

**ZÁPIS**  
**z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly**  
**č. Z – 07/2008 které se konalo ve čtvrtek 20. 11. 2008 v 18:00 hodin**  
**v sálku DPS Úvaly**

Přítomno členů zastupitelstva : 11 - viz. listina přítomných  
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)  
Občané: (viz. listiny přítomných)

**PROGRAM**

- I. ÚVOD, zpráva o činnosti rady města**
- II. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ**
1. Zpráva o činnosti rady a vedení města v období od posledního zastupitelstva
  2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
  3. Návrh rozpočtu na rok 2009
  4. Integrovaný plán rozvoje
  5. Návrh studie komplexní rekonstrukce dopravy
  6. Změny ve výběrech zastupitelstva
  7. Výběrové řízení – dostavba ČOV
  8. Přístavba MŠ Kollárova
  9. Multitec – úhrada nákladů
  10. Bezúplatný převod ÚZSVM 1
  11. Bezúplatný převod ÚZSVM 2
  12. Nabídka prodeje pozemku městu
  13. Bezúplatný převod komunikace městu
  14. Koupě pozemku od státního statku Jeneč
  15. Pečovatelská služba
  16. Žádost o dotaci - knihovna
- III. RŮZNÉ**

Návrhová komise: p. Josef Štěpánovský, Ing. Ivan Černý  
Ověřovatelé: p. Milan Turan, Ing. Ladislav Morávek  
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

## **I. Úvod, zpráva o činnosti rady města**

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, je přítomno 11 členů.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:

návrhová komise ve složení: p. Josef Štěpánovský, Ing. Ivan Černý  
ověřovatelé: p. Milan Turan, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: p. Josef Štěpánovský, Ing. Ivan Černý  
ověřovatele: p. Milan Turan, Ing. Ladislav Morávek

Pro: 11                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu.

Dále seznámil přítomné s programem jednání a navrhl změny v programu a to následovně:

- bod č.2 odložit na příští zasedání Zastupitelstva města Úvaly
- Mgr. Breda navrhl bod č. 4 odložit na příští zasedání Zastupitelstva města Úvaly z důvodu, že neobdržel kompletní materiál. Starosta podotkl, že veškeré materiály byly dodány již v dřívější době a dále konstatoval, že souhlasí s odložením tohoto bodu.
- Mgr. Breda požádal o zařazení bodu různé po bodu č.9.

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

**s c h v a l u j e program jednání**

**Pro: 11                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

## **1) Zpráva o činnosti rady města**

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Pan Švejnoha se dotazuje na smlouvu se společností MEI Holding?. Starosta odpověděl, že byla uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci mezi městem a firmou Čechoslávií, která se týkala zejména dostavby kanalizačního systému, kde město vložilo finanční prostředky, které získalo z dotace. Firma Čechoslávií dopisem požádala město o podíl z částky 59 mil.Kč, kterou město obdrželo od developera výstavby na Hostíně. Tuto žádost opírá o dodatek „smlouvy o spolupráci“, kterou s městem uzavřela. V současné době probíhá právní rozbor tohoto dodatku i smlouvy o spolupráci a dle prvních indicií se zdá, že je tato smlouva, na jejímž podkladě město investovalo finanční prostředky získané ze státní dotace na výstavku kanalizace, neplatná. Zastupitelé budou včas informováni o definitivních závěrech i návrzích řešení.
- Ing. Breda se dotazuje na snížení chodníku v Husově ulici na vodorovné značení a zda rada města neodsouhlasila vodorovné značení před železničním přejezdem?. Dále zkonstatoval, že komise pro výstavbu a investice doporučila toto vodorovné značení před železničním přejezdem ve směru z Husovy ulice do Smetanovy ulice . **Starosta, odpověděl, že doporučí komisi pro výstavbu a investice, aby se tímto problémem podrobněji zabývala.**
- Pan Kroutil poukazuje na problém při odbočení do Smetanovy ulice ve směru od železničního přejezdu a dále upozornil, že je životu nebezpečné , jak pro cyklisty, tak pro motoristy plánované šikmé stání v Husově ulici. **Doporučuje , aby se tímto problémem komise dopravní zabývala.**
- Ing. Černý informuje o jednání s panem Damaškem ohledně dotací na autobusové zastávky . Bylo schváleno usnesení, že město se bude účastnit toho projektu a tudíž by se mělo toto usnesení realizovat nebo zrušit. Starosta odpověděl, že smlouvy, které byly panem Damaškem předloženy nebyly adekvátní a právník města nedoporučil tyto smlouvy podepsat a to přesto, že panu Damaškovi několikrát doporučil, jak při přepracování těchto smluv postupovat. Ing. Černý upozornil, že se již podepsala žádost o dotaci na autobusové zastávky a podotkl, že pan Damašek řekl, že město Úvaly se nebude účastnit v této žádosti. Starosta zkonstatoval, že město Úvaly nikdy neřeklo, že se nebude účastnit a **starosta přislíbil, že na příštím zasedání zastupitelstva města Úvaly podá zprávu, ohledně této situace a dále učiní písemný dotaz na pana Damaška, z jakých důvodů nebylo město Úvaly zahrnuto do žádosti o dotace na autobusové zastávky.**

### **Usnesení č. Z – 099/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 2.10.2008 do 20.11.2008 (příloha č.1)

<b>PRO:</b>	<b>11</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

## II. Projednávání předložených materiálů

### **3) Návrh rozpočtu 2009**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou a předala slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického).

