

Zápis

z jednání rady města Úvaly

č. R-1/2009

kteřé se konalo v pondělí 19.1.2009 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města : **3** **MUDr. Jan Šťastný,
Ing. Helena Váňová,
Helena Novosádová**

Tajemník MěÚ: **Ing. Jaroslav Novotný**

Omluveni: **1** **Karel Linhart**

Přizváni :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

1. Mandátní smlouva na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly
2. Žádost o stanovisko k provedení domovní ČOV pro novostavbu rodinného domu manželů Č. na pozemku parc.č. 3140/1 k.ú. Úvaly (Bendlova stezka)
3. Řešení majetkových vztahů v souvislosti s hrubým předčištěním na stávající ČOV a dostavbou ČOV – Usnesení Rady města R - 235/08
4. Výběrové řízení: Generel odvodnění obce Úvaly
5. Průtah ul. 5. května III/101 65 Úvaly – informace, Průtah ul. Škvorecká II/101 – informace
6. Informace k investičním akcím: Dostavba areálu úvalských škol, Přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova
7. Výběrové řízení na dodavatele projektových prací – přístavba pavilonu MŠ Kollárova
8. Architektonická studie stavebních úprav stávajících budov ZŠ v Úvalech
9. Zpracování prováděcí dokumentace stavby dostavba ZŠ – kopaná sonda u štítové stěny stávající budovy měšťanky
10. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0602 – Dostavba areálu úvalských škol,
11. Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech, Zpracování projektové dokumentace dle cenové nabídky A.LT architekti a návrh smlouvy
12. Novostavba víceúčelové sportovní haly v Úvalech – stupeň ÚR
13. Stavební úpravy a změna užívání nebytových prostor v objektu čp.527 na Pražské ul.
14. Prodloužení smlouvy na nebytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2008

15. Změna nájemce
16. Žádost o povolení soukromé výuky angličtiny
17. Žádost o slevu na nájemném
18. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2008
19. Pronájem uvolněného bytu pro azylanty
20. Prodloužení smlouvy na nebytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2008
21. Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací
22. Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o výpůjčce
23. Pořízení změn XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly
24. Žádost o dotaci z akce „Zelená energie“
25. Snížení hlasitosti informativního hlášení ve stanici Úvaly
26. Kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol
27. Ceník úkonů Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2009
28. Změna registrace Pečovatelské služby města Úvaly
29. Návrh na změnu výše platby od obcí za aktivního klienta
30. Stanovisko správního odboru k názvům ulic v lokalitě U Horoušánek
31. Žádost ředitele ZŠ Klánovice
32. Zápis z jednání komisi rady města
33. Uspořádání akce „Den pro Úvaly“
34. Návrh na pronájem budovy současného úřadu města
35. Proplacení částky za projektovou dokumentaci – „Revitalizace rybníků Kalák, Jámy, Fabrák

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Mandátní smlouva na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předložil k odsouhlasení návrh smlouvy na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly – Usnesení R – 202/08. V souladu s výše uvedeným usnesením byla provedena konzultace smlouvy s právním zástupcem města a na základě jeho doporučení byl zařazen do smlouvy bod 2.4 provedení výběrových řízení na zhotovitele stavby. Pí. Reicheltová navrhla bod 2.4 ze smlouvy vypustit z hlediska toho, že provedení výběrových řízení nebylo součástí výzvy na podání nabídky. Další doporučení hodnotící komise uvedená v bodě 2 v Usnesení R – 202/08 budou sledovány v rámci smluvního vztahu.

Usnesení 1/09

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla, že doporučení hodnotící komise v bodě 2 usnesení R – 202/08 budou sledovány v rámci plnění smluvního vztahu (bude dohlíženo na odměnu v souvislosti s úspěšností podaného projektu, náklady na projekt uplatňovat v nákladech u příslušné žádosti)
- II. schvaluje obsah mandátní smlouvy na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly
- III. pověřuje starostu podpisem této smlouvy (příloha č. 1)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 2) Žádost o stanovisko k provedení domovní ČOV pro novostavbu rodinného domu manželů Černých na pozemku parc.č. 3140/1 k.ú. Úvaly (Bendlova stezka)

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Původně bylo odkanalizování novostavby RD navrženo kanalizační přípojkou se zaústěním do šachty kanalizačního řadu přes sousední pozemek (majitel pan Phdr. F.). Vzhledem k tomu, že nedošlo k dohodě mezi majiteli pozemku, byla navržena trasa kanalizační přípojky se zaústěním do nově vybudované šachty v cestě (Bendlova stezka) vybudováním úseku řadu splaškové kanalizace a vybudováním další šachty na stávajícím řadu - viz. příložené situace. Vzhledem k technické náročnosti provádění zemních prací (břeh potoka Výmoly, spodní voda) a k vysokým nákladům stavby byla odboru investic doručena žádost od stavebníka o možnost zřízení domovní ČOV. Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizaci podle § 3 odst. 8 může obecní úřad v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Usnesení č. 2/09 – USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje provedení domovní ČOV pro novostavbu rodinného domu manželů Č. na pozemku parc.č. 3140/1 k.ú. Úvaly s podmínkou, že v případě změny technických poměrů bude ČOV bez náhrady zrušena a objekt přepojen na veřejný kanalizační řad (příloha č. 2)**

PRO:	0	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Řešení majetkových vztahů v souvislosti s hrubým předčištěním na stávající ČOV a dostavbou ČOV – Usnesení Rady města R - 235/08

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic připravil podklady pro jednání s majiteli pozemku pro přípravu výše uvedené akce. Přílohou materiálu je mapka s barevným vyznačením majitelů pozemků (město, Mgr. S.) a mapka s uvedením výměry záboru na jednotlivých pozemcích soukromého vlastníka. Výměrou záboru se rozumí plocha potřebná k realizaci akce.

Usnesení č. 3/09

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí podklad pro jednání s majiteli pozemků potřebných pro realizaci staveb: hrubé předčištění na stávající ČOV a dostavba ČOV (příloha č. 3)**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Výběrové řízení na vyhotovení „Generelu odvodnění města Úvaly“

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil dle Usnesení č. R – 201/08 výzvu k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu ve zjednodušeném řízení.

Dne 19.1.2009 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek.

Byly poptány 3 firmy, v termínu byly doručeny 3 nabídky: DHI a.s.– 2.320.500,- Kč, Hydroprojekt CZ a.s. – 2.249.100,- Kč a PROJEKT IV s.r.o. – nabídka byla vyřazena a nebyla hodnocena z důvodu nesplnění podmínek zadavatele. Kritériem hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky – celková nabídková cena a nabídnutý termín dokončení prací.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů:

1. Hydroprojekt CZ a.s., Tábořská 31, Praha 4
2. DHI a.s., Na Vrších 5, Praha 10

Doporučení hodnotící komise:

- provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města – v návaznosti na záruční lhůtu za dílo
- do smlouvy zpracovat, že všechny napojovací body si firma prověří.

