

**SMLOUVA O ZPŮSOBU
ÚHRADY MÍSTNÍHO POPLATKU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

1. **Ing. Jaromírem Jasným**, ženatým, r. č. 560308/2276, bytem 251 68 Kamenice, Těptín, Tichá 917,

2. **Ing. Jaroslavem Štočkem**, ženatým, r. č. 611105/1540, bytem, 251 01 Říčany, Vančurova 1693,

3. **Ing. Ladislavem Bukovským**, svobodným, r. č. 741221/0234, bytem 193 00 Praha 9, Jívanská 634/4,

4. **Ing. Pavlem Neuerem**, ženatým, r.č.750529/0012, bytem 149 00, Praha 11 Chodov, Ke Kateřinkám 1395/6,

dále jen „**Plátcí poplatku**“

na straně jedné

a

Městem Úvaly

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
dále jen „**Město**“

na straně druhé

Město a Plátcí poplatku dále též jako „**Smluvní strany**“

I.

Preambule

1. Plátcí poplatku prohlašují, že hodlají být, a k tomuto činí veškeré potřebné právní a jiné úkony, investory a oprávněnými stavebníky, ve smyslu příslušných právních předpisů, staveb technické infrastruktury (dále i jen „Infrastruktura“) v lokalitě Výпустek II na pozemcích parc. č. 2299/5, 2298, 2299/4, 3475/3, 2299/6, 2299/1, 2249/6, 2249/5, 3475/2, 3475/10, 3475/11, 3475/12, 3475/13, 3475/4, 3475/7, 3475/8, 1726/1, 1726/2, 1726/4, 1726/3, 2249/3, 2249/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, kat. úz. Úvaly u Prahy (dále jen: „Lokalita“), tak, jak je popsáno v dokumentaci pro územní řízení vypracované v srpnu 2008 Arch. Ing. Petrem Mikoláškem – GIP Petroprojekt (dále jen: „Dokumentace“), která jako příloha č. 1. tvoří nedílnou součást této smlouvy a k jejímuž zpracování sloužila jako podklad urbanistická studie schválená Radou města Úvaly pod č.j. R – 141/07, R – 226/07.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem stávající technické infrastruktury v obci Úvaly, mimo jiné:

- vodovodního řadu PVC DN 110, je veden mimo jiné na pozemku parc. č. 2299/7, 2299/6 a 2299/1 (v ulici Palackého), 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2299/4, 2298, 2299/5 (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- kanalizačního řadu – splaškové kanalizace, KT DN 300, je vedena mimo jiné na pozemku parc. č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2298, (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- kanalizačního řadu – dešťové kanalizace, BT DN 300, je vedena mimo jiné na pozemku parc. č. 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- veřejného osvětlení - je vystaveno mimo jiné na pozemcích parc. č. 2299/7, 2299/6 a 2299/1 (v ulici Palackého), 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2299/4, 2298, 2299/5 (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
(dále jen : „Infrastruktura města“).

3. Město rovněž prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2298, 2299/7, 3475/3, 2249/3, 1726/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

4. Dále Smluvní strany konstatují, že v ulici Hakenova a v ulici Palackého, Úvaly, jsou pozemky parc. č. 2299/4, 2299/1, 2249/6, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví Stavebního a bytového družstva v Úvalech, zapsaného společenstva s ručením omezeným, které zaniklo ke dni 26. 10. 1966.

5. Plátcí poplatku mají zájem ve shora uvedené Lokalitě vybudovat svým jménem a na svůj účet vodovodní a kanalizační (splaškové i dešťové) řady, veřejné osvětlení a komunikace a tyto následně připojit na Infrastrukturu města – inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přívaděč), která byla vybudována Městem bez finanční účasti Plátců poplatku.

II.

Místní poplatky

1. Ve smyslu ust. § 1 písm. c) a i), § 4 a § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, resp. ve smyslu Obecně závazné vyhlášky Města č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, a Obecně závazné vyhlášky Města č. 4/2007 o místních poplatcích, vznikne Městu nárok vyměřit k tíži Plátců poplatku místní poplatek ve vztahu k jimi vlastněným pozemkům v Lokalitě:

- pozemek parc. č. 3475/2
- pozemek parc. č. 3475/10
- pozemek parc. č. 3475/13, vše zapsáno na LV č. 3104 pro k.ú. Úvaly u Prahy
- pozemek parc. č. 3475/11, zapsán na LV č. 2377 pro k.ú. Úvaly u Prahy.

a v návaznosti na zamýšlenou realizaci záměru Plátců poplatku, jak je definován v Dokumentaci. Městu tak vznikne nárok vyměřit k tíži Plátců poplatku, společně a nerozdílně, poplatek za zhodnocení jimi vlastněných pozemků identifikovaných v tomto odstavci smlouvy jejich připojením na stávající stavbu vodovodu a kanalizace

zbudovanou Městem, ve výši **413.243,- Kč** (slovy: čtyři sta třináct tisíc dvě stě čtyřicet tři Kč) (dále jen „**Místní poplatek**“).

2. Plátcí poplatku se zavazují vyměřený Místní poplatek uhradit Městu rukou společnou a nerozdílnou, a to postupem uvedeným níže.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Město prohlašuje, že při dodržení všech platných předpisů :
 - nemá námitek k vybudování předmětné Infrastruktury v Lokalitě Společnosti, a to v rozsahu a způsobem popsáním v Dokumentaci,
 - souhlasí s připojením pozemků vlastněných Plátcí poplatku v Lokalitě na Infrastrukturu města, a to opět v rozsahu a způsobem popsáním v Dokumentaci.
2. V souvislosti s prohlášením uvedeným v předchozím odstavci se Město zavazuje, že bez nároku na další finanční plnění :
 - bude Plátcům poplatku v rámci svých zákonem daných pravomocích poskytovat nezbytnou součinnost nutnou k vybudování Infrastruktury v lokalitě Výpustek,
 - v případě, že bude z hlediska stavebně právních předpisů, resp. na vyžádání příslušného stavebního úřadu, požadováno uzavření plánovací smlouvy, tuto plánovací smlouvu s Plátcí poplatku bez odkladu uzavřít s tím, že obsah této smlouvy bude vycházet z Dokumentace.
3. Obě Smluvní strany se dále v budoucnu zavazují vyřešit své vzájemné (vlastnické a majetkové) vztahy spojené s budoucí výstavbou a připojením Infrastruktury, včetně otázky výstavby části této Infrastruktury na pozemcích Města, a to podle zásad spravedlnosti.

IV.

1. Plátcí poplatku se zavazují uhradit Městu Místní poplatek, jak je definován v čl. II této smlouvy ve výši 413.243,- Kč (slovy: čtyři sta třináct tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých).
2. Místní poplatek uhradí Společnost dle dohody Smluvních stran na účet Města č 19-152420201/0100 vedený u Komerční Banky Praha 8 takto:

- částku 100.000,- Kč uhradí do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- částku 250.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se umísťují stavby veřejné infrastruktury umístěné v Lokalitě,
- částku 63.243,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí na stavby inženýrských sítí mimo jiné v Lokalitě.

V.

3. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Úvaly dne pod číslem usnesení

VI.

1. V případě prodlení Plátců poplatku se zaplacením poplatku nebo některé jeho části ve smyslu čl. IV této smlouvy je tento povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1 % (jednoho procenta) z dlužné částky , a to za každý den prodlení s úhradou splatné části jeho závazku. Smluvní pokutu se Plátcí poplatku zavazují zaplatit do 14 dnů ode dne, kdy budou k jejímu zaplacení Městem vyzváni. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Města na náhradu škody.

2. V případě prodlení Plátců poplatku se zaplacením byť i jen jedné splátky poplatku delším než 30 pracovních dnů, je Město oprávněno odstoupit od této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným do bydliště kteréhokoli z Plátců poplatku. Smluvní strany sjednaly, že toto odstoupení bude mít účinky EX NUNC.

3. Uhrazení a přijetí Místního poplatku nezavazuje žádnou ze stran k žádnému dalšímu než v této smlouvě uvedenému plnění či protislužbě, zejména pak nezakládá nárok Plátcům poplatku na jakékoliv plnění ze strany Města a naopak.

VII.

1. Město je povinno vrátit podle této smlouvy již zaplacený Místní poplatek nebo jeho část specifikovanou v článku IV odst. 2 této smlouvy pouze v případě, že Město nesplní své závazky, které mu vyplývají z této smlouvy.

VIII.

1. Plátcí poplatku se zavazují do 15 dnů od poslední kolaudace infrastruktury lokality Výpustek zahájit jednání s Městem o předání vybudované infrastruktury do správy a majetku města za vzájemně sjednanou symbolickou cenu. Plátcí poplatku se zavazují k nerušenému jednání o převzetí infrastruktury do majetku Města, které bude realizováno dle dohody stran buďto ve formě daru, případně dlouhodobého pronájmu s následným darováním nebo výpůjčky s následným darováním.

IX.

1. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

2. Smlouva je podepsána dne v Úvalech, a to ve šesti vyhotoveních.

Podpisy Plátců poplatku

za Město

.....
Ing. Jaromír Jasný

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta města

.....
Ing. Jaroslav Štočka

.....
Ing. Ladislav Bukovský

.....
Ing. Pavel Neuer