Práce na sestavení rozpočtu pro rok 2009 byly mimořádně obtížné a započaly již v období letních prázdnin. Sestavování návrhu rozpočtu bylo komplikováno zejména faktem, že v roce 2009 musíme podat žádosti o dotace ze strukturálních fondů EU a nutností zabezpečení financování zastupitelstvem stanovených priorit. Během roku 2009 bude vedení města samozřejmě usilovat o navýšení příjmů (další dotace, prodej majetku, investiční příspěvky investorů), což však nelze do předloženého návrhu v této chvíli zahrnout. Komplikovanost vytváření rozpočtu dokumentují i přílohy z odboru investic a odboru správy majetku, které obsahují požadavky finančních prostředků na pokrytí objektivně stanovených potřeb našeho města. Z těchto příloh vyplývá, že nejsou finanční prostředky na pokrytí těchto potřeb ve výši cca 150 milionů Kč !!

Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný.

V oblasti běžných provozních nákladů lze v budoucnosti snížit výdajovou stránku městského rozpočtu jen minimálně, spíše se bude jednat o určité přeskupení finančních prostředků. Vzhledem ke zvyšujícím se požadavkům na činnost státní správy i samosprávy vzniká totiž objektivní potřeba postupného navýšení pracovníků prakticky ve všech existujících odborech. Na druhé straně lze v budoucnosti snižovat běžné provozní náklady zejména:

- optimalizací činnosti VPS (rok 2009 bude v tomto smyslu zásadním),
- zajištěním některých činností dodavatelským způsobem (uvažuje se např. o správě bytů a nebytových prostor i o dalších možnostech)
- snížením počtu nemovitostí, které město spravuje (rada města zadala zpracování studie).

V oblasti nákladů na správu majetku a na investice lze konstatovat, že potřeby mnohonásobně převyšují možnosti města, což dokumentují přílohy. Při sestavování rozpočtu na rok 2009 byly stanoveny následující priority:

- 1) Příprava vodohospodářských projektů.
- 2) Dostavba mateřské školky Kollárova.
- 3) Nákup nového hasičského vozidla a související náklady na jeho garážování.
- 4) Revitalizace úvalských rybníků.
- 5) Dostavba základní školy.
- 6) Rekonstrukce náměstí.
- 7) Rekonstrukce č.p. 65 (objekt Riegerova ulice navazující na Multitec).
- 8) Dokončení rekonstrukce č.p.95.

Do příjmů byla zahrnuta neinvestiční dotace za žáky od obcí a neinvestiční dotace od obcí za výkon pečovatelské služby.

Na rok 2009 nebyl plánován žádný příjem z prodeje nemovitostí, i když vedení města v brzké době předloží radě i zastupitelstvu některé konkrétní návrhy.

Z rezerv roku 2008 budou financovány akce, na které město obdrželo dar, ale které nebyly realizovány (krizový plán města, kamerový systém).

Obecně jsou v kapitole „všeobecná správa“ skryty následující položky: krizový plán, kamerový systém, vyčištění lomu v Riegerově ulici, dětské hřiště Horoušanky (bylo požádáno o dotaci, jedná se o menší částku na spoluúcast), náklady na další postup při rekonstrukci náměstí a další položky.

Rozpočet počítá s úvěrem ve výši 5 mil. Kč na projektové práce pro revitalizaci rybníků (schváleno zastupitelstvem) a na spoluúcast při nákupu nového hasičského vozu.

V příjmech nejsou zahrnuty dotace na pečovatelskou službu a dávky hmotné nouze - položky 4116 s UZ (Účelový Znak) 13306 a UZ 13305. Není stanovena výše dotace na položce 4112 – dotace na provoz úřadu (do dnešního dne nebyla KÚ sdělena informace o výši).

Ve výdajích byly rozpočtovány provozní výdaje a investiční výdaje dle schválených smluv. Rozpočtovány byly i splátky úvěrů a finančních výpomocí; doplacen bude úvěr poskytnutý GE Money bank z roku 1996.

Provozní položky na 3633 obsahují částky za deratizaci, geometrické plány, zaměření, čištění vpustí dešťové kanalizace, opravy šachet, poklopů a podobně.

Neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím byly ponechány ve výši jako v roce 2008, pouze byl příspěvek snížen u MDDM na 195 000,- na položce 5331, za rok 2007 byl do fondů převeden zisk ve výši cca 190.000,- Kč (schváleno na VZZM dne 22.5.2008).

