

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Článek I. Smluvní strany

Dárce : Byty Slovany, spol. s r.o., IČ 27212963
se sídlem 5.května 188, 250 82 Úvaly
zastoupená jednatelem panem Romanem Kroutilem

(dále jen dárce)

a

Obdarovaný : Město Úvaly , IČ 240931
se sídlem Městského úřadu Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen obdarovaný)

Článek II.

Dárce je, na základě Smlouvy kupní V-1504/2006-209, ze dne 15.9.2005, jejíž právní účinky vznikly dnem 28.2.2006, a na základě Smlouvy kupní V-4275/2009-209, ze dne 15.4.2009, jejíž právní účinky vznikly dnem 16.4.2009 vlastníkem, mimo jiných nemovitostí, pozemků **p.č.3928/131**, o výměře 146m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/132**, o výměře 60m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/133**, o výměře 329m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/286**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3928/288**, o výměře 11m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3928/308**, o výměře 16m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3928/309**, o výměře 105m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3928/310**, o výměře 30m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/311**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3928/312**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/313**, o výměře 16m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3928/314**, o výměře 1m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/315**, o výměře 38m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/316**, o výměře 20m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3928/319**, o výměře 203m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3928/320**, o výměře 93m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3928/323**, o výměře 53m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3928/376**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3928/387**, o

[illegible]

p.č.3929/114, o výměře 12m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3929/115**, o výměře 160m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, který zůstal z pozemku p.č.3929/115 po oddělení pozemků p.č.3929/411, p.č.3929/412 a p.č.3929/413, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.2400-1317/2011, zpracovaného společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, který byl Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, potvrzen dne 20.12.2011 po číslem 3730/2011, **p.č.3929/116**, o výměře 92m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3929/117**, o výměře 164m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/118**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/125**, o výměře 26m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3929/126**, o výměře 35m², vedeného v druhu pozemku orná půda, se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, **p.č.3929/127**, o výměře 185m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/159**, o výměře 19m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/160**, o výměře 19m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/173**, o výměře 6m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/185**, o výměře 12m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/210**, o výměře 13m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/211**, o výměře 15m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/216**, o výměře 10m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/217**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/222**, o výměře 12m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/234**, o výměře 13m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, **p.č.3929/250**, o výměře 9m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/263**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/276**, o výměře 5m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/280**, o výměře 11m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, **p.č.3929/285**, o výměře 12m², vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, vše v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnickém číslo 2696, pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č.2400-1317/2011, zpracovaný společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, který byl Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, potvrzený dne 20.12.2011 po číslem 3730/2011, je nedílnou součástí této Darovací smlouvy.

Článek III.

Společnost Byty Slovany, spol. s r.o. daruje nemovitosti popsané ve článku II. této Darovací smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, především dlažbami, obrubníky, ploty u kontejnerových stání, opěrnými zdmi, schodišti a vybavením oddychovými prvky od společnosti TOMOVY PARKY s. r.o. (1ks dvojhoupáčka, 2ks koník, 1ks kláda, 7ks lavice s područkami a 2ks odpadkový koš) a veřejným osvětlením, obdarovanému, který tento dar přijímá.

Článek IV.

Nemovitosti uvedené ve článku II. této Darovací smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č.89/1209/12 ze dne 19.11.2012, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Bronislavou Kolouchovou. Cena darovaných nemovitostí ke dni 19.11.2012, stanovená tímto znaleckým posudkem činí 12.021.890,-Kč, slovy dvanáct milionů dvacet jeden tisíc osm set devadesát korun českých.

Článek V.

Náklady spojené s uzavřením Darovací smlouvy, s provedením zápisu Darovací smlouvy do katastru nemovitostí, včetně úhrady správního poplatku, jakož i cenu znalečného za znalecký posudek a úhradu daně darovací se zavazuje uhradit obdarovaný.

Článek VI.

Dárce prohlašuje, že na některých z darovaných pozemků jsou zřízena věcná břemena, uvedená ke dni převodu v oddíle C listu vlastnického č.2696, pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Kopie listu vlastnického č.2696 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, ze dne 24.8.2012 tvoří nedílnou přílohu této Darovací smlouvy. Na darovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, není omezen jeho převod, ani u nich neexistují jiné právní závady.