Dopad na rozpočet: Zahájení činnosti ihned po podpisu smlouvy, ukončení činnosti 10/2009

Usnesení č. 4/09

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu ve zjednodušeném řízení – „Generel odvodnění města Úvaly“
Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče: (příloha č. 4)
Hydroprojekt CZ a.s.
Táborská 31, Praha 4
IČ: 26475081
DIČ: CZ26475081
Nabídková cena: 2.249.100,- Kč (včetně DPH)
Pořadí na dalších místech hodnocení:
DHI a.s., Na Vrších 5, Praha 10 - 2.320.500,- Kč
- II. konstatuje, že nabídka od firmy PROJEKT IV s.r.o. nebyla hodnocena z důvodu nesplnění podmínek zadavatele
- III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5) Průtah ul. 5. května III/101 65 Úvaly – informace, Průtah ul. Škvorecká II/101 – informace

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Průtah III/101 65 Úvaly ul. 5. května

Dne 8.1.2009 bylo svoláno firmou Pontex s.r.o. jednání ve výše uvedené věci. Projektant seznámil přítomné se stavem prací na projektu. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla odevzdána 31.1.2008 a územní rozhodnutí bylo vydáno v září 2008. Pro zahájení na dokumentaci DSP je nutno dojednat financování projektu dešťové kanalizace. V rámci projektu DÚR byla navržena nová dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace. Při zpracování DÚR bylo se zástupcem SÚS předběžně dohodnuto, že kanalizace bude financována z prostředků Středočeského kraje. V létě 2008 bylo předneseno stanovisko kraje, že projekt kanalizace a její následnou výstavbu nebude kraj hradit. Je nutno znovu obnovit jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje, kde předmětem jednání bude financování projektu kanalizace ke stavebnímu povolení a výstavba této kanalizace. Jednání svolá firma Pontex s.r.o. Kanalizace bude budována pro odvodnění komunikace a bez realizace nové kanalizace není možno provést rekonstrukci silnice.

Průtah II/101 Úvaly ul. Škvorecká

Dokumentace pro ÚR byla odevzdána 31.1.2008 a od této doby probíhá projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a s vlastníky pozemků. Územní řízení bylo v září přerušeno, kdy do dnešního dne se nepodařilo zajistit vyjádření vlastníka pozemku p.č. 3941, k.ú. Úvaly u Prahy pana B.. Pro zahájení prací na dokumentaci DSP je nutno:

1. dokončit územní řízení
2. dojednat financování projektu a realizace dešťové kanalizace

Projektant dokumentace navrhl udělat úpravy v projektu tak, aby nebylo vyjádření pana B. třeba:

- a) zrušení navrhované zastávky BUS „Úvaly-Slovany“ směr do centra Úval
- b) přesunutí zastávky BUS směrem na Škvorec, zastávka by mohla být přesunuta těsně za oblouk ve směru od centra Úval (viz. příloha) – nevýhodou je prodloužení dochází vzdálenosti, umístění není zatím projednáno s Policií ČR, DI. Projektant zatím neproověřil majetkové poměry.
- c) přesunout dále do plánované polohy do oblasti Hostín. Nevýhodou posunu zastávky je fakt, že do realizace čtvrti Hostín by se zastávka BUS nacházela v prostoru mimo zástavbu, tj. „v poli“. K zastávce by byl navržen chodník a musel by být posunut začátek obce.

V rámci projektu DÚR byla navržena nová dešťová kanalizace pro odvodnění části komunikace. Stejná situace jako u průtahu ul. 5. Května – kraj nechce financovat projekt kanalizace a její výstavbu. Firma Pontex s.r.o. svolá jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje, kde předmětem jednání bude financování projektu a realizace dešťové kanalizace.

Usnesení č. 5/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí výše uvedené informace o „Průtah III/101 65 Úvaly ul. 5. Května“, „Průtah II/101 Úvaly ul. Škvorecká“ předložené odborem investic a dopravy
- II. pověřuje starostu města účastí na jednání s Krajským úřadem ve věci financování projektu a realizace dešťové kanalizace na akcích Průtah II/101 Úvaly ul. Škvorecká a Průtah III/101 65 Úvaly ul. 5. Května (příloha č.5)
 - z navržených řešení umístění BUS zastávek v rámci akce Průtah II/101 Úvaly ul. Škvorecká souhlasí s variantou B) přesunutí zastávky BUS směrem na Škvorec, zastávka by mohla být přesunuta těsně za oblouk ve směru od centra Úval (viz. příloha) – nevýhodou je prodloužení dochází vzdálenosti, umístění není zatím projednáno s Policií ČR, DI. Projektant zatím neprověřil majetkové poměry.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 6) Informace k investičním akcím: Dostavba areálu úvalských škol, Přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic a dopravy předložil pro informaci postup přípravy výše uvedených akcí:

1. Dostavba areálu úvalských škol

- Probíhá zpracování prováděcí projektové dokumentace
- Budou zahájeny práce na studii dostavby ZŠ, z které vyplyne definitivní podoba areálu úvalských škol, studie umožní ve stávajícím areálu navržené úpravy projekčně zpracovávat po jednotlivých funkčních celcích, tak aby bylo možné žádat o dotační tituly
- Předána projektová dokumentace stavební úpravy stávající školy
- Dne 7.1.2009 jednání s A.LT architekti, kde byly ujasněny požadavky města a stanoviska architektů: z toho vyplývají další materiály, které jsou zpracovány a předloženy k projednání v Radě města
- Provedeno jednání s Ing. Ciniburkem ve věci získání dotací na dostavbu ZŠ – získána informace, že termín předkládání žádosti z ROP je podzim 2009 (nejpozději do 15. listopadu), vyhodnocení žádosti jaro 2010, předpokládané získání finančních prostředků léto 2010. Upozornění: finanční prostředky se proplácejí zpětně v intervalu 3 měsíců
- K žádosti o dotaci je připravována akce stavební úpravy stávající školy, od projektantů musí být vyžádán položkový rozpočet, výkaz výměr. Projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bylo objednáno u A.LT architekti.
- Vzhledem k termínu podání dotací je prostor pro zařazení dalších akcí (elektro, výstražný systém, případně další akce vyplývající ze studie), konkrétně akce budou určeny na kontrolním výboru dne 21.1.2009

V souladu s jednáním výrobního výboru na tyto akce dne 7.1. a 9.1.2009 jsou zajišťovány dva směry přípravy dostavby areálu ZŠ, kdy je jednak řešena vlastní dostavba školy a jednak zajišťování dílčích akcí, které postupem doby vyplynou ze studie dostavby ZŠ.

2. Přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova

- Výběr projektanta: další materiál v Radě města
- Předmět řešení: přístavba pavilonu, rekonstrukce kuchyně a kotelny, technická pomoc při řešení vnitřních úprav pro získání cca 15 míst
- Získání dotačních titulů termíny dtto dostavba ZŠ
- Získání stavebního povolení bude zahrnuto do činnosti projektanta
- Plochy potřebné pro hřiště a zahradu budou prvořadně zajišťovány na přilehlém pozemku školky (zatím pozemek ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - projednává pan Prokúpek), druhou variantou je využití pozemku v areálu Junák
- Rekonstrukci kotelny a kuchyně nutno provést bez ohledu na plánovanou přístavbu pavilonu MŠ.

Jsou sledovány tři směry zajišťování akcí MŠ:

- Vlastní dostavba pavilonu
- Rekonstrukce jídelny a kotelny
- Případná úprava vnitřních prostor za účelem navýšení počtu dětí cca 10-15

Usnesení č. 6/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o postupu zajišťování přípravy staveb – dostavba areálu úvalských škol, přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 7) Výběrové řízení na dodavatele projektových prací – přístavba pavilonu MŠ Kollárova

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor správy majetku neprovedl dle Usnesení R- 222/08 výběrové řízení pouze zadal poptávku na zpracování cenové nabídky na výše uvedenou akci. Po převzetí této akce do odboru investic a dopravy bylo dne 7.1.2009 provedeno vyhodnocení nabídek hodnotitelskou komisí.

Byly poptány 3 firmy, v termínu byly doručeny 2 nabídky: Petr Kytlica, Choceradská 3120, Praha 4, TRUPRO servis, Ing. Jana Trunečková, Klapálkova 3138/16, Praha 4

Kritériem hodnocení byla nejnížší nabídková cena vč. DPH.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů:

1. Petr Kytlica, Choceradská 3120, Praha 4
2. TRUPRO servis, Ing. Jana Trunečková, Klapálkova 3138/16, Praha 4

Na základě jednání pracovní skupiny dne 7.1.2009 byl hodnotitelskou komisí doporučený projektant přizván k jednání dne 8.1.2009. Na tomto jednání byl upřesněn rozsah požadovaných činností. Na základě tohoto jednání byla upřesněna celková cena projektových prací. Původní nabídková cena byla 280.000,- Kč. Cena upravená na doplněné požadavky města, tak aby PD byla kompletní: cena projektu 377.000,- Kč + autorský dozor a tech.dozor investora 20.000,- Kč + posouzení zřízení dalších míst 15.000,- Kč = celkem 412.000,- Kč

Rekonstrukce kuchyně – poptáváno, cena bude upřesněna do 19.1.2009 +Kč

Rekonstrukce kotelny – poptáváno, cena bude upřesněna do 19.1.2009 +Kč

Celková cena:.....po zjištění doplnění cen. CelkemKč

Upozornění odboru investic: na zpracovatele PD nebylo provedeno výběrové řízení pouze formou žádosti o zpracování cenových nabídek. Z toho důvodu předpokládáme, že nebude možno započítat cenu PD do uznatelných nákladů dotace.

Usnesení č. 7/09

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením hodnotitelské komise o zadání zakázky malého rozsahu na dodavatele projektových prací – přístavba pavilonu MŠ Kollárova
Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče: (příloha č. 6)
Petr Kytlica
Choceradská 3120
140 00 Praha 4
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 8) Architektonická studie stavebních úprav stávajících budov ZŠ v Úvalech

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě Usnesení Rady města R 251/08 ze dne 8.12.2008 předložil odbor investic návrh smlouvy s A.LT architektky. Návrh ceny 300.000,- Kč bez DPH. Rozsah činnosti bude ještě upřesněn do jednání rady města.

Usnesení č. 8/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o zhotovení a projednání projektové dokumentace „Architektonické studie stavebních úprav stávajících budov ZŠ v Úvalech
- II. pověřuje starostu podpisem této smlouvy (příloha č. 7)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 9) Zpracování prováděcí dokumentace stavby dostavba ZŠ – kopaná sonda u štítové stěny stávající budovy měšťanky

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. R Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V rámci jednání ze dne 7.1.2009 byl vznesen požadavek od A.LT architektů na zřízení kopané sondy ke zjištění základových poměrů budovy u štítové stěny stávající budovy (viz. situační pláněk). Jedná se o práce vedené ve smlouvě o dílo jako zúčtovatelný náklad. A.LT nabízí provedení kopané sondy u firmy SG Geotechnika a.s., kteří prováděli pro A.LT podobné práce v jiných lokalitách. Předpokládaný náklad za průzkum činí v rozmezí 30 až 50 tis. Kč bez DPH – bude upřesněno podrobnou cenovou nabídkou. Na tyto práce bude vystavena objednávka na A.LT Architekti a po provedení prací budou náklady přeúčtovány městu.

Uznatelné náklady byly ověřovány s A.LT, rozbor v příloze tohoto materiálu.

Dopad na rozpočet: Předpokládaný odhad 30 – 50 tis. Kč bez DPH

Usnesení č. 9/09

Rada města Úvaly:

- I. nesouhlasí s objednáním kopané sondy a požaduje v rámci smluvní ceny za projektové práce provést navržený podchycení stávající budovy bez této sondy na předpokládanou nejnevýhodnější variantu (pakliže se v průběhu zemních prací tento předpoklad nepotvrdí a situace bude lepší, v rámci součinnosti při realizaci vyprojektuje A.LT zdarma úpravu na skutečný stav a spolu s technickým dozorem investora dohlédne na odpočet neprováděných prací (příloha č. 8)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0602 – Dostavba areálu úvalských škol

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic a dopravy předložil ke schválení dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0602 na zhotovení projektové dokumentace k akci „Dostavba areálu úvalských škol“. Cena se nemění, dochází k pouze posunutí termínu odevzdání dokumentace provádění stavby z 31.01.2009 na 30.5.2009, v návaznosti na to dochází i k posunutí termínu v platebním kalendáři.

Důvodem posunutí termínu je upřednostnění prací na Architektonické studii – zpracování studie schválila Rada města Usnesením č. R – 251/08 dne 8.12.2008.

