

MANDÁTNÍ SMLOUVA
č. 10/081/12

akce

**„Zpracovatel zadávací dokumentace a administrace výběrových řízení na
dodavatele stavby a TDI + BOZP na akci – Rekonstrukce objektu č.p. 65,
Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“**

Smluvní strany:

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupený: MUDr. Jan Šťastný, starosta

IČ: 00240931

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.úctu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.úctu: 10006-5000128-584/0600

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Jan Šťastný, starosta

osoby oprávněné jednat ve věcech s technických: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic
(dále jen „**mandant**“)

a

FANSTAV a.s.

se sídlem: Jateční 50/4, 170 00 Praha 7

zastoupený: Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva

IČ: 27205461

DIČ: CZ27205461

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-7015510267/0100

Zápis v obchodním rejstříku: MěS v Praze, oddíl B, vložka 9709

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Šafránek

osoby oprávněné jednat ve věcech s technických: Jaroslav Kubát

(dále jen „**mandatář**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mandátní smlouvu dle příslušných ustanovení
obchodního zákoníku

t a k t o:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Mandatář, za podmínek dohodnutých touto smlouvou, bude jménem a na účet mandanta za úplaty vykonávat a obstarávat pro mandanta všechny nezbytné a obvyklé investorské služby a inženýrské činnosti spočívající ve zpracování zadávací dokumentace a v

administraci výběrových řízení na dodavatele stavby a TDI + BOZP na akci – „**Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa**“

2. Mandatář bude vykonávat zejména činnosti specifikované v čl. V této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění

1. Zálžitosti uvedené v čl. I. této smlouvy zařídí mandatář v termínu od 1.7.2012 do 31.8.2012.

Článek III.

Odměna mandatáře a platební podmínky

1. Mandant se zavazuje za práce a činnosti uvedené v čl. I této smlouvy zaplatit mandatáři odměnu ve výši:

Cena bez DPH	70.000,00 Kč
DPH 20 %	14.000,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	84.000,00 Kč

Cena je stanovena jako částka nejvýše přípustná po celou dobu výkonu činnosti mandatáře a obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu smlouvy.

2. Odměna mandatáře bude hrazena na základě dílčích faktur – v členění:
- I. Zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavby – 55.000,- Kč bez DPH
 - II. Zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení na TDI+BOZP – 15.000,- Kč bez DPH
3. Mandatář je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání celého předmětu díla a vyhlášení výsledků výběrového řízení, ne dříve, než, než uplyne lhůta k podání případných námitek proti výsledkům výběrového řízení. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení mandantovi.
4. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, par. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, par. § 13 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři k přepracování či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením oprávněně vystavené či opravené faktury.

Článek IV.

Povinnosti mandanta

1. Mandant zmocňuje mandátáře, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával investorské služby, jakož i další inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Mandant se zavazuje předat mandátáři veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
3. Mandant se zavazuje projednat dle potřeby s mandátářem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Na výzvu mandátáře (dopisem, e-mailem, faxem) je mandant povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou mandátář s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že mandant tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který mandátář navrhnul.

Článek V.

Povinnosti mandátáře

1. Mandátář je povinen postupovat při své činnosti v souladu se zájmy mandanta a jeho pokyny, a to s vynaložením veškerého úsilí a odborné péče. Mandátář prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi legislativy výběrového řízení a všech souvisejících právních předpisů.
2. Mandátář je povinen jednat jménem mandanta osobně. K výkonu některých činností může mandátář použít třetí osoby, ale pouze za písemného souhlasu mandanta. Za provedení těchto činností však odpovídá mandantovi mandátář.
3. Mandátář je povinen písemně upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů.
4. Mandátář je oprávněn odchýlit se od pokynů mandanta jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodloužení, ze kterého mandantovi hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu mandanta a mandátář nemůže předem včas obdržet souhlas mandanta.
5. Mandátář je povinen upozornit mandanta, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. V případě, že mandant i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandátář za škodu takto vzniklou.
6. Mandátář vyzve mandanta k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
7. Mandátář je povinen dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy související s předmětem činnosti.
8. Jestliže mandátář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
9. Mandátář je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 1 mil. Kč a spoluúčastí maximálně 5 %, po celou dobu platnosti mandátní smlouvy

Článek VI.

Odpovědnost mandátáře

1. Mandatář odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Mandatář odpovídá za takovou škodu, která by vznikla mandantovi v důsledku porušení povinností mandátáře. Mandatář odpovídá i za škodu, která by mandantovi vznikla v důsledku sankcí, udělených oprávněnými orgány za porušení povinností při procesu výběrového řízení, eventuálně za případnou náhradu škody, kterou by mandant byl povinen uhradit za porušení povinností při výběrovém řízení.
3. Mandatář neodpovídá za takovou škodu, která by mandantovi vznikla v důsledku prokázaného nerespektování pokynů a doporučení mandátáře.

Článek VII.

Sankční ustanovení

1. Pro případ prodloužení mandátáře s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové odměny mandátáře za každý, i započatý den prodloužení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti vyplývající pro mandátáře z této smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení.
3. Pro případ prodloužení mandanta se splněním peněžitého závazku je stanovena smluvní pokuta úroku z prodloužení v zákonné výši.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škodyna kterou se smluvní pokuta nezapočítává..
5. Splatnost smluvní pokuty je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Mandant může ukončit smluvní vztah odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností mandátáře, za nějž je považováno zejména:
 - prodloužení s plněním závazku, nebo jeho části,
 - skutečnost, že byly mandantem zjištěny zásadní vady či nedostatky při plnění závazku, a mandátář ani po písemném upozornění mandanta nerespektoval navržená opatření na odstranění vad a nedostatků.
2. Mandant může ukončit smluvní vztah výpovědí kdykoliv s účinností ke dni doručení písemné výpovědi mandátáři. Postup je stanoven dle § 574 odst. 3 obchodního zákoníku.
3. Mandatář může ukončit smluvní vztah výpovědí kdykoliv s účinností k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi mandantovi. Postup je stanoven dle § 575 odst. 2 obchodního zákoníku.

Článek IX.

Ustanovení závěrečná

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění předmětu smlouvy dle čl. I.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž mandant obdrží dva výtisky a mandatář dva výtisky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

V Úvalech dne 28.6.2012



V Praze dne 27.6.2012

The image shows a handwritten signature over a dotted line. To the right of the signature is a rectangular stamp. The stamp contains the text "FANSTAV a.s.", "Jateční 540, 170 00 Praha 7", and "DIČ: CZ27205461". Below the dotted line is the word "mandatář".