Článek VII.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický i právní stav darovaných nemovitostí, popsáných ve článku II. této Darovací smlouvy dobře znám, že si je před podpisem Darovací smlouvy prohlédl, a že je v tomto stavu, který zjistil, přijímá. Zároveň obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným ve článku IV. této Darovací smlouvy. S darovanými nemovitostmi obdarovaný nepřijímá žádné dluhy, závady či jiná věcná břemena než ta, která jsou ke dni převodu popsána ve článku VI. této Darovací smlouvy. Pokud by se nějaké takové závady vyskytly, zavazuje se dárce k jejich odstranění ihned, na svůj náklad, jakmile budou zjištěny.

Článek VIII.

Uzavření této Darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úval pod usnesením č. Z-0166/012 ze dne 13.12. 2012.

Článek IX.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude obdarovaný dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Účastníci této Darovací smlouvy jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této Darovací smlouvy.

Vlastnická, užívací a veškerá další práva a povinnosti související s darovanými nemovitostmi přecházejí dnem pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného.

Článek X.

Dárce souhlasí, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, v souladu s touto Darovací smlouvou, byl proveden

zápis ohledně vlastnictví k převáděným nemovitostem v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha východ na LV 10001 takto :

v části B LV :

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
p.č.3928/131	146m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/132	60m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/133	329m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/286	5m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3928/288	11m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3928/308	16m ²	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3928/309	105m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3928/310	30m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/311	5m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3928/312	5m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/313	16m ²	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3928/314	1m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/315	38m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/316	20m ²	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3928/319	203m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3928/320	93m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3928/323	53m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3928/376	5m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3928/387	2m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/13	178m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/14	244m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/15	984m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/16	7m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/17	515m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/18	422m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/68	45m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/69	45m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/72	22m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/79	7m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/80	111m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/81	85m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/82	146m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/83	81m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/84	30m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/85	67m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/86	49m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/87	253m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/88	880m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/91	9m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/93	53m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/94	16m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/95	27m ²	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/96	239m ²	orná půda		zemědělský půdní fond

p.č.3929/97	53m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/99	110m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/100	146m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/102	5m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/104	19m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/105	6m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/106	251m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/107	93m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/108	127m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/109	140m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/110	6m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/111	47m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/112	178m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/113	8m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/114	12m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/115	160m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/116	92m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/117	164m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/118	5m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/125	26m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/126	35m2	orná půda		zemědělský půdní fond
p.č.3929/127	185m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/159	19m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/160	19m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/173	6m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/185	12m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/210	13m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/211	15m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/216	10m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/217	5m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/222	12m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/234	13m2	ostatní plocha	jiná plocha	
p.č.3929/250	9m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/263	5m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/276	5m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/280	11m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
p.č.3929/285	12m2	ostatní plocha	ostatní komunikace	

v části C LV : Omezení vlastnického práva

Věcná břemena váznoucí na převáděných pozemcích

v části E LV : Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Tato Darovací smlouva

Článek XI.

Darovací smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení při podpisu smlouvy a čtyři vyhotovení jsou určena pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Účastníci výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě dohody smluvních stran, podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji, po pečlivém přečtení, smluvní strany podepisují.

V Úvalech dne 14.12.2012

Dárce :



Byty Slovany, spol. s r.o.

ČZ27-129/7

①

Střelba 188,

Telefon 021 603 603

ÚVALY

2000 Úvaly, Řečkovice, 48

Byty Slovany, spol. s r.o., zastoupena jednatelem panem Romanem Kroutilem

Obdarovaný :



Město Úvaly, zastoupené starostou MUDr., Janem Šťastným, IČ 240931

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe- ní dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3929/115	*1)	2	50	orná půda	3929/115	1	60	orná půda		2	3929/115	2696	1	60	
					3929/411		39	orná půda		2	3929/115	2696		39	
					3929/412		26	orná půda		2	3929/115	2696		26	
					3929/413		26	orná půda		2	3929/115	2696		26	
		2	50			2	51								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.3929/115

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3929/115		21000	1	60	3929/115						
3929/411		21000		39	3929/115						
3929/412		21000		26	3929/115						
3929/413		21000		26	3929/115						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
1983-4	720848.97	1048395.76	3
2239-6	720860.16	1048373.94	3
2239-7	720857.19	1048372.95	3
1	720852.48	1048397.03	3
2	720856.03	1048387.19	3
3	720858.39	1048380.63	3
4	720860.70	1048374.22	3
5	720852.51	1048385.92	3
6	720854.88	1048379.37	3



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540,
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 2400-1317/2011

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

hřeby, zdmi

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Michal Cee

Dne 13.12.2011

Číslo 198/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:

ING. CINCIBUSOVÁ

Dne 10.12.2011

Číslo 2720/2011

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.