

**ZÁPIS**  
**z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly**  
**č. Z – 03/2009 které se konalo ve čtvrtek 16. 4. 2009 v 18:00 hodin**  
**v sálku DPS Úvaly**

Přítomno členů zastupitelstva : 13 - viz. listina přítomných  
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)  
Občané: (viz. listiny přítomných)

**PROGRAM**

**I. ÚVOD**

**II. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ**

1. Zpráva o činnosti rady a vedení města od 19. 2. 2009
15. Vodohospodářské investice města – zpráva o postupu projednávání akcí
2. Pronájem objektu Pražská č. p. 276
3. Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí
4. Černý a spol. – směna pozemků
5. Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku
6. Manželé Misárkovi - řešení vlastnických vztahů s ohledem na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace
7. Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací
8. Prodej pozemku – paní Hodbořová
9. Jana Lorencová – směna pozemků
10. Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku
11. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)
12. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků
13. Přijetí dotace na hasičské auto

**III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ**

14. Dostavba a stavební úpravy ZŠ v Úvalech
16. Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009
17. Projednání I. etapy výstavby „Hostín“ ve výboru po výstavbu
18. Přijetí daru ve výši 750 tis. Kč od ČEZ – Duhová energie
19. Materiály kontrolního výboru
20. Změna ve složení kontrolního výboru
21. Žádost o poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2009
22. Výpustek I
23. Zpráva z finančního výboru

**Různé**

Návrhová komise: p. Milan Turan, p. Miloslav Kolařík  
Ověřovatelé: Ing. Ivan Černý, Mgr. Milan Švejnoha  
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

## I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a je usnášení schopné, za účasti 13 členů.

Navrhuje členy:

návrhové komise ve složení:

p. Milan Turan, p. Miloslav Kolařík

ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivan Černý, Mgr. Milan Švejnoha

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení:

p. Milan Turan, p. Miloslav Kolařík

ověřovatele zápisu:

Ing. Ivan Černý, Mgr. Milan Švejnoha

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu. K zápisu nebyly žádné připomínky.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal prostor pro navržení změn v dnešním jednání: MUDr. Šťastný navrhuje bod č. 15 - Vodohospodářské investice města – zpráva o postupu projednávání akcí přesunout za bod č. 1.

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

**S c h v a l u j e p r o g r a m j e d n á n í**

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

- 18.07 Ing. Michal Breda se dostavil na jednání zastupitelstva města.

## II. Projednávání předložených materiálů

### 1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Breda požádal o bližší vyjádření ohledně výstavby haly SK Úvaly. Starosta odpověděl, že je v zájmu města, aby tato hala byla vystavěna, ale po doporučení komisí v jiné lokalitě. Ing. Breda se dotazuje na základě jakých komisí a podotkl, že zná tyto závěry. Závěry komisí nebyly negativní k výstavbě haly v této lokalitě, byly pouze doporučující a požadovaly pouze některé úpravy projektu upřesnit a vyřešit dopravní obslužnost, která je řešitelná v této lokalitě. Ing. Breda se dotazuje na základě, jakých podkladů se rada města rozhodla, že jste vyjádřily nesouhlas s tímto projektem?. Starosta odpověděl, že rada města se rozhodla takto a doplnil, že komise jsou pouze poradním orgánem rady města. Místostarosta doplnila, že odbor životního prostředí doporučil výstavbu na jiném místě z důvodu rozporu stavby s územním plánem lokality. Ing. Breda zkonstatoval, že jestliže se rozhodla rada města na základě negativního doporučení odboru životního prostředí a územního plánování požádal o zapsání, že existuje vyjádření jiné k tomuto projektu, které je založené na jiném principu a na opačném výkladu daného ustanovení zákona, které říká, že výjimečně lze umístit takovéto zařízení do tohoto území. Toto vyjádření má investor a projektant. Pí. Novosádová podotkla, že rada města nezamítla stavbu této haly. Hala by měla být vystavena na jiném pozemku, kde by byla hala plně zajištěna příjezdem a dalším zázemím.

### Usnesení č. Z – 027/09

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 19. 2.2009 do 16.4.2009 (příloha č. 1)

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

## **15) Vodohospodářské investice města – zpráva o postupu projednávání akcí**

Starosta předal slovo Ing. Kokrmentovi (projektový manažer pro projekty vodohospodářských staveb), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě jednání dne 7. 4. 2009 podává odbor investic následující informaci o stavu projednání jednotlivých akcí a podání žádosti o dotace:

Termíny dotací: do OPŽP budou přijímány žádosti o dotaci na kanalizaci a vodovod (vodovod pouze jako součást komplexního řešení pitná+odpadní voda) v termínu srpen až září 2009. Na pitnou vodu samostatně má být výzva vypsána v termínu říjen až září 2009, ovšem s omezením na výstavbu a dostavbu (nikoliv rekonstrukce) rozvodných sítí pitné vody a souvisejících objektů sloužících veřejné potřebě.

**Za město Úvaly bude podána žádost o dotaci na kanalizaci (vybrané lokality pro odvedení znečištěním 650 obyvatel, což odpovídá splnění směrnice Rady č. 91/271/EHS – odkanalizování 85% aglomerace) a současně i na vodovod. Tabulka propočtu odkanalizovaných obyvatel a variant náplně (lokalit) pro podání žádosti o dotaci v příloze č.2 tohoto zápisu.**

**K podání žádosti do OPŽP je nutné přiložit mj. projektovou dokumentaci a územní rozhodnutí na jednotlivé akce.**

Kromě výše uvedeného je již požádáno o finanční podporu na akci 5. května a Slovany ze zdrojů MZe. (dotace cca 50 % nákladů). Na tuto akci je aktuálně zpracovávána další žádost o souběžnou dotaci z Fondu ŽP Středočeského kraje, kdy je možno získat dalších 7 mil. Kč. Touto akcí bude odkanalizováno 450 obyvatel.

### **Popis stavu projednávaných akcí:**

**SK Radlická čtvrt'** – podána žádost o vydání územního rozhodnutí

**Slovany I, Škvorecká ul., ul. Pražská, Švermova, Šafaříkova** – bude podána žádost o ÚR v nejbližší době

**Horova ul.** – dořešit majetkoprávní vztahy (Ing. Misárek)

**lokalita V Setých, lokalita Nad Okrájkem** – dořešit majetkoprávní vztahy (pan Rábel, p. Jokl, pí. Faltová, p. Černý)

**lokalita Zálesí, Staré Zálesí** – není dořešena majetkoprávní záležitost (p. Tourek, požadavek Lesů ČR na odkoupení cesty podél lesa, nesouhlas Lesů s kácením dalších stromů), konstatovány velmi vysoké náklady na odkanalizování jednoho objektu rodinného domu. Zřejmě se nepovede majetkoprávně dořešit.

**lokalita Pod Slovany** – nutné projednání s Lesy ČR (stavba do 50 m od kraje lesa), konstatovány vysoké náklady na odkanalizování

**Intenzifikace a hrubé předčištění ČOV** – pro realizaci manipulační plochy nutné jednání s majitelem pozemků p. Semrádovou

**Rekonstrukce přivaděče, rek. VDJ Rohožník, výstavba přivaděče a VDJ Jih** – projednání snížení ceny za VB s ŘSD a SŽDC, s.o., jednání s Lesy ČR, podána žádost o vyňetí z LPF.

**Výše uvedená projednání musí být uskutečněna tak, aby žádost o ÚR byla podána nejpozději 05/09.**

S tímto úzce souvisí i projednání a schválení materiálů překládaných odborem ŽPÚP – řešení majetkoprávních vztahů.

**Podání žádostí o přidělení dotace z OPŽP a Středočeského kraje je zásadně podmíněno výší podílu vlastních finančních prostředků. Do žádosti budou zařazovány akce dle schválených priorit a splnění směrnice Rady č. 91/271/EHS – o čištění městských odpadních vod – odvést odpadní vody na ČOV z 85% území aglomerace).**

- Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli a na závěr starosta informoval, že výše uvedený materiál a materiál, který prezentoval Ing. Kokrment bude mít výbor pro výstavbu k dispozici k projednání a vše bude předkládáno k projednání zastupitelstvem města.

### **Usnesení č. Z – 028/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí zprávu o postupu projednávaných akcí vodohospodářských investic města (příloha č. 2)**
- II. ukládá projednat projektovou zprávu projektového manažera ve výboru pro výstavbu a investice**

<b>PRO:</b>	<b>11</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>2</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **2) Pronájem objektu Pražská č.p. 276**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Usnesením zastupitelstva byl schválen záměr pronájmu objektu (vyjma zadního „domečku“) s tím, že nájemce uhradí formou „předplatného nájmu“ přemístění další části úřadu do objektu č.p. 95 na náměstí. Proběhlo výběrové řízení a zastupitelstvu je, na základě jeho usnesení, ke schválení předložena nájemní smlouva.

**Dopad na rozpočet: + 1 milion Kč**

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Milerová se dotazuje, jakým způsobem se došlo k částce 1mil.Kč a jaká je cena obvyklá za pronájem nebytového prostoru za m<sup>2</sup> v Úvalech?. Starosta odpověděl, že k částce 1 mil Kč se došlo tím způsobem, že tato cena byla navržena a nabídnuta v rámci výběrového řízení na tento pronájem. Místostarosta doplnila, že předmětem nájmu je pouze hlavní budova. Ing. Breda se dotazuje, jak proběhlo výběrové řízení a na jakých místech bylo vyvěšeno?. Místostarosta odpověděla, že výběrové řízení proběhlo standardním způsobem a bylo vyvěšeno na webu města a na úřední desce. Ing. Breda a Ing. Milerová se domnívají, že by se tento objekt měl lépe pronajmout a tudíž vypsát nové výběrové řízení a vyvěsit na více místech a dále se Ing. Breda dotazuje, proč se nebude opakovat výběrové řízení a zkonstatoval, že se domnívá, že výběrové řízení bylo jednoúčelově vyhlášeno za cenu, která je nestandardní. Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli a závěrem starosta zkonstatoval, že je to určitá šance zredukovat počet objektů, které úřad obývá a přiblížit MěÚ k objektu č. p. 897 kde v současné době sídlí stavební úřad a odbor životního prostředí a územního plánování.
- Mgr. Švejnoha vynesl podnět na využití tohoto objektu např. na vybudování soukromého hlídacího centra. Ing. Černý podotkl, že se domnívá, že tento objekt není vhodný pro činnost s dětmi. Ing. Bulíčková doplnila, že by se musela udělat změna užívání atd.

### **Usnesení č. Z – 029/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. ruší usnesení zastupitelstva Z – 011/09 ze dne 19.2.2009 o záměru pronájmu nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m<sup>2</sup>
- II. ukládá starostovi zajistit vypsání nového výběrové řízení na pronájem nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m<sup>2</sup> za cenu obvyklou v daném regionu a vyvěšením na webu města Úvaly a v regionálním tisku
- III. ukládá starostovi předložení výsledku výběrového řízení na příštím jednání zastupitelstva

<b>PRO:</b>	<b>11</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>2</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **3) Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí**

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku)). P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Krajský úřad Středočeského kraje vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o dotace z Fondu životního prostředí. Město může zažádat v rámci výzvy č.6 „Odstranění „černých“skládek odpadů z katastrálního území obce.

Odbor správy majetku města navrhuje zažádat o dotaci na akci: „Úvaly – rekultivace lomu- 1.etapa – odstranění skládky“ částku 250 000,-Kč. Povinná spoluúčast je 10% z celkových nákladů akce tj. 30 000,-Kč. Odbor správy majetku města odhaduje celkové náklady na vyklizení lomu 280 000,-Kč.

Tato akce zahrnuje odstranění skládky a hrubé terénní úpravy prostor – srovnání terénu bez zásahu do svahových poměrů.

**Dopad na rozpočet:** 30 000,-Kč vlastní prostředky  
250 000,-Kč získaná dotace

### **Usnesení č. Z – 030/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“

<b>PRO:</b>	<b>12</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **4) Černý a spol. – směna pozemků**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životní prostředí a územního plánování). P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. V rámci přípravy podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace v Setých je nutno dořešit i majetkoprávní vztahy k pozemkům, které budou stavbou dotčeny. Konkrétně se jedná o pozemek KN p.č. 2768/6, 2769/3 a 3237/9 ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a rodiny. Pan Jaroslav Černý městu nabídl směnu těchto pozemků za adekvátní výměru pozemku ve vlastnictví města určeného k zástavbě nebo podnikání. Aby mohla být žádost o dotaci podána, musí být vlastnictví ošetřeno alespoň smlouvou o smlouvě budoucí o směně pozemků, která zaručí, že pozemky pro výstavbu kanalizace se stanou vlastnictvím města. Rada města v souladu se zákonem o obcích navrhouvanou směnu projednala dne 23.3. 2009 a pod usnesením č.077/09 doporučila zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků KN p.č. 2768/6 o výměře 92 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2769/3 o výměře 2731 m<sup>2</sup> a pozemku KN p.č. 3237/9 o výměře 980 m<sup>2</sup>, všechny druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. za část pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3972/1 nebo 3841/24 nebo 3862/26 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením o výměře 2800m<sup>2</sup> z některého z těchto pozemků, Cena za směněné pozemky je stejná snížením výměry získaných pozemků směnou. Smlouvu o smlouvě budoucí na směnu výše uvedených pozemků je nutno uzavřít již nyní a to z důvodu, že vlastníci pan Jaroslav Černý a spol. ještě nemají uzavřeno dědické řízení, ale jsou potencionálními dědici, přičemž z důvodu časových vzhledem k nutnosti podání žádosti o dotaci, již nelze čekat na dokončení dědického řízení tak, aby mohla být uzavřena již přímo směnná smlouva. (Pozemky ve vlastnictví města – buď pod Vinicí nebo podél Radlické čtvrti nebo u nemovitosti Mašínů – poblíž rybníku Lhoták).

#### **Usnesení č. Z – 031/09**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků KN p.č. 2768/6 o výměře 92 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2769/3 o výměře 2 731 m<sup>2</sup> a pozemku KN p.č. 3237/9 o výměře 980 m<sup>2</sup>, všechny druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. za část pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3862/26 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením o výměře 2800m<sup>2</sup> (příloha č.3)**
- II. **pověřuje starostu podepsáním smlouvy**

<b>PRO:</b>	<b>11</b>	<b>PROTI:</b>	<b>1</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **5) Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku**

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Manželé Miroslav a Jana Kočárníkovi požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy. Prodej pozemků byl projednán v radě města dne 23.2. 2009, která pod usnesením č. 061/09 doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění prodeje tohoto pozemku, druh pozemku zahrada. Tento pozemek je historicky přilocen k pozemku KN p.č. 207/1 taktéž kultura zahrada ve vlastnictví manželů Kočárníkových. Tito manželé byli před digitalizací v roce 2005 vlastníkem oploceného pozemku p.č. 907, který byl touto digitalizací rozdělen na pozemek KN p.č. 907/1 (stále v jejich vlastnictví) a dále na pozemek 907/2 přešel do vlastnictví města. Žadatele používali původní pozemek 907 v dobré víře, že jejich majetkem. Po zjištění změny po digitalizaci se rozhodli tento nesoulad napravit a pozemek koupit. Pozemek KN p.č. 907/2 vzhledem ke své velikosti, tvaru a umístění je pro město nevyužitelný.

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé Kočárníkovi by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **Usnesení č. Z – 032/09**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 4)**
- II. **pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje**

<b>PRO:</b>	<b>12</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- **Ing. Černý odešel ze zasedací místnosti.**

## **6) Manželé Misárkovi - řešení vlastnických vztahů s ohledem na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Jednou z prioritních akcí, na kterou je možnost získat dotaci je vybudování splaškové kanalizace v lokalitě Na Ztraceném korci a Horova ulice. Jako nejlepší se jeví způsob řešení koupě pozemků městem na což byl společností VRV a.s. vypracován návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Celková výměra pozemků činí 835 m<sup>2</sup>. V této souvislosti proběhla složitá jednání mezi vlastníky pozemku KN p.č. 3100, 3116 a 3117, kterými jsou manželé Ing. Dušan a Milada Misárkovi a městem o možném řešení převodu pozemků na město. Z tohoto jednání vyplynuly tři možné návrhy způsobu řešení:

1. Koupě pozemků městem
2. Směna pozemků ve stejných výměrách s tím, že bude doplacen rozdíl v ceně manželé Misárkovými a to z důvodu, že pozemky města jsou určeny jako stavební.
3. Vybudování kanalizace k pozemku manželů Misárkových KN p.č. 3121/1 na náklady města s tím, že manželé Misárkovi odprodají pozemek KN p.č. 3100, 3316 a 3117 za kupní cenu sníženou o náklady města na vybudování kanalizace k jejich pozemku.

### **Dopad na rozpočet: dle zvoleného způsobu řešení**

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Starosta předal slovo Ing. Misárkovi, který podal vysvětlení k výše uvedenému. Starosta navrhl, že pozemky by město odkoupilo za odhadní cenu a Ing. Misárek souhlasil.
- Ing. Černý se dotazuje kolik je odhadní cena?. P. Prokůpek odpověděl, že okolo 200 Kč /m<sup>2</sup>.

Na závěr diskuze starosta poděkoval Ing. Misárkovi za detailní přiblížení výše uvedeného problému.

### **Usnesení č. Z – 033/09**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s manželé Ing. Dušanem a Miladou Misárkovými na pozemky KN p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu vybudování splaškové kanalizace v této lokalitě (příloha č. 5)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

<b>PRO:</b>	<b>13</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **7) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pro realizaci stavby „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech“ (lokalita V Setých), jejímž investorem je Středočeský kraj, je nutno mimo jiné vyřešit i majetkové poměry k pozemkům, případně jejich částí, které budou dotčeny stavbou. Převod bude řešen darovací smlouvou ve prospěch Středočeského kraje. V souladu se zákonem o obcích Rada města dne 19.1. 2009 záměr darování pozemků projednala a pod usnesením č. 21/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru darování části pozemků dotčených stavbou a to z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle zaměření skutečného provedení stavby. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.2. 2009 pod usnesením č. Z-013/09 schválilo zveřejnění záměru darování pozemků, přičemž tento záměr byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce.

Společnost CYTYPLAN s.r.o., vyřizuje pro Středočeský kraj vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech“. Majetkové poměry k pozemkům dotčených stavbou se v takovýchto případech řeší darovací smlouvou. V tomto případě se jedná o části pozemků, které budou až na základě zaměření skutečného provedení stavby, darovací smlouvou převedeny z města na Středočeský kraj. Jedná se o pozemky KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy. V souladu se zákonem o obcích bylo zastupitelstvem schváleno zveřejnění záměru darování pozemků (jejich částí). Následně pak po zveřejnění na dalším zastupitelstvu jako další krok je schválení darování pozemků a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací (vlastní darovací smlouva může být uzavřena až na základě zaměření skutečného provedení stavby. Obdobně jako zastupitelstvo města Úvaly musí schválit darování pozemků, musí i zastupitelstvo kraje naopak schválit přijetí darovaných pozemků. Z důvodu nutnosti brzké realizace stavby je nutno schvalovací proces uskutečnit co nejrychleji bez zbytečných odkladů (mohlo by dojít k přesunu financí na jiné akce).

**Dopad na rozpočet:** veškerá výdaje bere na sebe budoucí obdarovaný

### Usnesení č. Z – 034/09

#### Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje darování části pozemku KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle skutečného provedení stavby (příloha č. 6)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- P. Turan odešel ze zasedací místnosti.

### 8) Prodej pozemku – paní Hodboďová

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Paní Hana Hodboďová na základě zaměření skutečného stavu své nemovitosti a zjištěné skutečnosti historického využívání pozemků požádala město o společné vyřešení majetkoprávních vztahů. Došlo ke vzájemné dohodě majetkový stav řešit směnou pozemků a rozdíl ve výměrách pak odprodejem pozemků. V souladu se zákonem o obcích tuto záležitost projednala rada a doporučila schválení zastupitelstvu. Zastupitelstvem byla pod usnesením č. Z-088 směna schválena a pod usnesením č. Z-089/08 zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 4001/4 (výměra pozemku nad směňované části). Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.

