

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 000W961/4041/015/0000240931 ze dne 14. 4.2011 dle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

uzavřený mezi
Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeným MUDr.Janem Šťastným – starostou města
IČ : 240 931

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 19-1524201/0100, variabilní symbol 2602

Dále jen "pronajímatel,,

a

OHL ŽS, a.s. se sídlem Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 660 02,
IČ: 463 42 796
zastoupený ing. Petrem Hankovcem, ředitelem divize 4, závod Česká republika,
na základě plné moci

Dále jen „nájemce”

I.

Na základě dohody smluvních stran se mění rozsah nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu. Na základě se článek 4. nájemní smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:

„ **Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory: přízemí administrativní budovy areálu čp. 897 o výměře 138,54m² , na pozemku parc.č. 194/1 v k.ú. Úvaly uPrahy, obec Úvaly zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm pro Prahu východ na LV č. 100001, jehož vlastníkem je město Úvaly.**

Plánek s vyznačením pronajatých prostor je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

„(dále jen předmět nájmu)”

Dále se článek 10.1. smlouvy mění takto:

Čl. 10

10.1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 1 200,- Kč za 1m²/rok, celková částka nájemného činí za jeden měsíc částku 13 854,- Kč (slovy třinácttisíc osm set padesát čtyři korun českých) vždy za celý předmět této smlouvy a jeden měsíc. Měsíční úhrada zálohy za služby (voda, elektřina, teplo) činí 6 500,- Kč/měs.(2 500,-Kč el.energie, 3 000,- Kč plyn, 1 000,- Kč voda). Případný doplatek nebo naopak přeplatek bude vyúčtován 1x ročně dle skutečné spotřeby zjištěné z vyúčtování dodavatelů služeb (ČEZ, vodárny, plynárny). Zálohy na služby budou vyúčtovány dle poměru pronajímané plochy ku ploše celkové, na kterou se vztahuje množství odebrané el.energie, vody a plynu) .

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních, a stává se nedílnou součástí uzavřené smlouvy.

Tento dodatek byl schválen Radou Města Úvaly dne 30.10.2012 pod č.usnesením R – 0366/012 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1. 11. 2012.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Úvalech dne 16. 11. 2012

V Praze 16. 11. 2012


.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta




.....
Ing. Petr Hankovec
ředitel divize 4, závod Česká republika,
na základě plné moci

OHL ŽS

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veverí
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

417

Architectural floor plan of a building. The plan shows a large room on the left with a dimension of 97 m². A smaller room on the right is also labeled 97 m². A large room on the right is labeled 138,54 m². A staircase is located in the center-right. The plan includes various dimensions and area calculations for different rooms. A north arrow is present in the top right corner.

*ПРОНАУМЛТА' РОЧА 138,54 m 2

Administrativní a provozní budova 13 - 1.nadzemní podlaží