ZÁPIS
z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 01/2009 které se konalo ve čtvrtek 19. 2. 2009 v 18:00 hodin
v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva :	11 - viz. listina přítomných
Pracovníci MěÚ:	(viz. listiny přítomných)
Občané:	(viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. ÚVOD

II. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ

Vystoupení zástupců policie ČR

1. Volba nového člena rady města Úvaly
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Informace svazku obcí Úvalsko
4. Nový územní plán – způsob tvorby
5. Rozpočtové opatření č.1
6. Informace o stavu vyklízení lomu, přijetí daru
7. Souhlas s přijetím daru ve výši 50.000,- Kč
8. Přijetí darů – „betlém“ a „hostinec“
9. Pronájem č.p. 276
10. Zprávy Výborů
11. Exekuce – Atlasová ulice
12. Darování pozemků (středočeský kraj) v oblasti připravované kruhové křižovatky V Setých

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

13. Prodej pozemků (pan Hůda) – schválení zveřejnění záměru
14. Prodej pozemku (pan Mašín) – schválení zveřejnění záměru
15. Hasiči – cisterna, hasičský dům v Úvalech
16. Kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol
17. Pečovatelská služba – změna výše platby od obcí
18. Pečovatelská služba – změna registrace
19. Pečovatelská služba – přehled příjmů a výdajů
20. Pořízení změny č. XI. ÚPnSÚ Úvaly – podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o.
21. Jednací řád výboru pro výstavbu zastupitelstva města Úvaly

IV. RŮZNÉ

Návrhová komise: Ing. Ludmila Milerová, p. Josef Štěpánovský
Ověřovatelé: Ing. Ladislav Morávek, Mgr. Petr Borecký
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Představil nového tajemníka MěÚ Úvaly Ing. Jaroslava Novotného a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a je usnášení schopné, za účasti 10 členů.

Navrhuje členy:
návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, p. Josef Štěpánovský
ověřovatelé zápisu: Ing. Ladislav Morávek, Mgr. Petr Borecký

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
návrhovou komisi ve složení: Ing. Ludmila Milerová, p. Josef Štěpánovský
ověřovatele zápisu: Ing. Ladislav Morávek, Mgr. Petr Borecký

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu.
K zápisu nebyly žádné připomínky.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal prostor pro navržení změn v dnešním jednání:

- MUDr. Šťastný navrhuje vypustit z programu bod č. 20 Pořízení změny č. XI. ÚPnSÚ Úvaly – podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o.
- Ing. Černý žádá o doplnění bodu č. 21 Jednací řád Výboru pro výstavbu zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Úvaly:
S c h v a l u j e program jednání bez bodů č. 20.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

Vystoupení zástupců policie ČR

MUDr. Jan Šťastný předal slovo panu plk. Dolejšímu vedoucímu **Územního odboru policie České republiky Praha venkov), který seznámil přítomné s reformou** Policie České republiky s účinnost od 1.1.2009. V rámci této reformy došlo ke zrušení okresních ředitelství policie a staly se z nich územní odbory policie České republiky. **Okresní ředitelství policie Praha venkov se rozdělilo na tři samostatné celky:**
- Praha venkov- ZÁPAD
- Praha venkov -VÝCHOD
- Praha venkov - JIH
Každý z těchto celků se dále dělí na:
- územní odbor pořádkové policie
- územní odbor služby kriminální policie a vyšetřování

PILÍŘE REFORMY:
10 základních pilířů legislativní a nelegislativní povahy, na kterých je Reforma Policie ČR postavena.
1. Působnost, pravomoci Policie ČR a dalších subjektů podílejících se na zajišťování vnitřní bezpečnosti státu
Snaha o omezení „nepolicejních činností“, které policie dnes vykonává. Možnosti zapojení jiných subjektů do odpovědnosti za veřejný pořádek a bezpečnost (samospráv, občanů, pořadatelů hromadných akcí, provozovatelů kritické infrastruktury ad.).
2. Policie - partner dalších orgánů státu, územních samosprávných celků a zejména veřejnosti
Územní členění policie a územní členění samosprávy, soudů a státních zastupitelství a nastavení vzájemní spolupráce. Společné prvky nového územního členění. Kraj a veřejný pořádek. Obec a

místní záležitosti veřejného pořádku. Vztah policie a veřejnost.

3. Ekonomické postavení policie

Větší ekonomická samostatnost Policie ČR a jejích organizačních součástí, to znamená krajských správ a útvarů s celorepublikovou působností.

4. Vnitřní a vnější kontrola

Nová struktura a uspořádání vnitřní a vnější kontroly, nastavení účinných kontrolních mechanismů mezi, které patří také varianta mimoresortního kontrolního útvaru.

5. Vzdělávání policistů - klíč k profesionalitě

Cílem je vytvořit jednotný systém vzdělávání pružně reagující na potřeby praxe, který bude vychovávat policejní odborníky, schopné manažery a zajistí přenos nejnovějších světových poznatků na své absolventy.

6. Služební zákon - práce s lidmi

Nová systemizace služebních a pracovních míst. Zeštíhlení objemu vedoucích pozic a jejich zpřehlednění. Obsazení pozic schopnými policisty ovládající danou problematiku.

7. Projekt 1000 - vstřícná tvář policie

Zaměření na vstřícný přístup policie k občanům a vytvoření stavu důvěry v ní. Moderně vybavené policejní služebny, ve kterých se občanům dostane pomoci a informací na úrovni, kterou právem očekává.

8. Nová struktura neuniformované policie

Zřízení Národního kriminálního úřadu Policejního prezidia ČR, zřízení analytických pracovišť služby kriminální policie, spolupráce na elektronizaci trestního řízení, odstraňování duplicit v činnostech útvarů a jejich působnosti i v řídících funkcích.

9. „Dost bylo papírů“

Tato část reformy se zabývá policejní informatikou a možnostmi jejího využití v trestním řízení tak, aby pomohla policistů při administrativní práci a odstranila zbytečné časové průtahy. (Elektronické trestní řízení, EPŘ a další)

10.Debyrokratizace

Velmi důležitou část policejní praxe se odráží ve stylu policejní práce a způsobu řízení policistů. V současné době velmi vysoký počet interních předpisů, by měl být nahrazen jednoduchým a přehledným souborem. Statistické ukazatele by měly být využívány pouze pro postižení společenských trendů a jevů a ne jako hodnotící kritérium.

CÍLE REFORMY POLICIE ČR:

• Důvěryhodná policie vnímaná občany jako partner, pomocník a ochránce
• Policisté hrdí na svou příslušnost k policejnímu sboru a na svou práci
• Bezpečí pro občany
• Dobré pracovní podmínky pro policisty

SLUŽBA + PROFESIONALITA + HRDOST

Dále informoval, že jeden s cílů Policie ČR je přiblížit se samosprávě, aby se dalo reagovat plynule.
Pan plukovník Dolejší uvedl kontakty:

- ***Územní odbor Služby kriminální policie a vyšetřování***
  Praha venkov - VÝCHOD
  Křižíkova 8, 180 00 Praha 8
  tel.: 974 881 216
- ***Územní odbor vnější služby Praha venkov - VÝCHOD***
  Zahradnická 1877/1, 250 01 Brandýs nad Labem
  tel.: 974 881 760
- **Obvodní oddělení Policie ČR Brandýs nad Labem**
  Zahradnická 1877/1, 250 01 Brandýs nad Labem
  tel.: 974 881 710
  fax: 974 881 710
- **Obvodní oddělení Policie ČR Čelákovice**
  Prokopa Holého 1664, 250 88 Čelákovice
  tel.: 974 881 720
  fax: 326 991 069
- **Obvodní oddělení Policie ČR Odolena Voda**
  Čenkovská 84, 250 70 Odolena Voda
  tel.: 974 881 700
  fax: 283 971 017
- **Obvodní oddělení Policie ČR Úvaly**

Riegrova 897, 250 82 Úvaly
tel.: 974 881 800
fax: 281 862 582

Představil vedoucího Obvodního oddělení v Úvalech nadporučíka Bc. Jiřího Bohúňka a jeho zástupkyni nadporučíka Hanu Ložkovou.

Starosta vyzval občany a zastupitele k dotazům .

- Ing. Černý se dotazuje v jakém počtu jsou policisté v oddělení v Úvalech? Pan plukovník Dolejší odpověděl, že v Úvalech na oddělení je celkem 15 lidí a podotkl, že řeší případy v dalších 14 obcích v okolí a doufá, že bude posíleno toto oddělení.
- Pan Štěpánovský se dotazuje na telefonní kontakty na úvalské oddělení a dále jaké jsou stanoveny priority pro místní Polici ČR V Úvalech?. Pan plukovník Dolejší uvedl několik telefonních kontaktů:
    - **linka 158, 112**
    - **oddělení v Úvalech- stálá služba 974 881 800**
    - **operační středisko pro Prahu - Východ 974 861 101**
- Ing. Černý se dotazuje zda bude zvýšená pozornost na cizince z ohledem na to, že jich velké množství důsledkem ekonomické krize přijde o práci?. Plk. Dolejší odpověděl, že vláda České republiky projednávala situaci v oblasti cizinců a zejména těch, kteří přišli o zaměstnání a vyčlenila finanční prostředky na to, aby cizinci, kteří zde přišli o zaměstnání mohli opustit území České republiky.
- Plk. Dolejší závěrem doplnil, že vše co uvedl na zasedání zastupitelstva města Úvaly bude uvedeno v nejbližším vydání Života Úval. Starosta doplnil, že na každé zasedání zastupitelstva města Úvaly budou zváni zástupci úvalského oddělení Policie ČR a na závěr poděkoval zástupcům Policie ČR a popřál mnoho úspěchů.

II. Projednávání předložených materiálů

1) Volba nového člena rady města Úvaly

Dne 29.12.2008 bylo starostovi města doručeno oznámení p. Jaromíra Stemberga o odstoupení z pozice člena Rady města Úvaly.
Dle § 99 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů radu obce tvoří starosta, místostarosta a další členové rady volení z řad členů zastupitelstva obce. Počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. Podle § 100 výše uvedeného zákona, pokud poklesne počet členů rady pod 5 a na nejbližším zasedání zastupitelstva obce nebude doplněn alespoň na 5, vykonává od tohoto okamžiku pravomoc Rady zastupitelstvo, které může rozhodování o záležitostech podle § 102 odst. 2 a 3 svěřit zcela, nebo zčásti starostovi (tzn. Hospodaření dle rozpočtu a některé další vyjmenované funkce).

Starosta dal podnět k volbě nového radního aklamací.

Usnesení č. Z – 1/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje volbu nového člena rady města Úvaly aklamací

PRO:	**10**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
volební komisi ve složení:
Předseda: Pí. Helena Novosádová,
Člen: Ing. Ivan Černý, Ing. Radek Netušil, Ing. Helena Váňová

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Volební komise navrhla nového člena rady města Úvaly pana Miloslava Kolaříka. Pan Miloslav Kolařík s návrhem souhlasil.

Usnesení č. Z – 2/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **volí členem rady města Úvaly pana Miloslava Kolaříka, bytem Purkyňova 1152, 250 82 Úvaly**

PRO:	**8**	**PROTI:**	**1**	**ZDRŽEL SE:**	**1**

2) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý se dotazuje zda Ing. Kokrment byl vybrán jako projektový manager jako samostatná osoba?. Starosta odpověděl, že Ing. Kokrment byl pověřen jako kontaktní osoba z firmy VRV, a.s..
- Mgr. Borecký se dotazuje zda-li rada města Úvaly vede statistiku o kolik dotací a ve kterých programech jsme jako město žádaly v minulém roce a zda je možné tento přehled na příštím zastupitelstvu předložit?. Starosta odpověděl, že tento přehled zpracovává pan tajemník a na příštím zasedání zastupitelstva města Úvaly bude předložen přehled dotací. Mgr. Borecký požádal, aby na příštím zasedání zastupitelstva bylo také předloženo jaký je systém žádání o dotace, kdo tuto problematiku má v náplni práce atd?. Starosta odpověděl, že to bude zpracováno.
- Mgr. Borecký se dotazuje pí.Novosádové z jakého důvodu nebyly brány na vědomí zprávy z komisí na radě města Úvaly, konkrétně ohledně výstavby sportovní haly v Úvalech?. Pí. Novosádová odpověděla, že dle jejího názoru by měla sportovní hala být vybudována na jiném pozemku. Nejlépe na pozemku města a také na pozemku lépe umístěném, kde by byla např. větší možnost parkování atd.

Usnesení č. Z – 03/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 18.12.2008 do 19.2.2009 (příloha č.1)**

PRO:	**10**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

3) Informace svazku obcí Úvalsko

MUDr. Šťastný informoval přítomné o problémech vzniklých vystoupením Šestajovic ze Svazku obcí Úvalsko. Vystoupení obce Šestajovice má celkem dva zásadní dopady na město Úvaly a další členy Svazku (Jirny a Horoušany).Dalším problémem pak je skutečnost, že Svazek vlastní i ty části vodovodních struktur, které mají být rekonstruovány.Všechny výše uvedené skutečnosti směřují k nutnosti zásadní změny stanov svazku, které však musí schválit gremium starostů a potvrdit zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že v průběhu existence Svazku obcí Úvalsko (v roce 2002) došlo ke změně stanov v tom smyslu, že se od vlastnictví podílového přešlo k vlastnictví bezpodílovému.
Šestajovice přestanou být členy Svazku 18. března 2009.
Dopad na rozpočet: cca 2,2 mil. Kč v případě, že nedojde ke změně stanov Svazku

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý se dotazuje, zda obec Šestajovice bude dostávat finanční náhradu nebo majetek?. Starosta odpověděl, že nebude dostávat žádnou finanční náhradu ani žádný majetek.

Usnesení č. Z – 04/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **schvaluje změnu stanov Svazku obcí „Úvalsko“ (příloha č. 2)**
II. **pověřuje starostu podpisem inovovaných Stanov Svazku obcí „Úvalsko“**
III. **souhlasí s bezúplatným převodem těch částí majetku Svazku obcí „Úvalsko“ na město Úvaly, které jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy, popřípadě těch, jejichž havarijní stav ohrožuje přísun pitné vody do města Úvaly**

PRO:	**10**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

4) Nový územní plán – způsob tvorby

Starosta města seznámil předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.
Usnesením zastupitelstva města č. 122/2008 byl starosta pověřen zpracovat návrh (varianty) postupu při jeho vytváření. Byly zhodnoceny jednotlivé postupy, a to z hlediska časové náročnosti i finanční zátěže a navrhuje se postup, který umožňuje stavební zákon a který je založen na inovaci stávajícího územního plánu. Z rozboru variant vyplývá, že z finančního i časového hlediska je výhodnější „varianta 2“.
Plné znění usnesení Z - 122/08:
Zastupitelstvo města Úvaly:
I. bere na vědomí informaci o možnostech pořízení nového územního plánu města Úvaly
II. ukládá starostovi
a) zajistit zpracování bližší informace rozdílu pořízení nového územního plánu města Úvaly a navrhovaných změn
b) zpracováním variant postupu změny nového územního plánu města Úvaly dle nového stavebního zákona.
Varianty postupu pořízení nové územně plánovací dokumentace pro město Úvaly – usnesení č. Z – 122/08 ze dne 18.12.2008
VARIANTA 1 - Standardní způsobem v etapách zadání, koncept, návrh §§ 47-54 stavebního zákona
Cena 1 880 000 Kč bez DPH (2 237 200 Kč s DPH) a ceny případné dokumentace posouzení na trvale udržitelný rozvoj
doba pořízení 3 roky
VARIANTA 2 - Změnou územního plánu a návrh změny spojit s úpravou a aktualizací dle § 188 i
- odvislé od počtu a rozsahu podnětů změn, technická pomoc je účtována v sazbě 500 Kč/hod
Odhad ceny - částku 1 650 000,- bez DPH (1 963 500 Kč s DPH).
Doba 1,5 roku

Souhrn:

VARIANTA	Cena	čas
1	2 237 200 Kč s DPH	3 roky
2	1 963 500 Kč s DPH	1,5 roku
rozdíl	**273 tis. Kč**	**1,5 roku**

Tabulka ani materiál neobsahuje finanční částky indukované činností architekta, které budou hrazeny z prostředků města, jedná se například o náklady na administrativní práce, činnost zastupitelů a rady a podobně. Tyto náklady nelze přesně specifikovat, jejich výše se však bude odvíjet od délky vytváření ÚP.
Právní úprava nepředpokládá a neumožňuje, aby úprava dle § 188a zahrnovala vymezení nových zastavitelných ploch a podněty na změnu funkce území.
Odbor životního prostředí a územního plánu navrhuje zastupitelstvu města u ploch, které jsou vhodné ke změně funkčního využití rozhodnout o pořízení změny dosavadního územního plánu sídelního útvaru města Úvaly a návrh této změny spojit s úpravou a aktualizací dle § 188 odst. 1 a vyzývá zastupitele, **aby předkládaly své návrhy podnětů ke změnám územního plánu.**
Výsledkem tohoto řešení je vydání územního plánu v požadavcích nového stavebního zákona za snížení administrativních a procesních úkonů, délky pořizování a ceny za dílo. Takto upravený územní plán obce nebude omezen lhůtami platnosti stanovenými zákonem.
Dopad na rozpočet: 1 650 000 Kč.

- **19.15 hodin dorazil Mgr. Švejnoha.**

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý poukazuje na velmi malý rozdíl v ceně mezi dvěma variantami. Pan Šplíchal odpověděl, že ceny byly konzultovány s architektem Vavříkem a vše konzultoval na komoře architektů, konkrétně s panem JUDr. Vosem, který má k dispozici sazebník úkonů činností jednotlivých architektů a v sazebníků se to v podstatě procentuelně neliší. Místostarosta doplnila, že cena se bude odvíjet od vykazovaných hodin, pan architekt bude sledován v rámci vykazovaných prací a jeho čas bude odsouhlasen vedením města.

- Ing. Černý se dotazuje, že pokud se schválí varianta č, 2, zda by se nemělo dělat nové výběrové řízení, protože to není pořízení nového územního plánu, ale změna. Starosta odpověděl, že do příštího zastupitelstva zjistí znění smlouvy.

Usnesení č. Z – 05/09 - protinávrh – usnesení nebylo přijato
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí informaci o splnění usnesení Z-122/08
II. navrhuje pořízení nového územního plánu standardním způsobem podle návrhu § 47 až § 54 stavebního zákona

PRO:	**4**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**7**

Usnesení č. Z – 06/09 -usnesení nebylo přijato
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí informaci o splnění usnesení Z-122/08
II. souhlasí s postupem pořízením změn územního plánu spojených s aktualizací územního plánu dle § 188 a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
III. pověřuje starostu zveřejnit výzvu k podání podnětů na změnu územního plánu na úřední desce MěÚ Úvaly po dobu minimálně 30-ti dnů

PRO:	**5**	**PROTI:**	**4**	**ZDRŽEL SE:**	**2**

5) Rozpočtové opatření č. 1-2009

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí Odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Zapracování skutečně přiznaných dotací ze SR a MPSV –příjmy, zpracování výdajů proti přiznaným dotacím a nutné výdaje na opravy, tvorba sociálního fondu z důvodu podepsání nové kolektivní smlouvy. Rozpočtové opatření bylo zpracováno na základě obdržených rozhodnutí o přidělení dotací z MPSV na dávky hmotné nouze, tj. 800.000,- a dotace na pečovatelskou službu tj.600.000,- Kč a upřesnění dotace ze SR na provoz ve výši 5 123 200,- Kč.
Ve výdajích se jedná o dotaci na hmotnou nouzi 800.000,-Kč na 4181, položku 5410.
Dále bylo nutné navýšit položku 5169 na základní škole z důvodu nového zákona o PO, únikové východy o 150.000,- Kč. Na nebytových prostorech 3613 na položce 5169 o 100. 000,- na nutné výdaje a opravy. A na položce 6121 na projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu č.65 částku 153 200,- Kč. Na VO 3631 položka 5169 nutné opravy podchodu pod tratí částka 70 000,- Kč.
Na 3749 položka 6121 335 250,- na rybníky. Z důvodu podepsání nové kolektivní smlouvy odvod 2% hrubých mezd do sociálního fondu a to na položku 5499 v částce 314. 750,- Kč.
Rozpočet je sestavení jako vyrovnaný.
Dopad na rozpočet: Příjmy 89 407 377,- Kč
Výdaje 89 407 377,- Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazuje na částku 153.200,- Kč na rekonstrukci objektu čp. 65, domnívá se, že byla uzavíraná nájemní smlouva s firmou CVEVL na tento objekt a tato firma si nájem odbydlí rekonstrukcí, domnívá se tedy zda by tuto projektovou dokumentaci neměla platit tato firma?. Místostarosta odpověděla, že smlouva byla podepsána tak, že město připraví dokumentaci ke stavebnímu povolení a se stavebním povolením může žádat o dotaci. Tato položka je uznatelnou položkou v rámci dotačního titulu a poté bude převedena zpět na město Úvaly po přiznání dotace. Mgr. Borecký konstatuje, že to znamená, že město Úvaly připraví projektovou dokumentaci a firma CVEVL požádá o dotací a poté co získá dotaci vrátí městu částku zpět. Místostarosta doplnila, že další etapy v rámci rekonstrukce budou plně v kompetenci firmy CVEVL.
- Ing. Milerová se dotazuje na položku 70.00,- Kč za podchod, o který se jedná podchod?. Místostarosta odpověděla, že se jedná o podchod pod tratí (pod závory) a informovala o tom, že rekonstrukce železničního koridoru v Úvalech je pozastavena a z tohoto důvodu se bude opravovat tento podchod.

Usnesení č. Z – 07/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje 1. rozpočtové opatření (příloha č. 3)

Příjmy 89 407 377,- Kč,
Výdaje 89 407 377,- Kč

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

6) Informace o plnění usnesení zastupitelstva – vyklizení prostoru lomu Riegerova

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.
Přes problémy, které se vyskytly se rozjíždí akce „vyklizení lomu“, tento materiál přináší základní informace o průběhu. V návaznosti na vyklizení lomu však vyvstává problém dalšího osudu tohoto prostoru. Naštěstí není potřeba měnit ÚP (je tam zóna „nerušící výroba“), kde je možno aplikovat sportoviště i parkovou úpravu. Nicméně je třeba zajistit koncepci využití, vytvořit projektovou dokumentaci a absolvovat kompletní stavební řízení. Problematiku může zkomplikovat nutnost sanace skály z bezpečnostních důvodů i postoj občanů sousedních pozemků. V dané lokalitě se nachází odpad všeho druhu, takže:

a) Počínaje měsícem únor 2009 je veškerý sebraný odpad odvážen do prostoru sběrného dvora.
b) Odvoz šrotu z lomu (lednice, pračky, sporáky atd.) bude likvidováno v součinnosti s provozovatelem sběrného dvora (p. Fiedlerem), přesné podmínky odvozu se v současné době dojednávají.
c) Zbylý šrot odveze samotná VPS.
d) O likvidaci pneumatik lze jednat až po rozmrznutí a možnosti vylití vody (je to na váhu), cena za likvidaci tedy není doposud jednoznačně stanovena.
e) Firma Hovorka již odváží odpad, který se sváží při úklidu košů a jiný odpad související s denním úklidem města.
f) Zastupitelstvo města je požádáno o schválení přijetí daru ve výši 50 tis. Kč od firmy Klein se sídlem ve Škvorci, která by tím to kompenzovala odvoz asi 35 tun starých kostek promíchaných s hlínou, což by značně urychlilo vyklizení.
g) Pod dohledem a se souhlasem odboru životního prostředí dochází ke spalování roští, vánočních stromků a podobného odpadu.
h) Posypový materiál je uskladněn v areálu Multitec.

Kompletní úklid a terénní úpravy prostor v lomu by měly být ukončeny v měsíci květnu až červnu. Dojde též k vyrovnání terénu. Stanovený harmonogram je tedy v podstatě plněn, existují však překážky, které by jej mohly narušit:

1) Celkové vysoké náklady (v rozpočtu je počítáno s částkou půl milionu Kč). Přesný rozpočet bude znám do 28.2.2009.
2) Celková hospodářská recese, která nepřeje sběru separovaného odpadu.
3) Prodloužení vyklizení areálu Multitec.

Na vyklizení prostoru musí navazovat práce na využití prostoru, který by se mohl stát permanentní černou skládkou, popřípadě by mohl být využíván nežádoucím způsobem.
Proto se navrhuje vytvoření definitivní studie a projektové dokumentace.
Dopady na rozpočet: a) cca půl milionu Kč na vyklizení
b) cca 400 tis. Kč na studii, projekt. dokumentaci, ÚR a SP

Usnesení č. Z – 08/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města Úvaly – vyklizení lomu v ulici Riegerova

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

7) Souhlas s přijetím daru ve výši 50.000,- Kč

Starosta města seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.
Jedním z úkolů správy majetku města, který vyplývá z usnesení zastupitelstva je likvidace odpadů v lomu Riegerova. Tato likvidace probíhá, mimo jiné jsou zde uloženy vytěžené staré žulové kostky silně promísené s hlínou.Je prakticky vyloučeno vyčíslit jejich cenu. Jedná se o starou navážku, kostky odebrané z komunikací v posledních letech byly očištěné uloženy na pozemku města nad nádražím. Likvidace výše popsané směsi vlastními silami (VPS) by byla technicky i finančně náročná. O tuto zeminu s kostkami projevila zájem firma Tradiční stavby s.r.o. se sídlem Smiřických 2, 250 83

Škvorec. Jako kompenzaci za tento pro město nepotřebný materiál nabízejí peněžní dar městu ve výši 50.000.- Kč. Přijetím daru a odvozem tohoto odpadu by se navíc urychlilo vyklizení lomu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazuje zda by to nebylo být spíše formou kupní smlouvy?. Starosta odpověděl, že to není v rozporu.