Na sport a kulturu byla dle usnesení VZZM vyčleněno 500 tis.Kč; další finanční prostředky na činnost organizací a spolkům jsou na položkách 6409 (všeobecná pokladna) a 5909 (jinde nezařaditelné položky).

Ve výdajích jsou začleněny i příspěvky Svazku Úvalsko a Region Pošembeří.

Investiční výdaje na položce 6121 jsou dle smluvních vztahů.

Na položce 2212 – silnice jsou investiční prostředky na projekty, bohužel v omezeném rozsahu.

Na položce 2321- splašková kanalizace jsou velké projekty ČOV, VRV, Hydroprojekt, Reprogas.

Na položce 2221- doprava jsou finanční prostředky na dopravní obslužnost.

Na položce 3633- inženýrské sítě jsou finanční prostředky opět jen v omezeném rozsahu.

Na položce 2310- vodovod jsou finanční prostředky opět v omezeném rozsahu.

Na položce 3635 – územní plánování jsou finanční prostředky na vytváření nového územního plánu.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Breda se dotazuje na smlouvu se spol. MEI Holding, zda město je nějak zavázáno s MEI Holdingem za to, že městu věnoval 59 mil. Kč a zda jsou nějaké podmínky pro čerpání z těchto finančních prostředků?. Ing. Černý odpověděl, že město musí v určité návaznosti vybudovat to co je ve smlouvě, ale není stanovena doba. Starosta doplnil, že tyto finanční prostředky se mohou použít pouze na to co je ve smlouvě přesně definováno. Ing. Breda se dále dotazuje, zda druhá podmínka pro čerpání 59 mil. Kč je, že město schválí územní plán za přeložkou a vytvoří to co spol. MEI Holding chce použít pro svůj projekt?. Místostarosta doplňuje, že se nejdříve bude schvalovat zadání nového územního plánu a poté přijdou další finanční prostředky.
- Ing. Černý se dotazuje zda 59 mil. Kč je za zástavbu před přeložkou nebo za přeložkou?. Místostarosta odpověděla, že 59 mil. Kč je za zástavbu před přeložkou, když město vybuduje přesně to co je vyjmenováno ve smlouvě. Ing. Breda se dotazuje, zda město tyto finanční prostředky používá pouze na projekty, které jsou na vybudování věcí, které jsou ve smlouvě?. Starosta odpověděl, že ano.
- Ing. Breda se dotazuje, zda je město schopno z těchto finančních prostředků dostat podmínkách smlouvy?. Místostarosta odpověděla, že pokud město získá potřebné dotace, tak ano.
- Pan Štěpánovský doplnil, že ve smlouvě s spol. MEI Holdingem jsou uvedeny sankce pro město pouze v případě, že finanční prostředky město zneužije nebo použije na něco jiného. Podotkl, že to není vázáno na získání dotací.
- Ing. Breda se dotazuje, když město použije 19 mil. Kč z 59 mil. Kč na projekty a nezíská dotace, zda 40 mil. Kč bude stačit na výstavbu infrastruktury?. Starosta odpověděl, že v případě nezískání dotací 40 mil. Kč nebude stačit na vybudování infrastruktury.
- Ing. Breda se dotazuje, kolik bude stát projektový manager?. Paní Reicheltová (vedoucí odboru výstavby a dopravy) odpověděla, že to bude stát 4.484.000,- Kč bez DPH + 851.960,- DPH, celkem 5.335.960,- Kč.
- Pan Švejnoha se dotazuje v jakém stádiu se nachází velká investiční výstavba spol. MEI Holding a kdy bude zahájena?. Ing. Bulíčková (vedoucí stavebního úřadu) odpověděla, že nelze odhadnout, kdy bude zahájena výstavba.
- Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli ohledně ČOV.
- Ing. Breda se dotazuje, zda lze odhadnout, jak bude přesně formulován dotační titul a zda není formulován pouze na stávající zástavbu?. Starosta přislíbil, že na příštím zasedání zastupitelstva města bude pozván zástupce VRV a koordinátor a dále odpověděl, že nelze specifikovat, jak budou formulovány žádosti o dotace. Žádosti o dotace se stále mění a z tohoto důvodů bude manager, který se o toto bude starat. Pan Kroutil doplnil, že se domnívá, že dotace fungují pouze pro stávající zástavbu a zástavba na 10. tisíc obyvatel určitě nedostane povolení do té doby, dokud nebude minimálně povolení na dostavbu ČOV. Bude to jako podmiňující investice. Místostarosta doplnila, že se bude budovat kanalizace, která bude splňovat odkanalizování občanů v rámci kapacity cca. 5.000 ekvivalent. Stávající má 3 + 3 ekvivalent, což je víc než 5.000 obyvatel. Podotkla, že se jedná pouze o přípravu projektu a nikoliv o žádost.
- **Starosta byl pověřen prověřit informaci na příští zasedání zastupitelstva města ohledně projektové dokumentace na dostavbu základní školy a zda bylo usnesení ohledně provádění na projekt „dostavbu základní školy“.**

**Usnesení č. Z – 100/08**  
**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. schvaluje rozpočet města na rok 2009 v základních předložených ukazatelích
- celkové běžné provozní výdaje ve výši 52.587.377,- Kč z toho mzdové náklady činní 21.963.777,- Kč
  - investiční prostředky dle jednotlivých položek a paragrafů a splátky jistin v celkové výši 34.896.800,- Kč

II. schvaluje rozpočet města na rok 2009 jako vyrovnaný: (příloha č.2)  
 Příjmy 87.484.177,- Kč  
 Výdaje 87.484.177,- Kč

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### Usnesení č. Z – 101/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá starostovi předložit na příští zasedání zastupitelstva města rozbor mzdových nákladů roku 2005 a rozbor položek nákladů na projektovou přípravu

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- rozbor výše uvedených položek z výchozím rokem 2005

#### Bod různé

**Starosta předal slovo zastupitelům.**

- Ing. Černý se dotazuje, zda má město plán B, v případě, že spol. MEI Holding výrazně zpomalí přípravu výstavby např. z důvodu celosvětové krize?. Starosta odpověděl, že odhadnout všechna rizika je velmi obtížné a zkonstatoval, že bude zadáno projektovému managerovi, aby se tímto problémem zabýval.
- Ing. Breda požádal pana Starostu, aby byla opravena v časopise Život Úval nepřesná informace o hlasování. Starosta odpověděl, že oprava bude provedena.
- Ing. Černý upozornil na problematiku ohledně rekonstrukce zdravotního střediska. **Místostarosta odpověděla, že na příští zasedání zastupitelstva města bude pozván nájemce.**
- Místostarosta informovala o problematice železničního koridoru a o jednání s panem Brzákem ve vazbě na blokování vývoje v rekonstrukci železničního koridoru. Pan Brzák eventuálně zvažuje možnost o stažení procesní žaloby v případě, že mu bude vyhověno v rámci územního řízení ve změnách, které požaduje. Dále uvedla, že navázala kontakt s ředitelem SŽDC a pokusila se společně se stavebním úřadem, který vydává toto řízení, najít řešení, jak vyhovět panu Brzákovi. Dále informovala, že bude zahájeno jednání s ředitelstvím SŽDC ohledně pozemků o které má město zájem v rámci řešení nádraží a parkování. Ing. Černý podotkl, že bývalým zastupitelstvem bylo odsouhlaseno, aby se požadavkům pana Brzáka vyhovělo v případě, že bude akceptovatelné všemi účastníky řízení.
- Pan Štěpánovský poukazuje na to, aby si město pohlídalo projekt rekonstrukce nádraží a zaměřilo se na odpovídající kapacitu nástupiště a velikost přístřešku ve směru na Prahu, aby nevznikla situace podobná jako v Běchovicích, kde z krytého cca. 30 metrového přístřešku vznikla 3 metrová budka. Místostarosta odpověděla, že tento požadavek byl zapracován do projektu. Ing. Černý doplnil, že na této trati denně vystupuje nejvíce občanů a to cca. 3. 900.
- Pan Stemberg poukazuje na to, že město uvedlo ve svých požadavcích, aby na nástupišti ve směru na Prahu, byl také zřízen automat na označování jízdenek a doporučuje vznést dotaz na společnost ROPID jaké jsou možnosti připojení na tomto nástupišti.

**Starosta předal slovo občanům.**

- Pan Kroutil vznesl podnět ohledně dopravy na omezení rychlosti na 40 km/h v části v Setých (směrem na Jirny). Domnívá se, že v této části je to kontraproduktivní. Starosta odpověděl, že bude požadovat od komise dopravní vyjádření k výše uvedenému. Místostarosta doplnila, že komise dopravní požaduje v této lokalitě plnou středovou čáru.
- Pan Kroutil se dále dotazuje na rekonstrukci č.p. 65 zda není předčasné pronajímat tento objekt na dobu 15 let a zda to bude rentabilní?. Starosta odpověděl, že to bude výhodné a informoval, že spodní část bude např. využívána MDDM a městem a v horní části budou kanceláře.
- Ing. Breda se dotazuje, zda nájemce tento objekt zrekonstruuje a jakou část bude využívat?. Místostarosta odpověděla, že budou využívat podkrovní část, kde budou mít

velkoplošnou kancelář a technické zázemí správce. Ve smlouvě to bude ošetřeno tak, že nájemce bude moci pronajmout prostor pouze se souhlasem pronajímatele, tudíž města.

- Pan Kroutil se dotazuje, zda by neměli být všichni noví obyvatelé přihlášení k trvalému bydlišti v Úvalech a zda by to nemělo být jedno z kritérií pro přijímání do mateřských a základních škol?. Paní Tesařová (vedoucí odboru správního) odpověděla, že bude připravován a předložen návrh RM na nový systém přijímání do MŠ a to formou bodového systému a zde bude jedním z kritérií přihlášení rodičů k trvalému pobytu.
- Pan Kroutil požádal o prošetření chování pana Cabicara s firmy ELTODO. Domnívá se, že pan Cabicar má neadekvátní požadavky ohledně osvětlení ve městě. Starosta odpověděl, že bere na vědomí a přislíbil individuální jednání ohledně této záležitosti.

**21.40 odešel pan Stemberg a pan Švejnoha ze zasedání zastupitelstva města.**

## **5) Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly**

Starosta města seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V jednotlivých komisích rady města probíhalo připomínkové řízení ke Studii komplexního řešení dopravy města Úvaly., kterou zastupitelé obdrželi v elektronické podobě před 22.5.2008 (v tištěné podobě nelze dodat vzhledem k objemnosti materiálu). Připomínky zpracovávala Komise pro dopravní obslužnost a předložila radě – a následně zastupitelstvu města.

Komise se na svém jednání 22.10.2008 zabývala projednáním připomínek komise pro výstavbu, investice a komunikace a komise pro potřeby městských částí k návrhu Studie komplexního řešení dopravy města. Na základě tohoto projednání se doporučují změny definované v usnesení.

Jednotlivé body, o které se studie doplní, budou po schválení nedílnou součástí této studie.

**Dopad na rozpočet:** dopady budou upřesněny na základě schválení změn

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Černý uvedl připomínky k zápisu komise pro dopravní obslužnost. Doporučuje usilovat na kraji o vybudování kruhového objezdu a to z důvodu, že se zde kříží silnice 1.třídy Praha – Kolín, která je ve vlastnictví státu a ve směru od Škvorce je silnice 2.třídy a do města pokračuje silnice 3.třídy a tyto dvě silnice jsou ve vlastnictví středočeského kraje.
- Ing. Černý dále doporučuje vyznačení přechodu pro chodce z ulice Pražská do ulice Husova.
- Ing. Breda se zdržel hlasování z důvodu, že některé připomínky nebyly do studie vůbec zpracovány.

### **Usnesení č. Z –102/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí „Studii komplexního řešení dopravy města Úvaly“ (příloha č.3)
- II. souhlasí s doplněním materiálu a následující body:
  1. Zrušení dopravního značení „slepé ulice“ Atlasová, Horoušánky,
  2. Plánované přechody a příčné prahy na II/101 – barevné LED diody, optické značení příčných prahů
  3. Zřízení přechodu přes vjezd u Penny Marketu
  4. Zahrnutí přechodů u ZŠ a náměstí do studie rekonstrukce náměstí
  5. Aplikace vodorovného značení „zákaz zastavení“! - v ul. Smetanova
  6. Doplnění dopravního značení „slepá komunikace“ do ul. Hájkova
- III. pověřuje starostu města opětovně přehodnotit návrhy, které předala komise pro dopravní obslužnost a výbor pro výstavbu

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

## **6) Personální změny ve výborech zastupitelstva**

Starosta města seznámil přítomné s personálními změnami v některých výborech zastupitelstva města Úvaly.

### **Usnesení č. Z – 103/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí rezignaci Ing. Josefa Martinovského, bytem Pražská 1357, Úvaly z Finančního výboru zastupitelstva města
- II. volí do Finančního výboru zastupitelstva města Ing. Petra Kunetku, bytem 5. Května 826, Úvaly

- III. volí do Výboru pro výstavbu zastupitelstva města Úvaly
- Ing. Josefa Martinovského, bytem Pražská 1357, Úvaly
  - Ing. Michala Bredu, bytem Alešova 404, Úvaly
  - pana Milana Švihlu, bytem Fügnerova 237, Úvaly
  - paní Danielu Procházkovou, bytem Smrková 1515, Úvaly
  - Mgr. Jiřího Turka, bytem Šámalova 1242, Úvaly
- IV. volí do Kontrolního Výboru zastupitelstva
- Mgr. Jiřího Turka, bytem Šámalova 1242, Úvaly

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

### **7) Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“**

Starosta města předal slovo paní Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Paní Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Příprava komplexu vodohospodářských investic je v plném proudu, výběrová komise, která zasedala 8.listopadu určila projektového manažera. Při stanovování priorit pro investice je třeba postupovat v souladu s potřebami – a možnostmi dotací ze strukturálních fondů EU. Skloubit tyto dvě záležitosti je často velmi komplikované, zejména k neustále se měnícím podmínkám pro přidělování jednotlivých dotačních titulů. Důležitou součástí vodohospodářských investic je akce „Dostavba ČOV – 2.etapa“.

V souvislosti s přípravou dostavby vodohospodářských investic města Úvaly a v návaznosti na podání žádostí o dotaci z EÚ předkládá odbor investic návrh na provedení výběrového řízení na zpracování PD a provedení inženýrské činnosti na akci „Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“

Podle výše předpokládané hodnoty se jedná o zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, kdy předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 5.850.000,- Kč.