Usnesení č. 10/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0602 na zhotovení projektové dokumentace na akci „Dostavba areálu úvalských škol“ (příloha č.9)
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 0602 na zhotovení projektové dokumentace na akci „Dostavba areálu úvalských škol“

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 11) Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech, Zpracování projektové dokumentace dle cenové nabídky A.LT architekti a návrh smlouvy

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě jednání A.LT architekti s vedením města a pracovníky tehdejšího odboru investic a výstavby (před rozdělením odborů a převzetí investic) předložila firma návrh smlouvy o zhotovení a projednání projektové dokumentace na výše uvedenou akci. Nabídková cena 500.000,- včetně DPH. Na základě projednání studie byl vznesen požadavek na provedení pasportizace stávajících inženýrských sítí. Z pasportizace vyplynulo, že je nutné provést rekonstrukci – obnovu dešťové kanalizace a vedení VO. A.LT architekti rozšířili o tuto činnost nabídku. Celková cena je 714.000,- Kč včetně DPH. Přiložená cenová nabídka obsahuje slevu 370.000,- Kč bez DPH.(viz. Příloha). V navržené ceně není dle sdělení firmy obsaženo: technický dozor investora, výběrové řízení na dodavatele stavby.

Odbor investic připomíná, že pro tuto akci neproběhlo výběrové řízení.

Usnesení č.11/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace, kde sloučená hodnotitelská skupina ve složení Ing. Helena Váňová, Ing. Karel Böhm, Mirek Černý, Ing. Dana Brajerová, Ilona Reicheltová (náhradníci Jana Tesařová, Ing. Jaroslav Novotný, Bohuslav Prokůpek, Marek Šplíchal)**
- II. **pověřuje tajemníka zajištěním tohoto výběrového řízení**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 12) Novostavba víceúčelové sportovní haly v Úvalech – stupeň ÚR – informace pro radu

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni ÚR na akci „Novostavba víceúčelové haly v Úvalech“. Investorem stavby je TJ Sokol Úvaly. Na základě výsledků porady s vedením města byla k vyjádření dokumentace rozeslána k projednání v příslušných komisích rady města, architektovi města, A.LT architekti (autoři architektonické studie Centra města). Do dnešního dne byla PD projednána v komisi pro dopravní obslužnost a v komisi pro investice, výstavby a komunikace. Dále bylo získáno vyjádření A.LT architekti a pracovníka na úseku územního plánu p. Šplíchala. Do jednání rady města byl získán příslib dodání stanoviska architekta města Ing. arch. Matouška. Připomínky komisí k záměru jsou uvedeny v zápisech v těchto komisích, které jsou přílohou tohoto materiálu. Přílohou tohoto materiálu jsou i získaná výše uvedená vyjádření.

Tento materiál je pouze informativní, vyjádření města bude navrženo a předloženo ke schválení Radě města až po získání vyjádření všech obeslaných komisí.

Usnesení č. 12/09- Usnesení nebylo přijato-

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 7.1.2009 (příloha č. 10)**
- II. **bere na vědomí zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 12.1.2009 (příloha č. 11)**
- III. **bere na vědomí přehled o projednávání akce „Novostavba víceúčelové haly v Úvalech“, kde investorem je TJ Sokol Úvaly (příloha č. 12)**

PRO:	0	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 13) Stavební úpravy a změna užívání nebytových prostor v objektu čp.527 na Pražské ul.

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku). P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Objekt čp.527 je majetkem města, ve kterém se nacházejí byty a nebytové prostory. Paní Ivana Černá má pronajaté 2 nebytové prostory v přízemí.

První nebytový prostor se samostatným vstupem využívá k prodeji dárků a květin.

Druhý nebytový prostor (nově pronajatý) je v současnosti zkolaudován jako provozovna očního optika. Nájemce žádá o souhlas vlastníka se stavebním propojením obou prostor (odbourání dělící příčky) a současně o souhlas se změnou užívání na prodejnu dárků a květin.

Dělící příčka je nenosná, dodatečně vyzdívaná. Výše uvedené stavební úpravy i změna využití prostor bude realizována na náklady nájemce.

Usnesení č. 13/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se stavebními úpravami v čp.527 na základě projednání se stavebním úřadem
- II. souhlasí s podáním žádosti o změnu užívání pronajatých prostor pro účely provozovny dárků a květin

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Prodloužení smlouvy na nebytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2008

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 31.12.2008 společností EMC a.s., Elisa s.r.o. a Elisa EMC Group spol. s.r.o se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly zastoupené Ing. Milanem Kamlerem, Opletalova 19, Praha 1. Výše uvedená společnost platí nájemné řádně a včas a pronajímané prostory (garáž v objektu čp.95, nám. Ar. z Pardubic) mají výhradně kvůli adrese sídla.

Usnesení č. 14/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na dobu určitou do 31.12.2009 společností EMC a.s., Elisa s.r.o. a Elisa EMC Group spol. s.r.o se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly zastoupené Ing. Milanem Kamlerem, Opletalova 19, Praha 1
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vyhotovení dodatku nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 15) Změna nájemce

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pan V. M. ukončil nájemní smlouvu ke dni 31.12.2008 na služební byt učitelů v ul. Prokopa Velikého čp.1347, s ředitelem Základní školy panem Březkou požádali o přepsání smlouvy na paní učitelku J. S. Pan V. M. se dostavil na ekonomický odbor s paní J. S. a požádal o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.12.2008, dále požádal s ředitelem Základní školy panem Březkou o přepsání smlouvy na služební byt učitelů na paní S. J., která s panem M. V. užívala služební byt. Ekonomický odbor doporučuje schválit změnu nájemce, bytová komise s tím souhlasí.

Usnesení č. 15/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se změnou nájemce z pana V. M. bytem v čp. 174, Pouchovská, Hradec Králové na paní J. S. bytem v čp. 419/5, Třebízského, Písek
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vyhotovení nové nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 16) Žádost o povolení soukromé výuky angličtiny

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 7.1.2009 podala paní Ing. M. Ch. žádost o povolení soukromé výuky angličtiny v bytě č. 6, ul. Škvorecká čp.75. Jedná se o soukromou výuku v malém rozsahu 1 až 3 žáci, Ing. Ch. učí na základě živnostenského listu a výuka je tichá a nenarušuje domovní řád a klid v domě. Nájemníci objektu Škvorecká čp.75 si na výuku nestěžují. Ekonomický odbor navrhuje tuto žádost povolit, paní Ch. je bezproblémová nájemnice, nájem a služby platí řádně a včas.

Usnesení č. 16/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uvedením místa podnikání pro předmět činnosti výuky anglického jazyka, který má pronajatý na adrese byt č. 6, nájemce Ing. M. Ch. Škvorecká 75, Úvaly (příloha č. 13)**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 17) Žádost o slevu na nájemném

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Paní Iva Černá požádala o slevu na nájemném za nebytové prostory čp. Pražská 527, Úvaly. Dne 1.12.2008 byla s paní Ivanou Černou na základě výběrového řízení sepsána nájemní smlouva na nebytové prostory Pražská čp.527, Úvaly. Ve výběrovém řízení, kde se stala paní Černá vítězem se zavázala provést rekonstrukci v rozsahu elektroinstalace a podlah. V rámci rekonstrukce objednala paní Černá po dohodě s odborem správy majetku odborníka na zapojení plynových kamen. Bylo zjištěno, že jsou nefunkční a neopravitelná. Paní Černá s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem žádá promítnout slevu do nájemného s tím, že pořízená plynová kamna budou pořízena podle pokynu odboru správy majetku a zůstanou nadále vlastnictvím města, zavazuje se jejich instalaci zajistit kvalifikovaným pracovníkem, tak aby jejich provoz neodporoval požárním ani bezpečnostním předpisům.

Odbor ekonomický a odbor správy majetku doporučuje radě města slevu na nájemném schválit. Paní Černá je bezkonfliktní nájemnice a platí nájemné a služby řádně

Usnesení č. 17/08

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje slevu na nájemném paní Ivaně Černé za nebytové prostory, Pražská čp.527, Úvaly (příloha č. 14)**
- II. **ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vyhotovení dodatku nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 18) Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2008

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 31.12.2008 těmito nájemníkům:

Paní U. B. Škvorecká čp.105
Pan K. J. Škvorecká čp.105
Pan R. J. Klánovická čp.918
Pan S. H. Kollárova čp.1095
Paní B. E., Škvorecká čp.181
Paní M. V. Škvorecká čp.181

Paní T. M., Škvorecká čp.181

Nájemci paní U. B., pan K. J., pan R. J., pan H. S., paní M. V. a paní T. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši, doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 30.6.2009.

Nájemce paní E. B. platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas, ekonomický odbor doporučuje nájemní smlouvu prodloužit do 31.12.2009

Usnesení č. 18/08

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

- **prodloužení nájemní smlouvy s paní U. B., bytem Škvorecká ul. čp.105 na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s panem K. J., bytem Škvorecká ul čp.105 na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s panem H. S. bytem Kollárova ul. čp.1095 na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s paní B. E. bytem Škvorecká ul. čp.181 na dobu určitou do 31.12.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s paní T. M., bytem Škvorecká ul. čp.181 na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s paní M. V., bytem Škvorecká ul.čp.181 na dobu určitou do 30.6.2009**
- **prodloužení nájemní smlouvy s panem J. R. , bytem Klánovická ul. čp.918 na dobu určitou do 30.6.2009**

- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vyhotovení těchto dodatků nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 19) Pronájem uvolněného bytu pro azylanty

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pronájem a uzavření nové nájemní smlouvy na azylový byt č.1, nájemníci A. D., Smetanova ul. čp.203. Byt č.1 ve Smetanově ul. čp.203 byl uvolněn z důvodu dlouhodobému zatékání do bytu z bytu pana B. G., kde bylo zjištěno, že je špatně osazená vana a následkem čehož došlo k utržení odpadu vany a zatékání do stavebních konstrukcí. Jelikož nemovitost je postavena s pomocí dotace, bylo o všem informováno ministerstvo vnitra. Byt byl opraven ke konci měsíce listopadu a po návštěvě pana Viktora Parkána z Ministerstva vnitra bylo napsáno výběrové řízení pro azylanty. Ke konci měsíce prosince Ministerstvo vnitra informovalo referenta pí. Viktorovou o výsledku hlasování. Ekonomický odbor doporučuje radě města vzít na vědomí, že obsazení bytu je podmíněno obsazení azylanty do roku 2011.

Usnesení č. 19/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č.1 pro nájemnici A. D. , bytem Smetanova ul.čp.203, Úvaly (příloha č.15)**
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vyhotovení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.8.2009**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 20) Prodloužení smlouvy na nebytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2008

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 31.12.2008 těmito nájemníkům: Iva Skřičíková, Pražská čp.527, Úvaly

Usnesení č. 20/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 527, ul. Pražská, Úvaly paní Ivě Skříčková dodatkem nájemní smlouvy o jeden rok a to do 31.12.2009.
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vyhotovení dodatku nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 21) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). Pan Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Společnost CITYPLAN s.r.o., se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, vyřizuje pro Středočeský kraj vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech (lokalita v Setých). Pro realizaci stavby musí být vyřešeny i majetkové poměry k pozemkům, které budou dotčeny stavbou ve prospěch Středočeského kraje. Části všech pozemků, které budou trvale zabrány dle záborového elaborátu vypracovaného společností CITYPLAN s.r.o., převezme do svého vlastnictví jako dar Středočeský kraj (části na kterých bude vybudována stavba II/101 Úvaly, okružní křižovatka). V souladu se zákonem o obcích rada musí záměr projednat a doporučit jeho zveřejnění ke schválení zastupitelstvu. Výčet pozemků doplněný o zjištěné zábory v m2 dle záborového elaborátu, je uveden v příloženém návrhu smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Usnesení č. 21/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru darování části pozemků KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „ II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/1, 150 21 Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle zaměření skutečného provedení stavby, výstavby (příloha č.16)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 22) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o výpůjčce

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). Pan Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Společnost CITYPLAN s.r.o. se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, vyřizuje pro Středočeský kraj vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech (lokalita v Setých). Pro realizaci stavby musí být vyřešeny i majetkové poměry k pozemkům, které budou dotčeny stavbou ve prospěch Středočeského kraje. Na části všech pozemků, které budou po dobu výstavby touto stavbou dotčeny ať dočasně nebo trvale musí být uzavřena smlouva o výpůjčce mezi městem Úvaly a Středočeským krajem. V souladu se zákonem o obcích rada musí záměr projednat, schválit jeho zveřejnění, zveřejnit 15 dní před dalším zasedáním, kde pak smlouvu o výpůjčce schvaluje.

Výčet pozemků doplněný o zjištěné zábory v m2, je uveden v příloženém návrhu smlouvy o výpůjčce.

Usnesení č. 22/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje zveřejnění záměru vypůjčit část pozemků KN p.č. 2826, 2811/1, 2811/2, 3237/2, 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „ II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/1, 150 21 Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o výpůjčce na všechny zabrané plochy po celou dobu výstavby (příloha č.17)
- II. pověřuje tajemník zajištěním zveřejnění záměru

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 23) Pořízení změn XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem. Odbor životního prostředí a územního plánu a vedení města předložili radě města návrh na pořízení změn XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Jedná se o podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem a to umožnění realizace záměru v rozsahu definovaném uvedenou smlouvou včetně území za plánovanou přeložkou silnice I/12. Odbor životního prostředí a územního plánu a vedení města předkládají radě města návrh na pořízení změn XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Jedná se o podnět změny vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem a to umožnění realizace záměru v rozsahu definovaném uvedenou smlouvou včetně území za plánovanou přeložkou silnice I/12, tzn. území za plánovanou přeložkou I/12 bude zastavitelné s možností výstavby obytných objektů a základní občanské vybavenosti.

