

ZÁPIS
z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 08/2008 které se konalo ve čtvrtek 18. 12. 2008 v 18:00 hodin
v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 10 - viz. listina přítomných
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

- I. **ÚVOD, zpráva o činnosti rady města**
- II. **PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ**
 1. **Zpráva o činnosti Rady a vedení města v období od posledního zastupitelstva**
 2. **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva**
 3. **Rozpočtové opatření č. 6**
 4. **Integrovaný plán rozvoje města Úvaly**
 5. **Zadání úkolu Výboru pro výstavbu**
 6. **Vodohospodářské investice města Úvaly – stanovení priorit přípravy a realizace**
 7. **Vodné a stočné pro rok 2009**
 8. **Návrh výše poplatků za odpady pro rok 2009**
 9. **Projekt „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“**
 10. **Zajištění postupu přípravy investičních akcí – přístavba ZŠ + související akce a přístavba MŠ Kollárova ul. + související akce**
 11. **Informace - Pořízení nového územního plánu města Úvaly – úprava a aktualizace územního plánu**
- III. **RŮZNÉ**

Návrhová komise: Ing. Radek Netušil, p. Milan Turan
Ověřovatelé: Ing. Michal Breda, p. Miloslav Kolařík
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod, zpráva o činnosti rady města

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, je přítomno 11 členů.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele zápisu:

návrhová komise ve složení: Ing. Radek Netušil, p. Milan Turan
ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Breda, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: Ing. Radek Netušil, p. Milan Turan
ověřovatele zápisu: Ing. Michal Breda, p. Miloslav Kolařík

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 18.05 dorazil Ing. Černý

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu. K zápisu nebyly žádné připomínky.

Dále seznámil přítomné s programem jednání a dal prostor pro navrzení změn v dnešním jednání:

- sdělil přítomným, že po 19.00 hod. dorazí MUDr. Mareš, aby informoval o aktuálním stavu ohledně modernizace a rekonstrukce zdravotního střediska
- Ing. Breda navrhl bod č. 2 odložit na příští zasedání Zastupitelstva města Úvaly pouze zapsat do zápisu, že zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí tabulku plnění usnesení zastupitelstva a provede kontrolu za rok 2008.
- Ing. Černý žádá o stažení bodu č. 5

Zastupitelstvo města Úvaly:

s c h v a l u j e program jednání bez bodů č. 2. a 5.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města a doplnil informaci o postupu získání finančních prostředků na dostavbu ZŠ školy. Nyní to vypadá, že možnost získání finančních prostředků jinak než ze státního rozpočtu není. Byla založena skupina o cca. 10 spádových obcí v okolí Prahy, které mají podobný problém jako město Úvaly a dále tento problém přednesl na zasedání svazu měst a obcí, kde bylo rozhodnuto, že od ledna bude založena pracovní skupina za účelem zpracování určitého materiálu, který by byl předložen ministerstvu financí a který by obsahoval požadavky obcí v tomto problému.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký poukazuje na problém dostavby mateřské školky v Úvalech a získání dotací z fondů EU. Nabídl poskytnutí kontaktů na starostu a místostarostu Zbraslavic, kde již mají zkušenosti se získáním dotací z fondu z EU na dostavbu ZŠ a mateřské školy. Starosta bere na vědomí tuto informaci a informoval, že 18. ledna ve Zbraslavicích bude jednání skupiny na akci Pošembeří a bude též jednat se starostou Zbraslavic ohledně jejich zkušeností v získávání dotací.
- Mgr. Borecký se dále dotazuje, jaká opatření byla přijata pro přejímání infrastruktury, aby nevznikaly budoucí problémy pro město. Pí. Reicheltová odpověděla, že firma Čechoslávie a.s. předložila návrh smlouvy na převzetí komunikací a inženýrských sítí, ale město požaduje předání komunikací včetně pozemků. Bylo zjištěno, že některé pozemky a komunikace ještě nejsou vyňaty z půdního fondu. Smlouva byla předána právníkovi města a poté odeslána firmě Čechoslávie a.s. Dále informovala, že se město bude snažit získat komunikace v takovém stavu, aby do komunikací nemuselo vkládat další finanční prostředky, tudíž budou u inženýrských sítí provedeny kamerové zkoušky, aby nedošlo k problémům. Financování těchto zkoušek bude předmětem dalšího jednání.
- Ing. Breda se dotazuje, zda existují pravidla pro přejímání majetku?. Místostarosta odpověděla, že se připravují.
- Pí. Bubáková (ředitelka Základní školy a Praktické školy v Úvalech) podotkla, že byla pozvána na MěÚ, kde byla skupina lidí a diskutovala o přístavbě základní školy a padl zde návrh, že v rámci integrace by bylo velmi vhodné, aby byla odňata šatna a tím by se vytvořil prostor pro cca. 800 dětí a šatna by byla používána společně. Podotkla, že byla velmi zaskočena tímto návrhem a dále není spokojena s tím, že od té doby se po budově školy vyskytují různí architekti z projekční kanceláře a vyměřují a fotografují si prostory, aniž by bylo upozorněno na jejich návštěvu. Závěrem dodala, že na základě nespokojenosti s tímto jednáním oslovila svého zřizovatele tudíž Středočeský kraj a sjednala si schůzku z ředitelem školského odboru Mgr. Coufalem. Po prodiskutování a sdělení informací se Mgr. Coufal také domnívá, že se nejedná o dobrý krok k integraci, naopak se domnívá, že by to byl hrubý zásah do klimatu zázemí školy. Starosta podotkl, že nic není rozhodnuto pouze se provádí studie areálu jako komplexu, protože jednotlivé části nelze striktně oddělovat od sebe navazují zde např. inženýrské sítě, komunikace, stropy, střechy, voda a to vše je třeba prozkoumat a pasportizovat z tohoto důvodu se po budově pohybují architekti, kteří se tímto problémem zabývají. Majitelem těchto budov je město a tudíž je zodpovědno za stav budovy a sítí. Snahou města je, aby tento objekt byl efektivně a bezpečně využíván. Místostarosta podotkla, že architekti byli objednáni městem a je chyba, že nebyla upozorněna na jejich návštěvu. Přislíbila, že při jakékoliv další návštěvě budovy s architektem vždy půjde zástupce města a pí. Bubáková bude vždy o této návštěvě dopředu informována. Pí. Tesařová doplnila, že je

uzavřena platná nájemní smlouva, kde jsou všechna práva ošetřena a paní ředitelka by byla první, která by byla informována o jakémkoliv změně.

Usnesení č. Z – 113/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 20.11.2008 do 18.12.2008 (příloha č.1)

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

II. Projednávání předložených materiálů

2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – odloženo na příští zasedání zastupitelstva města Úvaly

3) Rozpočtové opatření č. 6

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou a předala slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického).

Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný:

- **Příjmy: 145 930 906,- Kč**
- **Výdaje: 145 930 906,- Kč**

Rozpočtové opatření č. 6 bylo vypracováno na základě skutečného čerpání jednotlivých paragrafů a položek do listopadu 2008. Vzhledem k nenaplnění některých příjmů bylo přistoupeno k úsporným opatřením, zejména v provozních výdajích, na výdaje byly použity i prostředky z roku 2007 v částce 7 530 170,- Kč. Bližší informace jsou uvedena důvodové zprávě.

V příjmové části rozpočtového opatření byly zapracovány zatím obdržené dotace a jejich úpravy (dochází ke snížení) zejména v oblasti sociální-dávky hmotné nouze. Navýšena byla po žádosti dotace na pečovatelskou službu o 200.000,- Kč. V daňových příjmech byly navýšeny položky dle skutečnosti. V nedaňových příjmech jde o navýšení zejména u inzerce v ŽU, vratka za tříděný odpad od firmy Eko - Kom a.s., pronájem bytových a nebytových prostor, zejména důsledným vymáháním nájemného a záloh na služby a nedoplatků. Dále v příjmech byly zapracovány pojistné náhrady na zdravotním středisku a školní jídelně (havárie a živelná pohroma). Dále se zvýšil příjem za poskytované služby pečovatelskou službou. Nepřehlédnutelnou položkou je navýšení příjmů položky úroků, kde nám bankou byla připsána částka dle půlročního termínovaného vkladu.

Nepřehlédnutelnou částkou je položka za pronájem vodovodního řádu od VaK Mladá Boleslav.

Ve výdajové části rozpočtového opatření byly zapracovány požadavky jednotlivých odborů. Ve všeobecné pokladně byl příspěvek města do Svazku Úvalsko přesunut na investiční položku. Jedná se o investiční příspěvek na vybudování přivaděče Káraný, na kterém se podílí město. Na provoz úřadu byla navýšena položka na poštovné (úprava cen), ostatní položky byly pouze přesunuty v rámci provozních výdajů. Úspory na některých položkách byly přesunuty na položku drobného hmotného majetku a byl vybaven ekonomický odbor, který byl přesunut od upravených prostor č.p. 95. Byly navýšeny náklady na tisk ŽU (příjem z inzerce). Byly navýšeny položky 5169,5171 na některé nutné úpravy bytových a nebytových prostor (opravy výtahu, světel v domě atd.). U hasičů byla položka navýšena z důvodu obdržení dotace z KÚ. Došlo k přesunu finančních prostředků na kapitolách 2212, 2321 a 2310. Dále byla upravena položka 5169 na kapitole 3722-popelnice. Tyto náklady nelze zcela přesně odhadnout.

- Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli k tomuto bodu.

Usnesení č. Z – 114/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 6 na rok 2008 v předložených ukazatelích (příloha č.2)**
Příjmy 145 930 906,- Kč
Výdaje 145 930 906,- Kč
- II. **ukládá místostarostovi Ing. Váňové provést závěrečné rozpočtové opatření z důvodu konečného čerpání mzdových, finančních prostředků, dotací v souvislosti s roční uzávěrkou**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod různé

- Starosta předal slovo MUDr. Marešovi. MUDr. Mareš informoval přítomné o průběhu modernizace a dostavby zdravotního střediska. Proběhlo setkání se všemi účastníky dotčených navrhovanou stavbou, kterých se bezprostředně týká zmíněná stavba a byly prodiskutovány jejich připomínky a náměty. V současné době vzniká nový projekt, ve kterém jsou zohledněny všechny zásadní připomínky z předchozího projektu. Došlo ke změnám, jako je zajištění parkování u zdravotního střediska a bude se rekonstruovat stará střechy na staré budově v rámci které je vhodné dostavět patro a další úpravy ve stávajícím objektu. Rozsahem projekt obsáhne služby, které byly v třetí budově původního projektu a tím se uvolňuje místo na dvoře, kde je projektováno parkoviště. V současné době je nový projekt ve stádiu konzultací na Stře. Kraji z důvodu získání finančních prostředků z evropských fondů. Stavba, jak je v současné době navržena, vyhovuje požadavkům na čerpání z EU fondů, protože by se nejednalo o rekonstrukci, modernizaci ale rozšíření stávající budovy. Ucelenou koncepci budovy a celého zařízení představíme vedení města v nejbližší době. Do smlouvy se budeme snažit zapracovat všechny připomínky a náměty. Termín, kdy by mělo být vše pohromadě je začátek roku 2009. Začátkem dubna by se mělo žádat o dotaci.
- Mgr. Švejnoha se dotazuje, zda je možné tento projekt uskutečnit v případě nezískání dotací?. MUDr. Mareš odpověděl, že bez získání dotací není nerealné uskutečnit tento projekt. Uvedl, že se nabízejí finanční prostředky od soukromých investorů, nicméně na prvním místě je získat finanční prostředky z dotací.
- Mgr. Švejnoha se dále dotazuje, až se bude předkládat návrh městu, zda bude jedna varianta nebo dvě varianty?. MUDr. Mareš odpověděl, že jedna varianta. Dále zkonstatoval, že je s městem podepsaná nová nájemní smlouva a je schopen naplnit okamžitě. Městu nabízí rozšíření toho co je podepsáno.
- Mgr. Švejnoha z jakého důvodu nemůžou být vypracovány projekty dva?, jeden bez získání dotací a jeden pro získání dotací. MUDr. Mareš odpověděl, že je to z důvodu vysokých finančních prostředků na zpracovávání projektu.
- Ing. Černý se dotazuje, kdy bude předložen projekt zastupitelům?. Starosta odpověděl, že na jednání 19.2.2009 bude předložen návrh.
- Mgr. Breda se dotazuje zda nedochází k prodloužení?. Pí. Tesařová odpověděla, že k porušení smlouvy nedochází, smlouva je do roku 2011, pouze se můžeme MUDr. Mareše zeptat na rozšíření služeb.
- Mgr. Breda se dotazuje, zda zdravotní středisko bude stačit pro narůstající počet obyvatel?. MUDr. Mareš odpověděl, že zdravotní středisko je maximálně nadimenzováno ze všech možných pohledů na stávající počet obyvatel.
- Mgr. Švejnoha požádal o zapsání do zápisu, aby zdravotní středisko řešilo nárůst obyvatel.

Usnesení č. Z –115/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zprávu o průběhu přípravy rekonstrukce a modernizace zdravotního střediska**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

4) Integrovaný plán rozvoje města Úvaly

Starosta města seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Již v letních měsících, souběžně s návrhem Strategického rozvojového plánu města byl zastupitelům předložen v elektronické podobě Integrovaný plán rozvoje. Tento plán navazuje na plán strategický a řeší konkrétní jednotlivé problematiky, které byly definovány plánem strategickým.

