

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ (doklad o tom, že stavebník má k pozemku právo provést stavbu)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

účastníci :

MěNV Úvaly, právní nástupce Město Úvaly

Bytem /se sídlem/ :

Pražská 276
Úvaly 250 82

IČO : 240931

Dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem

Víta Nejedlého 951

500 03 Hradec Králové

IČ . 70890005

DIČ : CZ70890005

Obchodní rejstřík : spisová značka A.9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Dále jen „stavebník“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o provedení stavby nebo opatření

I.

Vlastník (spoluvlastník) nemovitostí je dle LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu v Úvaly u Prahy výlučným vlastníkem (spoluvlastníkem) níže uvedených pozemků :

ppč., stpč. 20/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 189/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 2503 m²
ppč., stpč. 4005/5 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 60 m²
ppč., stpč. 4005/6 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 37 m²
ppč., stpč. 4005/7 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 91 m²
ppč., stpč. 4005/10 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 1916 m²
ppč., stpč. 189/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 929/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 1304 m²
ppč., stpč. 929/8 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 99 m²
ppč., stpč. 929/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 2998 m²
ppč., stpč. 929/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 13 m²
ppč., stpč. 929/5 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 117 m²
ppč., stpč. 929/5 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 117 m²
ppč., stpč. 3586 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 29 m²

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu :

Přesný název akce „ **Úvaly, Výmola - přírodě blízká protipovodňová opatření** “

(č. akce 249090002)

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace *k územnímu řízení (DUR)*, *k žádosti o stavební povolení (DSP)* vypracované firmou HG partner s.r.o., Husova 78, Úvaly 250 82 pod č.zakázky H 11-003.

III.

Vlastník (spoluvlastník) výše uvedených nemovitostí souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba

„ **Úvaly, Výmola - přírodě blízká protipovodňová opatření** “

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo zřídit stavbu uvedenou v čl. II. a III. této smlouvy, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou výše uvedené stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemků) a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do stavu shodném před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v této smlouvě, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou nemovitosti (pozemky) stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Vlastník dotčených pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s realizací opatření** (viz čl. II. a III. této smlouvy) na dotčených pozemcích a umožní konečnému uživateli zhotovené stavby následnou péči a údržbu realizovaného opatření po dobu nejméně 10-i let od ukončení realizace akce.

Vlastník dotčených nemovitostí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

VII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

v ÚVALECH dne 19. 4. 2011

Podpisy účastníků :

MUDr. JAN
STASTNÝ

STAROSTA

vlastník nemovitosti

MĚSTO ÚVALY

se sídlem Městský úřad Úvaly,
Pražská 276, 250 82 Úvaly

v LK dne 21. 10. 11

Povodí Labe,

státní podnik

Víta Nejedlého 951

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

stavebník

Ing. Marián Šebesta

vedoucí odboru inženýrských činností

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ (doklad o tom, že stavebník má k pozemku právo provést stavbu)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

účastníci :

Město Úvaly

Bytem /se sídlem/ :

Pražská 276
Úvaly 250 82

IČO : 240931

Dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem

Víta Nejedlého 951

500 03 Hradec Králové

IČ : 70890005

DIČ : CZ70890005

Obchodní rejstřík : spisová značka A.9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Dále jen „**stavebník**“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o provedení stavby nebo opatření

I.

Vlastník (spoluvlastník) nemovitostí je dle LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu v Úvaly u Prahy výlučným vlastníkem (spoluvlastníkem) níže uvedených pozemků :

ppč., stpč. 5 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 159 m²
ppč., stpč. 6/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 4 m²
ppč., stpč. 6/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 46 m²
ppč., stpč. 10 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 175 m²
ppč., stpč. 20/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 21/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 3146/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 35 m²
ppč., stpč. 3146/11 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 13 m²
ppč., stpč. 4004/4 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 45 m²
ppč., stpč. 4005/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 4005/11 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 22 m²
ppč., stpč. 4006/15 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 161/4 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 9 m²
ppč., stpč. 163/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 1 m²
ppč., stpč. 166/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 168/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 27 m²
ppč., stpč. 173/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 37 m²
ppč., stpč. 173/3 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 40 m²
ppč., stpč. 177/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 12 m²
ppč., stpč. 178/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 8 m²
ppč., stpč. 5 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 159 m²

ppč., stpč. 180/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0m²
ppč., stpč. 189/3 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 65 m²
ppč., stpč. 189/4 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 308 m²
ppč., stpč. 995 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 41 m²
ppč., stpč. 905 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 100 m²
ppč., stpč. 930/1 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 53 m²
ppč., stpč. 931/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 39 m²
ppč., stpč. 986/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 3 m²
ppč., stpč. 989/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 2 m²
ppč., stpč. 991/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²
ppč., stpč. 1000 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 3 m²
ppč., stpč. 1020/2 katastrální území Úvaly u Prahy, trvalý zábor dle záborového elaborátu cca 0 m²

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu :

Přesný název akce „ Úvaly, Výmola - přírodě blízká protipovodňová opatření “

(č. akce 249090002)

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace *k územnímu řízení (DUR)*, *k žádosti o stavební povolení (DSP)* vypracované firmou HG partner s.r.o., Husova 78, Úvaly 250 82 pod č.zakázky H 11-003.

III.

Vlastník (spoluvlastník) výše uvedených nemovitostí souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba

„ Úvaly, Výmola - přírodě blízká protipovodňová opatření “

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo zřídit stavbu uvedenou v čl. II. a III. této smlouvy, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou výše uvedené stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemků) a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do stavu shodném před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníkově majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v této smlouvě, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou nemovitosti (pozemky) stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Vlastník dotčených pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s realizací opatření** (viz čl. II. a III. této smlouvy) na dotčených pozemcích a umožní konečnému uživateli zhotovené stavby následnou péčí a údržbou realizovaného opatření po dobu nejméně 10-ti let od ukončení realizace akce.

Vlastník dotčených nemovitostí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

VII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

v ÚVALECH dne 19. 4. 2011

v dne HK 27. 10. 11

Podpisy účastníků :

MUDR. JAN
ŠTASTNÝ

STAROSTA

vlastník nemovitostí

MĚSTO ÚVALY ©
se sídlem Městský úřad Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 95,
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

.....
stavebník

Ing. Marián Šebesta
vedoucí odboru inženýrských činností