Usnesení č. Z – 09/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. souhlasí s přijetím peněžního daru ve výši 50 000,- Kč od TRADIČNÍCH STAVEB s.r.o. se sídlem Smiřických 2, 250 83 Škvorec. Dar bude využit na pokrytí nákladů spojených s úklidem veřejných prostranství ve městě
II. pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy (příloha č. 4)

PRO:	**8**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**3**

8) Přijetí darů – „betlém“ a „hostinec“

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Úvalská občanka akademická sochařka paní Miloslava Kaňková darovala městu Úvaly keramickou plastiku „Zájezdní hostinec“ (bývalé č.p.9) a keramický betlém. Tento dar nebyl finančně vyčíslen (s právníkem města bude řešena forma darování včetně ohodnocení po dohodě s dárcem), poté bude zanesen do evidence majetku města.

Usnesení č. Z –010/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. souhlasí s přijetím daru od akademické sochařky paní Miloslavy Kaňkové, která městu darovala plastiku „Zájezdní hostinec“ (bývalé č.p.9) a keramický betlém
II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

PRO:	**10**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

- **Ing. Ludmila Milerová nebyla při hlasování přítomna v zasedací místnosti.**

9) Pronájem č.p. 276

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. V současné době je městský úřad umístěn v několika objektech. Tato roztříštěnost nese finanční náklady na provoz, proto je snaha minimalizovat počet budov hrazených městem(v areálu Multitec a v č.p. 95 na náměstí). Rada města schválila záměr pronájmu současného objektu č.p. 276, jedná se však o zásadní záležitost, a proto je předložen materiál i zastupitelstvu. Pronájem by se netýkal „domečku“ a kanceláře současného investičního odboru. Představa je taková, že by se na základě výběrového řízení našel nájemce, který by složil částku za pronájem 5 let dopředu a dalších 5 let by měl zaručen pronájem za tržní nájemné. Výše částky by byla předmětem výběrového řízení. Částka by byla základem pro dokončení rekonstrukce. Podmínkou je, samozřejmě, získání dalších finančních prostředků, neboť náklady na rekonstrukci činí cca 5-6 mil. Kč. Další úspory by však plynuly z přemístění knihovny do „domečku“ (úspora na nájemném) a ze skutečnosti, že by město ušetřilo za energie v jednom objektu.
Dopad na rozpočet: 4-5 mil. Kč

Usnesení č. Z – 011/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje záměr pronájmu objektu č.p. 276 za podmínky, že se tímto pronájmem urychlí rekonstrukce objektu č.p. 95 a tím přemístění městského úřadu do tohoto objektu
II. pověřuje starostu zajistit zveřejnění záměru pronájmu č.p. 276 a následně vyhlášením výběrového řízení na pronájem tohoto objektu
III. ukládá starostovi předložit před podpisem nájemní smlouvu zastupitelstvu města Úvaly ke schválení

PRO:	**10**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**1**

10) Zprávy Výborů – odloženo na příští zasedání zastupitelstva města Úvaly

11) Koupě pozemků Atlasová ulice - exekuce

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.
Dne 31.12.2008 MěÚ Úvaly obdržel informaci o vyhlášené exekuci na pozemek p.č. 3268/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy zapsaný v LV č. 1968, vedeném Katastrálním úřadem Praha-východ. Termín exekučního řízení byl stanoven na 29.1.2009. Vzhledem k této skutečnosti byl odeslán email zastupitelům města k vyjádření souhlasu s účastí města na získání uvedeného pozemku na kterém je komunikace ulice Atlasová. Základní vyvolávací cena byla stanovena ve výši 76.000,- Kč.

Usnesení č. Z – 012/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. pověřuje místostarostu města Úvaly zastupováním města na exekučním řízení za účelem získání pozemku p.č. 3268/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy zapsaný v LV č. 1968, vedeném Katastrálním úřadem Praha-východ

PRO:	**10**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**1**

12) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).
P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.
Pro realizaci stavby „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech“ (lokalita V Setých), jejímž investorem je středočeský kraj, je nutno mimo jiné vyřešit i majetkové poměry k pozemkům, případně jejich částí, které budou dotčeny stavbou. Převod bude řešen darovací smlouvou ve prospěch Středočeského kraje. V souladu se zákonem o obcích rada města dne 19.1. 2009 záměr darování pozemků projednala a pod usnesením č. 21/09 doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru darování části pozemků dotčených stavbou a to z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle zaměření skutečného provedení stavby.
Společnost CYTYPLAN s.r.o., vyřizuje pro Středočeský kraj vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech“. Majetkové poměry k pozemkům dotčených stavbou se v takovýchto případech řeší darovací smlouvou. V tomto případě se jedná o části pozemků, které budou až na základě zaměření skutečného provedení stavby. darovací smlouvou převedeny z města na Středočeský kraj. Jedná se o pozemky KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy. V souladu se zákonem o obcích je nutné zastupitelstvem schválit zveřejnění záměru darování pozemků (jejich částí). Následně pak po zveřejnění na dalším zastupitelstvu schválit darování pozemků a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací (vlastní darovací smlouva může být uzavřena až na základě zaměření skutečného provedení stavby. Obdobně jako zastupitelstvo města Úvaly musí schválit darování pozemků, musí i zastupitelstvo kraje naopak schválit přijmutí darovaných pozemků. Z důvodu nutnosti brzké realizace stavby je nutno schvalovací proces uskutečnit co nejrychleji bez zbytečných odkladů (mohlo by dojít k přesunu financí na jiné akce).
Dopad na rozpočet: veškeré výdaje bere na sebe budoucí obdarovaný

Usnesení č. Z – 013/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje zveřejnění záměru darování části pozemku KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle skutečného provedení stavby (příloha č. 5)
II. pověřuje starostu zajištěním zveřejnění záměru

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

- Pan Urban se dotazuje, zda se bude řešit problematika jízdy na čtyřkolkách v chráněné oblasti Králičina?. Místostarosta odpověděla, že odbor životního prostředí se tímto problémem v této lokalitě bude zabývat a zastupitelé a občané budou informování o možnosti řešení této situaci.

- Pan Urban se dotazuje zda bude stará ,,Lichnštejnská Hájovna“ podlé nového územního plánu zbouraná a co bude místo této hájovny nově postaveno?. Ing. Bulíčková odpověděla, že mají vydaný demoliční výměr na oba objekty, který jsou evidovány pod jedním popisným číslem kromě brány. Dále se pan Urban dotazuje zda město může v této chráněné lokalitě zabránit, aby na tomto místě nevznikla výstavba např. činžovních domů. Ing. Bulíčková odpověděla, že mají zažádáno o výstavbu domů, ale zatím se město nevyjadřovalo.
- Pan Urban upozornil na rychlou jízdu řidičů v ulici Maroldova a Erbenova.
- Pan Urban se dotazuje zda bude za pokácený strom naproti zdravotnímu středisku vysázeny dva nové stromy?. Místostarosta odpověděla, že ano.
- Pan Urban se dotazuje na kácení lipové aleje v Pražské ulici a zda-li je pravda, že Středočeský kraj jíž nemá zájem tuto lokalitu dále ozelenit?. Místostarosta odpověděla, že město nepočítá s tím, že by Středočeský kraj ozelenil tuto oblast a dále podotkla, že tato lipová alej bude pokácena z důvodu nebezpečnosti a ohrožení v komunukaci. Ing, Morávek doplnil, že 17 lip bude pokáceno a nové zde nebudou vysázeny, aby zde nepřekážely dopravě.
- Pan Urban vznesl podnět na pana Štěpánovského, zda by se komise pro životní prostředí neměla scházet častěji než jednou za rok a zda nebyla zrušena?. Místostarosta odpověděla, že komise nebyla a nebude zrušena. Starosta doplnil, že komise se bude scházet určitě častěji.
- Paní Novosádová upozornila na neúnosnou situaci v oblasti kultury. Kulturu v Úvalech pořádají dobrovolníci zdarma. Tímto požádala o pracovníka na ½ úvazku, který by dělal veškeré práce spojené s pořádáním kulturních akcí. Požádala tímto o podporu a schválení o navýšení o tohoto pracovníka.
- Ing. Černý připomněl, že koridor lip – shromážděný při vjezdu do Úval od Prahy je pro město Úvaly typické a vykácením těchto lip ztratí město svůj typický znak. Mgr. Borecký doplňuje, že zeleň má i izolační vlastnosti a podporuje Ing. Černého, že v zájmu občanů města je zeleň zachovat a vykácenou alej obnovit. Doporučuje pokácet jen ty, které jsou opravdu dendrologicky ve špatném stavu. Starosta odpověděl, že pan Prokůpek se spojí se správcem této komunikace a zjistí podrobnosti.
- Pan Šimůnek obyvatel ze Slovan upozornil na špatnou situaci ohledně přijímání dětí do mateřských školek a zda má město možnost kontroly přijímání dětí?. Upozornil na to, že některé maminky, které jsou na mateřské dovolené s mladším dítětem odvádějí děti do školky a poté jsou doma. Maminky, které opravdu potřebují jít do zaměstnání nemohou, protože není místo v mateřských školkách. Paní Tesařová podotkla, že je to závažný problém a konkrétní připomínky by ráda vyřešila s panem Šimůnkem osobně dále informovala, že podle školského zákona rozhodnutí přijmutí dítěte je plně v kompetenci ředitelky příslušného předškolního zařízení.
- Pan Polák se dotazuje na fungování uhelného skladu v Úvalech?. Pan Prokůpek odpověděl, že paní Nývltová písemně oznámila ukončení podnikatelské činnosti.
- Paní Poláková vznesla podnět na prošetření fungování uhelných skladů, konkrétně se domnívá, že paní Nývltová vykupovala nebezpečné odpady jako např. karosérie včetně baterií atd?. Pan Prokůpek odpověděl, že provede patřičná ošetření.

Tímto dotazem pí. Polákové byla ukončena část diskuze občanů a pokračuje program jednání.

13) Prodej pozemků – pan Hůda (schválení prodeje)

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V roce 2007 pod usnesením č. Z – 076/07 zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 2910/2 (pozemek pod stavbou jiného vlastníka) a dále části pozemku KN p.č. 2915/3 (část oddělená geometrickým plánem nutná k zajištění přístupu a údržby stavby na pozemku KN p.č. 2910/2) oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy a pověřilo starostu zveřejněním záměru prodeje. Následně bylo zjištěno, že oba pozemky jsou předmětem zástavy města vůči úvěru u banky. Pozemky jsou již vzhledem ke splacení úvěru vyjmuty ze zástavy a tudíž byl záměr prodeje řádně zveřejněn ve stanovené lhůtě na úřední desce, na základě čehož je prodej předložen zastupitelstvu ke schválení. Většina věcí je uvedena v podstatě projednávané věci. Pozemky se nalézají v areálu u hasičského domu. Pan Karel Hůda požádal o prodej z důvodu dořešení vlastnických vztahů (stavba v jeho vlastnictví na pozemku jiného vlastníka a nutná část pozemku kolem stavby pro zajištění přístupu a údržby stavby).