Zpracování IPR by nám teoreticky mohlo pomoci při získávání finančních prostředků z EU.

Absolutním přínosem IPR u je však zmapování potřeb města nejen po stránce kvalitativní, nýbrž i kvantitativní, odhalení vnitřního dluhu a stanovení priorit.

Integrovaný plán rozvoje města Úval je zpracován v souladu s metodickým pokynem k hlavním zásadám pro přípravu, hodnocení a schvalování Integrovaného plánu rozvoje města, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě Usnesení vlády ČR č. 883 ze dne 13. 8. 2007.

Hlavním cílem Integrovaného plánu rozvoje města (IPRM) je koordinace aktivit a soustředění zdrojů na řešení nejzávažnějších identifikovaných problémů. Efektivita spočívá především ve smysluplné návaznosti a synergickém efektu jednotlivých aktivit a opatření, které napomáhají mobilizovat jak veřejné, tak soukromé finanční zdroje.

IPRM tak rovněž představuje nástroj pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů. Projekty zahrnuté v IPRM budou v programovém období 2007-2013 podpořeny zejména z Regionálních operačních programů (ROP), v případě řešení problematiky bydlení z Integrovaného operačního programu (IOP) a doplňkově i z Tématických operačních programů (TOP).

IPR navazuje na Strategický rozvojový plán, který byl již zastupitelstvem schválen a rozpracovává některé jeho části.

Je však jasné, že i IPR je dynamický, neboť existuje řada faktorů, které jej v průběhu času budou modifikovat, například:

- Mění se podmínky pro získávání dotací (týká se zejména vodohospodářské infrastruktury a revitalizace rybníků).
- Neexistence možnosti dotace (týká se zejména problematiky dostavby školy).
- Politická situace (týká se zejména dotací ze SROPu)
- Ekonomická situace (celosvětová i státní).
- Mění se ceny.
- Připravenost projektů.
- Obrovská náročnost investic do vodohospodářské infrastruktury (viz zvláštní materiál, který byl předložen zastupitelstvu) a podobně.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Morávek upozornil na metodický pokyn z ministerstva pro místní rozvoj, a upozornil, že IPR musí mít města nad 20.tis. obyvatel a podotkl, že 5.tis. město jako jsou Úvaly, by nemělo IPR vůbec mít. Starosta zkonstatoval, že by nemuselo mít, ale může mít.
- Ing. Breda se domnívá, že by měla být aktualizace. Starosta souhlasí s tím, že některé věci se od dubna změnila a je tedy nutné ho inovovat. Zkonstatoval, že tento materiál je informativní a není povinný. Ing. Breda dále doplňuje, že jde o to, aby se tento dokument nestal závazný pro další rozhodování, aby měl pouze informativní charakter.
- Místostarosta zkonstatovala, že bychom to měli brát jako pracovní materiál.

Usnesení č. Z – 116/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **schvaluje Integrovaný plán rozvoje města zpracovaný firmou B.I.R.T. GROUP a.s.**
- II. **pověřuje starostu inovací tohoto IPR a zapracováním připomínek v termínu do 31.12.2009**

PRO:	9	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

5) Zadání úkolu Výboru pro výstavbu – staženo z programu-

6) Vodohospodářské investice města Úvaly – stanovení priorit přípravy a realizace

Starosta města seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou a předal slovo Ing. Kokrmentovi (projektový manažer pro vodohospodářské stavby s firmy VRV a.s.), který je zde připraven odpovědět na dotazy.

Ing. Kokrment, zkonstatoval, že Úvaly mají velký vodohospodářský dluh, který je potřeba řešit. Dále informoval, že byl zpracován přehled stanovených priorit příprav a realizace vodohospodářských investic města Úvaly. Tento přehled (tabulka, která je přílohou tohoto zápisu) bude dále sloužit k dalšímu rozhodování a sestavování logických celků, které budou sloužit v žádostech o dotace, Podotkl, že je v současné době dotační politika dost nejasná a mění se ze dne na den, z tohoto důvodu je potřeba mít nejvyšší stanoveny priority, tedy projekty mít připraveny a pružně reagovat na změny v dotační politice.

- P. Švejnoha se dotazuje jakou část města z tohoto celku řeší tento přehled?., např. uvedl, že bydlí v ulici Kladská, kde jí najde na předložené mapě?. Starosta zkonstatoval, že po důkladném prozkoumání všech provedených pasportizací bylo řečeno, že se musí začít u ČOV a výstavby kanalizace a to z důvodu, že současná ČOV by nezvládla současný stav

města. Pí. Reicheltová (vedoucí odboru správy investic a dopravy) odpověděla p. Švejnovi, že ulice Kladská patří pod Slovany 1.

- P. Švejnoha se dotazuje zda je to projektová dokumentace komplexně pro celé město nebo jenom některé části?. Pí. Reicheltová odpověděla, že je to komplexní příprava projekční a priority jsou stanovené podle finančních možností.
- P. Švejnoha se dále dotazuje zda budou finanční prostředky města stačit na pokrytí všech nákladů?. Starosta odpověděl, že v současné době nejsou finanční prostředky na to, aby město spolufinancovala body 1 až 6, které jsou uvedeny v předložené tabulce.
- Ing. Černý se upozorňuje na bod č.5 v tabulce, že je zde uvedeno, že pokud se nezačne do dvou let stavět, tak propadne územní rozhodnutí. Ing. Kokrment odpověděl, že je uveden nejdříve možný termín, kdy se dá vydat nové územní rozhodnutí.
- Ing. Černý nesouhlasí s uvedenou a navrženou částkou za výstavbu nové ČOV, domnívá se, že částka je hodně nadhodnocená a doporučuje vytvořit tabulku, která by obsahovala z jakých finančních zdrojů bude čerpáno, jak a kolik zbývá nebo chybí atd. Ing. Kokrment souhlasí s vytvořením tabulky dále doplňuje, že firma Hydroprojekt a.s. si za částkou na výstavbu nové ČOV stojí.
- Dále proběhla rozsáhlá diskuze ohledně lokality ve výpustku.
- Pí. Reicheltová doplnila informaci, že mapka (plánek), která je předložena je nepřesně označena a bude v nejbližší době aktualizována.
- Ing. Černý se dotazuje kdo vytvořil tabulku, která je předložena?. Ing. Kokrment odpověděl, že se jedná o kompletní tým projektového manažera a je ve složení - Ing. Kokrment, Ing. Suchopárová z firmy VRV a.s. a dále další projektanti a Ing. Hála z firmy Hydroprojekt a.s. Ing. Černý se dotazuje zda tvořil tuto tabulku někdo ze strany města?. Ing. Kokrment odpověděl, že město tedy pí. Reicheltová dodala podklady potřebné ke zpracování. Ing. Černý, že odmítá takovou to koncepci, tedy systém jakým je toto prováděno podporovat.
- Starosta ukončil tuto diskusi zkonstatováním, že skutečně v současné době je prioritou řešení bodu č. 1 a 2.

Usnesení č. Z – 117/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí předložený materiál „vodohospodářské investice Úvaly“ (příloha č. 3) s následujícími výhradami:
 - a) bod č. 4 bude předmětem jednání výboru pro výstavbu a investic
 - b) dojde k bližšímu rozpracování bodů č. 5 a 6 ve smyslu termínovaného rozložení a financování do roku 2013

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

7) Vodné a stočné pro rok 2009

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Každý rok je nutno schválit výši vodného a stočného pro následující rok, to v tomto případě znamená pro rok 2009. Provozovatelem byly městu předloženy tři varianty, které byly projednány radou města dne 8.12. 2008. Tyto varianty se od sebe liší výší nájemného pro město. rada města doporučuje zastupitelstvu pod usnesením č. R-249/2008 schválit ve vodném variantu „C“ (30,29,- Kč/m³) a ve stočném taktéž variantu „C“ (32,70,- Kč) a to z důvodu očekávaných investičních akcí, které budou probíhat na ČOV a na vodojemu.

Vak Mladá Boleslav v souladu s provozovatelskou smlouvou na vodovodní kanalizační síť předložil městu ve variantách návrhy výše vodného a stočného pro rok 2009. Výši vodného a stočného při stejných nákladech ve všech variantách ovlivňuje výše stanoveného ročního nájmu, který je příjmem města a je nutné jej použít na rekonstrukci případně výstavbu nových vodovodních a kanalizačních sítí a zařízení. Je nutné, aby zastupitelstvo ještě v letošním roce schválilo jednu z předložených variant výše vodného a stočného. Pro porovnání je přílohou i schválené vodné a stočné pro rok 2009 v některých obcích a městech.

