



18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C09/80 s dohodou o užívání pozemku č. 21N09/80 – vybudování vodovodu a splaškové kanalizace
19. Dodatek č. 2 – posunutí termínu projednání DSP pro stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
20. Revokace usnesení č. R-07/08 ze dne 21.1.2008 – Projektová dokumentace rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok
21. Předkládání záměrů bezbariérových tras ve městech a obcích pro rok 2009 - informace
22. Výběrové řízení na výkon funkce projektového manažera pro přípravu akcí „Dostavba a stavební úpravy ZŠ a rekonstrukce a přístavba MŠ v Úvalech – výběr dodavatele
23. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti – stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech
24. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
25. Výběr firmy pro zajištění dotačních titulů na akci „ Přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova „
26. Novostavba víceúčelové sportovní haly v Úvalech – stupeň ÚR – návrh vyjádření města
27. Odsouhlasení stanoviska komise výstavby k nástavbě obytného domu čp. 1392 Úvaly
28. Manželé K. - žádost o prodej pozemku
29. Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o výpůjčce
30. Zrušení usnesení č. R -180/08 – doporučení zastupitelstvu schválení koupě pozemku
31. dotace z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje
32. Dotace z Fondu ASEKOL - informace
33. Dotační program Středočeského kraje FROM - informace
- Různé

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. a předal slovo panu Ctiborovi (zástupce firmy MEI Holding s.r.o.), který informoval o současném stavu výstavby na Hostíně a dále informoval o vzájemné spolupráci při rekonstrukci rybníků.

Starosta pokračoval programem jednání.

## **Bod 1) Nařízení obce – řád pohřebiště**

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. V průběhu měsíce února proběhla na MěÚ Úvaly kontrola provedená pracovníky Finančního ředitelství v Praze. Závěr kontroly konstatoval, že nebyly zjištěny žádné nedostatky. Doporučeno bylo upřesnit v nařízení obce - řád pohřebiště přílohu č. 1 tj. ceník – doplnit, že tyto ceny jsou v současné době stanoveny jako ceny maximální a cenu uvádět i v roční sazbě.

### **Usnesení 034/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. vydává nařízení obce č. 1/2009 - řád pohřebiště (příloha č. 1)
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit jeho vyvěšení

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 2) Rezignace na členství v komisi pro sport a turistiku**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Na MěÚ byla doručena rezignace p. Michaela Březiny na členství v komisi pro sport a turistiku, zároveň bylo doručeno od TC Úvaly jmenování nového zástupce této sportovní organizace, Toto jmenování však nebylo podepsáno oprávněnou osobou statutárního zástupce za TC Úvaly, ale pouze jedním členem výkonného výboru,

proto odbor správní po dohodě s předsedou TC Úvaly Ing. Vrzákem písemně vyzval k doplnění tohoto podání.

Zástupce TC Úvaly bude členem komise pro sport a turistiku proto jmenován na příštím jednání rady. Vzhledem k tomu, že dne 23.2.2009 je svolána schůzka výše uvedené komise a na programu je projednání žádostí o přidělení finančních prostředků, bude předseda TC Úvaly Ing. Vrzák na toto jednání přizván jako host.

#### **Usnesení č. 035/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí rezignaci p. Michaela Březiny na členství v komisi pro sport a turistiku (příloha č.2)
- II. ukládá tajemníkovi vyrozumět výše uvedeného ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	4	PROTI:		ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	--	------------	---

### **Bod 3) Připojení města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Dne 23.1.2009 obdržel odbor správní, jako každý rok žádost koordinátorky kampaně akce „Vlajka pro Tibet“ Občanského sdružení Lungta, Dlouhá 33, Praha 1 o stanovisko města Úvaly ohledně připojení se k této akci

#### **Usnesení č. 036/09 – usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí s připojením města Úvaly k akci „Vlajka pro Tibet“
- II. ukládá vedoucí odboru správního
  - a) vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení
  - b) zajistit vyvěšení tibetské vlajky na budovu Městského úřadu

PRO:	0	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 4) Informace – podnět ke zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. S ohledem na vzrůstající náklady na provoz předškolních zařízení doporučuje odbor správní zvýšit úplatu za předškolní vzdělávání ze současných 400,- Kč na 500 - 600,- Kč za měsíc. Úplata za předškolní vzdělávání nesmí překročit částku vynaloženou na neinvestiční výdaje přepočtenou na 1 dítě. V souladu se školským zákonem a jeho prováděcími předpisy stanoví výši úplaty za předškolní vzdělávání pokynem ředitelka předškolního zařízení. Tento pokyn musí být zveřejněn nejpozději do 30. června předcházejícího školního roku.

#### **Usnesení č. 037/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. ukládá vedoucí odboru správního projednat s ředitelkami předškolních zařízení ve městě podnět na zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání
- II. ukládá vedoucí odboru správního informovat o výsledku jednání na příštím jednání rady města

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 5) Žádost o finanční příspěvek na rok 2009**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Speciální domov mládeže Chotětice žádá o finanční příspěvek k úhradě části nákladů spojených s umístěním mentálně postiženého občana Úval T. V. v týdenním stacionáři s odůvodněním, že se jedná o nestátní, neziskovou organizaci. Výše příspěvku nebyla blíže specifikována. V rodině bylo provedeno šetření, ze kterého vyplývá že T. V. navštěvuje ve SDM Chotěšice týdenní stacionář. Platby za výše uvedenou službu jsou hrazeny z jemu přiznaného příspěvku na péči a z jeho invalidního důchodu. Tyto přiznané finanční prostředky po úhradě výše uvedených služeb nejsou vyčerpány, matka Ing. V. je se službami, které jsou synovi poskytovány spokojena, a nemusí za jejich poskytování doplácet. Dále

sdělila, že nebyla seznámena s tím, že SDM Chotěšice bude o finančním příspěvku k úhradě části nákladů spojených s umístěním žádat město. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, odbor správní nedoporučuje finanční příspěvek Speciálnímu domovu mládeže Chotěšice poskytnout.

#### **Usnesení č. 038/09**

Rada města Úvaly :

- I. **nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Speciálnímu domovu mládeže Chotěšice, Chotešice 75, 289 01 Dymokury k úhradě části nákladů na rok 2009 spojených s umístěním mentálně postiženého občana Úval v týdenním stacionáři**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 6) Úprava ceníku inzerce pro Život Úval**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Ze zkušeností s aplikací ceníku inzerce pro měsíčník Život Úval, který byl schválen radou města a je uplatňován při přijímání inzerce vyplývá potřeba doplnit ceník o položku komerční řádkové inzerce. Tento podnět odboru správního byl projednán v redakční radě, která s návrhem souhlasí.

#### **Usnesení č. 039/09**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje doplnění ceníku inzerce pro měsíčník Život Úval:**
  - **řádková komerční inzerce**  
**do 120 písmen 280,- Kč**  
**120 až 360 písmen 570,-Kč**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního zajistit zveřejnění nového ceníku**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 7) Návrh na peněžitý dar uvolněným zastupitelům**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou, v souladu s § 85 písm. b) a § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl předložen návrh na peněžitý dar pro starostu a místostarostu města Úvaly. Peněžitý dar je doporučen u obou uvolněných zastupitelů za maximální úsilí při plnění mimořádných úkolů souvisejících s výkonem samostatné působnosti města Úvaly, se značným přínosem pro obyvatele města (získávání finančních prostředků nad rámec rozpočtu města, modernizace komunikačních a informačních technologií). Starosta se vzdal peněžitého daru.

#### **Usnesení č. 040/09**

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s vyplacením peněžitého daru místostarostovi města Ing. Heleně Váňové za maximální úsilí při plnění mimořádných úkolů souvisejících s výkonem samostatné působnosti města Úvaly, se značným přínosem pro obyvatele města. Dar bude vyplacen ve výplatním termínu za únor 2009**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického pí. Hájkové zajistit vyplacení daru ve smyslu tohoto usnesení**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod různé**

Pí. Tesařová informovala o vyúčtování městského plesu.

### **Bod 8) Úprava bytu na třídu v MŠ III. Kollárova ulice**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic obdržel od projektanta Ing. Kytlici zpracovaný návrh na zřízení jedné třídy ze stávajícího bytu v MŠ. Zřízením jedné třídy by vzniklo zázemí pro 10 dětí. Počítá se zachováním kanceláře ředitelky a hospodářky.

Předběžné náklady 875.840,- Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 041/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **v souladu se zákonem o obcích v paragrafu 38 odst. 1.2.6 a7 je obec povinna nakládat se svým majetkem hospodárně a efektivně a z tohoto důvodu rozhodla nepokračovat v původním návrhu zřízení jedné třídy z bytu v MŠ III. Kollárova ul. z důvodu vysokých finančních nákladů na získání 10 míst pro umístění dětí v tomto zařízení. Tyto finanční prostředky budou použity na přípravu a realizaci rekonstrukce a přístavby MŠ**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 9) Petice obyvatel z ul. Atlasová**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. R Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města dne 20.11.2008 Usnesením č. Z-102/2008 bylo dopravní značení – slepá ul. v Atlasové ulici odstraněno. Obyvatelé ulice Atlasová na základě této skutečnosti zaslali petici za zachování pevných překážek (betonových truhlíků) a zachování dopravní značky slepá ulice pro ul. Atlasovou. K této záležitosti předkládá odbor investic návrh na usnesení.

#### **Usnesení 042/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **projednala petici občanů ulice Atlasová (příloha č. 3)**
- II. **rozhodla zachovat průjezd v ul. Atlasové s následujícím zdůvodněním**
  - a) **musí být umožněn průjezd autům hasičského záchranného sboru, autům záchranné zdravotní službě a autům firmy ASA, která zajišťuje odvoz odpadu**
  - b) **na základě schválené dopravní studie a usnesení zastupitelstva města Úvaly č. Z – 102/2008 byl průjezd otevřen**
  - c) **komunikace slouží obecně pro silniční provoz a nelze ji využívat jako prostor pro hru dětí.**
- III. **Ukládá tajemníkovi vyrozumět předkladatele petice o závěrech přijatých radou města Úvaly**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 10) Lokalita Úvaly Horoušánky – stížnost na stav komunikace v ul. Diamantová**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic obdržel kopii dopisu obyvatel oblasti Úvaly – Horoušánky, kde občané upozorňují na stav komunikace, která je rozježděna nákladními auty na stavenišť firmě RENIX. Podle katastru nemovitostí je komunikace parc. č. 549/1 v k.ú. Horoušany, v katastru Úvaly není vedena. Občany popisovaná situace byla prověřována u starosty Horoušan, s tím, že bylo sděleno, že firma RENIX v současné době nevytváří žádnou stavební činnost ani depónii zeminy, protože má již 3 měsíce pozastavenou stavbu. Dále na místě prověřoval situaci vedoucí odboru správy majetku pan Černý, který tuto skutečnost potvrdil s tím, že naopak je komunikace poškozována stavební činností při výstavbě 2 – 3 rodinných domků v oblasti v ul. Tigridova. Starosta Horoušan ještě sdělil, že si obstaral cenovou nabídku na provedení povrchu v ul. Diamantová (technologie – penetrační makadam) v ceně 350.000,- Kč. Tuto částku však v současné době nehodlá investovat vzhledem k stavební činnosti na obou stranách katastrálního území. Výsledkem tohoto projednání je návrh provést úpravu ul. Diamantová provizorně vyštěrkováním o nákladu max. 100.000,- Kč, s tím, že o tyto náklady by se měly podělit obec Horoušany a město Úvaly.

### Usnesení č.043/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s provedením úpravy povrchu komunikace ul. Diamantová v rozsahu – odstranění rozbahněné vrstvy vozovky, odvoz na skládku a likvidace, navezení a rozprostření štěrku a uválcování
- II. provedení úpravy ve výše uvedeném rozsahu o finančních nákladech budou provedeny pouze za podmínky, že finanční náklady budou na polovinu rozděleny mezi obec Horoušany a město Úvaly
- III. pověřuje starostu vyrozumět občany

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### Bod 11) Návrh na provedení provizorních oprav komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a U Horoušánek (Diamantova ul. – úsek mezi ul. Šámalova a Atlasova ul.)

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě stížnosti obyvatel z lokality Horoušánky byl dán odboru investic pokyn od vedení města ke zpracování návrhu na provedení provizorních úprav povrchu komunikací ve výše uvedených ulicích. Úseky jsou vyznačeny v příložené situaci. Odbor investic oslavil firmu pana Hovorky, která prováděla rekonstrukci v ul. Máchova, aby zpracoval cenovou nabídku. Navržená úprava povrchu se stává z:

- Odstranění vrchní vrstvy v tloušťce 20 cm a odvoz na skládku
- Úprava uzávěru vody a kanalizačních poklopů
- Úprava uzávěru plynu
- Navezení štěrkodrtě v tloušťce 8 – 10 cm, rozhrnutí a hutnění
- Penetrační makadam, dvojitý nátěr

Celková cena za úpravu činí 1. 675.832,- Kč bez DPH, celkem s DPH – **1.994.240,- Kč.**

Tato úprava nepředpokládá položení po obou stranách komunikací silniční obrubníky. V případě pokládky obrubníků se cena **navyšuje o 613.017,- Kč** včetně DPH.

Součástí úprav není odvodnění komunikací, tj. odvedení dešťových vod z komunikací do stávající vodoteče.

#### **Dopad na rozpočet:**

V případě realizace – odhad 2. 000.000,- Kč bez obrubníků, 2. 650.000,- Kč s obrubníky.

Upozorňujeme, že by mohlo dojít k částečnému navýšení ceny z důvodu většího objemu ztrzeného vrchního materiálu.

### Usnesení č. 044/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s provedením navržených provizorních úprav komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova, U Horoušánek (Diamantova ul.)
- II. práce budou prováděny v jarních a letních měsících
- III. ukládá tajemníkovi zajistit předložení cenové nabídky na provizorních úpravy komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova, U Horoušánek (Diamantova ul.)

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### Bod 12) Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na vybudování komunikací ulice Šámalova, Glücksmannova a oblast Úvaly - Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě pokynů z porady vedení města, kdy je nutné zahájit řešení plánovaného stavu komunikací v celé zástavbě oblasti Úvaly – Horoušánky, předložil odbor investic návrh na provedení výběrového řízení na „ Zpracování projektové dokumentace na vybudování komunikací, odvodnění a veřejného osvětlení v ulicích Šámalova, Glücksmannova a oblast Úvaly - Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti“.

V oblasti nové zástavby Úvaly – Horoušánky je nutné zpracování variantního řešení komunikací

(šířkové uspořádání, atd.) a toto řešení projednat s občany. Předpokládáme, že zpracování návrhů a projektové dokumentace ve všech stupních a projednání až do fáze vydání stavebního povolení bude ukončeno 2-3 roky od zahájení projektových prací.

**Dopad na rozpočet:**

Bude upřesněno po výběrovém řízení (po projektantovi bude požadován platební kalendář, počítá se s termínem cca 2 roky)

**Usnesení č. 045/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší výběrové řízení na podlimitní zakázku 5 zájemcům na zpracování projektové dokumentace na akci „ Výstavba komunikací, odvodnění a veřejného osvětlení v ulicích Šámalova, Glücksmannova a oblasti Úvaly - Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti. Předpokládané náklady dle zákona č. 137/2006 Sb. a § 12 činí maximálně 5.857.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty
- II. ukládá odboru investic zajistit výběrové řízení na veřejnou podlimitní zakázku na zhotovitele projektové dokumentace na vybudování komunikací, odvodnění a veřejného osvětlení ulicích Šámalova, Glücksmannova a oblast Úvaly – Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Černý, p. Svoboda, p. Prokúpek
- IV. schvaluje náhradníky sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: MUDr. Šťastný, Ing. Böhm, Ing. Bulíčková, pí. Švarcová, p. Kroutil

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvu o právu věcného břemene na pozemku p.č. 3310/1 v k.ú. Úvaly, jehož vlastníkem je Město Úvaly (budoucí povinný) a obchodní firma Renix, a.s. Praha (budoucí oprávněný), jako investor akce „ Stavba podzemního vedení inženýrských sítí – vodovodu „ za zřízení věcného břemene zaplatí firma Renix, a.s., jednorázovou finanční náhradu (za 267,5 bm, 1bm/200 Kč ) v celkové výši 55.300,- Kč.

**Usnesení č. 046/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3310/1 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly a firmou Renix, a.s. jako investora akce „ Stavba podzemního vedení inženýrských sítí – vodovodu“(příloha č. 4)
- II. pověřuje starostu jednáním ohledně dalších aktivit, které se budou týkat mezi městem Úvaly a firmou Renix, a.s. se sídlem Dunická 3143, Praha 4 Záběhlice

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 14) Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na přístavbu hasičského domu (garáž a zázemí),změna vytápění a napojení na inženýrské sítě.**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě pokynů vedení města, předložil odbor investic návrh na zajištění výběrového řízení malého rozsahu 3 zájemcům na „ Zpracování projektové dokumentace na přístavbu garáže a nástavbu zázemí v 1.NP, změny vytápění a napojení na inženýrské sítě, včetně zajištění inženýrské činnosti. Tato akce vyplynula, jako nutnost z důvodu rozšíření vozového parku.

**Usnesení č. 047/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší vypsání veřejné zakázky malého rozsahu 3 zájemcům na zhotovitele projektové dokumentace na „Přístavbu garáže a nástavby zázemí v 1. NP, změny vytápění a napojení na inženýrské sítě, včetně zajištění inženýrské činnosti“.
- II. ukládá odboru investic zajistit vypsání veřejné zakázky malého rozsahu 3 zájemcům na zhotovitele projektové dokumentace na přístavbu garáže a nástavbu zázemí v 1.NP, změnu vytápění a napojení na inženýrské sítě, včetně zajištění inženýrské činnosti
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Černý, p. Svoboda, p. Prokúpek
- IV. schvaluje náhradníky sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: MUDr. Šťastný, Ing. Böhm, Ing. Bulíčková, pí. Švarcová, p. Kroutil.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 15) Smlouva 31/09 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvy o právu věcného břemene na pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Úvaly, jehož vlastníkem je Ředitelství silnic a dálnic ČR (budoucí povinný) a Městem Úvaly (budoucí oprávněný), jako investor akce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Za zřízení věcného břemene zaplatí město jednorázovou finanční náhradu v celkové výši 140.253,40 Kč vč. DPH – snížení, případně prominutí náhrady bude dále projednáno.

#### **Usnesení č. 048/09**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu 31/09 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Městem Úvaly na „Dostavbu a rekonstrukci vodovodní sítě Úvaly na pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Úvaly,, (příloha č. 5)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 16) Smlouva 32/09 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvy o právu věcného břemene na pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Úvaly, jehož vlastníkem je Ředitelství silnic a dálnic ČR (budoucí povinný) a Městem Úvaly (budoucí oprávněný), jako investor akce „Splásková kanalizace Úvaly – II. Etapa, Radlická čtvrť“. Za zřízení věcného břemene zaplatí město jednorázovou finanční náhradu v celkové výši 714,- Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 049//09**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu 32/09 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Městem Úvaly na akci „Splásková kanalizace Úvaly – II. Etapa, Radlická čtvrť“ na pozemku p.č. 367/1 k.ú. Úvaly,, (příloha č. 6)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 17) Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti – dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.



Pro přípravu akce: „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ byla s firmou VRV podepsána smlouva na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro rekonstrukci přivaděče a vodojemu Rohožník a na zpracování projektu k ÚR pro výstavbu přivaděčího řadu, VDJ jih a propojení a rekonstrukce stávající sítě. Pro další přípravu akce je nutné provést výběrové řízení na další stupně projektové dokumentace a to následovně:

- Rekonstrukce přivaděče a vodojemu Rohožník – projekt DVZ
- Výstavba přivaděčího řadu a vodojem Úvaly Jih – projekt DSP+IČ a DVZ
- Propojení a rekonstrukce stávající sítě v Úvalech – projekt DSP + IČ a DVZ

#### **Usnesení č. 050/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci: Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, rozsah nabídky:
  - o Rekonstrukce přivaděče a vodojemu Rohožník – projekt DVZ
  - o Výstavba přivaděčího řadu a vodojem Úvaly Jih – projekt DSP+IČ a DVZ
  - o Propojení a rekonstrukce stávající sítě v Úvalech – projekt DSP + IČ a DVZ
- II. pověřuje odbor investic zajištěním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci – „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské. Výzva bude zaslána 3 zájemcům na podání nabídky.
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Prokůpek, p. Černý, p. Švarcová
- IV. schvaluje náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise: MUDr. Šťastný, p. Šplíchal, p. Svoboda, p. Bednarčíková, Ing. Bulíčková
- V. pověřuje starostu města podpisem výzvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 18) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C09/80 s dohodou o užívání pozemku č. 21N09/80 – vybudování vodovodu a splaškové kanalizace**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C09/80 s dohodou o užívání pozemku č. 21N09/80, mezi Pozemkovým fondem České republiky, Husinecká 1024/11a a Městem Úvaly, za účelem vybudování vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitě pod Slovany. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby a na základě geodetického zaměření skutečné polohy vedení.

#### **Usnesení č. 051/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C09/80 s dohodou o užívání pozemku č. 21N09/80 za účelem vybudování vodovodu a splaškové kanalizace
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 19) Dodatek č. 2 – posunutí termínu projednání DSP pro stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil ke schválení dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 02-O-1328-1438/08. Mění se termín v článku III. bod D – inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí z 30.12.2008 na **30.5.2009** a bod F – inženýrská činnost za účelem stavebního povolení z 15.1.2009 na **30.5.2009**. Vyjádření projektového manažera – viz. příloha

### Usnesení č. 052/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 02-O-1328-1438/08 (změna článku II. bod D a F – posunutí termínu), (příloha č.7)
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### Bod 20) Revokace usnesení č. R-07/08 ze dne 21.1.2008 – Projektová dokumentace rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou

Usnesení č. R-07/08 nebylo realizováno z důvodu:

1. Do rozpočtu města nebyly přiděleny finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace
2. Z důvodu nutné koordinace projektové dokumentace na výstavbu splaškové kanalizace v oblast čtvrti Pod Slovany (odkanalizování čtvrti Pod Slovany protlakem pod silnicí I/12)

Odbor investic však upozorňuje na výsledek posudku z roku 2004, který zhodnotil stávající most jako nevyhovující. Odbor investic doporučuje zajistit nový odborný, statický posudek a další kroky volit na základě výsledku posudku.

### Usnesení č. 053/09

Rada města Úvaly:

- I. ruší usnesení č. R-07/08 ze dne 21.1.2008
- II. ukládá odboru správy majetku zajistit nový odborný statický posudek a závěry z tohoto posudku včetně návrhu řešení předložit radě města Úvaly k projednání

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### Bod 21) Předkládání záměrů bezbariérových tras ve městech a obcích pro rok 2009 - informace

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou

Vládní výbor pro zdravotně postižené občany ve spolupráci s Řídícím výborem Národního rozvojového programu mobility pro všechny vyhláší výzvu k předkládání záměrů bezbariérových tras ve městech a obcích pro rok 2010 s termínem předložení záměrů do 15. května 2009. Základem záměru je návrh na vytvoření komplexní bezbariérové trasy, která se skládá z jednotlivých, dílčích částí (projektů). Dílčími projekty se rozumí stavební úpravy vedoucí k odstranění bariér v jednotlivých budovách, které leží na navržené trase, a stavební úpravy vedoucí k odstranění bariér v dopravě (bezbariérové úpravy komunikací, které propojují jednotlivé objekty, odstranění bariér v MHD apod.). Trasa by měla spojovat důležitá místa obce/města, např. úřady, instituce, dopravní stavby a dopravní terminály, zastávky MHD, školy, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, kulturní a sportovní zařízení, obchody apod. Odbor investic prověřoval možnosti města k předkládání záměrů bezbariérových tras pro tuto výzvu. Dle sdělení pracovnice ve vládním výboru nám bylo doporučeno zpracování auditu bezbariérovosti či generelu bezbariérových tras ve městě a připravit jednotlivé dílčí projekty. Dále nám bylo doporučeno, že pro naše plánované projekty (doprava, komunikace, plánované přechody) je lepší obrátit se na Státní fond dopravní infrastruktury.

### Usnesení č. 054/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informace odboru investic o předkládání záměrů bezbariérových tras ve městech a obcích pro rok 2009
- II. konstatuje, že město v současné době nemá připraveny podklady pro žádost o dotaci na záměry bezbariérových tras ve městech a z tohoto důvodu se letošního programu bezbariérových tras nezúčastní

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 22) Výběrové řízení na výkon funkce projektového manažera pro přípravu akcí „ Dostavba a stavební úpravy ZŠ a rekonstrukce a přístavba MŠ v Úvalech – výběr dodavatele**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou

Odbor investic zajistil dle Usnesení č. Z - 233/08 výzvu zadavatele 5 zájemcům na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. Dne 16.2.2009 bylo provedeno otevírání a hodnocení nabídek.

Bylo poptáno 5 firem : Suncad s.r.o. se omluvila z kapacitních možností firmy, Gardiner a Theobald – 1.428.000,- Kč, VRV a.s. – 2.122.960,- Kč, Vejvoda s.r.o. – jednorázová platba 59.500,- Kč a následně měsíční paušál : 44.625,- Kč, Reinvest s.r.o. – 1.344.700,- Kč, Arwen s.r.o. – 1.166.200,- Kč. VRV a.s. se přihlásila již po vypsání výzvy a předložila v termínu cenovou nabídku – 2.122.960,- Kč. Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů:

1. Vejvoda s.r.o.
2. Arwen s.r.o.
3. Reinvest s.r.o.
4. Gardiner a Theobald
5. VRV a.s.

### **Dopad na rozpočet:**

Zahájení činnosti ihned po podpisu smlouvy.

Průběžná fakturace dle probíhajících prací – jednorázová platba 59.500,- Kč a dále měsíční paušál : 44.625,- Kč.

### **Usnesení č. 055/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „ Výkon funkce projektového manažera pro akci – „ Dostavba a stavební úpravy ZŠ a rekonstrukce a přístavba MŠ v Úvalech „  
**Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče :**  
Vejvoda, spol. s.r.o., Stavební kancelář, Kostelní 28, 170 00 Praha 7  
IČ 61504815  
Nabídková cena: jednorázová platba 59.500,- Kč a dále měsíční paušál : 44.625,- Kč
- II. provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města
- III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídky.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 23) Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti – stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou

Odbor investic zajistil dle Usnesení rady města č. 11/09 za dne 19.1.2009, výzvu zadavatele 3 zájemcům na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. Dne 16.2.2009 bylo provedeno otevírání a hodnocení nabídek.

Byly poptán 3 firmy, v termínu byly doručeny všechny 3 nabídky. Rala s.r.o. – 952.743,- Kč, A.LT-architekti – 714.000,- Kč, A-69 Architekti s.r.o. – 862.750,- Kč.

Nabídky byly hodnoceny podle stanovených dílčích hodnotících kritérií.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů :

1. A.LT Architekti
2. Rala s.r.o.
3. A-69 Architekti s.r.o.

### **Dopad na rozpočet:**

Zahájení činnosti ihned po podpisu smlouvy - platba v r. 2009 : 535.500,- Kč ( projektová dokumentace jednotlivých stupňů)

- platba v r. 2010 : 178.500,- Kč ( celkový honorář za ATD)

Průběžná fakturace dle probíhajících prací.

#### **Usnesení č. 056/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „ Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic „  
**Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče :**  
**A-LT Architekti v.o.s., Závěrka 389/3, 169 00 Praha 6**  
**IČ 27213056**  
**Nabídková cena: 714.000,- Kč vč. DPH**
- II. **provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města**
- III. **pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku.**
- IV. **smlouva bude podepsána až po schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města Úvaly**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 24) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN 4384, 4390, 4391, 4392 a dále parc.č. dle PK 663/1, 664/1, 664/36, 664/37, 664/38 v k.ú. Újezd nad Lesy a č.parc. dle KN 3449, 3470, 3471 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí oprávněný) a Lesy ČR, s.p., Hradec Králové (budoucí povinný). Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene slouží pro stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly.

Město Úvaly je vlastníkem stávajícího vodovodu, ke kterému nebylo zřízeno věcné břemeno a dále se stane vlastníkem nově realizovaného vodovodu. Část rekonstruovaného vodovodu i nově navrženého je uložena do pozemků Lesů ČR.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Cena věcného břemene bude stanovena jednorázově na základě znaleckého posudku.

#### **Usnesení č. 057/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN 4384, 4390, 4391, 4392 a dále parc.č. dle PK 663/1, 664/1, 664/36, 664/37, 664/38 v k.ú. Újezd nad Lesy a č.parc. dle KN 3449, 3470, 3471 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí oprávněný) a Lesy ČR, s.p., Hradec Králové (budoucí povinný) na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Cena věcného břemene bude stanovena jednorázově na základě znaleckého posudku po realizaci (příloha č.8)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 25) Výběr firmy pro zajištění dotačních titulů na akci „Přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova „**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s urychlenou přípravou akce „ Přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova „ a následné zpracování dotačních titulů oslovil odbor investic a dopravy tři subjekty na podání cenové nabídky na zakázku malého rozsahu na zajištění a zpracování dotace na výše uvedenou stavbu. Oslovení byli:

1. Mgr. Miloslav Oliva, Hradešín 73, 282 01 Hradešín
2. Ing. Miloš Ciniburk- CIFIN ( OSVČ ), Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9
3. EC Consulting a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6

Nejvhodnější cenová nabídka byla zpracována Ing. Ciniburkem, který nabízí velký rozsah koordinační a konzultační aktivity, zpracování samotné žádosti o dotaci, dotační management po dobu realizace, vč. ukončení a vyúčtování podpořeného projektu.

#### **Usnesení č. 058/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí se zadáním zakázky na výše uvedenou akci Ing. Ciniburkovi (CIFIN ( OSVČ ), Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 26) Novostavba víceúčelové sportovní haly v Úvalech – stupeň ÚR – návrh vyjádření města**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 9.1.2009 předložil odbor investic informaci o projednání stavby haly TJ Sokol Úvaly v komisi pro dopravní obslužnost a v komisi pro investice, výstavbu a komunikace. Obě komise doporučují dopracovat příjezd ke sportovní hale po obslužné komunikaci. Bylo získáno vyjádření Povodí Labe, ve kterém je uvedeno, že ani stavba haly ani obslužná komunikace se nenachází v záplavovém území toku Výmola. Pro návrh stanoviska je k dispozici nesouhlasné vyjádření MěÚ OŽPÚP a nedoporučující vyjádření A.LT architekti, autora Studie regenerace historického centra Úval a nedoporučující stanovisko Ing. arch. Matouška, architekta města Úval. V neposlední řadě je nutné vzít do úvahy petici občanů z ul. Tyršova a Fügnerova, která vyslovila zásadní nesouhlas s touto stavbou. Komentář z hlediska odboru investic a dopravy:

Komise pro investice a dopravní komise daly k projektové dokumentaci stanoviska, která v podstatě nejsou zásadně negativní a po dopracování projektu podle připomínek nevylučují výstavbu sportovní haly. Povodí Labe potvrzuje, že stavba haly a obslužná komunikace se nachází mimo záplavového území toku Výmola a ke stavbě nepředpokládá nesouhlasné stanovisko. Z hlediska dopravy je v projektu doložen výpočet počtu parkovacích míst a doporučení příjezdu a výjezdu po obslužné komunikaci ze Smetanovy ulice by předpokládalo osazení příslušného dopravního značení, které by zabezpečovalo bezpečný provoz a napojení na Smetanovu ulici a provedení obslužné komunikace v příslušné šířce a únosnosti – v návaznosti na druhu vozidel (autobusy, osobní auta, atd.). Při dopravě autobusy by muselo být řešeno odstavné parkoviště. Rovněž by musela být vyřešena staveništní doprava při případné realizaci stavby. Při změně využití komunikace z obslužné na místní komunikaci se dá rovněž předpokládat, že bude rozšířen i provoz k jednotlivým nemovitostem, případně pozemkům přilehlých nemovitostem, což do této doby nebylo možné. Veškeré úpravy i na obslužné komunikaci by musel investor provést na svůj náklad. Stávající komunikace byla vybudována současně při výstavbě splaškové kanalizace a je určena pouze jako obslužná za účelem provádění údržby a čištění splaškové kanalizace. Část této komunikace je v pasportu komunikací vedena jako cesta pro pěší, což by znamenalo změnu pasportu komunikací.

Jako zásadní se nám jeví:

- Záporné stanovisko MěÚ Úvaly OŽPÚP
- petice občanů proti umístění sportovní haly (i při využití obslužné komunikace lze předpokládat, že v ul. Tyršova a Fügnerova bude zvýšený provoz)
- A.LT architekti a Ing. arch. Matoušek rozpor navrženého řešení se Studií regenerace historického centra Úval

Do jednání Rady města dne 23.2.2009 nebylo k dispozici vyjádření komise pro potřeby městských částí a komise pro efektivní využívání majetku města.

**Vzhledem k zápornému stanovisku MěÚ ŽPÚP není možné stavbu dle projektové dokumentace umístit.**

#### **Usnesení č. 059/09**

**Rada města Úvaly**

- I. **projednala projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu víceúčelové sportovní haly v Úvalech a s umístěním stavby na pozemku parc.č. 4006/8, 30/1, 31, 4006/9, 4006/11, 4009, 4006/19, 4006/14, 4008/2, 4008/3 nesouhlasí. Umístění stavby v této lokalitě není v souladu se schváleným Územním plánem města.**

- II. doporučuje umístit stavbu do vhodnější lokality v souladu se schváleným územním plánem města s využitím Studie regenerace historického centra města.
- III. komplexní vyjádření za MěÚ Úvaly a město Úvaly odešle odbor investic a dopravy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 27) Odsouhlasení stanoviska komise výstavby k nástavbě obytného domu čp. 1392 Úvaly**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor životního prostředí a územního plánu obdržel studii nástavby obytného domu čp. 1392 Úvaly. Studie navrhuje přístavby 4. NP a 5. částečně ustupujícího podlaží se zapuštěnými terasami (4 mezonetové byty) a dále obdržel dopis od vlastníků bytů v uvedené nemovitosti, kteří apelují na radu města o udělení výjimky z obecných regulativů, jelikož v rámci provedení navržené nástavby proběhne celková rekonstrukce jejich bytů.

Záměr byl projednán dne 12.1.2009 v komisi pro investice, výstavbu a komunikace, která s navrženým řešením nesouhlasí se zdůvodněním narušení charakteru sídliště a jeho výškového a hmotového řešení.

#### **Usnesení č. 060/09**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí stanovisko komise výstavby k záměru nástavby obytného domu čp. 1392
- II. souhlasí s navrženým záměrem nástavby obytného domu čp. 1392 za podmínky, že splnění všech požadavků kladených z hlediska hygienického a požárního a dalších institucí při realizaci rekonstrukce tohoto objektu

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 28) Manželé K. - žádost o prodej pozemku**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi. Pan prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé M. aj K. požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy. Prodej pozemků musí vždy v souladu se zákonem o obcích projít orgány města a to radou, která buď doporučí nebo nedoporučí zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru prodeje. Zastupitelstvo se pak rozhodne zda záměr zveřejní a pokud ano, dojde pak po předchozím zveřejnění na dalším zastupitelstvu ke schválení prodeje. Jedná se o pozemek historicky přilpocený k pozemku manželů K. Jedná se o část pozemku KN p.č. 907/1 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy, který je evidován jako druh pozemku zahrada. Tento pozemek je historicky přilpocen k pozemku KN p.č. 207/1 taktéž kultura zahrada ve vlastnictví manželů K.. Tito manželé byli před digitalizací v roce 2005 vlastníkem oploceného pozemku p.č. 907, který byl touto digitalizací rozdělen na pozemek KN p.č 907/1 (stále v jejich vlastnictví) a dále na pozemek 907/2 přešel do vlastnictví města. Žadatele používali původní pozemek 907 v dobré víře, že jejich majetkem. Po zjištění změny po digitalizaci se rozhodli tento nesoulad napravit a pozemek koupit. Pozemek KN p.č. 907/2 vzhledem ke své velikosti, tvaru a umístění je pro město nevyužitelný.

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé K. by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **Usnesení č. 061/09**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 9)

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 29) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o výpůjčce**

Pan prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou."

Společnost CITYPLAN s.r.o. vyřizuje pro Středočeský kraj vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech (lokalita v Setých). Pro realizaci stavby musí být vyřešeny i majetkové poměry k pozemkům, které budou dotčeny stavbou ve prospěch Středočeského kraje. Na části všech pozemků, které budou po dobu výstavby touto stavbou dotčeny ať dočasně nebo trvale musí být uzavřena smlouva o výpůjčce mezi městem Úvaly a Středočeským krajem. V souladu se zákonem o obcích rada záměr projednala na svém zasedání dne 19.1. 2009 a pod usnesením č.22/09 schválila zveřejněné záměru výpůjčky pozemků. Záměr byl zveřejněn v zákonné době 15 dnů na veřejné desce. Nyní je třeba učinit poslední a krok a tím je schválení výpůjčky pozemků.

### **Usnesení č. 062/09**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje výpůjčku pozemků nebo jejich částí označených jako KN p.č. 2826, 2811/1, 2811/2, 3237/2 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „ II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/1, 150 21 Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o výpůjčce na všechny zabrané plochy po celou dobu výstavby (příloha č. 10)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o výpůjčce**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 30) Zrušení usnesení č. R -180/08 – doporučení zastupitelstvu schválení koupě pozemku**

Pan prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou."

Rada města na svém zasedání dne 13.10. 2008 pod usnesením č. R – 180/08 doporučila zastupitelstvu schválit koupi pozemku KN p.č. 1916/2 kultura zahrada o výměře 804 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy od pana P.K. Nabízející osoba byla o tomto usnesení informována. I přes tuto skutečnost bylo zjištěno, že mimo města jednal pan P.K. i s dalším subjektem o možném prodeji, a že došlo k prodeji nabízeného pozemku sousedovi z druhé strany. Z tohoto důvodu je nutno výše uvedené usnesení zrušit.