Budou obeslány tyto zájemci:

EKO EKO s.r.o., projektová a inženýrská kancelář

Hydroprojekt CZ a.s.

PROVOD – inženýrská spol.s.r.o.

VIS spol.s.r.o.

PROJEKT IV s.r.o.

VODAM s.r.o.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý se dotazuje zda je celkový odhad finančních nákladů celkem na zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci „Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“?. Pí. Reicheltová odpověděla, že je daný limit této zakázky , který se musí stanovit před zahájením výběrového řízení a tento limit bude do 6 mil. Kč bez DPH a tudíž se bude jednat o podlimitní zakázku.
- Ing. Černý požádal, aby zástupce přišel na jednání komise výstavby a dovysvětlil podmínky.

**21.59 odešel Ing. Breda ze zasedání zastupitelstva města.**

#### **Usnesení č. Z – 104/08**

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje zadání veřejné zakázky – „výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci Dostavba ČOV Úvaly – 2. etapa“ formou písemné výzvy min. 5 – ti zájemcům**
- pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení a podpisem písemné výzvy výběrového řízení**
- schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:  
Členové: Ing. Váňová, p.Štěpanovský, Ing. Netušil, Ing. Borecký, p. Linhart  
Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Kolařík, p. Prokůpek, p. Kroutil, Ing. Černý**
- pověřuje radu města výběrem nejvhodnější nabídky**
- pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem**

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **8) Přístavba Mateřské školy v areálu školky Kollárova**

Starosta informoval přítomné s tímto bodem.

Odbor správy majetku města byl pověřen zajištěním navýšení kapacity mateřských škol o 50 dětí. Ve stávajících budovách MŠ již nejsou vhodné prostory, které je možno přebudovat na třídy. Jedinou možností se jeví přístavba další budovy nebo pavilonu. Bylo vypsáno výběrové řízení na projektanta pro tuto stavbu. Předpoklad je umístění přístavby v areálu MŠ Kollárova. Přesné umístění, vnitřní dispozice a napojení na stávající provoz určí projekt. Pro navýšení kapacity dětí bude potřeba zajistit větší zahradu. Nástavba na stávající budovu MŠ Kollárova není možná, protože současná legislativa nedovoluje umístění dětí mateřských škol do 3.nadzemního podlaží (vyhláška č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb).

**Dopad na rozpočet:** Vlastní přístavba – cca 8 mil. Kč,vyvolané náklady na kuchyni, kotelně a oplocení ,definitivní náklady definuje projektová dokumentace.

### **Usnesení č. Z – 105/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

#### **I. bere na vědomí informaci o přístavbě mateřské školy Kollárova**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **9) Požadavky firmy Multitec Bohemia, a.s.**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Firma Multitec Bohemia, a.s. podala žádost o projednání následujících požadavků (úhradu nákladů):

- náklady na plynofikaci objektu ve výši ( jedná se o výstavbu redukční stanice, projekt, revizi, kolaudaci) 454.628,-Kč
- náklady na výrobní halu (3x vjezdová vrata, vnitřní osvětlení) 196.081,-Kč
- náklady na navýšení daně z převodu nemovitosti 149.630,-Kč

**Dopad na rozpočet:** za předpokladu, že město vyhoví požadavku v plném rozsahu bude dopad na rozpočet 800.339,-Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu. Zastupitelé byli seznámeni se současným stavem ukončení pronájmu areálu Multitec firmě Multitec Bohemia, a.s..

- Pan Kolařík navrhl, aby byl zvýšen nájem na 150.000,- Kč měsíčně.
- Proběhla diskuze mezi zastupiteli ohledně pronájmu tohoto objektu. Pí. Tesařová seznámila přítomné s touto problematikou. Sdělila, že odbor správy majetku doručil výpověď s pověřením rady města Úvaly s tím že, do 30.10.2008 měl být tento prostor vyklizen vzhledem k tomu, že se takto nestalo, že předmětný objekt nebyl vyklizen v uvedeném termínu je třeba zastupitele seznámit se skutečností, že pokud má být dána žaloba na vyklizení objektu je nejzazší termín 30.11.2008. Současný nájemce požádal ústně (do protokolu) prodloužení nájemní smlouvy (uzavření nájemní smlouvy nové) do 15.3.2009. Zastupitelé po delší diskuzi dospěli k závěru nesouhlasit s trváním nájemního vztahu do 15.3.2009 a pověřují radu města Úvaly, aby podnikla právní kroky ve smyslu dané výpovědi nájemci.