V o d n é: (včetně DPH)

V roce 2008	rok 2009 varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
28,58 Kč/m ³	29,44 Kč/m ³	30,02 Kč/m ²	30,29 Kč/m ³

S t o č n é: (včetně DPH)

V roce 2008	rok 2009 varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
30,83 Kč/m ³	31,74 Kč/m ³	32,36 Kč/m ³	32,70 Kč/m ³

C e l k e m: (včetně DPH)

V roce 2008	rok 2009 varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
59,41Kč/m ³	61,80 Kč/m ³	62,38 Kč/m ²	62,99 Kč/m ³

Ceny vodného a stočného v některých obcích a městech pro rok 2009

Obec - město	vodné	stočné	celkem
VS Kutná Hora	32,96	28,99	64,26
SV Kladno	35,64	26,49	62,13
Vak Beroun	36,34	25,66	62,00
Tuklaty	38,96	40,79	79,75
Škvorec	38,96	39,19	78,15
Roztoky			58,04 dle MF Dnes

PVK Praha	28,54	24,47	53,01
-----------	-------	-------	-------

Jedná se o ceny v roce 2008, pro rok 2009 zatím nebyly schváleny. Pod PVK spadá např. Újezd nad lesy, Klánovice, Zeleneč a další.

Usnesení č. Z – 118/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje pro rok 2009 vodné ve výši 30,29 Kč/m³
- II. schvaluje pro rok 2009 stočné ve výši 32,70 Kč/m³

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

8) Návrh výše poplatků za odpady pro rok 2009

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pro rok 2009, tak jak tomu bylo i v rocích minulých je nutno schválit výši poplatků za odpady. V souladu se zákonem o poplatcích ve znění zákona o odpadech nesmí činit roční poplatek více než 500,- Kč na osobu a rok. Roční poplatek pro rok 2008 činil 492,- Kč. Skutečné náklady na jednoho obyvatele z roku 2007 pro rok 2008 činily 748,- Kč. Pro rok 2009 ze skutečných nákladů z roku 2008 činí skutečné náklady na jednoho obyvatele 754,- Kč. Rada města návrh výše poplatku projednala na svém jednání dne 8.12. 2008 a doporučuje zastupitelstvu schválit pro rok 2009 poplatek za odpady ve výši 492,- Kč na osobu

Upozornění: Poplatek by měl být dělitelný dvěma, aby pololetní poplatky činily vždy částku na celé Kč a současně byl dělitelný dvanácti, aby případné měsíční částky byly také na celé Kč.

Bez schválení výše poplatků nelze v roce 2009 poplatky předepisovat. Prozatím nebyla schválena navrhovaná novela zákona, která by obcím umožnila zvýšit poplatek až do výše 750,- Kč na osobu a rok.

Porovnání:

Poplatek za odpady (činnost)	náklady rok 2006	náklady rok 2007	náklady rok 2008
Popelnice	2.236.469,- Kč	2.476.015,- Kč	2.411.426,- Kč
Separováný odpad	656.597,- Kč	629.532,- Kč	622.664,- Kč
Jarní a podz. svoz (kolečko)	340.340,- Kč	562.926,- Kč	621.977,- Kč
VPS - (lom, hřbitov, koše apod.)	333.769,- Kč	232.175,- Kč	463.600,- Kč
Sběrný dvůr	165.439,- Kč	188.186,- Kč	350.000,- Kč
Černé skládky	335.000,- Kč	148.233,- Kč	107.000,- Kč
Celkem:	4.067.614,- Kč	4.236.996,- Kč	4.576.667,- Kč
Vratka EKO – KOM	263.624,- Kč	316.597,- Kč	420.056,- Kč
Úhrnem:	3.803.990,- Kč	3.920.399,- Kč	4.156.611,- Kč
Počet obyvatel	5 059	5 250	5 510
Náklady na jednoho obyvatele	752,- Kč	748,- Kč	754,- Kč

Dopad na rozpočet: Při skutečných nákladech za rok 2008 ve výši 754,- Kč doplácí město za každého občana částku 262,- Kč, což při současném počtu 5510 obyvatel činí celkovou částku 1 443 620,- Kč..

Usnesení č. Z – 119/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje poplatek za odpady pro rok 2009 ve výši 492,- Kč na osobu**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

9) Projekt „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na srpnovém jednání zastupitelstva byla zastupitelům podána informace o projektu „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“ s tím, že pověřený úřad III.stupně Brandýs n.L.- St.Boleslav za účelem realizace tohoto projektu společného komunitního plánování sociálních služeb zpracuje v termínu do 13.10.2008 grantový projekt, který bude městům předložen.

