



MEUVP0010ZMM

č.j. 3735/2012/057/SW

3.

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 – 565 obchodního zákoníku mezi

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatelem : Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupena : MUDr. Janem Šťastným - Starostou
IČ : 240931
Bankovní spojení :
Č.účtu :

a

Zhotovitelem: Kamenosochařství a restaurátorství Pánek s.r.o.
Říčany 25101, Žižkova 276
zastoupena : Bohumilem Pánkem
IČ : 284 02 499
Bankovní spojení : GE Money Bank , a.s..
Č.účtu : 187471709/0600

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o dílo

II. / PŘEDMĚT DÍLA :

Předmětem smlouvy je : Obnova kamenného mostku – 3.etapa

III. / DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ :

Zahájení : dnem podpisu smlouvy
Splnění : 20.5.2012

IV./ CENA , PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní cena stanovená dohodou na základě rozpočtu , tvořícího přílohu č. 2 smlouvy jako cena nejvýše přípustná , pokrývající veškeré náklady s prováděním díla činí :

a/ Celková cena včetně 20 % DPH činí **596.280.-,-Kč**

- 1./ Měsíční faktury vystaví zhotovitel na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených dodávek a prací .
 - 2./ Splatnost platebních dokladů, vystavených zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu, se sjednává 14 dní od doručení objednateli.
 - 3./ Zhotovitel souhlasí se započtením případných smluvních pokut, úroků z prodlení , nenahrazených nákladů na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod , náhrad škod a neodečtených nákladů na el. energii a vodu proti fakturované částce.
 - 4./ Případné objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do deníku víceprací nebo do stavebního deníku. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou formou dodatku smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran na rozšíření rozsahu nebo objemu díla /vícepráce/ nebo na podstatné změně požadavků na dílo. Vícepráce budou fakturovány průběžně samostatně způsobem touto smlouvou stanoveném.
 - 5./ Případné méněpráce/ tzn. zúžení rozsahu nebo objemu díla/, budou zapisovány do stavebního deníku nebo do zápisů z kontrolních dnů stavby, přičemž zhotovitel má právo fakturovat jen práce a dodávky skutečně provedené. Tyto méněpráce budou zrekapitulovány a odečteny z celkové ceny díla v dodatku smlouvy.
- #### **V./ ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**
- 1./ Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci / na předmětu díla / přechází ze zhotovitele na objednatelě okamžikem splnění díla.
 - 2./ Zhotovitel je vázán pokyny objednatelě v plném rozsahu.
 - 3./ Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla s maximální šetrností k objektům i prostředí městské části, to znamená udržívat staveniště/ pracoviště /, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště/ pracoviště/ protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění či poškození průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště/ pracoviště/ musí být předem odsouhlasen pracovníky městského úřadu.
 - 4./ Zhotovitel se zavazuje , že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických prvků a ohrožení či dokonce poškození historických

prvků bylo zcela vyloučeno.

5./Zhotovitel je povinen splnit podmínky, zakotvené ve vyjádření MHMP a postup prací průběžně konzultovat s Národním památkovým ústavem a provést o správnosti postupu prací zápis stvrzený NPÚ.

Po dohotovení díla, zhotovitel doloží závěrečnou restaurátorskou zprávu s doložením platné licence MKČR k restaurování.

6./ Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti/at' závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem/ odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 21 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod sjednanou smluvní pokutou.

7./V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

a/ Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla.

b / Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

c / Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.

d / Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi /pracovišti/.

e / V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.

f / Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.

g / Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými prostředky podle rizik, kterými budou vybaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště /pracoviště/ osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá.

h / Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. V případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

8./Zhotovitel se dále zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště /pracoviště/ a předat ho zároveň s dílem objednateli.

9./Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dnem skončení přejímacího řízení .

10./Pokud se objednatel o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000.-Kč denně od končení přejímacího řízení do doby odstranění posledních z nich .

Smluvní pokuta sjednaná v čl. 16./ smlouvy pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bude účtována ve sjednané výši 0,5% z celkové ceny díla za 1 den, a to až do dne skončení přejímacího řízení. Od tohoto dne nastupuje smluvní pokuta pro případ převzetí díla s vadami či nedodělkami sjednaná v tomto článku.

Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním vad a nedodělků. Nebezpečí vzniku škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami přechází ze zhotovitele na objednatele skončením přejímacího řízení s tím, že zhotovitel odpovídá i nadále za škodu způsobenou porušením právní povinnosti.

11./ Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů .

Každá fotografie bude mít rozměr 13x9 cm . Zhotovitel předá rovněž negativ.

Objednateli bude soubor fotodokumentace předán formou utříděného alba jako příloha jako příloha předávacího protokolu. Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení jednotlivých ploch.

VI./ SANKCE

1./ Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny.

2./ Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se namísto zákonného úroku z prodlení sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3./ Znamená-li prodlení smluvních stran podstatné porušení jejich smluvní povinnosti, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením smluvní povinnosti se rozumí nedodržení jejího řádného a včasného plnění. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká a to dnem, kdy projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

VII./ ZÁRUKA

1./ Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 50 měsíců od splnění díla.

2./ Případné vady díla, reklamované za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma .

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1./ Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů , zejména obchodního zákoníku .

2./ Smlouva může být měněna pouze formou dodatku smlouvy potvrzeném oprávněnými zástupci smluvních stran .

3./ Samostatnou nedílnou součástí smlouvy jsou soutěžní podmínky a v části , touto smlouvou nedotčené, vítězná soutěžní nabídka uchazeče – zhotovitele .

- 4./ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou kusech.

V Praze dne : 4.4.2012

objednatel



V Praze dne 24.2.2012

zhotovitel

Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o.
Žižkova 276, 251 01 Říčany
Tel./fax: 323 602 942
Mob.: 602 341 965, 602 351 064
IČ: 284 02 499