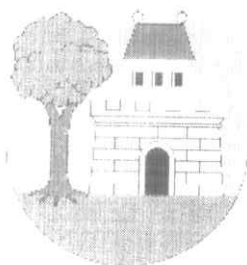


24/2012



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu: 19-1524-201 0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č. účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Schvalovací listina k podpisu smlouvy

Název smlouvy: Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – firma ROCKNET s.r.o.

Uzavřená dne: 1.3.2012

Č.j.: MEUV/2273/2012

Smlouvu předložil k podpisu vedoucí odboru Ilona Reicheltová

Podpis:.....

Smlouvu zpracovala firma EKOFIN Consulting s.r.o., schválil TDI HG Partner v rámci výběrového řízení a schválila Rada města dne 29.2.2012 a VZZM dne 1.3.2012

Smlouvu doporučila a odsouhlasila k podpisu Rada města.

Náležitosti smlouvy k podpisu schválil – tajemník města pí Tesařová

Podpis:.....

Starostovi předloženo k podpisu dne 2.3.2012



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

„Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“

Smlouva o dílo

1. Objednatel

Název/obchodní firma: Město Úvaly
IČ, DIČ: 240 931
Adresa sídla: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
Osoby oprávněné za zadavatele jednat: MUDr. Jan Šťastný-starosta
Kontaktní osoba: Ilona Reicheltová, vedoucí oboru investic a dopravy
Telefon, fax: 281 091 534
E-mail: vystavba@mestouvaly.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : ROCKNET s.r.o.

Sídlem: Málkov 37, 430 01 Chomutov

IČ: 27357694

zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27086

bankovní spojení Česká spořitelna 0809149379/0800

CITI 8900152567/2600

jednající Ladislav Šmucr, jednatel společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Ladislav Šmucr, tel.: +420603872689

zástupce ve věcech technických a realizačních: Ing. Hana Kulanová, tel.: 737235946

Patrik Škuta, tel.: 774409597

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo:

I.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla s názvem **„Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“** (dále označováno též jen jako „dílo“) dle v následujícím bodě uvedených podkladů.
2. Řešení obnovy respektuje dané podmínky z hlediska ochrany životního a přírodního prostředí čímž podporuje následující rozvoj dotčených společenstev vodních živočichů, rostlin a tím celkově posílení druhové biodiverzity v okolí vodní nádrže.
3. **Rekonstrukce rybníka Fabrák** je vyvolána z důvodu celkového nevyhovujícího technického stavu nádrže. Křídla nátoky a výtoku propustky pod komunikací Dobročovická jsou podemleta. Hráz vykazuje deformace (propady), má nedostatečné převýšení nad hladinou max. hladinou a je zde nedostatečné opevnění návodního líce. Vzdušný líc hráze je značně zarostlý a tím

nepřehledný. Bezpečnostní přeliv je nekapacitní a jeho odpadní koryto je v havarijním stavu. Výpustné zařízení je v současném stavu zcela zanesené. Technický stav usazovacího rybníčku (předehříváče) je také nevyhovující. Zátoka rybníka Fabrák je zanesena silnou vrstvou sedimentu. Záměrem rekonstrukce rybníka je návrh celková obnova hrázového tělesa rybníka i předsazené nádrže, odstranění dnového sedimentu z obou nádrží (odbahnění). Dále zkapacitnění a celková rekonstrukce jak vtoku, tak výtoku z nádrže. Ta se bude sestávat z kompletní opravy vtokového objektu spolu s doplněním o uzávěr, z opravy výpustného zařízení – požeráku včetně odpadní štol a z opravy bezpečnostního přelivu. Zároveň je navržena celková oprava odpadního koryta pod nádrží (od přelivu i od vyústění výpusti) až po jeho zaústění do toku Výmola, včetně rekonstrukce opěrné zdi odpadního koryta. Vytěžením usazeného sedimentu značné množství dojde k obnově zásobního prostoru rybníka. Rekonstrukce všech funkčních objektů přispěje k lepší obsluze rybníka a zamezí škodám, které mohou způsobit vyšší povodňové průtoky na majetku v podhradí v případě havárie současných objektů. Rekonstrukce je rozdělena na 5 hlavních stavebních objektů.

Stavební objekty

SO 01 - Odbahnění rybníka a sedimentačního rybníčku

SO 01.1 – Odbahnění rybníka

SO 01.2 – Odbahnění sedimentačního rybníčku

SO 02 - Oprava hráze

SO 02.1 - Kácení – hráz Fabrák

SO 03 - Oprava vtokového objektu

SO 03.1 - Kácení – vtokový objekt Fabrák

SO 04 - Rekonstrukce výtokového objektu, stavidla a zaústění do Výmoly

SO 04.1 - Kácení – výtokový objekt Fabrák

SO 05 – Přístupy, zpevněné plochy

Zřízení dočasných přístupů a komunikací, (SO 05) zřízení zařízení staveniště apod. budou realizovány před zahájením prací a dále postupně dle etapizace výstavby. Veškeré práce prováděné v ochranných pásmech vyskytujících se inženýrských sítí budou realizovány při dodržení podmínek daných správci jednotlivých sítí.

Rozvoz sedimentu 2014

4. **Rekonstrukce rybníka Jámky** je vyvolána z důvodu celkového nevyhovujícího technického stavu nádrže. Nátok do nádrže provedený formou štol je nekapacitní a stejně tak i výpustné zařízení. Bezpečnostní přeliv je vytvořený formou přelévání betonové hrádky, jejíž kapacita je na úrovni Q3. Opevnění břehů rybníka je poškozené. Při průchodu vyšších povodňových průtoků dochází k přelití hrádky, což může mít za následek její destrukci a tím ohrožení drážního pravobřežního tělesa a majetku pod hrázi. Obnova rybníka Jámky byla navržena jak s ohledem na lepší obsluhu a celkovou bezpečnost nádrže s ohledem na biologickou hodnotu okolního prostředí. Vytěžením usazeného sedimentu dojde k obnově zásobního prostoru rybníka. Technické řešení uvažuje bezpečné převedení povodňového průtoky Q100.. Stavba neobsahuje provozní soubory.

Stavební objekty

SO 01 - Odbahnění rybníka

SO 02 - Rekonstrukce hráze a doplnění o bezpečnostní přeliv a požerák

SO 02.1 - Kácení a komunikace

SO 03 - Přístupy, zpevněné plochy

Rozvoz sedimentu 2014

5. **Rekonstrukce rybníka Kalák** je vyvolána z důvodu celkového nevyhovujícího technického stavu nádrže. Účelem rekonstrukce rybníka je jeho celková obnova a odstranění dnového sedimentu (odbahnění). Dále zkapacitnění a celková rekonstrukce výpustného zařízení. Ta se bude sestávat z provedení nového požeráku a z doplnění chybějícího bezpečnostního přelivu, který bude situován v místě stávajícího výtoky. Jižní břeh bude dočištěn a zatravněn. Nátok do rybníka a přilehlá část koryta Příšimašského potoka bude taktéž pročištěna a břehy opevněny. Obnova vodní nádrže Kalák byla navržena jak s ohledem na lepší obsluhu a zejména pak celkovou bezpečnost nádrže s ohledem na biologickou hodnotu vodní nádrže. Vytěžením usazeného sedimentu značné množství dojde k obnově zásobního prostoru rybníka. Výstavba funkčních objektů přispěje k lepší obsluze

nádrže a zamezí dalším škodám, které způsobují vyšší povodňové průtoky. Technické řešení uvažuje bezpečné převedení povodňového průtoku Q100.. Stavba je členěna na čtyři stavební objekty. Stavba neobsahuje provozní soubory.

Stavební objekty

SO 01 - Odbahnění rybníka

SO 02 - Rekonstrukce bezpečnostního přelivu

SO 03 - Rekonstrukce výpustního zařízení

SO 04 - Přístupy, zpevněné plochy

Rozvoz sedimentu 2014

6. Součástí stavebních prací je instalace publicity projektu dle standardů SFŽP.

Stavební objekty - Publicita projektu

SO 01 Velkoplošný informační panel

SO 02 Stálá pamětní tabule

7. Podklady pro provádění díla tvoří zejména níže uvedené dokumenty:

- a) projektová dokumentace "Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy" zhotovená HG partner s.r.o., V Chobotě 1037, Český Brod 250 82, Ing. Pavel Veselý
- b) Stavební povolení
- c) Manuál povinné publicity pro OP ŽP

8. Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady řádně prostudoval a neshledal na nich žádných závad.

9. Kdykoliv v průběhu provádění díla může objednatel jednostranně změnit rozsah prováděného díla, a to jak jeho zúžením (méněpráce) či rozšířením (vícepráce). Provedení víceprací či méněprací je objednatel oprávněn požadovat pouze v případě, že tyto vyplynou z nepředvídatelných skutečností.

II.

MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Dílo bude prováděno na pozemcích katastrální území Úvaly

Úvaly u Prahy	314/1KN	5 492	vlastník
Úvaly u Prahy	314/2 KN	263	vlastník
Úvaly u Prahy	321/1 KN	191	vlastník
Úvaly u Prahy	286 KN	344	vlastník
Úvaly u Prahy	287 KN	13 952	vlastník
Úvaly u Prahy	839/6 KN	92	vlastník
Úvaly u Prahy	292/2 KN	1 634	vlastník
Úvaly u Prahy	905 KN	608	vlastník
Úvaly u Prahy	929/1 KN	6 259	vlastník
Úvaly u Prahy	929/8 KN	817	vlastník
Úvaly u Prahy	955 KN	1 747	vlastník
Úvaly u Prahy	285/2 KN	864	vlastník
Úvaly u Prahy	291/1 KN	3 038	vlastník
Úvaly u Prahy	292/2 KN	526	vlastník

(dále jen „místo provádění díla“).

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemků, na nichž má být dílo prováděno.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla měl možnost prohlédnout, potřebnou dokumentaci prostudoval a neshledal na něm žádných překážek pro provádění díla, jakož že se i seznámil se stavem inženýrských sítí na pozemku a pod ním a v budově.

III.

TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude prováděno v následujících pro zhotovitele závazných termínech:
 - a) Převzetí staveniště: do 1.5.2012
 - b) Zahájení provádění díla: do 1.5.2012
 - c) stavební práce 2012 do 31.12.2012
 - d) stavební práce 2013 do 28.2.2013
 - e) Předání dokončeného díla včetně do 28.2.2013
 - f) rozvoz sedimentů do určené lokality do 31.3.2014
2. Termíny uvedené pod písmeny b) až e) jsou považovány za tzv. milníky výstavby a jsou určeny jako maximální.
3. Zadavatel požaduje v průběhu roku 2014 do konce měsíce března zajistit rozvoz sedimentů z deponie na místo určené v Technické dokumentaci.
4. Na základě písemného pokynu objednatele provedeného např. i zápisem do stavebního deníku je zhotovitel povinen přerušit provádění díla, přičemž o dobu přerušení provádění díla, ke kterému došlo na žádost objednatele bez zavinění zhotovitele, se o stejnou dobu prodlužují výše uvedené termíny provádění díla.
5. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací, prodlužuje se termín pro předání dokončeného díla pouze v případě, že rozsah víceprací činí více nežli 10 % z celkové ceny díla včetně DPH a pouze v případě, že zároveň bude změna termínu pro předání dokončeného díla (jeho prodloužení) sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Součástí předpokládaných prací je závoz sedimentu do deponie a následný rozvoz po proschnutí do určené lokality v mimovegetačním období po ukončení stavebních prací.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Zhotovitel jako profesionál v daném oboru si je vědom obvyklých rizik a případných vícenákladů spojených s prováděním díla a tudíž veškerá taková rizika a případné vícenáklady do ceny díla již zakalkuloval.
2. Cena díla činí **11 406 412,78 Kč + DPH**.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Přičemž přesná specifikace DPH co se týče jejích sazeb je uvedena v **Cenové nabídce (krycí list nabídky)**, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Cena díla může být zvýšena pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací a ohledně rozsahu víceprací a jejich ocenění bude smluvními stranami přijat písemný dodatek.

5. V případě, že bude objednatel požadovat omezení rozsahu prováděného díla (méněpráce), bude cena méněprací odečtena od celkové ceny díla. Cena méněprací bude určena podle cen uvedených v položkovém rozpočtu a nebude-li tento k dispozici a mezi smluvními stranami nedorazí k dohodě, určí cenu méněprací osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci díla.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn účtovat po dokončení jednotlivých etap díla, a to na základě zhotovitelem vystavených faktur následovně:

a) stavební práce Fabrák	6 695 668,21,- + DPH.
b) stavební práce Kalák	3 291 925,09,- + DPH.
c) stavební práce Jámy	1 388 819,48,- + DPH.
e) publicita	30 000,- + DPH.

2. K faktuře zhotovitel vždy doloží v kopii objednatelům podepsaný zápis ve stavebním deníku, kterým objednatel potvrdí, že příslušná etapa provádění díla byla řádně dokončena.

3. Bude-li prováděné dílo v příslušné etapě vykazovat vady, počne splatnost faktury za příslušnou etapu běžet až od data jejich odstranění.

4. Splátnost faktur je sjednána na 90 dní od data doručení objednateli.

5. Cena díla bude placena převodem ve prospěch výše uvedeného účtu zhotovitele.

6. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně.

8. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle naceněného rozpočtu, který bude přílohou této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

9. Nedorazí-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedorazí k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, nevztahuje se na tyto práce povinnost Objednatel zaplatit.

10. Práce a dodávky, u kterých nedorazí k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedorazí k dohodě o provedeném množství. Projednají. Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení. ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran a to nejdéle do dalších 10 dní. Objednatel

požádá o stanovisko nezávislého znalce, na jehož jmenování se strany dohodnou, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic

11. Měsíční fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací, a takto vystavený daňový doklad bude uhrazen do výše 100% fakturované částky.
12. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
13. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.
14. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2 ročně.
15. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
16. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
17. Úhrada faktury je podmíněna převedením finančních prostředků z dotace SFŽP na účet objednatele. Faktury budou zhotoviteli uhrazeny nejpozději do 10 dní po obdržení těchto finančních prostředků. Při dodržení uvedeného postupu není případně nedodržení splatnosti faktur porušením povinnosti objednatele dle této smlouvy a není důvodem k uplatnění sankce zhotovitele vůči objednateli.

VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a dalšími podklady, právními předpisy, ČSN a EN.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické právní předpisy, jakož i pokyny objednatele a příslušných správních orgánů.
3. Postup při provádění díla je zhotovitel povinen zapisovat na konci každého dne provádění díla do stavebního deníku. Stavební deník bude tzv. propisovací a každá stránka tudíž bude provedena nejméně ve 2 listech. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný objednateli. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj své záznamy a vyjadřovat se k záznamům zhotovitele. K záznamům objednatele, pokud to z jejich povahy vyplývá, je zhotovitel povinen se vyjádřit ve lhůtě 2 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn ponechat si pro svou potřebu jedno vyhotovení zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník zhotovitel povede od data převzetí staveniště do konce záruční doby.
4. V případě zjištění vadného provádění díla zhotovitelem je objednatel oprávněn nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla, a to až do doby nežli zhotovitel zajistí zjednání nápravy (zjednáním nápravy se přitom rozumí zejména odstranění stávajícího závadného stavu a přijetí opatření k tomu, aby dílo mohlo být prováděno bezvadně). O dobu takového přerušití provádění díla se neprodlužuje termín pro provedení a předání dokončeného díla.
5. V případě, že při dalším provádění díla bude určitá část díla zakryta, je zhotovitel zápisem do stavebního deníku povinen objednatel na tuto skutečnost alespoň 3 pracovní dny předem

upozornit. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel na své náklady zakryté práce odkryl a umožnil objednateli jejich kontrolu.

6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat přiměřenou čistotu a pořádek a zejména zajistit úklid okolí, pokud dojde k jeho znečištění činnostmi zhotovitele.

7. V případě, že činnostmi zhotovitele při provádění díla dojde ke vzniku škod či uložení sankcí ze strany správních orgánů, a objednatel takové škody či sankce uhradí nebo je uzná a bude připraven je uhradit, je zhotovitel povinen objednateli takto vynaložené náklady uhradit ve lhůtě 15 dnů od výzvy objednatele.

8. Maximální rozsah subdodávek díla může činit 30 %. V případě překročení tohoto rozsahu nebo zjištění, že dílo provádí neschválený subdodavatel je objednatel oprávněn vykázat takového subdodavatele zhotovitele z místa provádění díla. Závazný **Seznam subdodavatelů** tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy. Seznam subdodavatelů může být měněn pouze formou mezi objednatelem a zhotovitelem písemně odsouhlasené změny.

VII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel objednatele vyzve k převzetí díla písemně alespoň 7 dní předem.
2. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo. Pro účely této smlouvy se za řádně dokončené dílo považuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli předat záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě a jiné obdobné doklady k dodávkám dodaným zhotovitelem v rámci díla, jakož i protokoly o provedených kontrolách a zkouškách.
5. Při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předat také dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-ROM v některém z běžně používaných software. Součástí dokumentace bude zaměření skutečného provedení stavby autorizovaným geodetem, které bude obsahovat i zaměření zátop rybníků a výpočet přesunutých hmot.
6. Zadavatel požaduje předání díla formou převzetí stavby objektů SO a ukončení investiční akce rozvozem sedimentů na místo určené v Technické dokumentaci do 31.3.2014

VIII.

ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná plynout od předání řádně dokončeného díla.
3. Po dobu po kterou bude během záruční doby reklamacie vyřizována, záruční doba neběží a pokračuje ve svém běhu až po řádném vyřízení reklamacie.
4. V případě zjištění vad na díle, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit do 7 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Bude-li se jednat o vady havarijní, je zhotovitel povinen vady odstranit do 24 hodin od jejich nahlášení. Za havarijní vady se považují vady, které hrubě ztěžují či znemožňují užívání díla či jeho části, nebo vady, které způsobují další škody.

5. Nedojde-li k odstranění vad ze strany zhotovitele ani ve lhůtě dalších 7 dnů a u havarijních vad ani ve lhůtě dalších 24 hodin, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na odstranění vad zhotoviteli vyúčtovat, a to spolu se smluvní pokutou ve výši 50 % z nákladů vynaložených na odstranění vad, přičemž zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škod.

6. Ustanoveními uvedenými v této smlouvě nejsou jakkoliv dotčeny další nároky objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky vyplývající z příslušných právních předpisů. Volba mezi jednotlivými nároky přísluší objednateli.

7. Reklamace je objednatel u zhotovitele mimo jiné uplatňovat kdykoliv na tomto tel. čísle +420603872689

8. Za vady se pro účely této smlouvy považují také nedodělky.

9. Uplynutí záruční doby uvedené v čl. IX. bodě 1. této smlouvy se nikterak nedotýká lhůty pro uplatnění odpovědnosti zhotovitele za vady díla, které mělo v okamžiku jeho předání.

IX.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je od jeho počátku objednatel.

2. K postoupení jakékoliv pohledávky vzniklé vůči objednateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele.

3. V případě změny názvu, sídla, kontaktních údajů apod. je zhotovitel o tomto povinen objednatele bezodkladně informovat.

4. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel od data předání staveniště do data předání dokončeného díla.

5. Zhotovitel nese sám odpovědnost za materiál, nářadí, stroje apod. umístěné či ponechané na místě provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s pravidly pohybu v předmětných prostorách objednatele a s těmito přiměřeným způsobem seznámit také své zaměstnance a dodavatele tak, aby i tito pravidla pohybu v předmětných prostorách objednatele dodržovali.

7. Zhotovitel doloží objednateli při podpisu této smlouvy ze strany objednatele pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetím osobám s krytím škody na věcech převzatých. Zároveň zhotovitel doloží objednateli pojištění proti možným nepříznivým klimatickým vlivům, stejně jako proti zásahu jinou osobou - poškození ochrany (oplocení) a následné poškození například krádeží. Výše sjednaného minimálního pojistného plnění bude činit 10.000.000,- Kč po celou dobu provádění díla. Smlouva nebude obsahovat ujednání, které v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany zhotovitele bude dávat pojišťovně možnost nezaplacení pojistného objednateli. Pojistné plnění bude znít ve prospěch objednatele. Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno s využitím dotace z e ze strukturálních fondů Operační program Životní prostředí, oblast podpory 6.4..V souvislosti dotací se zhotovitel zavazuje, že on i jeho subdodavatelé umožní zaměstnancům nebo zmocněncům

poskytovatele dotace SFŽP, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

X.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy také v případě, že zhotovitel bude dílo provádět v rozporu s touto smlouvou či jejími podklady a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. však ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozorní.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy také v případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla či jakékoliv jeho části o dobu delší než 30 dnů či v případě, že zhotovitel bude při provádění díla po dobu delší 30 dnů zcela či převážně nečinný a nečinnost nebude odůvodněna objektivními překážkami či dodržováním technologických lhůt, a nápravu zhotovitel nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. však ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozorní.

XI.

SANKCE

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitých plnění vůči zhotoviteli je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši ve výši 0,03 (tři setiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Úhrada faktur je podmíněna převedením finančních prostředků SFŽP z přidělené dotace na účet města Úvaly. Faktura budou zhotoviteli do 10 dnů po obdržení těchto finančních prostředků. Při dodržení uvedeného postupu není případné nedodržení splatnosti faktur porušením povinnosti objednatele dle této smlouvy a není důvodem k uplatnění sankce zhotovitele vůči objednateli dle 6.5, b) této Zadávací dokumentace.

3. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla či prodlení s předáním vyklizeného staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

4. Pro případ prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

5. V případě, že zhotovitel způsobí takové porušení smlouvy, které umožňuje objednateli odstoupit od této smlouvy o dílo, vzniká jeden pracovní den před doručení písemného oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy povinnost zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 25% z celkové ceny díla včetně DPH.

6. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škod ani povinnost splnit sankcionovanou povinnost.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

2.V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí ustanoveními § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodním zákoníkem), zadávací dokumentací a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3.Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozparem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počítání či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy, ale pouze neplatnost takto postiženého ustanovení smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy se smluvní strany zavazují postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.

4.Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež všechny mají platnost originálu a z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

5.Smluvní strany se dohodly na pravomoci českých soudů. Smluvní strany se taktéž dohodly na místní příslušnosti soudu objednatel podle ustanovení § 89a občanského soudního řádu, nestanoví-li zákon místní příslušnost soudů výlučnou.

6.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož stvrzují smlouvu svými podpisy.

7.Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí a uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí. Objednatel se zavazuje o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí zhotovitele neprodleně informovat. V případě, že by účinnost smlouvy nenastala do termínu zahájení prací dle čl. III. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek, který bude řešit změnu času plnění.

V Úvalech dne 1.3.2012

Objednatel:

MUDr. Jan Štátný
starosta města Úvaly

Zhotovitel:

Ladislav Šmucr
jednatel společnosti
ROCKNET s.r.o.