

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. obchodní firma **RENIX, a.s.**
Se sídlem: Praha 4 - Záběhllice, Dunická 3143, PSČ 144 00
IČO: 618 60 964
DIČ: CZ618 60 964
Zápis u OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3009
jednající členem představenstva Ing. Petrem Kubíkem
jako Budoucí oprávněný z věcného břemene

a

2. **Město Úvaly**
IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupena starostou MUDr. Jan Šťastný
jako Budoucí povinný z věcného břemene a vlastník povinné nemovitosti

tuto

Smlouvu o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene

čl. 1.

Specifikace nemovitostí

- 1.1. Město Úvaly (Budoucí povinný) je výlučným vlastníkem parcely č. p. 3310/1, zapsané na listu vlastnictví č. LV 10001 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly („Povinná nemovitost“).
- 1.2. Obchodní společnost **RENIX, a.s.** (Budoucí oprávněný) bude realizovat na Povinné nemovitosti (pod povrchem Povinné nemovitosti) stavbu podzemního vedení inženýrských sítí - vodovodu, nemovité stavby nezapisované do katastru nemovitostí (Oprávněná nemovitost), do svého vlastnictví. Pro umístění inženýrských sítí na Povinné nemovitosti (pod jejím povrchem) sjednává s Budoucím povinným tuto Smlouvu, když výstavba inženýrských sítí bude realizována dle projektové dokumentace zhotovené společností PROHEAT, s.r.o., IČ 63992001, zák. č. 36/07, datum 12/08 („PD“), která je oběma smluvním stranám známá a Budoucí povinný ji obdržel v kopii, když kopii porovnal s originálem PD před podpisem této Smlouvy.
- 1.3. Strana Budoucí oprávněná zajistí na své náklady příslušný geometrický plán pro vytyčení věcného břemene za účelem zápisu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 2.

Účel smlouvy

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se pro zvýšení právní jistoty obou stran při výkonu vlastnického práva a užívání Povinné nemovitosti, jakož i při výkonu vlastnického práva a užívání Oprávněné nemovitosti, dohodly na uzavření této Smlouvy, kterou ve vzájemné shodě upravují práva a povinnosti budoucího smluvního vztahu z titulu věcného břemene v rozsahu, jak je uvedeno v čl. 3 této Smlouvy.
- 2.2. Změní-li se osoba Budoucího oprávněného jako vlastníka Oprávněné nemovitosti nebo osoba Budoucího povinného jako vlastníka Povinné nemovitosti, vstupuje do práv a povinností smluvních stran nástupnická třetí osoba / by.

čl. 3.

Termín pro uzavření budoucí smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucí smlouva o zřízení věcného břemene a související návrh na vklad práva do katastru nemovitostí věcného břemene budou podepsány nejpozději do 30-ti dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje užívání Oprávněné nemovitosti umístěné na Povinné nemovitosti ve specifikaci dle PD. Budoucí oprávněný vyzve Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy v souladu s touto Smlouvou tak, aby tento obdržel výzvu k uzavření smlouvy včetně uvedení termínu a místa pro uzavření smlouvy nejpozději 3 pracovní dny před termínem uzavření smlouvy. Návrh na vklad práva dle budoucí smlouvy podá strana Budoucí oprávněná bez odkladu. Za doručenou se považuje i výzva, která byla jako nedoručená vrácena zpět odesílateli a to dnem, kdy byla výzva jako nedoručená vrácena zpět odesílateli. Pro doručení platí adresy uvedené na první straně této listiny u identifikace smluvních stran.

čl. 4.
budoucí Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění smlouvy o zřízení věcného břemene. Nevyplněná ustanovení smlouvy budou doplněna dle údajů a skutečností nepochybných ke dni podpisu smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy mohou být změněna jen po dohodě smluvních stran o této změně, když za dohodu se považuje uzavření smlouvy s odlišným obsahem, než jak je uvedeno níže.

„Smlouva o zřízení věcného břemene

<i>1. obchodní firma</i>	RENIX, a.s.
<i>Se sídlem:</i>	<i>Praha 4 - Záběhlice, Dunická 3143, PSČ 144 00</i>
<i>IČO:</i>	<i>618 60 964</i>
<i>DIČ:</i>	<i>CZ618 60 964</i>
<i>Zápis u OR:</i>	<i>u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3009</i>
<i>jednající členem představenstva</i>	<i>Ing. Petrem Kubíkem</i>
<i>jako Oprávněný z věcného břemene</i>	

a

2. Město Úvaly
IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupena starostou MUDr. Jan Šťastný
jako Povinný z věcného břemene a vlastník povinné nemovitosti

uzavírají tuto

Smlouvu o zřízení věcných břemen

čl. 1
Specifikace nemovitostí

1.1. Město Úvaly (Povinný) je výlučným vlastníkem parcely č. p. 3310/1, zapsané na listu vlastnictví č. LV 10001 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jako „**Povinná nemovitost**“).

1.2. Obchodní společnost **RENIX, a.s** (dále **Oprávněný**) je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem staveb, nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí –

- **podzemního vedení inženýrských sítí vodovodu (Oprávněná nemovitost)**

stavby umístěné pod povrchem Povinné nemovitosti, když Oprávněná nemovitost byla zkolaudována pravomocným rozhodnutíms právní mocí k a je na Povinné nemovitosti (pod jejím povrchem) umístěna v prostoru dle projektové dokumentace zhotovené společností PROHEAT, s.r.o., IČ 63992001, zák. č. 36/07, datum 12/08 (PD), která je smluvním stranám známa.

Umístění Oprávněné nemovitosti je vyznačeno v geometrickém plánu č.ze dnezpracovanémověřeném katastrálním úřadem dneč. (geometrický plán).

čl. 2.
Účel smlouvy
Charakter věcného břemene
Doba trvání práv odpovídajícím věcnému břemenu
Úplata za zřízení věcného břemene

2.1. Výše uvedené smluvní strany se pro zvýšení právní jistoty obou stran při výkonu vlastnického práva a užívání Povinné nemovitosti, jakož i při výkonu vlastnického práva a užívání pod povrchem a na Povinné nemovitosti umístěné Oprávněné nemovitosti, tj. stavby vedení rozvodů inženýrských sítí

- **podzemního vedení inženýrských sítí vodovodu,**

dohodly na uzavření této Smlouvy, kterou ve vzájemné shodě založí vznik níže specifikovaných věcných břemen.

2.2. Věcná břemena níže uvedená se zřizují na základě této Smlouvy z vůle smluvních stran jakožto věcná břemena s účinky **in rem**, tedy ve prospěch jakéhokoliv (současného i budoucího) vlastníka Oprávněné nemovitosti, tak jak je tato specifikována v čl. I odst. 1.2. této Smlouvy.

2.3. Věcné břemeno níže uvedené se zřizují na základě této Smlouvy z vůle smluvních stran jakožto věcné břemeno **na dobu neurčitou**.

2.4. Věcná břemena níže uvedená se zřizují na základě této Smlouvy z vůle smluvních stran **úplatně** za cenu ve výši **55.300,- Kč**, která bude uhrazena straně Povinné nejpozději do 30 –ti pracovních dnů ode dne, kdy se strana Oprávněná dozví o zápisu vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 3.

Věcné břemeno umístění rozvodů inženýrských sítí vodovodu a jejich užívání, údržby, oprav a přístupu k nim

3.1. Vlastník Povinné nemovitosti (níže jen Povinný) zřizuje touto smlouvou pro vlastníka Oprávněné nemovitosti I, tj. stavby vedení inženýrských sítí vodovodu umístěné na Povinné nemovitosti, jak je umístění specifikováno v geometrickém plánu specifikované v čl. I odst. 1.2. této Smlouvy (dále i jako Oprávněný),

- **věcné břemeno umístění podzemních staveb pod povrchem Povinné nemovitosti**
- podzemního vedení inženýrských sítí vodovodu;
- **věcné břemeno užívání, údržby, oprav staveb**
- podzemního vedení inženýrských sítí vodovodu;
- **věcné břemeno vstupu, přechodu a přejezdu přes Povinnou nemovitost za účelem přístupu k a od stavby**
- podzemního vedení inženýrských sítí vodovodu;

to vše k Povinné nemovitosti s následujícím obsahovým vymezením:

- I. Oprávněný je oprávněn pod povrchem Povinné nemovitosti specifikované výše v ustanovení odst. 1.1 čl. I. této Smlouvy **umístit stavbu rozvodů inženýrských sítí vodovodu, tyto užívat, udržovat a opravovat.**
- II. Oprávněný je oprávněn provozovat, udržovat a opravovat stavbu rozvodů inženýrských sítí samostatně či zaměstnanci třetích osob touto činností Oprávněným pověřených, zejména pak pověřenou odbornou třetí osobou, se kterou uzavře smluvní vztah. **Oprávněný je za tím účelem oprávněn k vstupu, přechodu a přejezdu přes Povinnou nemovitost.**

Oprávněný se zavazuje předem informovat Povinného o termínu údržby a oprav stavby rozvodů inženýrských sítí a po ukončení prací uvést Povinnou nemovitost do původního stavu.
- III. Povinný je povinen respektovat při výkonu svého vlastnického práva, k tímto věcným břemenem dotčené části Povinné nemovitosti, stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby rozvodů inženýrských sítí.

3.2. Oprávněný své právo odpovídající výše vymezenému věcnému břemenu touto smlouvou přijímá a Vlastník Povinné nemovitosti je povinen toto strpět.

čl.4.

4.1. Strana povinná z věcného břemene bude zavázána z věcných břemen zřízených touto smlouvou ke dni právních účinků zápisu vkladu vzniku práv odpovídajícím věcným břemenům do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

4.2. Strana oprávněná z věcných břemen nabude práva odpovídající touto smlouvou zřízeným věcným břemenům ke dni právních účinků zápisu vkladu vzniku práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

čl.5.

5.1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vzniku práv odpovídajících věcným břemenům podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5.2. Smluvní strany se dále zavazují, že pro případ převodu vlastnického práva k věcnými břemeny zatížené nemovitosti na třetí osobu, budou tuto informovat o existenci práv odpovídajících věcným břemenům zatěžujících předmětnou nemovitost.

čl.6.

6.1. Tato Smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení budou použita pro potřeby místně příslušného katastrálního úřadu.

6.2. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

6.3. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne	V Praze dne
Město Úvaly, Povinný z věcného břemene	RENIX, a.s. , Oprávněný z věcného břemene
Starosta MUDr. Jan Šťastný podpis:	člen představenstva Ing. Petr Kubík podpis:

čl. 5.

Přechod před povinnou nemovitost

Účastníci se touto Smlouvou dohodli, že do doby uzavření smlouvy pod čl. 4 a vznik jejích účinků vkladem práva do katastru nemovitostí je Budoucí Oprávněný oprávněn přes Povinnou nemovitost přecházet a přejíždět v rozsahu nezbytně nutném potřebám Oprávněného pro zařízení staveniště a přípravu a realizaci stavby inženýrských sítí dle projektové dokumentace specifikované v čl. 1 odst. 1.2. této Smlouvy a dále na Povinné nemovitosti umístit stavbu inženýrských sítí vodovodu.

čl. 6.

6.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

6.2. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

6.3. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne	V Praze dne
Město Úvaly , Budoucí povinný z věcného břemene	RENIX, a.s. Budoucí oprávněný z věcného břemene
starosta MUDr. Jan Šťastný podpis:	jednající Ing. Petrem Kubíkem, členem představenstva podpis: