

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Riegerova 897
250 82 Úvaly

9.

PL CO SC

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zájemce:	O. (přf.):
JK	11683/1P
Dochází dne - 6. 11. 2018 hod.	
Počet listů:	
Dovolené počet listů:	1
Využití listů:	

www.CenovaMapa.org

k rukám vážné paní
Ing. Heleny Bulíčkové, vedoucí odboru

Výřizuje: Klára Haladová, koordinátor bytových projektů
tel.: 733 396 535, e-mail: haladova@cenovamapa.org

V Praze dne 7.11.2018

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin

Vážená paní inženýrko,

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaši městské části. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovolujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku. Dovolujeme si požádat o zaslání dokumentů prostřednictvím datové schránky.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. V tabulce specifikujeme dokument, který požadujeme. V některých případech může jít o dokument, o který jsme žádali již v našich předechozích žádostech a který jsme doposud neobdrželi, či který nebyl ještě v době naší poslední žádosti k dispozici. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby uvedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá.

S pozdravem

Ing. Milan Roček
jednatel

Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
tajemník



MEUVP003HZHW

Vážený paní
K. H. [REDACTED]
Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o.
Královodvorská 1086/15
110 00 Praha 1

Naše značka: MEUV S- 1362/2018 SEK
Č.j. 12017/2018 STA/2018
Vyrizuje/linka: Monika Šimáňová/126
Úvaly 14.11.2018

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 6.11.2018 MEUV č.j. 11683/2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí listin, které jsou podstatné ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území městské části. Sdělujeme vám, že vámi požadované listiny zasíláme v příloze.

S pozdravem

Jana Tesařová
Jana Tesařová
vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY
okres Praha - východ
- 1 -

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 981 401 - podatelna
fax: 281 981 696
e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00
středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16151/2017/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6051/2018 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 28.5.2018

EXAFIN Úvaly, s.r.o.
Myslíkova č.p. 174/23
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2017 podal

**EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 04396782, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. Ing. arch. M. [REDACTED], nařízení**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výpustek
I. etapa výstavby RD /SO 01-20 a 26-29/**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 02 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 03 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 04 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 05 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 06 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 07 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 08 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 09 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 10 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 11 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 12 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 13 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 14 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 15 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 16 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 17 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP

SO 18 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 19 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 20 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 26 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 27 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 28 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotle, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 29 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotle, umístěným v koupelně v 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Žižka, ČKA 03151, v 08/2017 a která byla v rámci stavebního řízení ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby – lze nahradit zasláním vytýčovacího protokolu
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným subjektem - stavebním podnikatelem- Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisu o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. V prostorách garáží budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů.
10. Případné úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem k tomu oprávněným subjektem.
11. Při realizaci stavby budou provedeny úpravy proti průniku radonu z podloží do ovzduší pobytových místností stavby. Ke kolaudaci stavby bude měřením doloženo splnění daných hodnot koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektů.

12. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečištěvání přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
13. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezd komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
14. Požární odolnost stavebních a SDK konstrukcí bude akceptovat § 5 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb. SDK konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněným subjektem stanoveným výrobcem zvoleného systému. Stavební konstrukce mezi budovami skupiny OB1 (řadové RD) budou provedeny dle ČSN 730833.
15. Každý rodinný dům bude vybaven přenosným HP s min. hasicí schopností 34 A, garáž bude vybavena přenosným HP pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B dle vyhl.č. 23/2008 Sb.
16. Každý rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
17. Střešní plášť bude akceptovat klasifikaci dle § 7 a zařízení tvořící systém ochrany staveb bude splňovat § 9 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb.
18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
19. Stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených správcem vodohospodářské infrastruktury, technickými službami města Úvaly p.o., ve vyjádření ze dne 14.8.2017 č.j. TSMÚ/VaK/116/2017.
20. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
21. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
22. Skrývka ornice a nakládání s ní bude realizováno dle vydaného závazného stanoviska Krajským úřadem Stč. kraje ze dne 21.4.2017 č.j. 047333/2017.
23. Po právní moci tohoto rozhodnutí požádá investor příslušný orgán ochrany ZPF o vydání rozhodnutí o odvodech za zábor ZPF. Doklad o úhradě záboru bude doložen ke kolaudačnímu řízení.
24. Provoz stacionárních zdrojů znečištěvání ovzduší (kotle Junkers o výkonu 14 kW na zemní plyn) bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení. Provozovatel bude povinen splňovat pož. § 17 odst. 1 písm. a-d z.č. 201/2012 Sb.
25. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů svedených do jednoho odkouření bude menší než 0,3 MW.
26. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
27. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
28. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
29. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvou. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
30. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
31. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
32. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
33. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.

34. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
35. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
36. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky hlukové studie. Po dokončení stavby bude opravněným subjektem měřením akustického tlaku A z provozu silniční dopravy na kom. II/1201 prokázáno splnění hygienických limitů, výsledky budou zaslány na KHS Stč. kraje k posouzení před kolaudací stavby.
37. Podmínkou kolaudace stavby je předchozí uvedení staveb dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor do trvalého užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXAFIN Úvaly, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. arch. Martin Žižka, nar. 11.7.1972, Ječná č.p. 506/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. K/2713/2017/SU/Bul dne 29.9.2017 pod č.j. MEUV 12686/2017 STU..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Infrastruktura pro Obecný soubor Úvaly 2 byla povolena územním rozhodnutím (SO 68, 70, 72, 75, 76, 77, 78, Dětské hřiště, které nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení, u nichž postačuje územní rozhodnutí), stavebním povolením odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 69 – dopravní řešení) ze dne 15.1.2018 č.j. OD-97814/2017-VEVEM a stavebním povolením odboru životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady vč. retenční nádrže – poldru) ze dne 10.1.2018 č.j. OŽP-2810/2018-PROMI.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Stavební bytové družstvo s.r.o., zast. opatrovníkem Davidem Petrem, JUDr. Přemysl Hochman, Simon Maurice Hilton, Ivana Hilton, Jan Kůváří, Ing. Jiří Švastal, Mgr. Michaela Spiváková, Jan Včelák, Martin Včelák, Jan Krista

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IDDS: g2w8ynk

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. arch. M. [REDACTED] Ž. [REDACTED]

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stavební bytové družstvo s.r.o.

zast. opatrovníkem D. [REDACTED] R. [REDACTED], IDDS: edw9abb

trvalý pobyt: [REDACTED]

S. [REDACTED] M. [REDACTED] H. [REDACTED]

I. [REDACTED] H. [REDACTED], [REDACTED]

J. [REDACTED] K. [REDACTED], S. [REDACTED]

JUDr. P. [REDACTED] H. [REDACTED]

Ing. J. [REDACTED] Š. [REDACTED], I. [REDACTED]

Mgr. M. [REDACTED] S. [REDACTED]

J. [REDACTED] V. [REDACTED], S. [REDACTED]

M. [REDACTED] V. [REDACTED], S. [REDACTED]

J. [REDACTED] [REDACTED], S. [REDACTED]

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
 sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
 sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
 sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
 sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
 sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

 sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

 sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

 sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

 sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

 sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

 sídlo: Vítka Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

 sídlo: Škokenská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

 sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

 sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16150/2017/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6057/2018 STU
Vyrizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 28.5.2018

EXAFIN Úvaly, s.r.o.
Myslíkova č.p. 174/23
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2017 podal

**EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 04396782, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. Ing. arch. M. [REDACTED] [REDACTED], nar.**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výpustek
II.etapa výstavby RD /SO 30-39 a 63-67/**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby:

SO 30 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatné stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 31 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 32 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 33 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 34 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 35 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 36 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 37 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 38 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 39 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 63 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 64 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 65 Rodinný dům – typ B2‘

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 66 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 67 Rodinný dům – typ B1‘

