpočet:

Znalecký posudek – 17.000,- Kč

Geometrický plán – 5.000,- Kč

Usnesení č.: Z- 013/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Souhlasí s přijetím daru od Hany Němcové, Josefa Skřivana, Tomáše Skřivana a Zbyňka Skřivana, kterým je stavba vodovodního řada DN.80 v délce 61 m v ulici Prokopa Velikého na pozemcích KN p.č. 1064/4, 1110/2 a 1110/3 v KÚ Úvaly u Prahy .**
- II. **Schvaluje uzavření darovací smlouvy (příloha č.5).**
- III. **Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č.: Z- 014/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Schvaluje zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jeho příslušenství na pozemcích KN p.č. 1064/4, 1110/1 a 1110/3 v KÚ Úvaly u Prahy ve prospěch města Úvaly a k tíži vlastníka těchto pozemků.**
- II. **Schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni (příloha č.6).**
- III. **Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 6. Schválení převodu pozemků areálu MŠ Kollárova z pozemkového fondu

V úvodním slově pan starosta vyzval předkladatele pana Zejdu (vedoucí OSMI) k vyjádření k tomuto bodu. Pan Zejda zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Mateřská škola Kollárova je postavena na pozemcích 3 vlastníků – města Úvaly (parcela č. 1060/3 o výměře 133m²), České republiky (parcela č. 1060/2 o výměře 939m² právo hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pana Stanislava Taibra (parcela č.1060/1 o výměře 53m²). Zahradka školky se rozkládá také na pozemcích různých vlastníků - Města Úvaly (parcela č.1061/5 o výměře 1190 m²), Česká republika (parcela č.1061/2 o výměře 1069m², parcela č. 1061/3 o výměře 1136 m², parcela č. 1061/4 o výměře 143 m² právo hospodaření má Úřad pro zastupování

státu ve věcech majetkových) a pana Stanislava Taibra (parcela č. 1061/1 o výměře 715m²). Výše jmenované parcely jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Město zažádalo již v minulosti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod a nyní bylo vyzváno k doplnění žádosti o usnesení zastupitelstva:

- usnesení zastupitelstva obsahující souhlas s bezúplatným převodem předmětné nemovitosti
- o využívání předmětné nemovitosti k činnosti, která je konaná ve veřejném zájmu

Usnesení č.: Z- 015/08

Zastupitelstvo města Úvaly

Schvaluje bezúplatný převod předmětných nemovitostí, zavazuje se, že o ně bude řádně pečovat, užívat je ke stanoveným účelům. Jedná se o pozemek parc.č.1060/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy jako pozemek zastavěný budovou mateřské školy, dále o pozemky parc .č. 1061/2, 1061/3, 1061/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy, které jsou součástí areálu mateřské školy. Tyto pozemky bude využívat v souladu s veřejným zájmem, nebude je využívat ke komerčním účelům, ani je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám, to vše po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. V případě porušení jakéhokoliv závazku bude ve smlouvě stanovena sankce Zastupitelstvu města Úvaly.

(příloha č. 7 - snímek s katastrální mapy)

(příloha č. 8 – výpisy z katastru nemovitostí)

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 7. Schválení systému financování sportu v Úvalech

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Komise pro sport a turistiku požaduje, aby v rozpočtu na rok 2009 byly vyčleněny finanční prostředky k rozdělení pouze pro sportovní a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši alespoň 1% z rozpočtu města.

Pan starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

Ing. Černý podotýká, že by se k tomuto bodu měli vyjádřit komise kulturní a komise pro sport a turistiku, než tento bod půjde do zastupitelstva.

Usnesení č.: Z- 016/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **Souhlasí s vyčleněním finančních prostředků k rozdělení pouze pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech ve výši 1% z 1. navrženého rozpočtu města příslušného roku.**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického zpracovat výše uvedenou položku do návrhu rozpočtu na rok 2009**
- III. **Ukládá tajemníkovi připravit systém rozdělování peněz k dalšímu projednání zastupitelstvu města.**

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 8. Pojmenování stezky - Masarykova stezka

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Komise letopisecká navrhuje pojmenovat v souvislosti s obnovením pamětní desky ke vzniku ČSR stezku vedoucí od Mlýnského rybníka směrem vzhůru k obnovené pamětní desce – „Masarykova stezka“. Dále navrhuje pojmenovat stezku (nynější cesta od hřbitova k Vinici) – „Na Vinici“

V souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích je v pravomoci zastupitelstva.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č.: Z- 017/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. rozhodlo o pojmenování veřejných prostranství takto:
- a) stezka vedoucí od Mlýnského rybníka směrem vzhůru k obnovené pamětní desce - „Masarykova stezka“
 - b) cesta od hřbitova k Vinici - „stezka Na Vinici“
- II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku zpracovat nové názvy do pasportu komunikací jako turistické stezky-cesty pro pěší včetně zapracování do mapy města a zajistit jejich označení

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod 9. SWOT ANALÝZA „INTRAVILÁN“

V úvodním slově pan starosta zkonstatoval fakta, která jsou zmíněna níže.

Na zastupitelstvu konaném 21.2. byla předložena SWOT analýza výstavby „extravilán“, i když je velmi relativní, co je možno v Úvalech za „intra“ a „extra“ vilán vůbec považovat (viz příloha, z níž vyplývá že rozvojové plochy R 1 a R 2 jsou „intravilán“ a R 4 naopak „extravilán“). Bod č. II) usnesení 003/2007 bude samostatným bodem projednávaným na mimořádném zasedání zastupitelstva dne 17.4.2008

Vytvořit SWOT analýzu výstavby v „intravilánu“ je velmi obtížné z toho důvodu, že skutečně nejsou k dispozici podnikatelské záměry vlastníků těchto pozemků, urbanistické ani jiné studie a podobné materiály, ze kterých by bylo možno vycházet. Níže uvedenou analýzu lze proto chápat jen jako určitý „pokus“:

SILNÉ STRÁNKY:

- Doplnění „výluk“ v oblasti města.
- Získání investičního příspěvku na budování infrastruktury.

SLABÉ STRÁNKY:

- Investiční příspěvek na budování infrastruktury nelze získat najednou, nýbrž ve velmi dlouhém časovém intervalu, pravděpodobně delším 10 let.
- Tyto prostředky nelze použít na kofinancování dotací ze strukturálních fondů EU (v žádném případě se to nestihne) a zvýšit tak celkovou částku na rekonstrukci a dostavbu infrastruktury města.
- Pozemky jsou v majetku mnoha subjektů, což je jedním z faktorů blokujících jejich rychlé využití, a zejména využití ve smyslu komplexní urbanistické studie.
- Získání těchto prostředků je do značné míry odvislé na předchozí rekonstrukci a dostavbě stávající infrastruktury města, oddalováním této rekonstrukce se oddaluje i získávání výše uvedených finančních prostředků.

PŘÍLEŽITOSTI:

- Odvíjejí se od investičních záměrů.
- Zvýšení počtu obyvatel se všemi známými důsledky.
- Pokud by se výstavba odvíjela na základě urbanistické studie, mohly by být pozitivní důsledky podobné jako v případě SWOT analýzy předložené zastupitelstvu pro lokalitu Hostín.

HROZBY:

- Vznik „sídelní kaše“ obdobné situaci v severních partiích města s podobnými dopady.
- Zastavení veškeré výstavby z důvodu finanční neschopnosti města zajistit potřebnou infrastrukturu.

Usnesení č.: Z- 018/08

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o plnění bodu III) usnesení č. 003/2008 (SWOT ANALÝZA „INTRAVILÁN“).(příloha č. 9)

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

I. Připomínky a náměty občanů

- Pan Štěpánovský má dotaz ohledně rekonstrukce chodníku Purkyňova u nádraží o jakou se týká akci. Starosta odpovídá, že tato akce byla připravovaná a byla v plánech už na podzim. Pan Zejda doplňuje, že se jedná o úkol, který byl zadán již v minulém roce, pouze se čekalo na vhodné počasí. Zvažovala se větší rekonstrukce chodníku, ale zatím se neví, jak bude využita parkovací plocha u nádraží, zda vznikne vjezd a výjezd. Pokud se podaří získat pozemek od Českých drah, z důvodu minimalizací nákladů se provede dočasná rekonstrukce prostřednictvím pracovníků VPS. Místostarostka doplňuje, že tato akce je na základě urgencí občanů města, kteří v dané lokalitě města přicházejí nebo odcházejí k vlaku.
- Mgr. Borecký má dotaz ohledně autobusové zastávky Slovany, kdy se dá očekávat realizace a v jakém časovém horizontu. Pan Zejda odpověděl, že se vytváří projekt a bude se provádět celková rekonstrukce ulice Škvorecká, spol. Pontex s.r.o zpracovává projekt, ke kterému jsme se vyjadřovali jako zástupci města. Dopravní komise s tímto problémem byla seznámena. Navrhují se zastávkové zálivy na úrovni parkoviště u bytových domů (výstavby pana Kroutila). Budou zachovány původní zastávky a k realizaci dojde současně rekonstrukcí komunikací, která je KÚ plánována rok 2009 – 2010. Probíhá jednání o majetkoprávním vypořádání. Mgr. Borecký se dotazuje v této věci, zda nelze řešit situaci provizorně. Pan Zejda odpověděl, že je potřeba mít souhlas od MěÚ Brandýse nad Labem – Stará Boleslav. Je nutno prověřit, zda je realizovatelná v rámci šíře komunikace. K zastávce musí být zajištěn přístup, prověří možnost realizace provizorní zastávky. Ing. Černý se dotazuje v souvislosti s nabídkou pana Kroutila – na vybudování chodníku od zmiňovaného parkoviště v ulici Chorvatská (jako dar městu) a jak se vyvíjí jednání s panem Kučerou ohledně směny pozemků. Pan Zejda odpovídá, že pan Prokůpek jedná s právním zástupcem pana Kučery o směně pozemků s tím, že jsou zpracovány dvě varianty spol. Pontex s.r.o. Ing. Váňová dodává, že toto bude projednáváno na zastupitelstvu města.
- Ing. Morávek má dotaz ohledně oprav výtluků v ulici Rašínova, zda bude provedena na jaře? Ing. Váňová odpovídá, že oprava ulice Rašínova bude prováděna.
- Mgr. Borecký má dotaz na pana starostu. Ing. Chvalkovská žádala o zaslání zápisů komise pro potřeby městských částí a žádá o odpověď z jakého důvodu jí nebyly zaslány do 30 dnů. Starosta odpovídá, že s Ing. Chvalkovskou několikrát osobně mluvil, telefonoval a pouze tedy chybí administrativní zakončení této záležitosti. Ing. Chvalkovská byla informovaná o tom, že si může na úřadě tyto zápisy prohlédnout.
- Mgr. Borecký se dotazuje ohledně strategického rozvojového plánu. Dne 17.4.2008 se má hlasovat o dostavbě na Hostíně, což bude mít zásadní vliv na město, to znamená, že strategický rozvojový plán by měl těmto změnám předcházet. Na zasedání dne 21.1.2007 bylo přislíbeno, že revidovaný strategický rozvojový plán města s připomínkami sdružených spolků a občanů města bude zastupitelstvu města předložen, kdy tedy bude strategický rozvojový plán předložen zastupitelstvu města předložen ke schválení. Starosta odpovídá, že v současné době byla dokončena varianta 1 a 2, která bude vyvěšena během příštího týdne na webových stránkách a bude k dispozici všem zastupitelům a občanům. Mgr. Borecký se dále dotazuje, kdy bude zastupitelstvo schvalovat strategický rozvojový plán města. Starosta odpovídá, že dochází k určité časové disharmonii, která je vyvolána nikoliv naší vinou, ale tím, že se již v minulém období, začala dělat změna územního plánu. Ing. Váňová doplňuje, že bude svolána pracovní schůzka. Strategický rozvojový plán bychom měli podpořit integrovaným plánem rozvoje. Bylo by vhodné se sejít nad oběma materiály, které mají přímou souvislost a zvolili další postup, který se směřoval ke schválení nebo doplnění materiálu. Mgr. Borecký dodává, že by bylo rozumnější nejdříve schválit strategický rozvojový plán a integrovaný plán a teprve následně změny územního plánu. Starosta souhlasí, ale podotýká, že jsme v časové tísní a potřebujeme stihnout podání žádosti na evropské peníze.
- Mgr. Borecký se dotazuje na web města, kdy bude dokončen, že již dva měsíce je v testovacím provozu. Chybí např. informace o starších číslech Života Úval, archivní rozpočty města. Ing. Váňová odpovídá, že archivní rozpočty města jsou vyvěšeny a budou doplněny o tabulky ve formátu PDF, aby se nedalo s nimi manipulovat. Mgr. Borecký se dotazuje, kdy budou stránky v ostrém provozu. Ing. Váňová odpovídá, že je to dotaz spíše na tajemníka města. Tajemník města odpovídá, že pokud je mu známo, tak přípravu webových stránek si na sebe stáhla paní místostarostka. Následně proběhla výměna názorů mezi panem tajemníkem a paní místostarostkou. Následně pan tajemník odpovídá, že v průběhu příštího týdne dodá telefonicky nebo emailem informaci Mgr. Boreckému, kdy budou stránky v ostrém provozu. Pan Borecký dále požaduje, aby jako předseda finančního výboru získal přístupová práva do redakčního systému webových stránek města, aby mohl zveřejňovat materiály finančního výboru. Odpovídá paní místostarostka, že je to problém, protože přístupy do

redakčního systému jsou licencované a je otázka, jestli má město dostatek licencí, nicméně na tuto věc se podívá.

Pan starosta zahajuje diskuzi s občany.

- Ing. Baumanová se dotazuje, ohledně vyčlenění finančních prostředků pro sportovní organizace v rozpočtu pro rok 2009 ve výši 1% z rozpočtu, zda budou dána k dispozici kritéria jednotlivým organizacím s připomínkami, tak aby komise měla nějaký podklad pro své konečné rozhodování. Jestliže kritériem bude např. počet členů organizace (spolků), tak v každé členské organizaci to vypadá jinak. Minimálně půlka organizací má členskou základnu skutečně aktivních členů, pak jsou organizace, které mají v rámci své celé členské základny např. 400 občanů, půlku aktivních členů a půlku tzv. členů příznivců. Dotazuje se, zda by bylo možno zpracovaná kritéria rozeslat jednotlivým organizacím k připomínkování. Tyto připomínky by byly zpracovány do kritérií. Ing. Váňová doplňuje, že konečné přidělení finančních prostředků bude schvalovat usnesením zastupitelstvo města, k dispozici bude mít jednotlivé návrhy – včetně kritérií. Ing. Poláková informuje o skutečnosti, že na kritériích komise pro sport a turistiku již zahájila kroky. (z ohledledňují např. členskou základnu, umístění v soutěžích, výše příspěvků za poslední tři roky atd.) Dále doplňuje, že cílem přijetí kritérií by měla být maximální transparentnost při přidělování příspěvků.
- Dále se dotazuje Ing. Baumanová, zda budou sepsány organizace, aby bylo vidět, kterých se to týká jmenovitě. Pí. Tesařová vysvětluje, že všechny řádně založené organizace budou zahrnuty do seznamu.
- Ing. Baumanová se dále dotazuje, zda by mohly být zveřejněny v časopise Život Úval výše finančních prostředků, které byly rozděleny organizacím a spolkům v minulých pěti letech. Starosta odpovídá, že mohou být zveřejněny na webu.
- Pan Urban má dotaz ohledně Klánovického lesa, poukazuje na to, že 1250 občanů Úval podepsalo petici proti výstavbě golfového hřiště v Klánovickém lese až 80% občanů Klánovic je proti dostavbě golfového hřiště. Starosta znovu odpovídá, že rada nevydala jednotné stanovisko uznal, že jako soukromá osoba napsal hejtmanovi KÚ Stč. Kraje své stanovisko proti výstavbě golfového hřiště.
- Pan Víšek není spokojen s opravou ulice Janáčkova, navážka je po deštích zničena, dotazuje se co bude s ulicí. Pan Zejda odpovídá - konečná úprava ulice bude provedena až po vybudování všech inženýrských sítí před položením finálního povrchu. Ing. Černý doplňuje, že pan Víšek bude účastníkem stavebního řízení.
- Paní Kyselová konstatuje, že v červnu zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem na rekultivaci lomu. Zastupitelstvo města jako celek tento návrh podpořilo a v usnesení je, že pan starosta ukládá zpracovat harmonogram činností k tomuto projektu, termín byl září roku 2007. Dotazuje se, zda tento harmonogram již existuje a jak se v tomto projektu pokračuje dál. Starosta vysvětluje, že městu velmi záleží na tom, aby se tato akce se uskutečnila, jsou určité problémy s přemístěním materiálu, který je v lomu uložen. Ing. Váňová doplňuje, že Odbor správy majetku a investic, se tímto problémem zabývá a připravuje náhradní řešení postupného přestěhování uloženého materiálu, do prostoru areálu Multitec. Přesný harmonogram nelze přesně stanovit, v souvislosti s vyklizením objektu. Paní Kyselová se znovu dotazuje, zda existuje harmonogram všech kroků tohoto projektu, tak jak to bylo v usnesení uloženo. Starosta odpovídá, že neexistuje přesný harmonogram všech kroků, tedy nedochází k plnění usnesení přesně tak, jak to bylo definováno, protože to stávající podmínky neumožňují. Ptá se rovněž paní Kyselové, jestli je ochotna dát k dispozici svoji zahradu pro uložení deponie VPS, pak bude možno lom vyklidit.
- Pan Polák se dotazuje, proč byl odvolán spolu s Ing. Marešovou a panem Adamčíkem z investiční komise, nerozumí tomu. Starosta odpovídá, že některé komise nevyvíjely činnost, proto rada rozhodla o rekonstrukci složení komisí, toto rozhodnutí nemá politický podtext. Omlouvá se, že vyznění o odvolání byly rozeslány se zpožděním.
- Pan Breda z komise informatiky se dotazuje na harmonogram pravidelných schůzek. Ing. Váňová vysvětluje, že informatizace úřadu úspěšně proběhla. Rada města v současné době nemá potřebu komisi svolávat. Dále konstatuje, že komise informatiky zrušena není a návrh na zrušení této komise radou města také zatím neprošel. Zapisovatelem je jmenován pan Pilát, který je na MěÚ zaměstnán jako správce systému úřadu.

- Pan Polák se dotazuje, proč město opravuje chodník v ulici Jiráskova vedoucí pod viadukt, ač to mělo sdružení Otevřené Úvaly v plánu a toto zveřejnilo ve svém občasníku Otevřené Úvaly. Domnívá se, že město jednalo díky tomu. Ing. Váňová odpovídá, že tato oprava byla dlouhodobě plánována na základě požadavků občanů města. Starosta doplňuje, že je možno na MěÚ Úvaly nahlédnout do zápisů z porad vedení, kde je již delší dobu jako jedním z úkolů zmiňována.

V. Různé

MUDr. Šťastný poděkoval všem za účast na zasedání a jednání v 20.10 hodin ukončil ZM.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Helena Váňová
místostarostka

Ing. Černý

Mgr. Borecký

Zapsala: Monika Šimáňová, Lenka Platzová
Dne 3.4.2008