### **Usnesení č. Z – 106/08 - usnesení nebylo přijato-**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. souhlasí se zaplacením dalších nákladů vzniklých v období záměru do odkoupení areálu Multitec firmy Multitec Bohemia, a.s. ve výši 800.339,- Kč slovy (osmsettisíctřicetřicetdět korun českých)
- II. pověřuje starostu realizaci závěrů rozhodnutí zastupitelstva

<b>PRO:</b>	<b>0</b>	<b>PROTI:</b>	<b>8</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **10) ÚZSVM – bezúplatný převod pozemků**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dojednal s městem možnost převodu 27 pozemků (komunikací). Příslušným silničním úřadem (Odbor investic a správy majetku města) bylo potvrzeno, že se jedná o místní komunikace ve správě města a tudíž budou tyto pozemky na město bezúplatně převedeny. ÚZSVM požaduje jako podklad k převodu těchto pozemků mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města. rada města pod usnesením č.R-179/08 ze dne 13.10. 2008 doporučila zastupitelstvu schválit přijmutí bezúplatně převáděných pozemků, které jsou níže uvedeny.

Pozemek KN p.č. 998/7 - 98 m2, p.č. 1062/2 – 405 m2, p.č. 1109/1 – 441 m2, p.č. 1498/1 – 475 m2, p.č. 2152/4 – 164 m2, p.č. 2154/3 – 243 m2, p.č. 2862/2 – 610 m2, p.č. 3048/4 – 618 m2, p.č. 3073/2 - 172 m2, p.č. 3149/1 – 248 m2, p.č. 3153/2 – 75 m2, p.č. 3187/1 – 52 m2, 3187/2 – 291 m2, p.č. 3211/3 – 79 m2, p.č. 3211/4 – 89 m2, p.č. 3845/4 – 707 m2, 3867/1 – 38 m2, p.č. 3867/2 – 59 m2, p.č. 3867/3 – 739 m2, p.č. 3867/4 – 340 m2, p.č. 3867/5 – 1667 m2, p.č. 3867/7 – 1230 m2, p.č. 3880/1 – 271 m2, p.č. 3989/2 – 39 m2, p.č. 3989/3 – 9 m2, p.č. 3989/4 – 68 m2 a p.č. 3989/5 – 12 m2 ve všech případech ostatní plocha – ostatní komunikace , případně silnice.

#### **Usnesení č. Z – 107/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje přijetí bezúplatně převáděných pozemků na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky KN p.č. 998/7, p.č. 1062/2, p.č. 1109/1, p.č. 1498/1, p.č. 2152/4, p.č. 2154/3, p.č. 2862/2, p.č. 3048/4, p.č. 3073/2, p.č. 3149/1, p.č. 3153/2, p.č. 3187/1, p.č. 3187/2, p.č. 3211/3, p.č. 3211/4, p.č. 3845/4, p.č. 3867/1, p.č. 3867/2, p.č. 3867/3, p.č. 3867/4, p.č. 3867/5, p.č. 3867/7, p.č. 3880/1, p.č. 3989/2, p.č. 3989/3, p.č. 3989/4 a p.č. 3989/5 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitosti vedeny jako komunikace (příloha č.4)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu**

PRO:	8	PROTI:	00	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	----	------------	---

#### **11) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků na město**

Starosta města seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu dalších dvou pozemků (komunikace). Příslušným silničním úřadem (Odbor investic a správy majetku města) bylo potvrzeno, že se jedná o místní komunikace ve správě města a tudíž budou tyto pozemky na město bezúplatně převedeny. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu těchto pozemků mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města. Rada města pod usnesením č. R.178/08 ze dne 13.10. 2008 doporučila zastupitelstvu schválit přijetí bezúplatně převáděných pozemků, které jsou níže uvedeny.

Pozemek KN p.č. 1500/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 82 m2 (část chodníku proti zdravotnímu středisku) a o pozemek KN p.č. 3870 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 496 m2 (příjezdová cesta k rybníku Úvalský dolní a do areálu sádek).

#### **Usnesení č. Z – 108/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje přijetí bezúplatně převáděných pozemků na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek KN p.č. 1500/1 a p.č. 3870 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako komunikace (příloha č.5)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu**

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **12) Pan Kohout – nabídka prodeje pozemku KN p.č. 1916/2**

**-staženo z programu z důvodu dalšího dopracování-**

- Po diskuzi mezi zastupiteli, byl tento bod stažen z programu.

#### **13) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků**

Starosta města seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu dalšího jednoho pozemku (komunikace). Příslušným silničním úřadem (Odbor investic a správy majetku města) bylo potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města a pozemek tudíž může být na město bezúplatně převeden. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemků do vlastnictví města. Rada města pod usnesením č. R-212/08 ze dne 10.11. 2008 doporučila zastupitelstvu schválit přijetí bezúplatně převáděného pozemku.

Jedná se o pozemek KN p.č. 335/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 550 m2 (komunikace zpřístupňující areál firmy Stavebniny Krutský a umožňující příjezd k dalším

nemovitostem (RD pan Hlávka) umístěným za areálem firmy. ÚZSVM byl tento pozemek převeden v době nedávno minulé od pozemkového fondu.

#### **Usnesení č. Z – 109/08**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje přijetí bezúplatně převáděného pozemku na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek KN p.č. 335/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v katastru nemovitostí veden jako komunikace (příloha č.6)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **14) St. statek Jeneč s.p. - prodej pozemků městu**

Starosta města seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pozemek KN p.č. 318 je poblíž pozemků plánovaných pro výstavbu budoucí geotermální elektrárny a byl by vhodný při spojení s okolními pozemky ve vlastnictví města buď pro zázemí elektrárny nebo, případně příjezdovou komunikaci k areálu. Pro účely města je strategický.

Pozemek KN p.č. 392 poblíž světelné křižovatky na silnici I/12 je současně platným územním plánem určen jako izolační zeleň. Vzhledem k umístění je z části vhodný na vybudování uvažovaného kruhového objezdu a další část je vhodná na případné prodloužení komunikace Na Přeložce podél územním plánem určeném území k zástavbě.

St. statek Jeneč s.p. je vlastníkem pozemků v k.ú. Úvaly u Prahy vedených na LV 1593 a to KN p.č. 318 a 392. Již v roce 2007 došlo k jednání o možném odkupu těchto pozemků a to v souvislosti s nabídkou odkupu jiných pozemků (spoluvlastnictví 1/2 město a 1/2 St. statek Jeneč). Dozorčí rada st. statku uvolnila a schválila prodej pozemku KN p.č. 318 a 392. V případě pozemku KN p.č. 318 se jedná o pozemek za rybníkem Kalák navazující na pozemky ve vlastnictví města (cena dle znaleckého posudku 8 478,- Kč) a v případě pozemku KN p.č. 392 se jedná o pozemek poblíž světelné křižovatky na Slovanech, proti benzinovému čerpadlu (cena dle znaleckého posudku 40 482,- Kč). Státní podniky dle stanovených pravidel pokud prodávají pozemky, tak pouze za cenu podle znaleckého posudku. Rada města doporučila pod usnesením č. R-211/08 zastupitelstvu schválit koupi výše uvedených pozemků.

**Dopad na rozpočet:** Kupní cena pozemků 48.960,- Kč

#### **Usnesení č. Z – 110/08**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje koupi pozemku KN p.č. 318 – trvalý travní porost o výměře 333 m2 a pozemku KN p.č. 392 – orná půda o výměře 1590 m2, oba v k.ú. Úvaly u Prahy od Státního statku Jeneč s.p. za cenu 48.960,- Kč (příloha č.7)**
- II. **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **15) Ekonomický rozbor – Pečovatelská služba**

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Na minulém jednání zastupitelstva byl zastupiteli vznesen požadavek na předložení ekonomického rozboru provozu pečovatelské služby. Z tohoto vyplývá nárůst uživatelů pečovatelské služby ale i zvýšení počtu jednotlivých úkonů, které uživatelům poskytujeme. V této souvislosti plánuje správní odbor v roce 2009 personální posílení, popřípadě i zakoupení dalšího vozidla, které by bylo k dispozici pečovatelské službě, samozřejmě v souvislosti s ekonomickými, popřípadě s dotačními možnostmi města.

Rok 2007

Dotace od MPSV na rok 2007

611.000,- Kč

Poplatky od obcí za rok 2007

336.750,- Kč

Poplatky klientů PS za služby

189.627,- Kč

Příjmy celkem za rok 2007

1.137.377,- Kč

Výdaje za rok 2007 (provozní náklady, mzdy)

969.505,- Kč

Rok 2008	
Dotace od MPSV na rok 2008	800.000,- Kč
Poplatky od obcí od 1/08 - 10/08	180.200,- Kč
Poplatky klientů PS za služby od 1/08 – 10/08	225.757,- Kč

Příjmy celkem za období 1/08 – 10/08	1.205.957,- Kč
Výdaje za období 1/08 – 10/08 ( provozní náklady, mzdy)	719.660,- Kč

**Usnesení č. Z – 111/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí ekonomický rozbor provozu Pečovatelské služby města Úvaly (příloha č.8)

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**16) Podání žádosti o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009**

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila s níže uvedenou problematikou.

Žádost města Úvaly o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 ve výši 184 130,-Kč, vlastní zdroje 20 460,-Kč. Dotace bude použita na výměnu knižních regálů za stabilnější s větší nosností, židličky a stolky do dětského oddělení a nové osvětlení.

Rada města na svém jednání dne 10.11.2008 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu souhlasit s podáním žádosti o dotaci.

**Dopad na rozpočet:** - 20 460,- Kč

**Usnesení č. Z – 112/08**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. souhlasí s podáním žádosti města Úvaly o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 ve výši 184 130,-Kč (příloha č.9)
- II. ukládá vedoucí správního odboru zajistit kvalifikované podání žádosti města Úvaly o dotaci na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009
- III. v případě, že dotace bude přidělena, souhlasí s jejím přijetím a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 22.30 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

.....  
Milan Turan

.....  
Ing. Ladislav Morávek