

ZÁPIS
z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 06/2008 které se konalo ve čtvrtek 2. 10. 2008 v 18:00 hodin
v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 13 - viz. listina přítomných
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

- I. **ÚVOD, zpráva o činnosti rady města**
- II. **PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ**
 2. Kontrola plnění úkolů zastupitelstva
 3. Souhlas podání žádosti o dotaci na rekonstrukci BUS zastávek
 4. Dostavba MŠ Kollárova
 5. Plnění úkolu č. 43/2008 – aplikace doporučení kontrolních zpráv FV
 6. Smlouva IV-12-6003771/01 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku Města Úvaly, parc.č.3, katastrální území Úvaly u Prahy pro potřeby rozšíření TR, ČEZ, ve vztahu ke stavbě „Dostavba areálu úvalských škol“.
 7. Městská policie
 8. Darovací smlouva na vodovodní řad Pernerova ul.
 9. Paní Veselá – nabídka směny (odkupu) pozemku
 10. Směna pozemků – Dana Semrádová (kruhový objezd V Setých)
 11. Směna pozemků – Dana Semrádová (Úvaly u Horoušánek)
 12. Dražba pozemků
 13. Členství v kontrolním výboru
 14. Členství ve finančním výboru
 15. Žádost města Úvaly jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2009
 16. Hodbořová - směna a prodej pozemků
 17. St. statek Jeneč s.p. - nabídka prodeje pozemků městu
 18. Pan Mašín - žádost o prodej pozemku
 19. Rozpočtové opatření č. 5
 20. Výběrové řízení – project management
 21. Souhlas s navýšením kapacity školských zařízení a školní družiny
- III. **RÚZNÉ**

Návrhová komise: Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Radek Netušil
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod, zpráva o činnosti rady města

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, je přítomno 13 členů.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:

návrhová komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Radek Netušil

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
ověřovatele: Mgr. Petr Borecký, Ing. Radek Netušil

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

- V 18.06 dorazil Ing. Černý

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu.

Mgr. Borecký konstatuje, že Mgr. Švejnoha požaduje opravu svého příspěvku z minulého zápisu z VZZM ze dne 28.8.2008 v diskuzi k bodu č. 2 (Změna podmínek pronájmu zdravotního střediska). Mgr. Švejnoha důrazně upozornil na nutnost zamýšlet se nad dlouhodobou koncepcí zdravotnictví v Úvalech zejména s výhledem na předpokládaný růst počtu obyvatel. Je pravděpodobné, že pro tyto obyvatele v Úvalech nebude dostatečná kapacita lékařů, kteří budou poskytovat zdravotní péči ať už pro dětské nebo pro dospělé klienty a to protože, budou všechny vhodné prostory obsazeny dost lukrativnějšími činnostmi ve zdravotnictví než je právě zmíněná péče. Nájemci předkládaná vize v projektu, která zaručuje dostatek lékařů tím, že se budou střídat v ordinacích, které budou v budově k dispozici není dle názoru Mgr. Švejnohy opřena o poznatky v praxi ostatních zdravotnických zařízení. Tato svá tvrzení opírá o svůj průzkum, který provedl na poliklinice na Praze 5 na Barrandově a kde tato praxe částečně funguje, ale není nikterak rozšířená. Šetření si provedl ve stejně srovnatelných městech, jako je např. Český Brod, kde na počet obyvatel, které budou mít Úvaly výhledově také, je prosazována praxe cca. 6 obvodních lékařů a 4 až 5 dětských lékařů. Doporučuje na výše uvedenou problematiku nezapomenout při sestavování smlouvy, též by bylo vhodné oslovit investora výstavby na Hostíně, aby pomohl výhledný problém poskytování základních zdravotnických služeb řešit.

Dále seznámil přítomné s programem jednání.

Zastupitelstvo města Úvaly:

s c h v a l u j e program jednání

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ing. Černý žádal o zařazení do bodu různé „Výbor pro výstavbu“

Zastupitelstvo města Úvaly:

Schvaluje o zařazení do programu jednání do bodu různé „Výbor pro výstavbu“

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města a dále informoval o získání dotace na nákup nového hasičského vozu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazoval na zřízení školní autobusové linky a její přibližnou cenu a jakým způsobem by fungovala? Starosta odpověděl, že byl schválen pouze záměr.
- Ing. Černý se dotazoval zda byla Ing. Nohýnková (náměstkyně hejtmána pro oblast školství a volného času) na jednání v Nymburku?. Starosta odpověděl, že nebyla, ale osobně jí navštívil spolu s místostarostou ohledně dostavby základní školy. Místostarosta doplnila, že v průběhu listopadu bude setkání všech starostů z okolních obcí ohledně problematiky školství.

Usnesení č. Z – 072/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 28.8.2008 do 2.10.2008 (příloha č.1)**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----	---------------	---	-------------------	---

II. Projednávání předložených materiálů

2) Kontrola plnění úkolů zastupitelstva

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem.

Na základě usnesení zastupitelstva č. 50/2008 předložil starosta informace o plnění úkolů č. 10/08, 16/08, 17/08, 19/08, 30/08, 11/2007, 82/07, 118/07 a 138/2007.

Usnesení č. Z – 073/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí
 - a) splnění usnesení zastupitelstva č. 118/2007, 10/2008, 17/2008 a 19/2008
 - b) trvání plnění usnesení zastupitelstva č. 11/2007, 82/2007, 138/2007, 16/2008 III a 30/2008 (příloha č.2)
- II. ruší usnesení č. 9/2007

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----	---------------	---	-------------------	---

Usnesení č. Z – 074/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. považuje vytvoření plochy pro scatepark za důležitou akci a ukládá starostovi i nadále sledovat možnosti vytvoření této plochy, například v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí městského centra, popřípadě dalších lokalit

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----	---------------	---	-------------------	---

3) Souhlas podání žádosti o dotaci na rekonstrukci BUS zastávek

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem.

Dne 15.9.2008 byla vydána výzva na podání žádosti dotace z evropských fondů ROP na rekonstrukci autobusových zastávek. Celkové náklady projektu musí být 5 mil. Kč včetně DPH. Dotace činí 92,5 %. Žádost o dotaci může podat samostatně obec nebo svazek obcí, ale vždy za podmínky, že celkové náklady musí být 5 mil. Kč. Byly osloveny obce v okolí (Jirny, Horoušany, Šestajovice, Úvaly), zda mají o tento typ projektu zájem. O dotaci by žádal Svazek obcí „Úvalsko“. Dle posledního návrhu bude účast Šestajovic řešena smlouvou o partnerství. Termín na uzávěrku žádostí je stanoven na 14.11.2008. Byla vypsaná výzva na podání dotace z evropských fondů ROP na rekonstrukci autobusových zastávek. Úvaly mají v evidenci 21 autobusových zastávek, z toho 11 zastávek je na pozemku města, ostatní autobusové zastávky jsou na soukromém pozemku nebo ve správě SÚS. V tomto případě lze i tyto zastávky zahrnout do žádosti o dotaci na rekonstrukci zastávek, ale musí se s majiteli pozemků uzavřít smlouva o výpůjčce, která by měla platnost 5 let (po dobu celého projektu). Smlouvy o výpůjčce by uzavíral Svazek obcí „Úvalsko“ a účast Šestajovic bude řešena smlouvou o partnerství.