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Žižka, ČKA 03151, v 08/2017 a která byla v rámci stavebního řízení ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby – lze nahradit zasláním vytyčovacího protokolu
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným subjektem - stavebním podnikatelem- Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisu o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. V prostorách garáží budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů.
10. Případné úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem k tomu oprávněným subjektem.
11. Při realizaci stavby budou provedeny úpravy proti průniku radonu z podloží do ovzduší pobytových místností stavby. Ke kolaudaci stavby bude měřením doloženo splnění daných hodnot koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektů.
12. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečištěování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
13. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
14. Požární odolnost stavebních a SDK konstrukcí bude akceptovat § 5 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb. SDK konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněným subjektem stanoveným výrobcem zvoleného systému. Stavební konstrukce mezi budovami skupiny OB1 (řadové RD) budou provedeny dle ČSN 730833.
15. Každý rodinný dům bude vybaven přenosným HP s min. hasicí schopností 34 A, garáž bude vybavena přenosným HP pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B dle vyhl.č. 23/2008 Sb.
16. Každý rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
17. Střešní plášť bude akceptovat klasifikaci dle § 7 a zařízení tvořící systém ochrany staveb bude splňovat § 9 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb.

18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
19. Stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených správcem vodohospodářské infrastruktury, technickými službami města Úvaly p.o., ve vyjádření ze dne 14.8.2017 č.j. TSMÚ/VaK/116/2017.
20. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněného zákonem č.114/92 Sb., o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
21. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
22. Skrývka ornice a nakládání s ní bude realizováno dle vydaného závazného stanoviska Krajským úřadem Stč. kraje ze dne 21.4.2017 č.j. 047333/2017.
23. Po právní moci tohoto rozhodnutí požádá investor příslušný orgán ochrany ZPF o vydání rozhodnutí o odvodech za zábor ZPF. Doklad o úhradě záboru bude doložen ke kolaudačnímu řízení.
24. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (kotle Junkers o výkonu 14 kW na zemní plyn) bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení. Provozovatel bude povinen splňovat pož. § 17 odst. 1 písm. a-d z.č. 201/2012 Sb.
25. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů svedených do jednoho odkouření bude menší než 0,3 MW.
26. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
27. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
28. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
29. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
30. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
31. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
32. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
33. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
34. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
35. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
36. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky hlukové studie. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem měřením akustického tlaku A z provozu silniční dopravy na kom. II/1201 prokázáno splnění hygienických limitů, výsledky budou zaslány na KHS Stč. kraje k posouzení před kolaudací stavby.
37. Podmínkou kolaudace stavby je předchozí uvedení staveb dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor do trvalého užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXAFIN Úvaly, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. arch. M. [REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. K/2713/2017/SU/Bul dne 29.9.2017 pod č.j. MEUV 12686/2017 STU..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobré známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Infrastruktura pro Obytný soubor Úvaly 2 byla povolena územním rozhodnutím (SO 68, 70, 72, 75, 76, 77, 78, Dětské hřiště, které nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení, u nichž postačuje územní rozhodnutí), stavebním povolením odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 69 – dopravní řešení) ze dne 15.1.2018 č.j. OD-97814/2017-VEVEM a stavebním povolením odboru životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady vč. retenční nádrže – poldru) ze dne 10.1.2018 č.j. OŽP-2810/2018-PROMI.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Mgr. [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsů tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IDDS: g2w8vnk

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. arch.

Město Úvaly, JDDS: pažbyse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace IDDS; abejomx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. IDDS: hhcaj8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚJO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, I.D.D.S.: cšbb7wv
číslo: Jana Patačka č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, JDDŠ: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Střední Počernice

Městský úřad Brandýs nad Labem Stará Boleslav, adresa dopisu: JDDS-5147

Brno-Brandýs nad Labem-Stára Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brno-Brandýs nad Labem-Stáří Brno

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Vítka Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16149/2017/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6061/2018 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 28.5.2018

EXAFIN Úvaly, s.r.o.
Myslíkova č.p. 174/23
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2017 podal

**EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 04396782, Myslíkova č.n. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. Ing. arch. [REDACTED]**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výpustek
III.etapa výstavby RD /SO 21-25 a 40-627/**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby:

SO 21 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se základem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavřeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 22 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 23 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 24 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 25 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 40 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 41 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 42 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 43 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 44 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 45 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 46 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 47 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 48 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 49 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 50 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 51 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 52 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 53 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 54 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 55 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 56 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 57 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 58 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 59 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 60 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkami se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 61 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 62 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krovkemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástenný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Žižka, ČKA 03151, v 08/2017 a která byla v rámci stavebního řízení ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby – lze nahradit zasláním vytyčovacího protokolu
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným subjektem - stavebním podnikatelem- Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. V prostorách garází budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů.
10. Případné úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem k tomu oprávněným subjektem.
11. Při realizaci stavby budou provedeny úpravy proti průniku radonu z podloží do ovzduší pobytových místností stavby. Ke kolaudaci stavby bude měřením doloženo splnění daných hodnot koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektů.
12. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečištění přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
13. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
14. Požární odolnost stavebních a SDK konstrukcí bude akceptovat § 5 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb. SDK konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněným subjektem stanoveným výrobcem zvoleného systému. Stavební konstrukce mezi budovami skupiny OB1 (řadové RD) budou provedeny dle ČSN 730833.
15. Každý rodinný dům bude vybaven přenosným HP s min. hasicí schopností 34 A, garáž bude vybavena přenosným HP pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B dle vyhl.č. 23/2008 Sb.
16. Každý rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
17. Střešní plášť bude akceptovat klasifikaci dle § 7 a zařízení tvořící systém ochrany staveb bude splňovat § 9 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb.
18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
19. Stavby vodovodních a kanalizačních připojek budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených správcem vodohospodářské infrastruktury, technickými službami města Úvaly p.o., ve vyjádření ze dne 14.8.2017 č.j. TSMÚ/VaK/116/2017.
20. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
21. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

22. Skrývka ornice a nakládání s ní bude realizováno dle vydaného závazného stanoviska Krajským úřadem Stč. kraje ze dne 21.4.2017 č.j. 047333/2017.
23. Po právní moci tohoto rozhodnutí požádá investor příslušný orgán ochrany ZPF o vydání rozhodnutí o odvodech za zábor ZPF. Doklad o úhradě záboru bude doložen ke kolaudačnímu řízení.
24. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (kotle Junkers o výkonu 14 kW na zemní plyn) bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení. Provozovatel bude povinen splňovat poz. § 17 odst. 1 písm. a-d z.č. 201/2012 Sb.
25. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů svedených do jednoho odkouření bude menší než 0,3 MW.
26. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
27. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
28. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
29. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
30. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
31. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
32. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
33. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
34. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
35. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
36. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky hlukové studie. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem měřením akustického tlaku A z provozu silniční dopravy na kom. II/1201 prokázáno splnění hygienických limitů, výsledky budou zaslány na KHS Stč. kraje k posouzení před kolaudací stavby.
37. Podmínkou kolaudace stavby je předchozí uvedení staveb dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor do trvalého užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXAFIN Úvaly, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
 Ing. arch. Martin Žižka, nar. 11.7.1972, Ječná č.p. 506/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

Odvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. K/2713/2017/SU/Bul dne 29.9.2017 pod č.j. MEUV 12686/2017 STU..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Infrastruktura pro Obytný soubor Úvaly 2 byla povolena územním rozhodnutím (SO 68, 70, 72, 75, 76, 77, 78, Dětské hřiště, které nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení, u nichž postačuje územní rozhodnutí), stavebním povolením odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 69 – dopravní řešení) ze dne 15.1.2018 č.j. OD-97814/2017-VEVEM a stavebním povolením odboru životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady vč. retenční nádrže – poldru) ze dne 10.1.2018 č.j. OŽP-2810/2018-PROMI.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopus zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopus. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IDDS: g2w8ynk

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. arch. Martin Žižka, Ječná č.p. 506/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Vítá Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly