

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
uzavřená ve smyslu §50a a §151n občanského zákoníku**

kterou uzavírají:

Město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 240 931

zastoupené starostou města MUDr. Janem Šťastným

Jako první smluvní strana (dále též budoucí oprávněný) – vlastník kabelu VO

a

Jako druhá smluvní strana (dále též budoucí povinný) – vlastníci pozemku:

Moučka Svatopluk Ing., Zachova 439/20, Praha Krč, 140 00

Verner Jiří Ing., Veverkova 765/23, Praha Holešovice, 170 00

I.

První smluvní strana je investorem stavby: „Rekonstrukce VO v obci Úvaly, lokalita Výpustek a Štefánikova“. Součástí stavby je uložení kabelu a zařízení pro veřejné osvětlení, který bude uložen do pozemku, který je vlastnictví druhé smluvní strany. Trasa kabelu a zařízení veřejného osvětlení bude vedena ulicí Švermova. Druhá smluvní strana je vlastníkem pozemku parc.č. 1757/4 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Úvaly u Prahy zapsaných na LV 1486

II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že po uložení kabelu pro VO do pozemku ve vlastnictví druhé smluvní strany a po vypracování geometrického plánu skutečného zaměření díla, nejpozději však do 31.12.2013 uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za těchto podmínek:

- věcné břemeno se týká pozemku parc.č. 1757/4 v k.ú. Úvaly u Prahy
- vlastník pozemku je povinen strpět přístup k uloženému kabelu a zařízení veřejného osvětlení za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístup v případě poruchy nebo havárie
- vlastník pozemku má garantováno právo na náhradu škody, která by vznikla při naplňování oprávnění z věcného břemene, škoda bude hrazena podle předpisů platných v době jejího vzniku
- věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, s ohledem na charakter jeho obsahu a s ohledem na veřejnou prospěšnost stavby

III.

Vlastník budoucí stavby se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu skutečného zaměření díla. Po jeho vypracování vyzve bez zbytečného odkladu vlastníka pozemku k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vlastník pozemku se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od dne kdy k tomu byl vyzván, uzavře s vlastníkem výše uvedené stavby VO smlouvu o zřízení věcného břemene. Nebude-li výzva k uzavření smlouvy vlastníkovu pozemku popř. jeho právním nástupcům předložena nejpozději do 31.12.2013, tato smlouva zaniká.

IV.

Vlastník budoucí stavby nechá vypracovat výše zmíněný geometrický plán na vlastní náklady. Stejně tak uhradí veškeré správní poplatky, které vzniknou při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

Podpisem této smlouvy dává též vlastník pozemku souhlas se vstupem na předmětný pozemek za účelem přípravy a realizace výše citované stavby pro osoby k tomu oprávněné (tj. např. pracovníci Městského úřadu, zhotovitele díla, orgánu státního dohledu apod.). Rovněž souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit. V případě změny vlastnických vztahů k pozemku parc.č. 1757/4 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Úvaly u Prahy zapsaných na LV 1486, je budoucí povinný povinen zajistit převzetí závazku z této smlouvy novým vlastníkem..

VIII.

Tato smlouva je zpracována v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý uvedený ze smluvních stran.

V Úvalech dne 15.5.2012
Vlastník budoucí stavby
budoucí oprávněný

15



MUDr. Jan Šťastný starosta

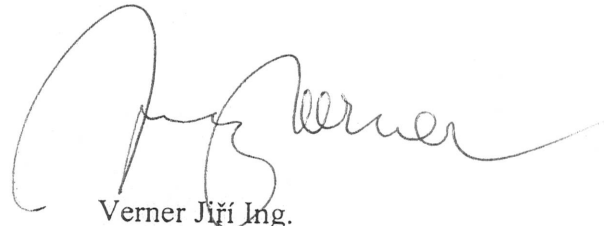
V Úvalech dne 13.5.2012

Vlastník pozemku
budoucí povinný


Moučka Svatopluk Ing.

V Úvalech dne 13.5.2012

Vlastník pozemku
budoucí povinný


Verner Jiří Ing.