Dopad na rozpočet: 7,5 % z celkové částky, která bude zřejmá až po zpracování žádosti, částka bude rozdělena mezi jednotlivé členy Svazku obcí Úvalsko

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý upozorňuje na to, že mohou být problémy s vykoupením pozemků a mohou nastat různá úskalí. Dále konstatuje, že je potřeba dobře udělat odhady na ceny pozemků. Starosta odpověděl, že tyto připomínky jsou známi a bude o nich jednat Svazek obcí úvalsko.

Usnesení č. Z – 075/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí, aby se město Úvaly připojilo v rámci Svazku obcí Úvalsko k podání žádosti o dotaci na rekonstrukci autobusových zastávek.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----	---------------	---	-------------------	---

4) Mateřská školka Kollárova – rozšíření pro rok 2009

Místostarosta města seznámila přítomné s tímto bodem.

S firmou Koma Modular Construction s.r.o. bylo projednáno zadání zpracování dostavby dvou tříd v obdobném duchu přízemní a patrová třída s venkovním schodištěm. Umístění tříd je přístavbou u současné kuchyně. Spolu s touto stavbou je nutné připravit rekonstrukci kotelny, komplexní rekonstrukci a vybavenosti kuchyně spolu s vnitřním řešením logistiky stravy v objektu. Vnitřní dovybavení nových prostor by bylo směřováno do období dvou po sobě jedoucích období v případě, že by nevyšla žádost o dotaci pro tuto akci z krajských programů SRP.

Dopad na rozpočet

6mil Kč 2X třída a vstup s napojením na stávající objekt
1,8 mil Kč odhad na rekonstrukci kotelny a jídelny školky.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazuje na alternativy MŠ?, Místostarosta odpověděla, že byly různé varianty řešení, ale vrátilo se k projektu nejvýhodnějšímu a to k montovanému systému buněk. V tomto objektu se již nemusejí řešit přípojky na kanalizaci vodu a plyn.
- Dále se dotazuje Mgr. Borecký na pozemky v okolí školky Kollárova, zda jsou vyřešeny majetkoprávní vztahy?. Místostarosta odpověděla, že je požádáno na úřadě pro zastupování nevěcech majetkových o převedení pozemků na město.
- Mgr. Borecký se dále dotazuje, zda byla výběrová řízení na dodávku montované technologie kromě firmy Koma Modular Konstruktion s.r.o.?. Starosta odpověděl, že se jedná pouze o informativní nabídku od této firmy (není to firma vybraná) a konstatuje, že samozřejmě bude vyhlášeno výběrové řízení.
- Pan Josef Štěpánovský se dotazuje na jak dlouho vystačí toto řešení? Starosta odpověděl, že by toto řešení mělo vystačit na cca 5 let. Dále doplňuje, že toto řešení je nejdostupnější a nejrychleji realizovatelné.
- Pí. Novosádová se dotazuje, zda bude stačit ve školce kapacita kuchyně?. Místostarosta odpověděla, že po jejím rozšíření je plánovaná v dotačním titulu rekonstrukce a inovace a je v tom zahrnuta i rekonstrukce kuchyně a dále je avizovaná rekonstrukce kotelny.
- Mgr. Borecký se dotazuje, jak se bude řešit dopravní situace u MŠ Kollárova. Navrhuje spolu s Ing. Černým zřídit jednosměrnou ulici. Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) doplňuje, že je v případě, kdy by nastal problém s parkováním, tak je možnost jednat s SBD Úvaly, které má nevyužitá parkoviště v době, kdy se děti vozí a vyzvedávají z tohoto školského zařízení.
- Pan Polák se dotazuje, kolik dětí nebylo přijato?. Pí. Tesařová odpověděla (vedoucí odboru správního), že nebylo přijato 5 dětí, která nesplňovala kritéria pro přijetí.

Usnesení č. Z – 076/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje záměr dostavby a rekonstrukce Mateřské Školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha Východ pro čerpání operačního programu SRP**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

5) Plnění úkolu č. 43/2008 – aplikace doporučení kontrolních zpráv FV

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem a konstatoval, že tento materiál je pouze jako informativní.

Materiál vznikl na základě požadavku zastupitelstva (usnesení č. 43/2008) a komentuje závěry a doporučení finančního výboru.

Důvodová zpráva je rozčleněna na následující části:

- I. **Vyjádření k doporučením finančního výboru**
- II. **Vyjádření k rozpočtovým trendům**

Ad I) VYJÁDŘENÍ K DOPORUČENÍM FINANČNÍHO VÝBORU

Za základ si předkladatel této zprávy vzal materiál předložený zastupitelstvu dne 22. května 2008, který obsahuje shrnutí doporučení a konstatování, že žádná doporučení k nápravě chyb zjištěných v kontrolních zprávách nebyla realizována.

Zde je rozbor těchto doporučení – s vysvětlením předkladatelů tohoto materiálu:

1. Doporučení FV k městskému koupališti

- Nejsou vyjasněné vztahy mezi nájemcem ve smyslu kompetencí města a nájemce v oblasti údržby a oprav.

Vysvětlení:

- *Situace v současné době vypadá tak, že město pobírá roční nájemné 80 tis.Kč s tím, že by mělo hradit opravy; většinu oprav si však pronájemce hradí z vlastních prostředků. Vystává však potřeba investice do čističky a elektroinstalace, do obnovy některých objektů a podobně.*
- *Vztahy mezi městem a pronajímatelem nejsou antagonistické, jedná se o seriosní vztah.*
- *Denní částka potřebná k čištění vody činí cca 5 tis.Kč.*
- *Smlouva je do konce r. 2015, do této doby je možné ji změnit jen oboustranně akceptovaným dodatkem, není možné uvažovat o tom, že město jednostranně smlouvu upraví. Usnesením zastupitelstva ani rady nelze měnit obsahy smluvních vztahů, které již město uzavřelo. Nicméně: revize smlouvy se připravuje na podzim, po skončení sezóny.*
- *Změna smlouvy by se měla týkat především výše zmíněných investic, které by měl uhradit pronajímatel, bude se tedy jednat o jeho větší spoluúčasti – samozřejmě bude požadovat prodloužení nájemní smlouvy.*

Není vyjasněn nájemní vztah k domu u koupaliště.

Vysvětlení: Nájemní smlouva je uzavřena, nájem činí 7,5 tis. měsíčně s tím, že i do tohoto objektu, který byl značně zanedbán pronajímatel vkládá vlastní finanční prostředky do oprav.

- Není sestaven plán investic do oprav domu, koupaliště a filtračního zařízení

Vysvětlení: Věc byla vysvětlena ve výše uvedených bodech.

2. Doporučení ke kauze „Slovany a Čechoslávií“ – finanční výbor předložil zprávu (kterou zastupitelstvo neakceptovalo), kde konstatuje, že smlouvy o prodeji jsou neplatné a opakovaně varuje zastupitele, že nečinností přejímají odpovědnost za případné dopady celé věci z minulého zastupitelstva na sebe.

Vysvětlení: Finanční výbor opakovaně otevírá tuto kauzu i přesto, že státní zastupitelství, které se případem zabývalo na okresní i vyšší úrovni, tyto smlouvy nezrušilo. Pokud by skutečně došlo ke zrušení kupní smlouvy, znamenalo by to nejen obrovskou komplikaci finanční, nýbrž i ztrátu důvěry občanů i investorů v město jako takové.

3. Doporučení k likvidaci komunálního odpadu – FV se odkazuje na legislativu, která do roku 2010 ukládá povinnost třídít bioodpad na 25% (do r.2020 na 65%), doporučení řešit tento problém s ohledem na možný nárůst nákladů na likvidaci odpadů.

Vysvětlení: Novela zákona o odpadech neprošla. Bude koncipován zcela nový zákon, který musí akceptovat směrnici EU, která byla přijata v červnu. Koncepti odpadového hospodářství předložil Svaz měst a obcí, který též podrobil zdrcující kritice připravovanou novelu MŽP. V Úvalech musíme změnit systém odpadového hospodářství, včetně bioodpadů. Vedení města na tomto tématu pracuje a připraví návrh pro komisi pro životní prostředí a odpadové hospodářství. Vzhledem k množství úkolů, které se řeší, je z kapacitních a časových důvodů tento problém (a doporučení FV) odsunut na rok 2009.

4. Výstavba vodovodu – Radlická čtvrť – FV doporučil, aby byly firmou Stavokomplet doloženy vícepráce na vodovodu v rozsahu 598 tis. Kč

Vysvětlení: Dotace byla zkontrolována a přiznána v plné míře, proběhly celkem dvě kontroly FÚ, byla prokázána bezchybnost. Během akce, což mohl FV snadno zjistit, byly definovány „méněpráce“ v hodnotě 548 tis. Kč bez DPH, kterými byly kompenzovány „vícepráce“ za 550 tis.Kč, konkrétně se jednalo o bourání podkladních betonů v komunikaci a dva vodovodní řady (8 a 9).

5. Systémové změny z hlediska přejímání staveb – dle FV není realizováno

Vysvětlení: Systém přejímání staveb byl změněn. Důkazem může být přejímání sítí na Slovanech. Písemně principy přejímání staveb vyhotoveny prozatím nebyly.

6. Chybění některých dokumentů navazujících na nový organizační řád (podpisový řád, limity pracovníků)

Vysvětlení: *Ano, tyto dokumenty – a některé další, které FV nejmenoval, skutečně chybí. Jedná se o selhání tajemníka; věc je též obsahem bodu č.2 jednání zastupitelstva dne 2.10.2008*

7. Smlouva se společností VaK Mladá Boleslav - Nebyl v časovém předstihu připraven plán oprav a údržby (vodovody a kanalizace) na běžný rok 2008

Vysvětlení: *Na základě dopisu z VaK Mladá Boleslav, který byl i dlouhodobě vyvěšen na webových stránkách města v rámci Strategického rozvojového plánu – verze 1.2, jsou připravovány příslušné projekty:*

- *V rámci tvorby „balíku vodohospodářských projektů“ je připravována rekonstrukce Vodojemu Rohožník, výměna litinového výtlačného řadu od železniční tratě, výměna eternitového potrubí v ulici Janáčkova a přeložení řadu v ulici Maroldova (kromě toho tento balík obsahuje další akce, které nejsou v dopisu VaK uvedeny).*
- *V rámci projektu „rekonstrukce komunikací horní Úvalák“ se připravuje oprava armaturních uzlů v ulici Kollárova.*
- *Opravu ATS Radlická čtvrť zafinancovala fi Trustee – investor další výstavby.*
- *ATS Slovany je v kompetenci fi Čechoslavií, která byla již obslána s požadavkem realizace této ATS*
- *Vodovodní přípojky v majetku SBD, jsou v kompetenci SBD.*

8. Nepokročilo se v řešení situace u nemovitostí, které nejsou napojeny na kanalizaci

Vysvětlení: *Situaci je potřebné vidět v kontextu souvislostí, například i sociálních. Nelze postupovat jen mechanicky bez zhodnocení sociálních dopadů. Cílem je napojení nemovitostí, nikoli plnění městské kasy a zvyšování počtu sociálně potřebných. Díky tomu, že se řada nemovitostí nenapojila k 31.12.2006 (důvody nejsou jen na straně majitelů nemovitostí!), dostali by se někteří občané skutečně do finanční tísně. Připravuje se novelizace vyhlášek, která bude tuto situaci řešit.*

9. Nebyl připraven plán oprav a rozšíření sítě nejméně na roky 2008-2011 a zajištěny v rozpočtu města finanční prostředky na krytí

Vysvětlení: *Připravuje se „balík vodohospodářských projektů“ obsahující nejen rozšíření sítě kanalizace, nýbrž i rekonstrukci městského vodovodního řadu, vodojemu, dovybavení ČOV apod. Problémem jsou neustále se měnící podmínky pro přidělování dotací z fondů EU. Finanční prostředky na kontě města jsou připraveny ke kofinancování.*

Ad II) VYJÁDŘENÍ K ROZPOČTOVÝM TRENDŮM

A) Vývoj rozpočtu a rozpočtových výdajů města

Názor finančního výboru: Rozpočet města v uplynulých dvou letech vykazuje jasný trend zvyšování nákladů na provoz Městského úřadu – tento nárůst souvisí s nárůstem počtu zaměstnanců MěÚ, investicemi do vybavení MěÚ a školení. Snižují se investice do oprav, naopak výrazně narůstají náklady na projektové dokumentace a výrazně se čerpá z rezerv z minulých let. Je však možné několik vysvětlení: buď se hospodaření města zhoršuje nebo naopak, městský úřad byl v minulých letech výrazně poddimenzován a podinvestován. To, že se snižují investice do oprav a naopak narůstají investice do projektových dokumentací může být dobrým znamením – město se chystá na čerpání dotací z EU a tím i zlepšení infrastruktury.

Provést vyhodnocení, který pohled je správný nelze jen tak od stolu. Finanční výbor proto provede, pokud k tomu bude zastupitelstvem pověřen analýzu celé situace.

Komentář k problematice MěÚ:

- *Vedení města by velmi uvítalo, kdyby se FV držel pouze faktických skutečností. Je mediálně ověřenou pravdou, že jakékoli úvahy (opodstatněné či neopodstatněné) o tom, zda-li někdo hospodář dobře či špatně determinují v čitatelech těchto úvah pocit, že špatně; finanční výbor by se měl neopodstatněných úvah vyvarovat a vycházet pouze z objektivních údajů.*
- *Objektivní výsledky dokumentují, že město hospodář dobře.*
- *Městský úřad je personálně silně poddimenzován, a to prakticky ve všech oblastech (správa majetku, investice, stavební úřad, životní prostředí, územní plánování). K tomuto závěru dojde jakékoli budoucí vedení města. Nedostatečná správa majetku vedla k nahromadění vnitřního dluhu na nemovitostech. Nedostatečná příprava, realizace a*

přebírání investic determinovaly nároky na rozpočet města. Nakumulování více agend na jedince zvyšovalo možnost pochybení (typickým příkladem je milionové penále za DPS).