Dopad na rozpočet:

Výdaje – návrh na vklad, znalecký posudek, daň z převodu nemovitostí (geometrický plán zajistí žadatel o prodej na vlastní náklady), příjem – kupní cena dle znaleckého posudku pro ocenění podle v době prodeje platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

Usnesení č. Z – 014/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **schvaluje prodej pozemku KN p.č. 2910/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m2 a pozemku KN p.č. 2915/5 druh pozemku zahrada o výměře 134 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 2915/3, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, panu Karlu Hůdovi, bytem K Sádkám 396/7, Praha 5 – Velká Chuchle a to za cenu dle znaleckého posudku vypracovaného podle v době prodeje platné vyhlášky pro oceňování nemovitostí (příloha č. 6)**
II. **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy**

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

14) Prodej pozemku – pan Mašín (schválení prodeje)

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.
Zastupitelstvo města pod usnesením č. Z – 092/08 schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m2 z důvodu zajištění vjezdu k nemovitosti KN p.č. 3928/35 v k.ú. Úvaly u Prahy. Byl zadán a vypracován geometrický plán, který z pozemku KN p.č. 3928/28 oddělil část nově označenou jako KN p.č. 3928/303 o výměře 12 m2. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce, na základě čehož je prodej předložen zastupitelstvu ke schválení..
O prodej pozemku požádal pan Josef Mašín a to z důvodu zajištění dostatečně širokého a bezpečného vjezdu na stavební pozemek KN p.č. 3928/35 z příjezdové komunikace. Vše ostatní uvedeno v podstatě projednávané věci.
Dopad na rozpočet:
Výdaje – návrh na vklad, znalecký posudek, daň z převodu nemovitosti (geometrický plán zajistí žadatel o prodej na vlastní náklady). Příjem – kupní cena dle znaleckého posudku pro ocenění podle v době prodeje platné vyhlášky o oceňování nemovitostí

Usnesení č. Z – 015/09
Zastupitelstvo města Úvaly

I. **schvaluje prodej pozemku KN p.č. 3928/303 druh pozemku orná půda o výměře 12 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3928/28 v k.ú. Úvaly u Prahy, p. Josefu Mašínovi, bytem Čelakovského 626, Úvaly a to za cenu dle znaleckého posudku vypracovaného podle v době prodeje platné vyhlášky pro oceňování nemovitostí(příloha č. 7)**
II. **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy**

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

15) Informace o systému financování nákupu cisternového vozidla pro JDSH Úvaly

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Cena plánovaná auta	7 mil Kč
Dotace MV ČR	2,5 mil
Pokus o dotaci z kraje	1,0 mil
Pro město	**3,5 mil**

Je odsouhlaseno financování formou úvěru jak bylo odsouhlasené zastupitelstvem města v konkrétní nabídce splátek ve 4 letech, které bude součásti smlouvy na dodávku vozidla
Oprava a přístavba hasičského domu (odhad) 5 mil (projekt, 3 etapy výstavby stavba stání a sociálního zázemí, nástavba nad novým stáním, rekonstrukce a spojení se stávajícím objektem), bude na základě projektu ke stavbě realizováno v etapách. Dále se jedná o rozšíření garážového stání z důvodu velikosti nového vozidla. Rada města vypsala poptávkové řízení na projekt a zastupitelstvo bude průběžně informováno o postupech.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Milerová se domnívá, že cena která byla na minulém zastupitelstvu schválena byla jiná než 7 mil.Kč. Dotazuje se zda nebylo známo, že vozidlo je větší než současné garážové stání?. Místostarosta odpověděla, že se vědělo, že vozidlo bude větší. Zastupitelstvem byl schválen záměr podání žádosti o dotaci ve které bylo nutné dát takovou hodnotu vozidla, která bude určitě dosažena v soutěže z důvodu přiznání konstantní dotace z MVČR. V případě rozdílnosti skutečně a žádané ceny by hrozilo vrácení poměrné části dotace!!! Mgr. Borecký doplnil, že na minulém zastupitelstvu byly schváleny výdaje města na toto vozidlo bylo odsouhlaseno cca. 2.5.mil. Kč a nyní náklady činí cca. 7 mil. Kč. Podotýká, že by se měly stanovit priority- bud pořízení nového hasičského vozidla nebo dostavba mateřské školy Kollárova. Závěrem se dotazuje jaká je koncepce fungování hasičů v Úvalech?. Ing. Černý upozornil na to, že hasiči mají v současnosti dvě vozidla, které neprojdou technickou kontrolou, jednotka je zařazena do systému požární ochrany stupeň JPO II.(poloprofesionální), je přislíbena dotace a byla by škoda ji nevyužít závěrem dodal, že je předčasné uvažovat o nějakém přístřešku za cca. 5 mil. Kč a prozatím by to řešil nějakým provizoriem. Doplnil, že se komise výstavby bude tímto zabývat. Místostarosta informovala, že příští rok bude posledním rokem, kdy bude možnost čerpání dotací. Proběhla diskuze mezi Ing. Milerovou, místostarostou, Mgr. Švejnohou a Mgr. Boreckým.

Usnesení č. Z – 016/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí informace o stavu současné kapacity a technického zajištění JDH Úvaly

II. ukládá radě města Úvaly, aby prostřednictvím komise výstavby zjistila objektivní potřeby rekonstrukce hasičského domu a řešení garážování případného nového hasičského vozidla

PRO:	**8**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**3**

16) Kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s touto problematikou. Nedostatečná kapacita mateřských škol si vyžaduje přijetí nových kritérií pro přijímání dětí. Tato kritéria jsou navržena ve spolupráci s ředitelkami obou předškolních zařízení v potaz byly vzaty i připomínky rodičů k předcházejícím kritériím. Naší snahou je zprůhlednit pro občany systém přijímaní dětí, jehož zveřejněním předejdeme stížnostem rodičů nepřijatých dětí. Konečné rozhodnutí o přijetí či nepřijetí dítěte vydává ve správním řízení výhradně ředitel příslušného školského zařízení v souladu se školským zákonem.

Usnesení č. Z – 017/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje kritéria pro přijímání dětí po mateřských škol v Úvalech (příloha č. 8)

II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění ředitelů školských zařízení ve smyslu tohoto usnesení

III. pověřuje starostu zveřejnit kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol v časopise Životě Úval

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

17) Ceník úkonů Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2009

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s touto problematikou.
Úprava vyhlášky č.505/2006, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách umožňuje zvýšit úhradu za poskytování pečovatelské služby z 85,- Kč/hod na 100,- Kč/hod
Vzhledem k tomu, že došlo vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ke změně maximální výše úhrady za poskytování pečovatelské služby z 85,- Kč/hod na 100,-Kč/hod, navrhujeme upravit ceník úkonů pečovatelské služby pro rok 2009 s účinností od 1.3.2009.
Rada města na svém jednání dne přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu schválit ceník úkonů pečovatelské služby – zvýšení částky za poskytování pečovatelské služby z 85,-Kč/hod na 95,-

Kč/hod a zvýšení ceny za fakultativní úkony (trénování paměti a tanečky pro seniory v sedě z 5,- Kč/ hod na 10,- Kč/hod.
Dopad na rozpočet: není možno odhadnout (došlo ke snížení poplatku od obcí, ale zvyšuje se neustále počet klientů)

Usnesení č. Z – 018/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **schvaluje ceník úkonů Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2009 s účinností od 1.3.2009 (příloha č. 9)**

PRO:	**9**	**PROTI:**	**1**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

- **Ing. Černý nebyl přítomen v zasedací místnosti.**

18) Změna registrace Pečovatelské služby města Úvaly

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s touto problematikou.
Změna registrace Pečovatelské služby města Úvaly v položce okruh osob, pro které je sociální služba určena a v položce kapacita. Pečovatelská služba města Úvaly je zaregistrovaná s počtem klientů 40, cílová skupina – osoby s tělesným postižením, osoby se sluchovým postižením, osoby se zdravotním postižením, rodiny s dítětem/dětmi, senioři, věková struktura cílové skupiny je bez omezení.
Protože poskytujeme terénní pečovatelskou službu s intervaly poskytování Po – Pá od 7.30 – 16.00 hod a našimi uživateli jsou převážně osoby ve věku 80 let a více, bylo nám po poradě na Krajském úřadě Středočeského kraje doporučeno změnit v registraci kapacitu na počet klientů 60 a cílovou skupinu – senioři a okruh osob, pro které je sociální služba určena – dospělí od 55 let, mladší senioři (65-80 let) a starší senioři (nad 80 let). Takto nastavená registrace by fakticky věkově odpovídala skladbě uživatelů.Rada města Úvaly na svém jednání dne 19.1.09 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu souhlasit s podáním žádosti o změnu registrace Pečovatelské služby města Úvaly v položce okruh osob, pro které je sociální služba určena a v položce kapacita.

Usnesení č. Z – 019/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **souhlasí s podáním žádosti o změnu registrace Pečovatelské služby města Úvaly v položce okruh osob, pro které je sociální služba určena a v položce kapacita**
II. **pověřuje starostu zajistit podání žádosti ve smyslu tohoto usnesení**

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

19) Přehled příjmů a výdajů Pečovatelské služby města Úvaly

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s touto problematikou.
Na základě požadavku zastupitelů předkládá odbor správní přehled příjmů a výdajů Pečovatelské služby města Úvaly za rok 2007 a 2008

Usnesení č. Z – 020/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **bere na vědomí přehled příjmů a výdajů Pečovatelské služby města Úvaly za rok 2007 a 2008**

PRO:	**11**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**0**

20) Pořízení změny XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly -staženo z programu a přesunuto na další zasedání zastupitelstva města Úvaly-

21) Jednací řád Výboru pro výstavbu a investice zastupitelstva města Úvaly

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda Výboru pro výstavbu a investice zastupitelstva města Úvaly). Ing. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.
V roce 2008 bylo zastupitelstvem města Úvaly schváleno zřízení Výboru pro výstavbu a investice. Bezprostředním důvodem byla potřeba zastupitelstva podrobněji sledovat přípravu výstavby u Hostína, dále poskytovat zastupitelstvu odborné podklady pro případné další rozhodování o postupu města versus investor v této lokalitě. V našem městě je ale připravováno mnohem více investičních

záměrů a také koncepčních materiálů, jako např. nový územní plán nebo jeho velká inovace, a proto z logiky věci vyplývá, že náplň činnosti výboru by měla obsáhnout celou oblast výstavby se všemi souvislostmi. Na druhou stranu by se výbor neměl zabývat technickými detaily jednotlivých staveb, ani jednotlivými běžnými stavbami apod. Konečné rozhodnutí o náplni činnosti výboru je na zastupitelstvu a rovněž tak je v kompetenci zastupitelstva rozhodování o návrzích výboru. Výbor je jenom poradním orgánem zastupitelstva.

Usnesení č. Z – 021/09
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. mění název „Výboru pro výstavbu a investice“ na název „Výbor pro výstavbu“
II. schvaluje Jednací řád Výboru pro výstavbu (příloha č. 10)

PRO:	**10**	**PROTI:**	**0**	**ZDRŽEL SE:**	**1**

IV.RŮZNÉ

- Ing. Morávek se dotazuje kdo zodpovídá za úklid přístupových cest k nádraží, především se jedná o chodník z ulice Na Spojce?. Starosta odpověděl, že VPS tuto lokalitu udržuje. Ing. Černý poukazuje na vyhlášku, která určuje pořadí a kryje z hlediska zodpovědnosti města a VPS v případě neuklizení např. sněhu na komunikacích. Ing. Morávek se dále dotazuješ zda-li se udržují schody od závor nahoru?. Místostarosta odpověděla, že služba VPS tyto schody udržuje.
- Pan Kolařík vznesl podnět na označení zákazu stání v ulici Husova?. Vozidla v této lokalitě šikmo parkují a tudíž se zde obtížně projíždí. Paní Reicheltová odpověděla, že se tímto problémem odbor investic zabývá a současně probíhají jednání i s Policií ČR.
- Pan Kolařík se dotazuje v jakém stádiu je likvidace zbytků po dvou benzínových pump na náměstí?. Pí. Reicheltová odpověděla, že jeho podklad o umístění bývalých dvou čerpacích stanic byl předán projektantům A.L.T. architekti.
- Pan Štěpánovský vznesl stížnost od některých občanů na distribuci Života Úval. Pí. Tesařová odpověděla, že reklamace na distribuci se týká České pošty, která tuto distribuci smluvně zajišťuje. Podněty v této oblasti je nutné dávat na MěÚ Úvaly.
- Mgr. Švejnoha se dotazuje na další postup o zdravotním středisku?. Starosta odpověděl, že žádné nové informace nemá, ale na příštím zasedání zastupitelstva zjistí aktuální informace. Mgr. Švejnoha se dále dotazuje na smlouvu pana Mareše na pronájem zdravotního střediska, zda-li je do roku 2011 a zda-li tuto plní nebo neplní podmínky smlouvy. Pí. Tesařová prověří podmínky smlouvy a také plnění těchto podmínek.
- Mgr. Švejnoha se dotazuje v jakém stadiu je odvoz starého vagónu?. Starosta přislíbil, že se tímto odbor správy majetku bude zabývat.
- Pan Kolařík se dotazuje v jakém stádiu je vyklizení Multitecu?. Starosta pověřil vedoucího správy majetky prověřením informací a podání vysvětlení.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 21.45 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

…… ……
Ing. Helena Váňová MUDr. Jan Šťastný
místostarosta starosta

……
Ing. Ladislav Morávek

……
Mgr. Petr Borecký