

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 250 82 Úvaly** IČ: 240 931

zastoupenou MUDr. Janem Šťastným funkce starosta města

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

(2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, Zastoupená: **jednající místopředsdou představenstva Ing. Martinem Němečkem a členem představenstva Ing. Filipem Seckým, zastoupena na základě pověření ze dne 15.2.2007 Ing. Lubomírem Novákem, vedoucím oddělení Inženýring Mladá Boleslav**

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

## **SMLOUVA**

### **O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

*podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

(dále jen „Smlouva“)

**číslo IE-12-6000100/143**

**ÚVALY – REKONSTRUKCE SÍTĚ NN, ul. Dobrovského,  
G.Jarkovského, Klostermannova, Rašínova, B. Čapků, Šafaříkova  
Kabelové vedení 1kV, demontáž vedení NN**

I.

Úvodní prohlášení

(1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

(1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV č. **10001**, pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy** spolu/vlastníkem nemovitosti(-í) v rozsahu podílu **1** vzhledem k celku, a to:

a) **pozemku p.č. 2381/3, 2488, 2248/3, 2248/8, 2248/10, 2249/1, 2299/7, 2298, 2248/7, 3461/1, 2381/1, 2432, 2304, 2303**, další údaje dle LV **10001**

b) **budovy čp.:** , postavené na parcele č., *další údaje dle LV*

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III.

## Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **Uložení nového kabelového vedení 1kV, osazení kabelových skříní ve zděných pilířích do zelených pasů/chodníků.**, dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne \_\_\_\_\_ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :  
v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

## V.

## Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Rozsah a obsah věcného břemene umožňující využití budovy určené v bodě II.1.b) této smlouvy - pojistková skříň umístěná na dotčené nemovitosti.
- (3) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové(-vých) parcely(-el) určené v bodě II.1.a) této smlouvy je **10** m<sup>2</sup> a **1849** m délkových.
- (4) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
- (5) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

## VI.

### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada dle bodu V.(2) je stanovena dohodou smluvních stran a činí 0,- Kč (*slovy: nula korun českých*). Finanční náhrada dle bodu V.(3) je stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle bodu V. (3) této Smlouvy finanční náhrada činí 500,- Kč (*slovy: pětset korun českých*). Uvedená finanční náhrada je bez 19% DPH
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo Vlastní smlouvy.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

V

Dne

Firma MĚSTO ÚVALY

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

.....

Podpis

.....

Budoucí oprávněný:

V

Dne

Firma ČEZ Distribuce, a.s.

Jméno, Příjmení

**Ing.Lubomír Novák**

Funkce

Vedoucí oddělení Inženýring

Podpis

.....