- *Je třeba plánovat navýšení počtu pracovníků cca o 8, samozřejmě pozvolným navyšováním.*
- *Finanční situaci navíc v roce 2008 zhoršil tajemník města svou nekompetentní personální a mzdovou politikou. Toto může být předmětem objektivní kritiky FV.*
- *V této souvislosti je též nutno konstatovat, že tajemník, jakožto přímý nadřízený vedoucím odborů a osoba zodpovědná za sledování čerpání rozpočtu, je zodpovědný i za nedostatky při čerpání rozpočtu na opravu Multitecu a č.p. 95. Tyto povinnosti neplnil a nebyl aktivní samosprávné části vedení města, mohla být situace ještě vyhocenější. Tuto okolnost by měl FV vzít v úvahu při hodnocení rekonstrukce těchto objektů.*

Komentář k „investicím do oprav“:

- *„Investice do oprav“ neexistují, opravy jsou neinvestiční položka, jejich rozsah je dán rozpočtem, jedná se o krátkodobý stav (havárie), neplánují se.*
- *Investice jsou plánovány a musí být podloženy projektovou dokumentací, která je jejich nedílnou součástí. Projektová dokumentace je základem, objemově by měla být nejméně 40-50%, je připravována v souvislosti s možností čerpání dotací nejen z EU.*
- *Investice zvedají hodnotu majetku.*
- *Finanční rezervy jsou zásobárnou finančních prostředků pro investice a velké havárie.*

III) VYJÁDRĚNÍ KE SPOLUPRÁCI S VEDENÍM MĚSTA

Názor finančního výboru: Spolupráci se zaměstnanci městského úřadu lze hodnotit jako velmi dobrou a ze strany zaměstnanců MěÚ vstříchnou. FV však je bohužel nucen konstatovat, že pro tuto spolupráci nemá dostatečnou oporu zejména ze strany pana starosty a paní místostarosty. Ze strany zmíněných představitelů města je FV opakovaně napadán, že jeho zprávy jsou „politicky zaměřeny proti vedení města a části zastupitelstva“. Pokud se jedná o iniciativní návrhy kontrol ze strany FV, jsou tyto kontroly odmítány s tím, že FV k nim nebyl zastupitelstvem pověřen, což neodpovídá znění § 119 zákona o obcích. Eventuálně je FV upozorňován, že náplní jeho činnosti není suplování činnosti vedení města. Zároveň nebyl FV seznámen s výsledky auditu hospodaření města za rok 2007.

FV pokládá tento přístup za do budoucna nemožný a kontraproduktivní. Kontrolní akce a zprávy FV jsou zde od toho, aby bylo účinně kontrolováno hospodaření města a nakládání s městským majetkem. FV požaduje, aby zastupitelstvo k této situaci zaujalo stanovisko.

Komentář:

- *Finanční výbor byl rozšířen a lze doufat, že se tímto způsobem zlepší i spolupráce; vedení města deklaruje snahu o uklidnění a zlepšení vztahů.*

V. ZÁVĚRY

- V období od listopadu 2006 do srpna 2008 činily:
Investice z rozpočtu města: cca 35 mil. Kč
Dotace: cca 43 mil. Kč
Příjem ze soukromých zdrojů: cca 64 mil. Kč
- **Celkový příjem mimo rozpočet byl cca 107 mil. Kč !!!**
- **Celkově se proinvestovalo: cca 46 mil. Kč**
- Město v současné době disponuje „volnými prostředky“ určenými zejména na řešení havarijních stavů a kofinancování dotací z EU ve výši **přibližně 70 mil Kč**

Usnesení č. Z – 077/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu í finančního výboru zastupitelstva města, která se týká prodeje pozemků v lokalitě Chorvatská předložené dne 13.9.2007.

PRO:	10	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 078/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu starosty o plnění doporučení finančního výboru zastupitelstva města.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

6) Smlouva IV-12-6003771/01 o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku Města Úvaly, parc.č.3, katastrální území Úvaly u Prahy pro potřeby rozšíření TR, ČEZ, ve vztahu ke stavbě „Dostavba areálu úvalských škol“.

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem .

Byla předložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 50a občanského zákoníku je součástí souhrnného komplexu činností podmiňujících připravenost stavby.

Stavba „Dostavba areálu úvalských škol“ v oblasti zajištění energií vyžaduje úpravu stávajícího přívodu elektrické energie dle zpracované, projednané a odsouhlasené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení . V souladu s PD bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci v 08.2008.

Projektové práce i realizaci úpravy zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Smluvní vztah je uzavírán mezi budoucím oprávněným, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, a budoucím povinným, Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Smlouva podmiňuje připravenost stavby „Dostavba areálu úvalských škol“. Jedná se o výměnu stávající TR za TR 400 kVA a úpravu stávajícího rozvaděče NN 0,4 kV RST ve stávající TS škola č.560545. Osazení nové kabelové rozpojovací skříně SR 502 do pozemku, připojení na nové kabelové vedení NN. Zřízení domovního přívodu do stávajícího ER škola. Nové kabelové vedení NN. Věcné břemeno je na pozemku ve vlastnictví Města Úval, parc. Č. 3, katastrálního území Úvaly u Prahy, Náměstí Arnošta z Pardubic. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Částka za zřízení věcného břemene činí 500.-Kč.

Usnesení č. Z – 079/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí se zřízením věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 k pozemku p. č. 3 k. ú . Úvaly u Prahy
- II. pověřuje starostu podepsáním smluvního vztahu – smlouvy IV-12-6003771/01.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

7) Městská policie

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem a podotkla, že je nutné rozhodnout o postupu při zřizování městské policie v Úvalech. Je hodně hlasů, které tvrdí, že v současné době je město bezpečné a že není potřeba tuto službu zřizovat. Náklady na zřízení této služby jsou dost vysoké. V bilanční rovnici bude i v budoucnu převládat výdajová stránka nad příjmovou. Není a nikdy nebude služba, která si sama na sebe vydělá.

Vzhledem k tomu, že město obdrží dotaci na novou hasičskou cisternu od MV ČR(GŘ HZS), bude příští rok ve znění dostavby vozidla pro dobrovolné hasiče a úprava hasičárny pro jeho garážování.

- **Přijaté usnesení Z – 057/08 trvá. V roce 2009 bude prioritou finančních nákladů v bezpečnosti města. V roce 2009 bude realizován nákup nového cisternového vozidla a úprava potřeb jeho garážování v hasičském domě.**

8) Darovací smlouva na vodovodní řad Pernerova ul.

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Dárci (viz. příloha Darovací smlouva) jsou vlastníky vodovodního řadu na pozemcích č. parc. 2669/2, 2640/1, 2640/2 a parc.č. 2768/4 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, jehož účelem je zásobování vodou přilehlých nemovitostí v Úvalech. Pozemky parc. č. 2669/2, 2640/1 a 2640/2 jsou ve vlastnictví Města Úvaly. Pozemek parc. č. 2768/4 je ve vlastnictví Ivana Rabela, k.ú. Úvaly. Dárce daruje stavbu vodovodního řadu se všemi součástmi a příslušenstvím a předává veškerou dokumentaci jí se týkající. O tomto předání je sepsán předávací protokol. Vodovodní řad byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 82/732/08 ze dne 25.8.2008, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Bronislavou

Kolouchovou, v celkové ceně 1. 665.280,- Kč. Náklady spojené s uzavřením této darovací smlouvy, jakož i cenu znaleckého posudku a úhradu daně darovací uhradí obdarovaný (Město Úvaly).

Dopad na rozpočet:

Znalecký posudek – 8.000,- Kč (zapláceno)

Darovací daň – 0,- Kč

Usnesení č. Z – 080/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím daru od dárců (viz. příloha) vodovodního řadu na pozemcích č. parc. 2669/2, 2640/1, 2640/2 a parc.č. 2768/4 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, jehož účelem je zásobování vodou přilehlých nemovitostí v Úvalech. Dárci (viz. příloha Darovací smlouva) jsou vlastníky vodovodního řadu na pozemcích č. parc. 2669/2, 2640/1, 2640/2 a parc.č. 2768/4 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy.
- II. schvaluje uzavření darovací smlouvy
- III. pověřuje místostarostu podpisem této smlouvy

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

9) Paní Veselá – nabídka směny (odkupu) pozemku

Starosta města předal slovo panu Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) . Pan Prokúpek seznámil přítomné s tímto bodem .