Dle uzavřené smlouvy musí zastupitelstvo města schválit zadání této změny do 31.7. 2009. V opačném případě zaniká městu nárok na dar ve výši rozdílu mezi vypočteným místním poplatkem za možnost připojení na infrastrukturu města cca. 59 mil. Kč a částkou 80 mil. Kč.

Jedná se tedy o částku cca. 21 mil. Kč viz. článek X. uvedené smlouvy str. 11 z 18.

Poskytnutí daru ve výši 21 mil. Kč je vázáno na podmínku schválení zadání uvedené změny územního plánu sídelního útvaru města Úvaly do 31.7.2009.

Usnesení č. 23/09

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny XI) ÚPnSÚ Úvaly – změna funkčního využití pozemků v majetku společnosti Úvaly Development s.r.o. umístěných za plánovanou přeložkou silnice I/12, tak aby byla umožněna realizace záměru společnosti v souladu s uzavřenou smlouvou o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. a společností MEI jako třetím účastníkem**
- II. **ukládá odboru životního prostředí a územního plánu připravit materiál k projednání pořízení změny XI) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly na nejbližší jednání zastupitelstva města**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 24) Žádost o dotaci z akce „Zelená energie“

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě žádosti – a prosby dr. Petržílka byla na poslední chvíli podána žádost o dotaci (příspěvek) z prostředků získaných v rámci projektu „Zelená energie“ skupiny ČEZ. Tento krok, který neklade nároky na rozpočet města, by měla potvrdit Rada.

Jedná se o finanční prostředky na studii proveditelnosti projektu, jehož název je uveden níže.

V případě, že by byl projekt realizován, došlo by k realizaci mimo území Úval a město by se zbavilo části komunálního odpadu, jehož likvidaci musí v současné chvíli hradit.

Usnesení č. 24/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s podáním žádosti o příspěvek z prostředků získaných v rámci projektu „Zelená energie“ skupiny ČEZ na projekt „Studie proveditelnosti projektu na využití obnovitelného zdroje energie z biologicky rozložitelného komunálního odpadu metodou gazifikace**
- II. **pověřuje starostu podpisem žádosti (příloha č. 18)**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 25) Snížení hlasitosti informativního hlášení ve stanici Úvaly

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. V měsíci prosinci došlo k zásadní změně informativního hlášení ve stanici Úvaly. Tato změna spočívá i ve výrazném zvýšení hlasitosti, které je významné zejména v nočních hodinách. Proběhla již petice občanů, která je přílohou.

Usnesení č. 25/09

Rada města Úvaly:

- I. podporuje petici občanů, která se týká hlasitosti informativního hlášení na úvalském nádraží (příloha č. 19)
- II. pověřuje starostu města jednáním s příslušným útvarem českých drah o snížení hlukové zátěže informativního systému v nočních hodinách

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 26) Kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předložil radě a poté zastupitelstvu ke schválení návrh kritérií pro přijímání dětí do mateřských škol v Úvalech. O přijetí či nepřijetí dítěte rozhoduje ředitel školského zařízení v souladu se školským zákonem. Nedostatečná kapacita mateřských škol si vyžaduje přijetí nových kritérií pro přijímání dětí. Tato kritéria jsou navržena ve spolupráci s ředitelkami obou předškolních zařízení. Naší snahou je zprůhlednit pro občany systém přijímání dětí, jehož zveřejněním předejdeme stížnostem rodičů nepřijatých dětí.

Usnesení č. 26/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol v Úvalech (příloha č. 20)
- II.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 27) Ceník úkonů Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2009

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Úprava vyhlášky č.505/2006, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách umožňuje zvýšit úhradu za poskytování pečovatelské služby z 85,- Kč/hod na 95,- Kč/hod. Vzhledem k tomu, že došlo vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ke změně maximální výše úhrady za poskytování pečovatelské služby z 85,- Kč/hod na 95,-Kč/hod, navrhujeme upravit ceník úkonů pečovatelské služby pro rok 2009 s účinností od 1 .2.2009 na částku 95,-/hod/úkon.

Usnesení č. 27/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města úvaly schválit ceník úkonů Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2009 s účinností od 1. 2. 2009 (příloha č. 21)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 28) Změna registrace Pečovatelské služby města Úvaly

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Změna registrace Pečovatelské služby města Úvaly v položce okruh osob, pro které je sociální služba určena a v položce kapacita Pečovatelská služba města Úvaly je

zaregistrovaná s počtem klientů 40, cílová skupina – osoby s tělesným postižením, osoby se sluchovým postižením, osoby se zdravotním postižením, rodiny s dítětem/děti, senioři, věková struktura cílové skupiny je bez omezení. Protože poskytujeme terénní pečovatelskou službu s intervaly poskytování Po – Pá od 7.30 – 16.00 hod a našimi uživateli jsou převážně osoby ve věku 80 let a více, bylo nám po poradě na Krajském úřadě Středočeského kraje doporučeno změnit v registraci kapacitu na počet klientů 60 a cílovou skupinu – senioři a okruh osob, pro které je sociální služba určena – dospělí od 55 let, mladší senioři (65-80 let) a starší senioři (nad 80 let). Takto nastavená registrace by fakticky věkově odpovídala skladbě uživatelů.

Usnesení č. 28/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o změnu registrace Pečovatelské služby města Úvaly v položce okruh osob, pro které je sociální služba určena a v položce kapacita

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 29) Návrh na změnu výše platby od obcí za aktivního klienta

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Snížení poplatku vybíraného od obcí, jejichž občané odebírají pečovatelskou službu.

Platnost smluv uzavřených se spádovými obcemi na poskytování pečovatelské služby vyprší k 31.1.2009. Od 1.2.2009 se budou uzavírat nové smlouvy na dobu určitou s platností do 31.1.2010. Vzhledem k tomu, že předběžná bilance za druhý rok provozování Pečovatelské služby města Úvaly ukázala, že se podařilo náklady udržet ve stejné výši jako v roce 2007, navrhujeme snížit částky vybírané od obcí na základě uzavřených smluv za aktivní klienty, kteří jsou uživateli pečovatelské služby města Úvaly z původní částky 1200,- Kč na 800,- Kč/aktivní osoba/měsíc. Snížit tuto částku vybíranou od obcí nám umožňuje fakt, že počet klientů se od zřízení naší pečovatelské služby téměř zdvojnásobil a tím se ještě více zefektivnil provoz pečovatelské služby. Podrobný ekonomický rozbor bude zastupitelům předložen na nejbližším jednání zastupitelstva po uzavření účetního období.

Naší snahou je služby i klientelu dále rozšiřovat, aby nebyl dán prostor konkurenčním poskytovatelům.

Pro rok 2009 se nám podařilo na provoz pečovatelské služby získat od krajského úřadu Středočeského kraje dotaci ve výši 600.000,- Kč, cca 210.000,- Kč získáme od spádových obcí a cca 250.000,- Kč bude vybráno od uživatelů, přičemž náklady na provoz pečovatelské služby jsou cca 900.000,- Kč, město Úvaly nebude doplácet na provoz pečovatelské služby ze svého rozpočtu..

Usnesení č. 29/09

Rada města Úvaly

- I. souhlasí se změnou ve výši poplatku z 1200,- Kč na 800,- Kč za aktivní osobu a měsíc
- II. pověřuje starostu města podpisem smluv

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 30) Stanovisko správního odboru k názvům ulic v lokalitě U Horoušánek - informace

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Ing. Setnička upozornil, že se ve zpravodaji obce Horoušany dočetl, že zastupitelstvo obce Horoušany pověřilo starostu jednat s městem Úvaly o sjednocení názvu ulic v lokalitě u Horoušánek. Je zde 1 ulice jejímž prostředkem prochází hranice katastrálního území mezi obcemi Úvaly a Horoušany. Město Úvaly má tuto ulici již několik desítek let pojmenovanou „U Horoušánek“. Obec Horoušany ulice v obci neměla pojmenovány, pojmenovala je až před cca 5 lety. Svoji polovinu ulice U Horoušánek obec pojmenovala Diamantová.

Zastupitelstvo obce Horoušany pověřilo starostu jednat s městem Úvaly a sjednotit název ulice U Horoušánek a Diamantová na název Diamantová.

Správní odbor doporučuje nesouhlasit se změnou názvu ulice U Horoušánek.

Název ulice platí již několik desítek let, dalším důvodem jsou komplikace při změně adresy občanů s trvalým pobytem v této ulici (výměna OP, hlášení změn živnostenský úřad, finanční úřad, banka pojišťovna atd.).

Nutno konstatovat, že když došlo k rozhodnutí zastupitelů obce Horoušany pojmenovat ulice, nebylo město Úvaly o tomto úmyslu informováno ani s ním nebyly názvy ulic konzultovány. Kdyby tak obec Horoušany učinila, předešlo by se těmto komplikacím.

Bod 31) Žádost ředitele ZŠ Klánovice

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Ředitel ZŠ Klánovice zaslal žádost o příspěvek na prevenci sociálně patologických jevů, odvolává se na skutečnost, že základní školu v Klánovicích navštěvují děti z Úval.

Usnesení č. 30/09

Rada města Úvaly:

- I. **nesouhlasí s poskytnutím příspěvku základní škole v Klánovicích (příloha č. 22)**
- II. **pověřuje starostu města, aby svým dopisem vysvětlil důvody neposkytnutí tohoto příspěvku řediteli ZŠ v Klánovicích**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 32) Zápisy z jednání komisí rady města

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Správní odbor předložil radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Usnesení č. 31/09

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí:

- **zápis č. 1/2009 z jednání Komise pro kulturu (příloha č. 23)**
- **zápis č. 3/2008 z jednání Komise pro efektivní využití majetku a provozních prostředků (příloha č. 24)**
- **zápis č. 2/2008 z jednání Komise pro rozvoj školství (příloha č. 25)**
- **zápis č. 4/2008 z jednání Komise sociálně-zdravotní (příloha č. 26)**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 33) Uspořádání akce „Den pro Úvaly“

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Navrhl začít a rozvinout tradici „Dne pro Úvaly“, jako svátku našeho města, popřípadě i oslav jeho vzniku (v příštím roce například oslavíme další jubileum vzniku). Tyto slavnosti by se zařadily mezi pravidelné každoroční akce, podobně jako tomu je u „Vánoc ve městě“. Akce by byla pořádána městem, byla by zásadně apolitická a měly by se jí aktivně zúčastnit všechny významné organizace, které ve městě působí – včetně škol a MDDM. Oslavy by měly probíhat na více místech současně. Jako nejvhodnější termín se navrhuje poslední sobota v srpnu, kdy je většina občanů již doma po dovolené.

Dopad na rozpočet: 50 - 100 tis.Kč, samozřejmě se počítá s aktivací sponzorů

Usnesení č. 32/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uspořádáním společensky - kulturní akce „Den pro Úvaly“ poslední sobotu měsíce srpna 2009**
- II. **pověřuje starostu města jmenováním pracovní skupiny, která tuto akci připraví a zorganizuje**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 34) Návrh na pronájem budovy současného úřadu města – informace

Starosta seznámil přítomné se záměrem na pronájem budovy současné ho úřadu města.

Cílem je v co nejkratší době dokončit rekonstrukci č.p. 95 a přestěhovat úřad do tohoto objektu. Jednou z cest je pronájem části budovy č.p. 276 (základní budovu bez objektu současného správního odboru) s tím, že by si pronájemce „předplatil“ pronájem. Existuje zájemce, který je ochoten složit částku 1 mil. Kč.

Dopad na rozpočet: k rekonstrukci č.p.95 3 - 4 mil. Kč

Bod 35) Proplacení částky za projektovou dokumentaci – „Revitalizace rybníků Kalák, Jámy, Fabrák

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě usnesení zastupitelstva města č.47/2008 zastupitelstvo souhlasí se zahájením prací na projektových dokumentacích v rámci revitalizace úvalských rybníků a souhlasí s vytvořením finančních zdrojů pro financování této projektové dokumentace v celkové výši 2 mil.Kč, pověřuje starostu zajištěním realizace těchto projektů a zajištěním financování těchto projektů prostřednictvím bankovního úvěru.

V současné době je projektová dokumentace vyhotovena, její rozsah byl snížen na oblast Kalák, Jámy a Fabrák, neboť oblast „Výmola“ bude rekonstruována organizací Povodí Labe.

Jedná se o proplacení částky 606 387 tis.Kč (původní částka činila 1 014 861 Kč).

Je otázkou, zda-li si brát úvěr. Rada my měla též posoudit, zda-li proplacení již hotové práce spadá do kompetence zastupitelstva města, které s vyhotovením projektové dokumentace souhlasilo.

- jaro 2007 – rybářská chata: schůzka ČRS + TEX, zástupci města nebyli oficiálně přizváni, přednesen plán komplexní rekonstrukce všech rybníků
 - 11.7.2007 – schůzka pracovní skupiny
 - 26.7.2007 – HG-partner, cenová nabídka na vypracování studie proveditelnosti díla „Rekonstrukce a výstavba rybníků v Úvalech“
 - 13.9.2007 – usnesení ZM č.119/2007:
 - I. Bere na vědomí informaci o stavu úvalských rybníků
 - II. Ukládá starostovi požádat u Úřadu pro zastupování Státu ve věcech majetkových o pozemky, které se nacházejí pod stávajícími rybníky
 - III. souhlasí, se záměrem rekonstrukce úvalských rybníků jako celku
 - IV. Pověřuje starostu zajištěním studie proveditelnosti a zajištěním technického zázemí pro podání žádosti
 - V. souhlasí s tím, že garance a finanční zajištění projektu ve výši do 1 mil. Kč přebírá město Úvaly, žadatelem bude ČRS
 - 3.10.2007 – schůzka pracovní skupiny
 - 11.1. 2008 – jednání pracovní skupiny
 - 6.2. 2008 – jednání pracovní skupiny
 - 25.2.2008 – Informace z Odboru územního rozvoje a památkové péče (Brandýs) o dotacích na projektové dokumentace (OPŽP)
 - 3.3.2008 – jednání pracovní skupiny
 - 25.3.2008 – Předání Studie proveditelnosti firmou HG-partner (viz zápis a prezenční listina)
 - 15.5.2008 – jednání na Technoexportu (viz zápis):
 - Projekt nelze realizovat v celém rozsahu z finančních důvodů (nesouhlasí dr. Petržílek)
 - Nutno vytvořit priority a realizovat projekt po etapách,
 - prvou etapou bude oblast „Kalák-Jámy-Fabrák (dále „Priorita 1“),
 - program MZe „podpora obnovy, odbahnění a rekonstrukce rybníků a zřizování vodních děl k ochraně před povodněmi a suchem je nedostupný,
 - použitelné jsou programy MŽP „Optimalizace vodního režimu krajiny“ (předkladatel město) a program „Rybářství“ (předkladatel ČRS).
- Úkoly města: příprava financování projektových prací (splněno)
Úkoly HG-p: prověření majetkových poměrů (splněno)
Úkoly TEX: prověření spolufinancování Priority 1 včetně rekonstrukce propojení Kalák-Jámy
zajištění finančních prostředků pro financování zpracování žádosti o projekt Lhoták

- 22.5.2008 – Usnesení ZM č.47:
Zastupitelstvo města
I. souhlasí se zahájením prací na projektových dokumentacích v rámci revitalizace úvalských rybníků (příloha č.14)
II. souhlasí s vytvořením finančních zdrojů pro financování zpracování této projektové dokumentace v celkové výši 2 mil. Kč,
III. pověřuje starostu města
 - a. zajištěním realizace těchto projektů,
 - b. zajištěním financování těchto projektů prostřednictvím bankovního úvěru.
- 6.6.2008 – předložen firmou HG partner „**Záměr – oprava úvalských rybníků**“ v celkové hodnotě **22,55 mil. Kč**, přičemž pokud by se získala dotace z programu MZe – Rybářství, činila by 60% - 13,53 mil. Kč.; na město by zbyla **spoluúčast 9,02 mil. Kč**:
Úvalský horní – 11,4 mil
Lhoták – 7,9 mil
Sádky 1,85 mil
Úvalský dolní 1,4 mil
- 11.6.2008 byla firmou HG partner předložena **nabídková cena projektových prací** na opravu rybníků Úvalský horní, Lhoták, sádky a Úvalský dolní – **797 743 Kč vč. DPH**
- 6.6.2008 – předložen firmou HG partner „**Záměr - revitalizace Výmoly a rybníků**“ v celkové hodnotě investice **31, 5 mil. Kč**, přičemž pokud by se získala dotace z operačního programu MŽP, činila by 90% - 27, 45 mil. Kč; na město by tedy zbyla **spoluúčast 4,05 mil.Kč**:
Kalák - 5,7 mil
Jámy - 7,5 mil (z toho ZVHS 5,0 mil. Kč)
Fabrák - 8,3 mil. Kč
Výmola 1,3 km – 10,0 mil. Kč (z toho Povodí Labe 10,0 mil.Kč)
- 24.6.2008 - podepsána smlouva mezi městem a HG partner s.r.o. – provedení projektu „Revitalizace Výmoly a rybníků kalák, Jámy a Fabrák“ s termínem plnění 30.11.2008, cena : 1 014 861 Kč vč. DPH
- 15.10.2008 – schůzka pracovní skupiny, závěry:
Závěry:
 - Starosta připraví materiál do RM: návrh na koordinátora investiční akce,
 - Starosta zajistí oficiální oslovení PL (povodí Labe) – nástin obsahu tohoto dopisu připraví fi HG partner
 - fi HG partner připraví harmonogram (muster) pro další kroky města
 - ing. Vrzák (za podpory starosty) projedná s ing. Bulíčkovou náležitosti, které bude požadovat SÚ (nutnost ÚŘ, podmínky stavebního povolení atd.
 - TEX zpracuje žádost o dotaci v termínu, vyskytnou-li se problémy, bude ihned informovat koordinátora.
- 10.11. – Usnesení RM 227/08
Rada města:
 - I. souhlasí s uzavřením smlouvy s fi HG – partner s.t.o., které se bude týkat:
 - a) zastupování města při jednáních o revitalizaci úvalských rybníků,
 - b) koordinací činností spojených s touto revitalizací,
 - c) dalších činností, které s revitalizací souvisejí
 - II. pověřuje starostu podpisem této smlouvy
- Smlouva o inženýrské činnosti byla podepsána 14.1.2009
- V měsících říjen – prosinec 2008 proběhlo několik jednání na Povodí Labe, kde se zvažovaly varianty spoluúčasti.
- 14.1.2009 – pracovní skupina PL prošla údolí Výmoly, byly učiněny konkrétní závěry a harmonogram rekonstrukce tohoto povodí – investorem bude PL

Dopad na rozpočet: 606 387 Kč

Usnesení č. 33/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podpisem dodatku ke smlouvě o dílo z 24.6.2008 – projektová dokumentace na revitalizaci Výmoly a rybníků Kalák, Jámy a Fabrák, ve smyslu zúžení této smlouvy na část Kalák – Jámy – Fabrák a dodání kompletní dokumentace k 31.1.2009 (příloha č. 27)
- II. souhlasí s proplacením částky 606 387 Kč za projektovou dokumentaci.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Zapsala : Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta