

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly
jako pronajímatel

a
Ladislav Hraník, IČ 49361325
250 92 Šestajovice, Ve Skále 732
jako nájemce

uzavřeli tuto

Smlouvu o nájmu části pozemku

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem části pozemku p.č.299/1 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 1434 m² (specifikace ostatní plocha).

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci ode dne účinnosti této smlouvy předmět nájmu specifikovaný v čl.I odst.1 shora do užívání a nájemce jej do svého užívání přijímá.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, tento vyhovuje sjednanému účelu nájmu podle čl. III této smlouvy, a v tomto stavu jej do užívání přebírá.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování obchodní činnosti v rozsahu sortimentu zboží jeho předmětu podnikání(jako skladovací plochu).

IV.

Stavebně technické úpravy

- 1.Na výše uvedeném pozemku se nachází skládka. Nájemce se zavazuje vyklidit tento pozemek na vlastní náklady. Podle nejvýhodnější nabídky firmy Jan Kotval je vyklizení pozemku a uložení odpadu ohodnoceno na Kč 780 000 Kč+DPH 19%(tj.celkem 928 200 Kč).
- 2.Nájemce se zavazuje vybudovat oplocení pozemku včetně uzamykatelné brány kvůli zamezení dalšího navážení odpadu občany). Náklady na oplocení, vyřezání náletových dřevin a křoví budou dle nabídky firmy Krolan s.r.o. ve výši Kč 248 600,- bez DPH 19% (tj.celkem 295 834 Kč).

V.
Nájemné

1. Cena za užívání předmětu nájmu je stanovena na 85 Kč za m2 ročně, tj. 121890 Kč/rok. Nájemce požaduje odečíst z ceny nájmu náklady na vyklizení pozemku, rekultivaci (dekontaminaci) a oplocení pozemku v celkové výši Kč 1 028 600 bez DPH (tj. celkem 1 224 034 Kč).

VI.
Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.5.2008 do 30.4.2018.
2. Nájemce převezme předmět nájmu dne 1.5.2008.
3. V případě výpovědi pronajímatelem před 30.4.2018 se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s odklizením skládky a oplocením pozemku.
4. Nájemce je dále oprávněn vypovědět nájem nebytových prostor i bez uvedení důvodu. V tom případě je výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

VII.
Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět obvyklé udržování předmětu nájmu. Veškeré úpravy předmětu nájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele a na svoje náklady, které po skončení nájmu nebude požadovat zpět po pronajímateli.
2. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
3. Nájemci bude umožněn vjezd velkých nákladních vozů na pozemek.

VIII.
Závěrečné ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky příslušnými právními předpisy, zejména zák.č. 116/1990 Sb v platném znění a Obchodním zákoníkem .
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky.

V dne

pronajímatel

nájemce