Paní Petra Veselá jako vlastníka pozemku KN p.č. 3462/3 (zaplacená asfaltová plocha a část nezaplacená v Klánovické ulici u fotbalového hřiště) požádala město o prodej a na základě přímého jednání pak došlo k dohodě o změně na směnu části tohoto jejího pozemku (nezaplacená část – parkoviště, vchod a vjezd do fotbalového areálu z Klánovické ulice) za pozemky města KN p.č. 3462/1 a 3462/2 (jsou taktéž asfaltovou plochou uvnitř zaplacené plochy). Směna pozemku byla projednána v radě s tím, že rada neschválila navržené doporučující usnesení zastupitelstvu schválit směnu pozemků.. Jedná se o pozemek KN p.č. 3462/1 – ostatní plocha o výměře 13 m2 a pozemek KN p.č. 3462/2 ostatní plocha o výměře 271 m2, oba pozemky ve vlastnictví města za část pozemku KN p.č. 3462/3 (nezaplacená část, která tvoří nezpevněnou a jedinou parkovací plochu v Klánovické ulici potřebnou jako součást sportovního areálu a současně přes ní vede přístup a příjezd do tohoto areálu. Tato případně směňovaná část pozemku bude geometricky zaměřena a rozdíly ve výměrách a hlavně v ocenění směňovaných pozemků budou ošetřeny ve směnné smlouvě.

Dopad na rozpočet: Společně se žadatelkou náklady na geometrické oddělení části jejího směňovaného pozemku, návrh na vklad do KN , návrhy znění smluv, znalecké posudky a případně daň z převodu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Pan prokúpek informoval, že Rada města nedoporučila tuto směnu pozemků. Starosta doplňuje, že Rada města nedoporučila tuto směnu pozemků z důvodů nedostatků informací, které se týkají parkování a vjezdu do areálu.
- Mgr. Borecký se dotazuje kdo komu bude doplácet rozdíly ve výměrách? Pan Prokúpek odpověděl, že prozatím není známa výměra, která slouží k parkování. Teprve dojde k zaměření.

Usnesení č. Z – 081/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje směnu pozemků KN p.č. 3462/1 ostatní plocha o výměře 13 m2 a pozemku KN p.č. 3462/2 ostatní plocha o výměře 271 m2, oba pozemky ve vlastnictví města za část pozemku, která vznikne geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3462/3 ostatní plocha ve vlastnictví paní Petry Veselé, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Rozdíl ve výměrách bude řešen doplacením ceny v rámci směnné smlouvy
- II. pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

10) Směna pozemků – Dana Semrádová (okružní křižovatka V Setých)

Starosta města předal slovo panu Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) . Pan Prokúpek seznámil přítomné s tímto bodem a konstatoval, že pro plánovanou výstavbu okružní křižovatky na silnici II/101 v Setých (investor Středočeský kraj) je nutno získat i pozemky od paní Mgr. Dany Semrádové. Ta na základě společného jednání navrhla směnu potřebných pozemků v jejím vlastnictví za pozemky města. Směnu pozemků rada projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení. Pro výstavbu kruhového objezdu na silnici II/101 a uložení inženýrských sítí města je nutno získat od Mgr. Dany Semrádové pozemek KN p.č. 3236/1 – orná půda o výměře 959 m² a pozemek KN p.č. 3235/7 – orná půda o výměře 1008 m². Na základě jednání Mgr. Semrádová městu nabídla směnu těchto pozemků za pozemky ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek KN p.č. 3252/2 – ostatní plocha o výměře 679 m² a pozemek KN p.č. 3255/1 – ostatní plocha o výměře 1407 m². Toto řešení je jednoznačně nejvýhodnější pro obě strany. Směna pozemků byla v souladu se zákonem obcí projednána a doporučena radou města zastupitelstvu ke schválení. Schvalující usnesení zastupitelstva je zákonnou podmínkou vkladu do katastru nemovitostí. **Dopad na rozpočet:** Pouze náklady města spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z – 082/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje směnu pozemku KN p.č. 3236/1 orná půda o výměře 959 m² a pozemku KN p.č. 3235/7 orná půda o výměře 1008 m² v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví Mgr. Dany Semrádové za pozemek KN p.č. 3252/2 ostatní plocha o výměře 679 m² a pozemek KN p.č. 3255/1 ostatní plocha o výměře 1 407 m² v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví města důvodu plánované výstavby okružní křižovatky v Setých na silnici II/101**
- II. **pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

11) Směna pozemků – Dana Semrádová (Úvaly u Horoušánek)

Starosta města předal slovo panu Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) . Pan Prokúpek seznámil přítomné s tímto bodem .

Při jednání o kruhovém objezdu v Setých a směně pozemků s Mgr. Semrádovou došlo i k návrhu dalších směn pozemků. Konkrétně se jedná o pozemek u bývalé čistírny odpadních vod (pro ulici Atlasovou) KN p.č. 3268/56 orná půda o výměře 616 m² a pozemek KN p.č. 3268/126 orná půda o výměře 1 237 m², který je dle územního plánu rezervou pro vybudování dětského hřiště, oba dva ve vlastnictví Mgr. Semrádové za pozemek podél cesty od konce Muchovy ulice směrem ke statku Hodov označený jako KN p.č. 3216/3 ostatní plocha o výměře 1 762 m² ve vlastnictví města. Směna pozemků byla projednána radou s doporučením zastupitelstvu ke schválení. Základní údaje jsou uvedeny v podstatě projednávané věci. Konkrétně se jedná o pozemek KN p.č. 3268/56 – orná půda o výměře 616 m² a KN p.č. 3268/126 – orná půda o o výměře 1237 m² ve vlastnictví Mgr. Dany Semrádové za pozemek KN p.č. 3216/3 – trvalý travní porost o výměře 1762 m² ve vlastnictví města Úvaly. Pro město je tato směna výhodná neboť získá stavební pozemky v jednom případě dokonce územním plánem přesně určeném pro výstavbu dětského hřiště. Současně zde dochází ke kompenzaci výměr směňovaných pozemků (směna pro kruhový objezd vůči této směně). Směna pozemků byla v souladu se zákonem o obcích projednána radou města a doporučena zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: Pouze náklady města spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí

Usnesení č. Z – 083/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje směnu pozemku KN p.č. 3268/56 orná půda o výměře 616 m² a pozemku KN p.č. a 3268/126 orná půda o výměře 1 237 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví Mgr. Dany Semrádové za pozemek KN p.č. 3216/3 ostatní plocha o výměře 1 762 m² v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví města Úvaly**

- II. ukládá oddělení z části pozemku KN 3216/3 na kterém se nalézá příjezdová komunikace ČOV a podmiňuje směnu tímto oddělením.
- III. pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

12) Dražba pozemků s.p. BENZINA v katastru města

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Město jako orgán odpovědný za zveřejňování veřejných vyhlášek obdrželo dvě dražební vyhlášky firmy DISKRET spol. s.r.o od navrhovatele BENZINA s.p. v likvidaci. Dražby se týkají :

1. Dražba tří pozemků p.č. 389, 390, 391 v k.ú. Úvaly. Pozemky přiléhají k silničnímu obchvatu města. Jejich rozměry jsou 720, 606 a 1316 m².
2. Dražba pozemku p.č. 1902/16 – 22m² k.ú. Úvaly o výměře m², jedná se o pozemek chodníku a komunikace ve vjezdu do areálu z ulice Foerstrova a Klánovická.

Vzhledem k tomu, že zmíněné pozemky v 1. Případě jsou strategické pozemky pro zajištění bezpečného přechodu u komunikace 1/12 je nanejvýš nutné připravit pro tyto pozemky omezení jejich využití z hlediska ÚP a odsouhlasit jejich koupi a to jak z možného pohledu řešení této křižovatky jako kruhového objezdu a také se tím snažit zajistit bezpečný přechod pěších přes tuto rušnou komunikaci. Pozemek chodníku a části komunikace ulice Foerstrova a Klánovická je také ve vyhrazeném zájmu města.

Dopad na rozpočet

700.000,- + 20.000,- + rezerva

- Proběhla diskuze mezi zastupiteli k tomuto bodu.

Usnesení č. Z – 084/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje záměr koupi dražených nemovitostí s.p. BENZINA v likvidaci
- II. pověřuje místostarostu realizovat rozpočtové opatření pro zajištění dostatečné výše finančních prostředků ke složení jistiny pozemků p. č. 389 – 720 m², 390 – 606m², 391 – 1316 m² a 1912/15 – 22m² v katastru obce Úvaly u Prahy
- III. pověřuje místostarostu zastupovat město při dražbě výše uvedených pozemků

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

13) Členství v kontrolním výboru

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Na MěÚ byla doručena rezignace p. Jiřího Piláta na členství v kontrolním výboru. Je třeba dojménovat nového člena, aby byl kontrolní výbor usnášení schopný.

Usnesení č. Z – 085/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí rezignaci p. Jiřího Piláta na členství v kontrolním výboru
- II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění výše uvedené osoby ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

14) Členství ve finančním výboru

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Na MěÚ byla doručena rezignace pí. Martiny Smrkovské a pí. Petry Fuxsové na členství ve finančním výboru. Je třeba dojménovat nového člena, aby byl finanční výbor usnášení schopný.

Usnesení č. Z – 086/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí rezignaci pí. Martiny Smrkovské a pí. Petry Fuxsové na členství ve finančním výboru
- II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění výše uvedených osob ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

15) Žádost města Úvaly jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2009

Starosta předal slovo paní Tesařové (vedoucí odboru správního). Paní Tesařová seznámila přítomné s tímto bodem.

Žádost města Úvaly jako poskytovatele sociální služby ze státního rozpočtu pro rok 2009 ve výši 1 045 650,-Kč. Dotace bude využita na provoz Pečovatelské služby města Úvaly.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Pan Kolařík se dotazuje z jakého důvodu pracovníce pečovatelské služby rozvázely obědy automobilem, které užívá VPS? . Pí Tesařová (vedoucí odboru správního) odpověděla, že to byla mimořádná situace, která se týkala pouze dvou dnů a dále doplnila, že vedení města bude předložen návrh na zakoupení vozidla.
- Pan Kolařík se dále dotazuje na ekonomický rozbor pečovatelské služby za rok 2007?. Pí. Tesařová odpověděla, že na příštím jednání VZZM bude předložen ekonomický rozbor pečovatelské služby za rok 2007.

Usnesení č. Z – 087/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti města Úvaly jako poskytovatele sociálních služeb o dotaci na tyto služby ze státního rozpočtu pro rok 2009 ve výši 1 045 650,-Kč
- II. ukládá starostovi zajistit kvalifikované podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2009 ve smyslu tohoto usnesení
- III. v případě přidělení dotace souhlasí s jejím přijetím ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

16) Hodbořová - směna a prodej pozemků

Starosta města předal slovo panu Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) . Pan Prokúpek seznámil přítomné s tímto bodem .

Paní Hana Hodbořová v rámci řešení majetkových vztahů se svým bratrem panem Milošem Šnoblem z geometrického zaměření skutečného stavu zjistila, že má zapláceno a užívá část pozemků ve vlastnictví města a naopak město užívá jako součást Bendlovy stezky část pozemků v jejím vlastnictví. Na základě zjištěných skutečností požádala město o společné vyřešení těchto majetkových vztahů. Došlo ke vzájemné dohodě majetkový stav řešit směnou pozemků a rozdíl ve výměrách pak odprodejem pozemků. V souladu se zákonem o obcích je nutno záležitost projednat v radě a následně zastupitelstvu doporučit směnu a zveřejnit záměr prodeje pozemků.

V rámci dořešení majetkových vztahů se jedná směnu pozemků a o prodej pozemků. V případě směny se jedná o pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy u ve vlastnictví města KN p.č. 4001/5 – ostatní plocha o výměře 231 m², a KN p.č. 3146/28 – lesní pozemek o výměře 29 m² za pozemky ve vlastnictví paní Hany Hodbořové KN p.č. 4004/3 – zahrada o výměře 7 m², KN p.č. 4004/4 – zahrada o výměře 175 m² a KN p.č. 4005/11 – vodní tok o výměře 78 m². Takto řešenou směnou zůstane i nadále veřejnosti přístupná část Bendlovy stezky ve směru od lávky přes Výmolu u kostela k pokračování této stezky Masarykovým hájem. V případě prodeje městem se jedná o pozemky historicky přilpčené k nemovitosti ve vlastnictví paní Hodbořové a je to pozemek KN p.č. 4001/3 – ostatní plocha o výměře 14 m² a pozemek KN p.č. 4001/4 – ostatní plocha o výměře 61 m². Doporučuji schválení navržených usnesení. Směnou a prodejem pozemků dojde k narovnání majetkových vztahů

Dopad na rozpočet: Výdaje na přípravu smluv, znalecké posudky, návrh na vklad do KN, daň z převodu nemovitostí

Usnesení č. Z – 088/08

Zastupitelstvo města Úvaly v rámci dořešení majetkoprávních vztahů schvaluje směnu pozemků KN p.č. 4001/5 o výměře 231 m² a KN p.č. 3146/28 o výměře 29 m² ve vlastnictví města za pozemky KN p.č. 4004/3 o výměře 7 m², KN p.č. 4004/4 o výměře 175 m² a KN p.č. 4005/11 o výměře 78 m² ve vlastnictví paní Hany Hodbořové vše v k. ú. /valy u Prahy.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 089/08

Zastupitelstvo města Úvaly v rámci dořešení majetkoprávních vztahů schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků KN p.č. 4001/3 o výměře 14 m² a KN p. č. 4001/4 o výměře 61 m² vše v k. ú. /valy u Prahy.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

17) St. statek Jeneč s.p. - nabídka prodeje pozemků městu

Starosta města předal slovo panu Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) . Pan Prokúpek seznámil přítomné s tímto bodem .

St. statek Jeneč s.p. je spoluvlastníkem ½ pozemků v k.ú. Úvaly u Prahy vedených na LV 1336. Podíl byl přednostně městu jako spoluvlastníku nabídnut k odkupu. Vedením státního podniku byl prodej schválen a městu byly předloženy návrhy kupních smluv. Státní podniky dle stanovených pravidel pokud prodávají pozemky, tak pouze za cenu podle znaleckého posudku. Jedná se o pozemky a komunikaci v prostoru od rybníka Kalák podél bývalého cukrovaru a vodní plochy Jámy až k vjezdu do cukrovaru ze směru od Dobročovické ulice. Pozemky uvedené v prvním usnesení je nutné získat z důvodu plánovaného řešení vedení Příšimaského potoka v oblasti mezi rybníkem Kalák a nádrží Jámy tak, aby toto území bylo bez problémů průchodné pro veškeré povrchové vody, které budou navýšeny z plochy výstavby v lokalitě Hostín a z části přeložky silnice I/12.

Pozemek uvedený ve druhém usnesení je velou částí Škvorecké ulice ve směru od rybníka Kalák až téměř k Dobročovické ulici. Jedná se o důležitou komunikaci pro průjezd touto oblastí, kde bude v brzké budoucnosti nutno ukládat inženýrské sítě.

Odkup je záměrně připraven ve dvou smlouvách, aby v případě dotací se tyto mohly řešit samostatně podle titulů a zároveň i z finančních možností města (dvě samostatné platby).

Dopad na rozpočet: Kupní cena pozemky mimo komunikaci 73.757,- Kč, kupní cena komunikace (Škvorecká ulice) 914.035,- Kč. Společné náklady znalecké posudky a návrh na vklad do KN

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Breda se dotazuje, kdo je vlastníkem St. statku Jeneč s.p.?. Pan Prokúpek odpověděl, že vlastníkem St. statku Jeneč je stát.
- Starosta konstatoval, že tyto pozemky jsou pro město důležité.
- Dále proběhla diskuze zastupitelů k tomuto bodu.

Usnesení č. Z – 090/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje koupi ½ pozemků od Státního statku Jeneč s.p. vedených na společném listu vlastnictví č. 1336 v k.ú. Úvaly u Prahy a to konkrétně pozemku KN p.č. 292/1 – vodní plocha, 303/1 - ostatní plocha, 303/2 – ostatní plocha, 314/2 – vodní plocha, 315/2 – ostatní plocha a 319/1 – ostatní za cenu dle znaleckého posudku ve výši 73.757,- Kč (příloha č.11)

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 091/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- schvaluje koupi ½ pozemku od Státního statku Jeneč s.p., vedeného na společném listu vlastnictví č. 1336 k.ú. Úvaly u Prahy a to konkrétně pozemku KN p.č. 291/1 – ostatní plocha – komunikace za cenu dle znaleckého posudku ve výši 914.035,- Kč

II. ukládá starostovi, aby projednal se Státním statkem Jeneč s.p. o vytvoření prostoru pro splátkový kalendář

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

18) Pan Mašín - žádost o prodej pozemku

Starosta města předal slovo panu Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování) . Pan Prokúpek seznámil přítomné s tímto bodem .

Pan Josef Mašín realizuje stavbu rodinného domu na Slovanech. Jeho parcela je na konci slepé ulice (Moravská), přičemž řešení vlastního vjezdu včetně vjezdových vrat vzhledem k niveletě terénu je v současném stavu jen s velkými technickými obtížemi možné. Z tohoto důvodu požádal pan Mašín o prodej části pozemku města p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m², což by tento problém vyřešilo. Žádost je nutno projednat v radě a případně doporučit zastupitelstvu schválení zveřejnění prodeje.

Jedná se o část pozemku KN p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, který je evidován jako druh pozemku orná půda (celková výměra 1250 m²) a sousedí s hřištěm na Slovanech. Oddělením části pozemku (roh) nebude zbývající část žádným způsobem znehodnocena. V souladu se zákonem o obcích je nutno žádost projednat v radě města a doporučit schválení zveřejnění záměru prodeje zastupitelstvu. Jedná se o část pozemku KN p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, který je evidován jako druh pozemku orná půda (celková výměra 1250 m²) a sousedí s hřištěm na Slovanech. Oddělením části pozemku (roh) nebude zbývající část žádným způsobem znehodnocena. V souladu se zákonem o obcích je nutno žádost projednat v radě města a doporučit schválení zveřejnění záměru prodeje zastupitelstvu.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Pan Mašín nabízí na své náklady zajištění geometrického plánu na oddělení požadované části i poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z – 092/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m² z důvodu zajištění vjezdu k nemovitosti KN p.č. 3928/35 v k. ú. Úvaly u Prahy.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

19) Rozpočtové opatření č. 5

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Dochází k navýšení příjmů :na položce 2141 úroky o 62 752,- Kč

na položce 2321 přijaté dary 100.000,- Kč

Peněžní dar jsme obdrželi na základě darovací smlouvy podepsané dne 10.9.2008 mezi firmou Hennig CZ s.r.o., Klánovická 334 na rekonstrukci III.Mateřské školy, Kollárova 1260.

Příjmy celkem činí 145.242.252,- Kč

Dochází zároveň k navýšení výdajů na položce 6130 pozemky, kde se Město na doporučení Rady města zúčastní dražby pozemků .Složená záruka činí 150.000,- Kč.

Výdaje celkem činí 145.242.252,- Kč

Rozpočtové opatření na příjmech vyplynulo z přijetí daru, navýšení úroků.Konečnou částku úroků budeme znát po skončení termínového vkladu v listopadu 2008.

Rozpočtové opatření na výdajích vyplynulo z důvodu dražby na pozemky, kde je nutná záruka 150.000,- Kč.

Dopad na rozpočet: Příjmy činí 145.242.252,- Kč

Výdaje činí 145.242.252,- Kč

- Ing. Černý odešel z jednací místnosti.

Usnesení č. Z – 093/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje rozpočtové opatření č. 5 – rozpočtové příjmy činí 145.242.252,- Kč a rozpočtové výdaje 145.242.252,-Kč.**

II. ukládá starostovi zajistit zapracování rozpočtového opatření č. 5 do upraveného rozpočtu

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Ing. Černý přišel do jednací místnosti..

20) Výběrové řízení na výkon činnosti „Project management“ – příprava vodohospodářských investic města Úvaly

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Vzhledem k obrovskému množství odborných úkonů a nutné koordinace přípravy vodohospodářských investic za účelem získání finančních prostředků z OPŽP, kdy město není schopno tyto činnosti zajistit vlastními pracovníky, navrhujeme tyto práce pokrýt činností tzv. projektového manažera.

Působnost projektového manažera

- Řízení a koordinace činností investora v rámci přípravy uvedených vodohospodářských investic
- Zpracování strategie výstavby, organizačního schéma výstavby, pracovních postupů, podrobného řídicího harmonogramu, propočtu výstavby apod.
- Končí okamžikem počátku realizace poslední z výše uvedených vodohospodářských investic
- Optimalizace a zpracování žádostí o podporu z OPŽP, Mze a Středočeského kraje
- Spolupráce při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, TDI, správce stavby apod
- Nezahrnuje projednání dokumentace s DOSS a správcí IS

Podle výše předpokládané hodnoty se jedná dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění zákona č. 110/2007 a 76/2008 o podlimitní zakázku na služby, kdy je finanční limit od 2 mil. Kč až do 5.857.000,- Kč. tj. výzva 5 – ti zájemcům k podání nabídky

Budou obeslány tyto zájemci:

VRV a.s.,

Hydroprojekt CZ, a.s.

Inženýring dopravních staveb a.s.

D Plus, projektová a inženýrská a.s.

AP Investing, s.r.o.

Výkon činnosti projektového manažera se předpokládá v časovém období 4/4 2008 – 2/4 2011. Z celkové ceny za provádění těchto služeb bude možné z dotace uhradit jako uznatelnou položku finanční částku za zpracování žádosti o dotaci.

Dopad na rozpočet: Dle výsledku výběrového řízení v období 4/4 2008 – 2/4 2011

Starosta zahájil diskusi tomuto bodu.

- Ing. Breda se dotazuje jakým způsobem byly vybrány firmy, které budou obeslány?. Dále se dotazuje zda-li nedojde ke střetu zájmů v případě, že by se firma, která bude jako koordinátor, chtěla zúčastnit poptávkového řízení na zhotovitele některých staveb?. Například uvádí firmu VRV a.s., která se účastní výstavby, tudíž se nezdá jako koordinátor vhodná a proto se dotazuje, proč se tato firma obesílala? Ing. Černý odpověděl, že firma VRV a.s. není přímo firma, která by prováděla hlavní výstavbu, jako její hlavní náplň je zajišťovat přípravu, dozorování a technický dozor staveb. Dále doplňuje, že firma VRV a.s. je společnost, která s městem již dlouhodobě spolupracuje. Místostarosta doplňuje, že vyhlášení poptávkového řízení bude vyvěšeno na webových stránkách města. Dále konstatuje, že firma VRV a.s. a Hydroprojekt CZ, a.s. je mají největší představy o plánech města. Firmy se vybíraly podle toho koho je možno oslovit, kdo může pomoci a podle nejlepších referencí na tyto firmy. Mgr. Borecký poukazuje na to, aby byl jasně vyloučen konflikt zájmů projektového manažera na následující realizaci.

Usnesení č. Z – 094/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje zadání poptávkového řízení na výkon činnosti projektového manažera – příprava vodohospodářských investic města Úvaly formou písemné výzvy 5 – ti zájemcům, v případě přihlášení dalších zájemců budou zařazeni do výběrového řízení na výkon činnosti projektového manažera – příprava vodohospodářských investic města Úvaly (příloha č. 13)**

- II. pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení a podpisem písemné výzvy výběrového řízení
- III. pověřuje radu města výběrem nejvhodnější nabídky a starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem
- IV. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise –
 - Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Ing. Netušil, Ing. Borecký, p. Linhart
 - Náhradníci: Ing. Váňová, p. Kolařík, p. Prokůpek, p. Štěpanovský, Ing. Milerová

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

21) Souhlas s navýšením kapacity mateřských škol a školní družiny

Starosta předal slovo paní Tesařové (vedoucí odboru správního). Paní Tesařová seznámila přítomné s tímto bodem a konstatovala, že se jedná pouze o formální záležitost.

V září bylo vydáno kladné stanovisko hygienika, které umožňuje podání žádostí o změnu zápisu ve školském rejstříku, týkající se navýšení kapacity mateřských škol a školní družiny

Usnesení č. Z – 095/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s navýšením kapacity školských zařízení zřizovaných obcí takto:
 - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha - východ**
 - navýšení kapacity o 5 dětí tj. na 125 dětí
 - navýšení kapacity školní jídelny o 5 dětí tj. na 125 dětí
 - Mateřská škola Úvaly, Pražská 525, okr. Praha - východ o 5 dětí**
 - navýšení kapacity o 5 dětí tj. na 45 dětí
 - navýšení kapacity školní jídelny o 5 dětí tj. na 45 dětí
 - Základní škola Úvaly, okr. Praha – východ**
 - navýšení kapacity školní družiny o 35 dětí tj. na 180 dětí
- II. ukládá starostovi zajistit podání žádostí o změnu kapacity školských zařízení v rejstříku škol

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

III. Připomínky a náměty občanů.

Starosta předal slovo občanům.

- Ing. Baumanová poukázala na to, že MŠ Pražská je v pronájmu na dobu 5 let a vnesla podnět zda by město mohlo:
 - a) zahájit jednání s majiteli MŠ Pražská o odkoupení
 - b) zahájit jednání o alternativním umístění MŠ Pražská dle územního plánu s majiteli parčíku u hasičského domu
 - c) zahájit jednání s majiteli objektu chovatelů drobného zvířectva
- Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) odpověděla, že je příslib od majitelů, že bude nájemní smlouva prodloužena na dobu 10 let. Starosta konstatoval se bude touto problematikou soustavně zabývat a podnět bere na vědomí.
- Ing. Baumanová se dotazuje Ing. Černého, zda jí může odpovědět z hlediska legislativního, když na minulém zastupitelstvu vnesla stížnost na starostu a místostarostu na nedodržení zákona, zda-li může tato osoba na kterou byla stížnost zároveň odpovědět?. Ing. Černý odpověděl, že není v jeho kompetenci a ani v kompetenci kontrolního výboru odpovědět. Kontrolní výbor má ze zákona v kompetenci kontrolovat plnění usnesení a popřípadě další úkoly. Místostarosta doplňuje, že to byla stížnost na nedodržení jednacího řádu zastupitelstva města a nikoliv nedodržení zákona.
- Ing. Breda poukazuje, že s tímto souvisí kontrola kontrolním výborem stížností, podnětů a dotazů vnesených na zastupitelstvu. Jednací řád zastupitelstva města ukládá vedení evidence stížností, podnětů a dotazů. Jak je kontrolnímu výboru známo, tato evidence není vedena. Domnívá se, že by na tuto stížnost mělo být v zákonné lhůtě odpovězeno, pokud tak

již nebylo učiněno?. Pí. Tesařová odpověděla, že vycházela ze zákona o obcích, kde je psáno, že zastupitelstvo a samosprávu zastupuje statutární orgán a to starosta a po dobu jeho nepřítomnosti ho zastupuje místostarosta. Dále podotýká, že na stížnost od Ing. Baumanové bylo v zákonné lhůtě odpovězeno.

- Pí. Tesařová odpověděla na otázku evidence stížností, podnětů a dotazů, že v současné době je evidence vypracována. Pan Polák doplnil, že je domluven termín kontroly vedení této kontroly.
- Ing. Baumanová se dotazuje z jakého důvodu nebyly v programu kontrola plnění usnesení z minulého zastupitelstva usnesení č. 51/08 a č. 59/08?. Starosta odpověděl, že kontrola nesplněných úkolů v programu byla projednána a podotkl, že usnesení č. 59/08 bylo splněno a to úpravou smlouvy a usnesení č. 51/08 nebylo v tomto zastupitelstvu projednáváno a navrhl usnesení z důvodu jeho upravení.

Usnesení č. Z – 096/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá starostovi města připravit do příštího VZZM návrh usnesení č. 51/08 bod III. a) přijímáme návrh termínu plnění do prosincového zasedání**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Ing. Baumanová se dotazuje, zda obdrží přehled (tabulku) příspěvků a zda byly vyčerpány prostředky?. Pí. Tesařová odpověděla, že tabulky byly odeslány všem zastupitelům a příspěvky byly vyčerpány.
- Pan Polák se dotazuje, v jakém stavu je realizace chodníku na Slovanech?. Pí. Reicheltová odpověděla, že výstavba chodníku se již realizuje.

RÚZNÉ

Starosta předal slovo zastupitelům.

- Ing. Černý žádá o posunutí termínu na vytvoření jednacního řádu pro výbor výstavby.

Usnesení č. Z – 097/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s posunutím termínu na vytvoření jednacního řádu výboru pro výstavbu.**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Pan Turan a pan Štěpánovský odešel
- Proběhla rozsáhlá diskuze zastupitelů ohledně výboru pro výstavbu.
- Ing. Breda navrhl usnesení.

Usnesení č. Z – 098/08 - usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá starostovi města, aby pozval všechny členy výboru pro výstavbu na jednání a projednávání studie regenerace centra města**
- II. ukládá výboru pro výstavbu zpracovat do příštího zasedání náměty, připomínky ke studii regeneraci centra města**

III.

PRO:	6	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	3
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Mgr. Borecký pozval občany a zastupitele na otevření nového dětského hřiště na Slovanech, které se bude konat 18. října.
- Místostarosta pozvala přítomné na volby do zastupitelstva Středočeského kraje, které se uskuteční 17. a 18. října 2008.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 21.16 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Helena Váňová
místostarosta

Mgr. Petr Borecký

Ing. Radek Netušil