**Dopad na rozpočet:** Výdaje na přípravu smluv, znalecký posudek, návrh na vklad do KN, daň z převodu nemovitostí

### Usnesení č. Z – 035/09

#### Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje prodej pozemku KN p.č. 4001/4 ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy paní Haně Hodboďové, bytem Podhájí 980, Úvaly a to v rámci dořešení majetkoprávních vztahů (příloha č. 7)
- II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

### 9) Jana Lorencová – směna pozemků

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Společnost LIFIN a.s., která zastupuje paní Janu Lorencovou, požádala město o směnu pozemku ve vlastnictví své mandantky p.č. 2919/2 za pozemek ve vlastnictví města konkrétně za p.č. 3288. Jedná se konečně o vyřešení vlekoucí se záležitosti, rada města projednala směnu na svém jednání dne 23.3. 2009 a pod usnesením č. 077/09 doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru směny pozemků.

V případě pozemku KN p.č. 3288 ve vlastnictví města se jedná o pozemek v lokalitě Úvaly u Horoušánek a v případě pozemku KN p.č. 2919/2 ve vlastnictví paní Jany Lorencové o pozemek před hasičským domem (část parčíku). Současnému návrhu směny již předcházela jednání v minulých zastupitelstvech, kdy nejdříve byla předjednána směna pozemku s paní Lorencovou za sousední pozemek patřící městu. Zastupitelstvo nakonec směnu neschválilo. Následně paní Lorencová pozemek nabídla městu k odkoupení a z důvodu, že téměř polovina byla určena územním plánem k zastavění požadovala kupní cenu 1 mil. Kč. S touto cenou město nesouhlasilo a paní Lorencové byla ke zvážení nabídnuta směna pozemků tak, jak je prezentována v tomto materiálu. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek paní Lorencové je o 31 m<sup>2</sup> menší a na rozdíl od pozemku města je určena k zástavbě přibližně jeho polovina (druhá část zůstává parkovou zelení), přičemž celý pozemek města je určen k zástavbě, byl vypracován znalecký posudek podle určení budoucího využití. Dle tohoto posudku podle platné vyhlášky pro oceňování v dané době je cena pozemku města vyšší cca o 111.000,- Kč. Paní Lorencová má zájem pozemek směniti včetně toho, že cenový rozdíl městu zaplatí. Město naopak touto směnou získá prakticky celý prostor parku před hasičským domem.

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Příjem z vyrovnání cenových rozdílů mezi směňovanými pozemky.

### Usnesení č. Z –036/09

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku KN p.č. 3288 druh pozemku zahrada o výměře 782 m2 ve vlastnictví města za pozemek KN p.č. 2919/2 druh pozemku ostatní plocha - zeleň o výměře 751 m2 ve vlastnictví paní Jany Lorencové, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 8)**
- II. **pověřuje starostu zveřejnění záměru směny pozemků**

<b>PRO:</b>	<b>12</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE: 1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	---------------------

**10) Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Jaroslav a Dita Pazderovi požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha 153 m2 v k.ú. Dobročovice. Prodej pozemku byl projednán v radě města dne 23.3. 2009 a rada pod usnesením č.078/09 doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. 787/8 v k.ú. Dobročovice, tudíž o majetek města v jiném katastrálním území. Tento pozemek je velmi úzký (nyní již nefunkční bývalý odvodňovací příkop) a vzhledem ke svému tvaru je pro město absolutně nevyužitelný. Přes tento pozemek je jediný možný přístup k pozemkům žadatelů KN p.č. 385/1 a 382/6, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé Pazderovi by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. Z – 037/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha o výměře 153 m2 v k.ú. Dobročovice (příloha č. 9)**
- II. **pověřuje starostu zveřejnění záměru prodeje**

<b>PRO:</b>	<b>13</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

**11) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dojednává s městem možnost bezúplatného převodu 7 pozemků a to konkrétně 6 pozemků pod rybníky a v jednom případě část hráze rybníka. Bezúplatný převod v tomto případě je možný po doložení veřejného zájmu a jedním z podkladů k převodu je mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města. rada města dne 23.3. 2009 pod usnesením č. 080/09 doporučuje zastupitelstvu přijmout bezúplatně převáděné pozemky KN p.č. 3881/1, 3881/2, 3886/1, 3886/5, 3886/6, 3886/7 a, 3886/7 a 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy (pozemky pod rybníky + hráz). Jedná se o pozemky pod vodní hladinou rybníku Lhoták a rybníku Úvalský horní. O tom zda pozemky budou bezúplatně převedeny na město, rozhoduje Ministerstvo financí, které jako hlavní kritérium posuzuje splnění podmínky veřejného zájmu. Při tomto posuzování již však musí mít v ruce usnesení zastupitelstva o případném přijetí bezúplatně převáděných pozemků do vlastnictví města. V případě, že by Ministerstvo financí nedalo souhlas k bezúplatnému převodu, nabízí se druhá možnost a to přímý odkup těchto pozemků. Podle informace od ÚZSVM se v současné době pohybují ceny kolem 10 Kč za m2. Celková výměra vodní plochy je 17 314 m2 a ostatní plochy činí 137 m2.

**Usnesení č. Z – 038/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje přijetí bezúplatně převáděných pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, KN p.č. 3881/1, p.č. 3881/2, p.č. 3886/1, p.č. 3886/5, p.č. 3886/6, p.č. 3886/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha – rybníky a pozemku KN p.č. 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha (příloha č. 10)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu**

<b>PRO:</b>	<b>13</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **12) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků**

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemku (komunikace). Jedná se o pozemek KN p.č. 1549/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup> (část chodníku – zelený pruh proti parku pana Nachlingera). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic ) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města. Rada města dne 23.3. 2009 pod usnesením č. 081/09 doporučila zastupitelstvu přijmout bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 1549/2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### **Usnesení č. Z – 039/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje přijetí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 1549/2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 11)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu**

<b>PRO:</b>	<b>13</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **13) Příjem dotace MV ČR na hasičské auto**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Město Úvaly v roce 2008 požádalo o dotaci na pořízení nového automobilu pro JPO. Žádost byla úspěšná a projekt byl zaregistrován u MF ČR pro čerpání dotace ze státního rozpočtu v systému ISPROFIN. Celková výše dotace ze státního rozpočtu je 2,5 mil Kč. Město požádalo ještě krajský úřad o dotaci pro nové vozidlo. Zatím kraj v této věci nerozhodl. Zastupitelstvo by mělo přijmout usnesení o přijetí dotace z rozpočtu MV ČR.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Černý doporučuje přizvat odborníky v tomto oboru jako např. Ing. Mandu, Ing. Strusku, p. Havla k otvírání obálek. Místostarosta odpověděla, že se mohou přizvat jako odborní poradci pro komisi.

### **Usnesení č. Z – 040/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **přijímá dotaci z rozpočtu MV ČR ve výši 2.500.000,- Kč na pořízení nové automobilové cisternové stříkačky pro potřeby jednotky dobrovolných hasičů města**
- II. **pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení na dodavatele**
- III. **jmenuje členy komise pro otvírání obálek a posouzení nabídek ve složení MUDr. Šťastný, p. Klíma, p. Rytina, Ing. Netušil, Ing. Novotný a náhradníky Ing. Váňová, p. Šindelář, p. Babocký, p. Linhart, p. Černý**

<b>PRO:</b>	<b>13</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **14) Dostavba a stavební úpravy ZŠ v Úvalech**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Vzhledem k tomu, že není pravděpodobné vypsání dotačních titulů na akci tak velkého finančního objemu, jako je plánovaná dostavba ZŠ v Úvalech odsouhlasila rada města zpracování optimalizační architektonické studie stávajícího areálu ZŠ. Návrhy řešení mají alespoň částečně pomoci řešit současné problémy základní a praktické školy. Optimalizací využití stávajících prostor a nástavbami nad původními objekty lze zvýšit počet tříd a získat prostor i pro další činnosti (administrativa, volnočasové aktivity).

A.LT architekti v.o.s., které bylo zpracování studie zadáno navrhla 4 varianty řešení – návrhy A, B, C, D každá varianta řeší jednotlivé úlohy – č. 1-8., (viz. příloha). Varianty řešení budou projednány v komisi výstavby ve čtvrtek dne 9.4.2009. Po konzultaci se zpracovatelem žádosti o dotaci je naděje, že na vybrané řešení, kdy náklady budou činit cca 40 mil.Kč bez DPH je možné získat dotaci v předpokládané výši 92,5 % z programu ROP. Přesná pravidla dotačního financování zatím nejsou známa a budou uvedena až v konkrétní výzvě.

Časový předpoklad:

Vyhlášení výzvy 09/09

Podání žádosti 10/09

Vyhodnocení 04/10

Vzhledem k těmto termínům a požadavkům na obsah žádosti o dotaci je nutné do 10/09 zajistit projektovou dokumentaci, položkový rozpočet a pravomocné stavební povolení na vybranou variantu. Náklady na PD a inženýrskou činnost bude možné považovat za způsobilé výdaje, pokud bude výběr dodavatele proveden dle metodických pokynů ROP (tj. uznatelné náklady).

Nutné kroky pro podání žádosti o dotaci:

1. Schválení podání žádosti o dotaci z programu ROP
2. Výběr dodavatele na zpracování PD, výkazu výměr a rozpočtu a inženýrské činnosti na zajištění SP na vybranou variantu řešení

**Dopad na rozpočet:** v termínu do 06/09 úhrada PD + inženýrská činnost na získání SP, zakázka malého rozsahu na nákup služeb do 2 mil. Kč. Přesná částka bude známa až na základě výběrového řízení.

### Usnesení č. Z – 041/09

#### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci do programu ROP NUTS 2 – dotační program Střední Čechy na realizaci investičního záměru – nástavba a rekonstrukce Základní školy, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly – varianta C, rozpočtové náklady do 50.000.000,- Kč (příloha č. 12)**
- II. **současně přijímá finanční závazek města Úvaly o spoluúčasti na financování výše uvedeného investičního záměru ve vyšší podílu rozpočtu uvedeného projektu, kterou stanoví pravidla konkrétní výzvy.**
- III. **pověřuje starostu města připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu ROP NUTS 2 a to dle pravidel a v termínech dle zásad programu**
- IV. **vyhlašuje výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace, výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti za účelem zajištění stavebního povolení dle platných právních úprav vycházejících ze zákona č. 137/2006 Sb.**
- V. **pověřuje Radu města a starostu města zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení**
- VI. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem**
- VII. **jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:**

**Členové:** Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Březka, p. Tesařová, p. Černý, Ing. Krásný, p. Kroutil

**Náhradníci:** MUDr. Šťastný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Bednarčíková, p. Svoboda, p. Švihla

**Technický poradce:** Ing. Vejvodová – projektový manažer

<b>PRO:</b>	<b>13</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ**

- Ing. Misárek (SBD Úvaly) vznesl podnět na řešení vybudování kanalizace v lokalitě stavebního bytového družstva Úvaly. Informoval přítomné o tomto problému a závěrem dodal, že cílem SBD Úvaly je, aby město postupně přebralo celou tuto veřejnou část kanalizaci. Pí. Reicheltová odpověděla, že tento problém se řeší s spol. VaK Mladá Boleslav a.s. a městem. Místostarosta doplnila, že jednání jsou otevřená a SBD Úvaly budou informováni o dalším postupu.
- Ing. Baumanová vznesla podnět k vytvoření výhledového seznamu jak budou postupně komunikace opravovány. Starosta odpověděl, že pasportizace komunikací je zpracovávána a probíhají jednání s obyvateli těchto ulic a hledají se možnosti a finanční prostředky. Závěrem zkonstatoval, že tento seznam bude v dohledné době předložen.
- P. Polák upozorňuje na rozpor v názoru na problém haly TJ Sokol jako starosty a dříve jako zastupitele. Proč byl tento projekt zamítnut?. Jen z důvodu zakrývacího pohledu na kostel a proč architekti nakreslili v projektu cestu přes hřiště?. Zkonstatoval, že stávající hřiště je v majetku TJ Sokol. Starosta odpověděl, že jako zastupitel se hůře orientoval a neměl dostatečné podklady a dále zkonstatoval, že město má právo a povinnost se vyjadřovat ke stavbám. Dále proběhla diskuze mezi p. Švihlou, Ing. Bredou a dalšími zastupiteli.

- Pí. Novosádová vznesla podnět na ul. Zálesí, která byla historicky vždy slepá, zdali je možné zjistit, zda se dá obnovit zaslepení této ulice, aby nebyla průjezdná?. Starosta odpověděl, že odpověď na tento podnět zajistí příslušný odbor na příští zasedání zastupitelstva.
- Ing. Černý vznesl stížnost na nečinnost Města Úvaly na kácení lipové aleje na ul. Pražská. P. Prokúpek odpověděl, že zabránit kácení lipové aleje šlo velmi těžko. Zadavatelem byl odbor dopravy střeďočekského kraje, znalecký posudek byl prováděn expertem a každý strom byl nafocen a zkonstatoval, že lípy byly od metru výše ve špatném stavu a byly napadené hnilobou. Ing. Černý se dotazuje, zda budou vysázeny nové stromy?. P. Prokúpek odpověděl, že po levé straně ku Praze budou vysázeny nové stromy.
- Ing. Breda se dotazuje na záměr vybudování chodníku v ul. Pražská v úrovni vozovky?. P. Prokúpek odpověděl, že je to v řešení, a tento bude předložen komisi pro výstavbu. Pí. Reicheltová doplnila, že tento záměr vybudování chodníku je součástí projektu na rekonstrukci horního úvaláku a byl veřejně projednáván v minulém roce a byli přítomni i členové komisi.
- Ing. Breda vznesl podnět, aby tento záměr vybudování chodníku na ul. Pražská byl předložen komisi pro výstavbu.

## **16) Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Střeďočekském kraji z rozpočtu Střeďočekského kraje na rok 2009**

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku). P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Krajský úřad Střeďočekského kraje vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o dotace z rozpočtu Střeďočekského kraje na obnovu drobných památek na rok 2009 podle platných zásad pro poskytování dotací na obnovu drobných památek ve Střeďočekském kraji. Odbor správy majetku města navrhuje zažádat o dotaci z výše uvedeného dotačního titulu na akci: „Oprava mostku 2.etapa“. Oprava mostu bude spočívat v doplnění kamenných částí zábradlí a pilířů, v celkovém vyspárování a zpevnění zdiva (to ale bude předmětem až další etapy). Bude provedeno dokončení kompletní opravy mostovky a její uvedení do původního stavu (položení kamenné dlažby). V první etapě opravy bylo provedeno rozebrání mostovky a položení hydroizolace, která brání dalšímu zatékání srážkových vod do konstrukce mostu.

Harmonogram akce:

I. etapa oprav proběhla v roce 2008.

II. etapa oprav:

Začátek oprav – červen 2009

Ukončení oprav - listopad 2009

Předpokládané celkové náklady akce jsou 300 565,-Kč. Předpokládaná výše dotace je 270 512,-Kč.

Povinná spoluúčast je min.10% tj.30 053,-Kč.

**Dopad na rozpočet: 30 053,-Kč vlastní prostředky**  
**270 512,-Kč získaná dotace**

### **Usnesení č. Z – 042/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **souhlasí s podáním žádosti o dotaci na obnovu drobných památek ve Střeďočekském kraji z rozpočtu Střeďočekského kraje na rok 2009 na akci: „Oprava mostku 2.etapa“**
- II. **pověřuje starostu zajištěním odeslání žádosti o dotaci**

<b>PRO:</b>	<b>13</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **17) Projednání I. etapy výstavby „Hostín“ ve výboru po výstavbu**

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda výboru pro výstavbu). Ing. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Město Úvaly obdrželo jako účastník územního řízení zpracovanou dokumentaci I. etapy výstavby projektu „Hostín“. V návrhu dokumentace pro územní rozhodnutí výstavby I. etapy projektu „Hostín“ je několik odlišností oproti schválené územní studii. Nejzásadnější je umístění 9 bytových domů v místech, kde je v územní studii navržen objekt pro komerci a posunutí tohoto objektu níže podél ulice Škvorecká (silnice II/101).

### **Usnesení č. Z – 043/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí informaci o projednání dokumentace I. etapy výstavby Hostín ve výboru zastupitelstva města pro výstavbu a doporučení tohoto výboru (příloha č. 13)
- II. souhlasí s předloženým návrhem výstavby I. etapy Hostín při zapracování následujících podmínek:
  - vyřešení autobusových zastávek bude součástí projektové dokumentace k územnímu řízení
  - obslužná komunikace (ul. Polská) bude řešena jako obousměrná i za předpokladu vypuštění zeleného pásu
  - prověřit výškové poměry obslužné komunikace vůči stávající zástavbě zpracováním příčných řezů ve dvou místech trasy komunikace
  - doplnit zeleň podél obslužné komunikace na rozhraní se stávající zástavbou

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

### **18) Přijetí daru ve výši 750 tis. Kč od ČEZ – Duhová energie**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě podnětu JUDr. Ing. Petra Petržílka a usnesení rady města bylo požádáno o dotaci grantového systému „Duhová energie“ na projekt **Pořízení studie proveditelnosti projektu na využití obnovitelného zdroje energie z biologicky rozložitelného komunálního odpadu metodou gazifikace**. Tento grant jsme obdrželi v plné výši, spoluúčast města je tedy nulová. Na doporučení JUDr. Ing. Petržílka bude řešitelem projektu ing. Zdeněk Rybář.

#### **Usnesení č. Z – 044/09**

Zastupitelstvo města

- I. přijímá dar společnosti ČEZ ve výši 750 tis. Kč na projekt „Pořízení studie proveditelnosti projektu na využití obnovitelného zdroje energie z biologicky rozložitelného komunálního odpadu metodou gazifikace“
- II. pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy (příloha č. 14)
- III. bere na vědomí, že řešitelem projektu bude Ing. Zdeněk Rybář, Regionální odpadové a energetické systémy, Dvořákova 869, Úvaly
- IV. pověřuje starostu zajištěním a podpisem smlouvy se zpracovatelem projektu

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

### **19a) Zpráva KV - Kontrola smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI) dle usnesení KV 10/08**

Starosta předal slovo Ing. Bredovi (předseda kontrolního výboru). Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. **Kontrolní výbor provedl kontrolu smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI).**

Ing. Breda se důrazně ohradil proti tomu, že starosta napadá i v Životě Úval některé zastupitele včetně předsedy kontrolního výboru s tím, že kontrolní výbor se snaží negovat spolupráci. Ing. Breda prohlásil, že o nic takového neusiloval a na jednání kontrolního výboru se naopak snažil změnit doporučené usnesení na to, aby se dalo ke zvážení zastupitelstvu, zda podat žalobu, původní usnesení znělo jinak. Domnívá se, že se jedná pouze o politikaření a napadání jeho osoby a zastupitelů Sdružení Otevřených Úval.

#### **Usnesení č. Z – 045/09 – usnesení nebylo přijato**

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 10/08 - Kontrola smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI) (příloha č. 15)

PRO:	4	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	5
------	---	--------	---	------------	---

### Usnesení č. Z – 046/09- usnesení nebylo přijato

#### Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí se zpracováním návrhu žaloby na určení neplatnosti předmětných ustanovení smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI)
- II. ukládá starostovi nechat zpracovat návrh žaloby a žalobu podat k rozhodnutí příslušnému soudu

PRO:	1	PROTI:	8	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

- Ing. Breda upozornil na to, že na jednání kontrolního výboru bylo přijato i usnesení, že v případě nepřijetí usnesení postoupí kontrolní zprávu, tak jak je, vyššímu kontrolnímu orgánu KÚ SČ kraje. Na toto má kontrolní výbor ze zákona právo. Pí. Tesařová odpověděla, že prověří do příštího zastupitelstva, jaké jsou kompetence výborů a zdali má kontrolní výbor ze zákona mandát na podávání jakýchkoliv podnětů na vyšší kontrolní orgán. Domnívá se, že ne.

### 19b) Zpráva KV - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008 dle usnesení KV-03/09

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Breda vnesl podnět, aby stálým bodem programu byla kontrola usnesení zastupitelstva města. Trvá na tom, aby se na každém jednání zastupitelstva byla předložena tabulka plnění usnesení zastupitelstva města tak, jak je to v jednacím řádu zastupitelstva. Navrhl, aby ta usnesení, která byla splněna byla z tabulky vymazána. Starosta souhlasil.

### Usnesení č. Z – 047/09

#### Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 03/09 – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008
- II. požaduje informaci o plnění usnesení č. Z – 059/08 odst. II písm. a) (využití příspěvků města od subjektů, kterým byly příspěvky poskytnuty)
- III. přijímá za :
  - a. splněné následující usnesení: 003/08, 012/08, 017/08, 027/8, 028/08, 029/08, 032/08, 038/08, 037/08, 038/08, 053/08, 058/08, 060/08, 063/08, 064/08, 066/08, 067/08, 068/08, 069/08, 070/08, 071/08, 071/08, 072/08, 076/08, 078/08, 082/08, 084/08, 085/08, 086/08, 087/08, 090/08, 091/08, 093/08, 094/08, 095/08, 099/08, 100/08, 103/08, 105/08, 107/08, 108/08, 109/08, 111/08, 112/08, 113/08, 114/08, 115/08, 118/08, 119/08, 120/08, 121/08
  - b. nesplněné usnesení 004/08, 007/08, 008/08, 015/08, 024/08, 031/08, 033/08, 034/08, 035/08, 039/08, 040/08, 041/08, 043/08, 044/08, 047/08, 050/08, 051/08, 054/08, 055/08, 056/08, 062/08, 065/08, 075/08, 077/08, 079/08, 080/08, 081/08, 083/08, 088/08, 089/08, 092/08, 096/08, 097/08, 101/08, 102/08, 110/08, 123/08.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

### 19c) Zpráva KV - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2008 dle usnesení KV 4/09

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

### Usnesení č. Z – 048/09

#### Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-04/09 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2008 (příloha č. 16)
- II. ukládá radě města provádět důsledně kontrolu plnění usnesení rady města a provádět o tom záznam v zápisech z jednání rady, zejména o splnění a způsobu splnění

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

## **19d) Kontrolní výbor – návrh na revokaci usnesení**

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

### **návrh na revokaci usnesení č. Z – 095/07 – bod 4**

Původní záměr zastupitelstva (majetková účast města v Centru pro výzkum energetického využití litosféry) tak, jak je definován usnesením č. Z – 095/07, bod 4 nebylo možno z důvodu rozhodnutí MŠMT realizovat. Kontrolní výbor proto navrhuje změnu textu usnesení č. Z – 095/07 – bod 4 takto: zastupitelstvo souhlasí s jednorázovým příspěvkem města Úvaly ve výši 150 000,- Kč na činnost Centra pro výzkum energetického využití litosféry.

Změna textu bodu 4 byla projednána a odsouhlasena starostou města MUDr. Šťastným.

- Po krátké diskusi, týkající se zejména majetkové účasti města ve výše uvedené společnosti. Místostarosta přislíbila prověřit stav a informovat zastupitele na příštím veřejném zasedání.

### **návrh na revokaci usnesení č. Z– 155/07**

Zastupitelstva města Úvaly na svém jednání dne 20.12.2007 přijalo usnesení č. Z – 155/07, kterým souhlasí s poskytnutím příslibu majetkové záruky za budoucí bankovní úvěr pro Občanské sdružení SK Úvaly na výstavbu a rekonstrukci sportovního areálu ve formě pozemků, na kterých je areál SK vybudován,

a které má od města Úvaly v dlouhodobém pronájmu.

Dle názoru kontrolního výboru je toto usnesení v rozporu s § 38 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., z kterého vyplývá, že obec nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob vyjma závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici uskutečňovanou s finanční podporou ze státního rozpočtu, státních fondů nebo národního fondu.

Zejména se jedná o výklad, zda Občanské sdružení je nebo není právnickou osobou.

- Z diskuse vyplynul požadavek, aby pí. Tesařová prověřila výklad k citované problematice z hlediska zákona o obcích a předloží ho na příštím zasedání zastupitelstva.

## **20) Změna ve složení kontrolního výboru**

Starosta seznámil přítomné s rezignací p. Jiřího Turka z kontrolního výboru.

### **Usnesení č. Z – 049/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí rezignaci pana Jiřího Turka , bytem Šámalova 1242, 250 82 Úvaly z kontrolního výboru zastupitelstva města na jeho vlastní žádost (příloha č. 17)**

<b>PRO:</b>	<b>11</b>	<b>PROTI:</b>	<b>1</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **21) Žádost o poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2009**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje vypsal Grantové programy na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje. Na základě Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly vypracované firmou Eltodo z března 2008 odbor investic MěÚ navrhuje zažádat o grant na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“. Minimální spoluúčast žadatele je 20% nákladů na akci. Maximální výše grantu je 1 000 000,- Kč. Odbor investic navrhuje zažádat na tato opatření: doplnění chybějících dopravních značek, obnovení a zřízení nových přechodů pro chodce včetně dopravního značení, informační ukazatel, optické příčné prahy a přechody na silnici II/101. Podrobný přehled plánovaných prací s odhadem ceny je přílohou tohoto materiálu. Dotace je určena na opatření zajišťující snížení rizik v silničním provozu, zejména na opatření směřující k zajištění bezpečnosti dětí na cestě do školy na území Středočeského kraje.

**Dopad na rozpočet:** Cena akce cca 544.582,- Kč vč. DPH - dotace 80 % + vlastní prostředky 20 %. Nutno provést rozpočtové opatření: navýšení položky 2212-6121 o 108. 916,- Kč (20 % vlastních prostředků)

### **Usnesení č. Z – 050/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. souhlasí se zpracováním a podáním žádostí o dotaci z grantového programu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje
- II. současně přijímá finanční závazek města Úvaly o účasti na financování ve výši 20 % nákladů na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“
- III. pověřuje radu města a starostu města zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení na realizaci akce „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“, zakázka malého rozsahu
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem
- V. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:  
Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Bednarčíková, p. Svoboda, p. Černý  
Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Prokůpek, Ing. Brajerová

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

## **22) Revokace usnesení č. Z-030/2008 Smlouva na investiční příspěvek městu investorem GIP- Výpustek 1**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Firma GIP s.r.o, předložila v roce 2007 ke schválení zastavovací studii na Výpustek I.

V této studii jsou obsažené aktivity firmy Prelica CZ a Instalace Praha s.r.o. a také soukromé investorské aktivity vlastníků pozemků. V rámci projednané studie byla studie posuzována komisí výstavby a několikrát projednávána radou. Nakonec zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.5.2008 schválilo podepsání smlouvy s investorem na investiční příspěvek v celkové výši 7.580.340,-Kč. K celkovému podepsání smlouvy v konečném stádiu nedošlo z důvodu výhrad k předložené smlouvě a systému plateb.

### **Usnesení č.: Z- 030/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje návrh smlouvy na příspěvek na infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I (příloha č. 6).**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy**
- III. **ukládá starostovi města , aby před vydáním souhlasného vyjádření k navrženému dělení pozemků v lokalitě Výpustek I. smluvně zajistil, že se společnosti GIP Group s.r.o, Prelica CZ s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín, Instalace Praha s.r.o zavází vybudovat komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě Výpustek I. městem odsouhlaseném rozsahu.**
- IV. **ukládá starostovi města, aby v rámci územního řízení podmínil kolaudaci RD kolaudací komunikací a veřejných osvětlení.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

K podepsání smlouvy na celkový konečný příspěvek ve výši nedošlo z důvodu odmítnutí smlouvy investorem a probíhaly práce nad úpravou znění smlouvy. V průběhu projednání došlo k zásadním změnám a to jak v oblasti stavebních záměrů jednotlivých stavitelů, tak v oblasti světového finančního trhu.

Od stavebních záměrů v oblasti ustoupila skupina stavebníků vlastníci pozemky p.č. 3475/8, 3475/12, 3475/4. Jednání o investiční smlouvě ustalo z důvodu finanční krize a vyjasňování možnosti rozdělení výstavby do dvou samostatných jednání. Současně je předkládaná smlouva se společností GIP a PRELICA, která zajišťuje projektovou činnost v lokalitě a je hlavním nositelem projektu Výpustek I. Celková výměra pozemků k zatavení v lokalitě je 37. 454 m2 včetně komunikací a dalších území. Pro stavební aktivity v lokalitě je určeno 36.620 m2 t.j celkově k investičnímu příspěvku činí částka 7.580.340,-Kč. Z toho dílčí příspěvky pro jednotlivé investory je dle výměr za GIP 5.169.000,- Kč, další samostatné stavitele z řad občanů (p. Bukovský a spol) 413.243,- Kč a dle výměry zůstává neuplatněný investiční příspěvek ve výši 1.998.097,- Kč v území které nebude mít vybudovanou infrastrukturu a nebude se podílet na stávající výstavbě.

Pro projednání jsou předloženy ke schválení dvě smlouvy za firmu GIP s.r.o. (částka 5.160.000,- Kč) a 4 občany vlastníci pozemky (Bukovský at) (částka 413.243,- Kč).

### Usnesení č. Z – 051/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **revokuje své usnesení č.Z-030/2008 v bodě I. schvaluje návrh smlouvy na příspěvek na infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

### Usnesení č. Z – 052/09

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **schvaluje předložené návrhy smluv na příspěvek infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I (příloha č. 18)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**
- III. **ukládá starostovi města ,aby před vydáním souhlasného vyjádření k navrženému dělení pozemků v lokalitě Výpustek I. smluvně zajistil, že se společností GIP Group s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín a Prelica CZ s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín a soukromé investory se zaváží vybudovat komunikace a inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení v lokalitě Výpustek I. městem odsouhlaseném rozsahu**
- IV. **ukládá starostovi města, aby v rámci územního řízení podmínil kolaudaci RD kolaudací komunikací a inženýrských sítí včetně veřejných osvětlení**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

### 23) Zpráva o činnosti Finančního výboru za období od 4.10.2008 do 7.4.2009

Starosta předal slovo Ing. Milerové z finančního výboru. Ing. Milerová seznámila přítomné s tímto bodem.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý vznesl několik dotazů na Ing. Milerovou a z důvodu nepřítomnosti Mgr. Boreckého na zasedání zastupitelstva budou tyto dotazy zodpovězeny na příštím zasedání zastupitelstva.

### Usnesení č. Z – 053/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru za období od 4.10.2008 do 7.4.2009 (příloha č. 19)**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

### 24) Doplnění podnětu změny funkčního využití pozemku 2900/1 do zadání změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi. P. Šplíchal seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor životního prostředí a územního plánu a vedení města předkládají zastupitelstvu města návrh na zařazení podnětu změny funkčního využití pozemků 2900/1,2860/2 k.ú. Úvaly do změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Jedná se o podnět změny funkčního využití uvedeného pozemku z louky a pastviny na čistě obytné území.

Tento podnět je navrhován z důvodu možnosti získání souhlasu s provedením vodohospodářských staveb přes pozemky pod komunikacemi v lokalitě „V Setých“, které patří majiteli pozemků parc. č. 2900/1, 2860/2 k. ú. Úvaly panu Rabelovi z Teplic.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Morávek se dotazuje, jakou máme záruku, že se p. Rabel po získání pozemků nebude dělat nějaké problémy a doporučuje smluvně ošetřit. P. Šplíchal odpověděl, že v tuto chvíli se rozhoduje o pořízení změny územního plánu, bude se schvalovat zadání, návrh a po té se bude vytvářet darovací smlouvy a to vše bude v časovém horizontu cca. 1,5 roku a bude to předloženo na zastupitelstvu. Místostarosta doplnila, že je připravován seznam pozemků, které jsou pro město do budoucna zajímavé a důležité a bude připravována smlouva o smlouvě budoucí.

- Ing. Breda se dotazuje, zda město bude vynakládat finanční prostředky za tuto změny?. P. Šplíchal odpověděl, že město bude hradit náklady na pořízení změny.

**Usnesení č. Z – 054/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. schvaluje pořízení změny č. X) ÚPnSÚ Úvaly změna funkčního využití pozemků parc. č. 2900/1, 2860/2 k.ú. Úvaly z louky a pastviny na čistě obytné území v souladu s § 45 odst. 4) zákona č. 183/2006 (stavebního zákona) bude veškerá úhrada nákladů souvisejících s pořízením a projednáním změny územního plánu uhrazena na náklady majitele pozemků dotčených změnou
- II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajistit zapracování navrženého podnětu do zadání změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Návrh zadání změn X) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny X. ÚPnSÚ Úvaly je zpracováván v současné době.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 22.00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

.....  
Ing. Ivan Černý

.....  
Mgr. Milan Švejnoha