Projekt MěÚ Brandýs n.L.- St.Boleslav zpracoval a předložil ho městu Úvaly zároveň se smlouvou o spolufinancování projektu. Rada města na svém jednání dne 8.12.2008 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu uzavření smlouvy schválit.

Dopad na rozpočet: 2 973,- Kč (podíl města na nákladech za zpracování žádosti)

11 896,- Kč (podíl města v případě poskytnutí dotace)

Usnesení č. Z – 120/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav městem Úvaly o spolufinancování projektu společného komunitního plánu v oblasti sociálních služeb „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“ (příloha č. 4)**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

10) Zajištění postupu přípravy investičních akcí – přístavba ZŠ + související akce a přístavba MŠ Kollárova ul. + související akce

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě rozdělení kompetencí mezi „odbor investic a dopravy“ a „odbor správy majetku“ je logické a nutné, aby byly investiční akce typu dostavba ZŠ a dostavba MŠ řízeny odborem investic a dopravy. Jednoznačné rozdělení kompetencí však komplikují následující faktory:

- věci se doposud zabývali jiní pracovníci MěÚ,
- odbor investic je personálně poddimenzovaný a plní řadu dalších významných úkolů, zejména v oblasti přípravy vodohospodářských projektů.

Z těchto důvodů se navrhuje:

1. vznik pracovní skupiny vedené vedoucí investičního odboru
2. jmenování „projektového manažera“, podobně jako je tomu v případě projektů vodohospodářských.

Ve věci „projektového manažera“ odbor investic a dopravy předpokládá, že pro obě zakázky by mohlo jít o zakázku malého rozsahu tj. veřejná zakázka na služby, jejíž předpokládaná hodnota činí max. 2 mil Kč + DPH. Předpokládané činnosti zpracování přehledu současně zajištěných prací a návrh dalšího postupu projektové přípravy:

- Řešení návaznosti přístaveb a stávajících objektů
- Zajištění výběrových řízení na projektanta stavby nebo jejich částí
- Komunikace s projektanty staveb, představiteli ZŠ a MŠ, vedením města a pracovní skupinou pro tyto akce
- Zajištění členění projektové dokumentace v návaznosti na případné dotace
- Organizování a svolávání výrobních výborů a zajišťování úkolů, které z jednání výrobních výborů vyplnou
- Příprava výběrového řízení na dodavatele stavby a výkon funkce dozoru investora
- Spolupráce s realizátorem žádostí o dotace

- Vytypování takových součástí dostavby ZŠ, na něž by bylo možno požádat o parciální dotace – zajištění PD, SP a žádostí o dotaci.
- ZŠ – zajistit PD, která bude řešit návaznost přístavby vůči stávajícímu objektu, případně další požadavky školy na zajištění dalších provozů ve stávajícím objektu (např. prostory pro dílny).
- MŠ – zajištění výběru dodavatele na zpracování PD přístavby a využití stávajících prostor včetně bytových a úpravu kuchyně dle požadavků hygienika s možným navýšením počtu žáků v roce 2009
- vyřešení všech nutných investic souvisejících s koordinací přístavby a stávajícího objektu.

Dopad na rozpočet: Částka na výkon projektového manažera by byla čerpána postupně, za splnění konkrétních úkolů a činností by končila výběrem dodavatele na realizaci staveb.

- Ing. Morávek doporučil, aby byly svolávány koordinační schůzky s výborem pro výstavbu .

Usnesení č. Z – 121/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje pracovní skupinu pro koordinaci akce „dostavba ZŠ v Úvalech“ ve složení: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, pí. Reicheltová, Ing. Brajerová, pí. Tesařová, Ing. Tittelbach, Ing. Lacko, projektový manager**
- II. **schvaluje pí. Reicheltovou vedoucí pracovní skupiny uvedené v bodu č. I**
- III. **schvaluje zajištění veřejné zakázky malého rozsahu na výkon funkce projektového manažera pro přípravu staveb přístavba ZŠ a přístavba MŠ včetně souvisejících investic a pověřuje vedoucí odboru investic zajištěním realizace této veřejné zakázky (v předpokládané hodnotě do 2 milionů Kč)**
- IV. **schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise: Členové: Ing. Váňová, p. Černý, Ing. Böhm, p. Březka p. Svoboda Náhradníci: pí. Tesařová, p. Prokúpek, Ing. Brajerová, p. Hamouzová, p. Bednarčíková, MUDr. Šťastný**
- V. **ZM schvaluje sloučení termínu odevzdání DPS s termínem podání dokumentace pro výběr dodavatele**

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

11) Pořízení nového územního plánu města Úvaly – úprava a aktualizace územního plánu – informace

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi. P. Šplíchal seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor životního prostředí a územního plánu předložil zastupitelstvu města informaci o možnosti pořízení nové územně plánovací dokumentace pro město Úvaly. Ze zákona vyvstává možnost pořízení nového ÚP úpravou a aktualizací stávajícího, což je způsob jednodušší – a levnější.

Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá informaci o možnostech a způsobech pořízení nového územního plánu města Úvaly. Současný územní plán sídelního útvaru města Úvaly, který byl schválen v roce 1995 má dle současných právních norem omezenou platnost do 31.12.2015, jeho regulativa neodpovídají plně potřebám města a nezajišťují kvalitní koordinaci zájmů města a investorů. Z těchto důvodů je nutné pořídit nový územní plán města Úvaly popřípadě úpravu v souladu s § 188a stavebního zákona v platném znění.

Výše uvedený paragraf nám říká, že územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny schválené přede dnem 1. leden 2007 lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit a v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat jinak pozbyvají platnosti.

Tímto postupem bude dosavadní ÚPD obcí nahrazena vydáním nového opatření obecné povahy. Účelem tohoto ustanovení je umožnit transformaci celé dosavadní ÚPD obcí, na územní plán vydaný dle nového stavebního zákona a zachovat věcné řešení takto upravované ÚPD. Platnost této nové ÚPD již nebude omezena uvedenými termíny.

Právní úprava nepředpokládá a neumožňuje, aby úprava dle § 188a zahrnovala vymezení nových zastavitelných ploch a podněty na změnu funkce území.

Odbor životního prostředí navrhl zastupitelstvu města „dvoufázový“ postup při vytváření nového ÚP: U ploch, které jsou vhodné ke změně funkčního využití rozhodnout o pořízení změny dosavadního územního plánu sídelního útvaru města Úvaly a návrh této změny spojit s úpravou a aktualizací dle § 188 odst. 1.

Výsledkem tohoto řešení je vydání územního plánu v požadavcích nového stavebního zákona za snížení administrativních a procesních úkonů, délky pořizování a ceny za dílo.

Usnesení č. Z – 122/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o možnostech pořízení nového územního plánu města Úvaly
- II. ukládá starostovi
 - a) zajistit zpracování bližší informace rozdílu pořízení nového územního plánu města Úvaly a navrhovaných změn
 - b) zpracováním variant postupu změny nového územního plánu města Úvaly dle nového stavebního zákona

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod Různé

Dar formou prací na přípravu chodníku Škvorecká

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajišťoval a organizoval přípravu na výstavbu chodníku mezi ulicemi U Hostina a Chorvatskou ulicí. Přípravné práce na chodníku provedla firma Byty Slovany s.r.o a město. Financování akce přípravy a dostavby uvedeného díla je složeno z několika finančních zdrojů, které se budou muset zavést do celkové ceny díla v majetku města. Firma Byty s.r.o. Slovany odhaduje podíl přípravných prací na díle ve výši 250.000,- Kč. Rada města na svém jednání přijala nabízený dar firmy Byty Slovany s.r.o. formou přípravných prací na citovaný chodník a doporučuje zastupitelstvu města přijmout nabízený dar.

Usnesení č. Z – 123/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím daru od firmy Byty Slovany ve výši přípravných prací na provizorní chodník ve výši 250.000,- Kč
- II. pověřuje starostu města podepsáním darovací smlouvy (příloha č. 5)

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Starosta informoval o tom, že proběhlo výběrové řízení na tajemníka městského úřadu. Nový tajemník MěÚ bude jmenován s účinností od 2.1.2009.
- Mgr. Švejnoha se domnívá, že by měly být vytvořeny dvě varianty na modernizaci a rekonstrukci zdravotního střediska (varianta bez dotace a varianta s dotací). Starosta odpověděl, že bere na vědomí tento názor.
- Ing. Breda požádal o doplnění tabulky, která se týká nárůstu mzdových prostředků (příloha č. 6). Místostarosta odpověděla, že bude doplněna o upřesňující informace. Proběhla diskuze ohledně této tabulky a na závěr Mgr. Borecký informoval zastupitele o tom, že na zasedání zastupitelstva města, které se bude konat 19.2.2009 bude finanční výbor předkládat zprávu o vývoji rozpočtu od roku 2002 do roku 2008 včetně všech personálních nákladů úřadu.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 22.00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Michal Breda

.....
Miloslav Kolařík