



## **Project management přípravy vodohospodářských investic města Úvaly – Rámcové shrnutí funkcí projektového manažera**

**Základní cíl: Co nejefektivněji využít současné situace města Úvaly, která je dána jednak současnými dotačními možnostmi a jednak plánovaným rozvojem města v lokalitě Hostín.**

### **A – NÁVRH A VYBUDOVÁNÍ PROSTŘEDÍ PRO CHOD PRACÍ**

- A1 – strategie výstavby
  - vytvoření systému, způsob organizace práce
  - principy financování apod.
- A2 – organizační struktura projektu
- A3 – stanovit sled prací, oběh a schvalování dokumentů
  - schvalování projektové dokumentace
  - likvidace faktur
  - oběh klíčových dokumentů (stavební povolení, apod.)
- A4 – vytvoření informačních kanálů (způsoby komunikace)

### **B – ŘÍZENÍ A SPRÁVA PROSTŘEDÍ, PRÁCE V PROSTŘEDÍ**

- B1 – aktualizace směrných dokumentů
  - řídicí harmonogram výstavby
  - cashflow investora (řídicí propočty výstavby, přehled čerpání finančních prostředků)
- B2 – koordinace probíhajících činností v rámci přípravy
  - kontrola projektové dokumentace
  - aktivní účast na výrobních výborech
  - řízené sdílení informací
- B3 – řízení či samotné provedení klíčových kroků přípravy
  - kompilace ucelených částí staveb vhodných pro podání žádosti o dotaci
  - zpracování žádostí o dotace z OPŽP, Mze, Středočeského kraje apod.
  - spolupráce při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, TDI, správce stavby apod. (nezahrnuje samotné provedení výběrových řízení)
  - koordinace projednávání stavby s DOSS a správci IS (nezahrnuje samotné projednání)

### **C – IMAGE PROSTŘEDÍ**

- C1 – PR
  - tiskové zprávy
  - pravidelná rubrika v měsíčníku Život Úval

---

Všechny výše uvedené činnosti se týkají předrealizační fáze. Končí tedy okamžikem počátku realizace poslední z plánovaných vodohospodářských investic – viz. Řídicí harmonogram přípravy projektu.

**Rídící harmonogram přípravy projektu – předběžná verze**

Tento harmonogram slouží jako podklad pro řešení o projektovém managementu vodohospodářských investic města Úvaly. Na základě dostupných informací o dalším vývoji bude nadále aktualizován a zpodrobnován.

	3/4 2008	4/4 2008	1/4 2009	2/4 2009	3/4 2009	4/4 2009	1/4 2010	2/4 2010	3/4 2010	4/4 2010	1/4 2011	2/4 2011	3/4 2011	4/4 2011	1/4 2012	2/4 2012	3/4 2012	4/4 2012	
<b>Rámcový harmonogram přípravy:</b>																			
<b>1. čištní odpařičných vod</b>																			
1.1. rozšíření současně ČOV hrubým předčištěním a 4. biologickou linkou		DUR+DSP	DUR+DSP	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ	UR, VZ
1.2. rozšíření současně ČOV 3. a 4. biologickou linkou		DUR+DSP	DUR+DSP	MZa	VZ	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP	UR, DSP
1.3. inženýrské ČOV na depozitu projekce do 10000 EO		DUR	DUR+DSP	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
<b>2. kanalizace</b>																			
2.0. výstavba kanalizace v lokalitách Slováky a 5. května		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
2.1. opatření vedoucí ke snížení balastních vod v kanalizační síti		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
2.2. dobudování splaškové kanalizace nutné k odkanalizování prioritních částí města		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
<b>3. vodovod</b>																			
3.1. doplnění desiatku pitné vody pro vedlejší Rohožník a řadu Káraný		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
3.2. rekonstrukce přírodněho řadu pro v. d. Rohožník (ul. Fibelbova) a rekonstrukce v. d. Rohožník		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
3.3. přírodní řad do vodárny Úvaly-jih a výstavba vodárny Úvaly-jih v. d. ul. Skvořecká		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
3.4. výstavba a rekonstrukce dalších vodovodních řadů ve stávajících Úvalech		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
<b>4. Rozvoj města v lokalitě Hostín (Investice v gesci developera)</b>																			
4.1. vybudování kanalizační sítě v lokalitě Hostín a její připojení na stávající síť Úval v ul. Skvořecká		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
4.2. vybudování vodovodní sítě v lokalitě Hostín		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
4.3. vybudování vodovodní sítě v lokalitě Hostín		DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR	DUR
<b>Činnost projektového manažera</b>																			

**Výčet činnosti investora nutných pro optimální chod VH investic do konce roku 2008**

- výběr projektového manažera
- zadání generelu, jehož výstupem určí definitivní řešení vedoucí ke snížení balastních vod v kanalizační síti
- výběr zhotovitele DSP částí 3.1. - 3.3. + event. změna PRVKUK (nůře pro získání dotace)

Legenda:

- VZ - výběr zhotovitele stavby
- DUR - termín dokončení dokumentace pro územní řízení
- DSP - termín dokončení dokumentace pro stavební povolení
- SP - termín vydání územního rozhodnutí
- PM - projektový manažer

termín podání zápisů je uveden jako nejpozději možný a bude upraven na základě harmonogramu výzev pro r. 2009

*Průlaha č. 13*