### **Usnesení č. 063/09**

Rada města Úvaly:

- I. **ruší usnesení č. R – 180/08 ve kterém doporučuje zastupitelstvu schválit koupi pozemku KN p.č. 1916/2 v k.ú. Úvaly u Prahy a to z důvodu, že nabízený pozemek již byl prodán jinému subjektu**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 31) Dotace z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Krajský úřad Středočeského kraje vypsál výběrové řízení na poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje.

Grant se uděluje za minimální spoluúčast žadatele ve výši 20% nákladů na akci. Termín uzavření přijetí žádostí je do 31. března kalendářního roku, v němž má být grant poskytnut.

- 1) financování dopravně organizačních opatření a stavebních úprav, zajišťujících snížení rizik v silničním provozu (maximální přidělená dotace 2 000 000,- Kč);
- 2) projekční přípravu pro dopravně bezpečnostní opatření zajišťujících snížení rizik v silničním provozu (maximální přidělená dotace 500 000,- Kč).

Odbor správy majetku města navrhuje:

- zažádat o grant na projektovou dokumentaci lávky pro pěší přes vodoteč navržené v blízkosti objektu čp.65
- vypsát výběrové řízení na projektanta lávky pro pěší

#### **Usnesení č. 064/09**

##### **Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s vypsáním výběrového řízení na projektanta lávky pro pěší (příloha č.11)**
- II. **souhlasí s podáním žádosti o grant z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na projektovou dokumentaci lávky pro pěší**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 32) Dotace z Fondu ASEKOL - informace**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou ohledně grantů firmy ASEKOL. Fond ASEKOL byl zřízen za účelem finanční nebo materiálové podpory neziskovým a veřejně prospěšným projektům týkajícím se zpětného odběru a recyklace elektrozařízení celkové efektivity systému zpětného odběru elektrozařízení, zaměřeným na:

- program „Intenzita“ - vytváření nových nebo zvýšení počtu stávajících míst zpětného odběru elektrozařízení, min.spoluúčast 20%, očekávaná velikost celkových nákladů 100 000,-Kč až 150 000,-Kč
- program „Rekonstrukce“ - zkvalitnění stávajících míst zpětného odběru, zvýšení jejich kapacity, jejich rekonstrukce či zlepšení jejich vybavení s ohledem na zpětný odběr elektrozařízení, min.spoluúčast 30%, očekávaná velikost celkových nákladů 100 000,-Kč až 200 000,-Kč
- program „Osvěta“ - vzdělávání a osvěta v oblasti problematiky zpětného odběru a recyklace elektrozařízení, min.spoluúčast 15%, očekávaná velikost celkových nákladů 100 000,-Kč až 200 000,-Kč

termín pro podání žádosti o grant je do 31.3.2009

### **Bod 33) Dotační program Středočeského kraje FROM - informace**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Krajský úřad Středočeského kraje připravuje dotační program FROM. Jedná se o nově připravovaný program pro rozvoj měst a obcí. Pro tento fond byla pro rok 2009 z rozpočtu Středočeského kraje vyčleněna částka 500 mil. Kč. Tento program má sloužit právě pro získání dotací na obnovu a rozvoj měst a obcí. V současné době probíhá finální zpracování podmínek čerpání tohoto fondu – Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje v rámci programu FROM (Fond rozvoje obcí a měst) v roce 2009. Po schválení zastupitelstvem kraje (zasedání je naplánováno na 13.3.) bude vyhlášena výzva k podávání žádostí o grant. Předpokládaná finanční spoluúčast kraje je až 95% na nákladech jednotlivých projektů.

K programu FROM bylo telefonicky z Krajského úřadu sděleno, že:

- Jedná se o peníze kraje (pravděpodobně budeme schopni zpracovat žádost sami)
- bezodkladně po schválení Zásad programu Zastupitelstvem budou vyhlášeny výzvy k podávání žádostí o grant, to znamená, že začne běžet doba pro podávání žádostí a ta bude cca.60 dnů
- Celkové náklady jednotlivých akcí se předpokládají v rozmezí 200 000,-Kč až 10 000 000,-Kč
- Z tohoto fondu bude možné žádat o peníze na rekonstrukci čp.95, Hasičského domu, dostavbu Mateřské školy, rekonstrukci Základní školy, rekonstrukce místních komunikací
- K žádosti bude třeba projektová dokumentace (stavební povolení prý není podmínkou-předpokládám, že vydání stavebního povolení je nutné, neboť pouze tento dokument dokladuje reálnost stavby na základě nutných projednání)
- žádost o dotaci má být schválena Zastupitelstvem města
- Na základě upozornění starosty města byla tato informace získána telefonicky od Odboru regionálního rozvoje, stavebního řízení a evropské integrace Krajského úřadu Středočeského kraje. Standardní podmínkou pro získání dotací je vypracovaná projektová dokumentace včetně jejího projednání s příslušnými orgány státní správy. Teprve z projektové dokumentace je zřejmý rozsah akce (finanční i věcný)

Na základě upozornění starosty města byla tato informace získána telefonicky od Odboru regionálního rozvoje, stavebního řízení a evropské integrace Krajského úřadu Středočeského kraje. Standardní podmínkou pro získání dotací je vypracovaná projektová dokumentace včetně jejího projednání



s příslušnými orgány státní správy. Teprve z projektové dokumentace je zřejmý rozsah akce (finanční i věcný)

## **Bod různé**

- Pí. Novosádová se dotazuje zda se rekonstrukce drážního koridoru pozastavuje?. Místostarosta odpověděla, že celý tento proces ohledně rekonstrukce drážního koridoru je zrušen a vrácen na začátek jednání. Bližší informace budou následovat.
- Pan Kolařík požádal, aby se v rámci opravy podchodu pod železničním přejezdem opravil rozsáhlý výtluk před přejezdem.

Zapsala : Monika Šimáňová

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta