

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČ: 629 66 308

se sídlem: Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Benem Maudlingem, jednatelem

(dále jen "**Pronajímatel**")

a

Město Úvaly

IČ: 00240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen "**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako "**Smluvní strany**", každý z nich samostatně pak také jen jako „**Smluvní strana**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 261 odst. 2. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Preambule

1. Pronajímatel je mj. vlastníkem pozemku p.č. 3928/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemek**“).
2. Nájemce, coby samosprávná územní jednotka, má, v rámci péče o potřeby svých občanů a zabezpečování veřejného zájmu, zájem využívat část Pozemku, která není v současné době Pronajímatelem používána, o přibližné výměře 1 674 m², jejíž rozsah je vymezen v nákresu tvořícím přílohu č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Část Pozemku**“), coby veřejně přístupného psího výběhu (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. V rámci dlouholeté vzájemné spolupráce Pronajímatele a Nájemce při rozvoji území spravovaného Nájemcem, tj. území obce Úvaly, se tak Smluvní strany dohodly na úpravě vzájemných vztahů v souvislosti s poskytnutím Části Pozemku do užívání Nájemci za výše uvedeným obecně prospěšným Účelem nájmu, jak je popsáno dále v této Smlouvě.

II.

Předmět Smlouvy, vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran

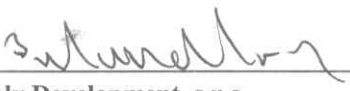
1. Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci do úplatného užívání Část Pozemku, jak je specifikována výše a zakreslena v příloze č. 1 této Smlouvy a Nájemce se zavazuje Část Pozemku užívat za výše specifikovaným Účelem nájmu a hradit za užívání Části Pozemku sjednané nájemné, to vše za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.
2. Nájemné je dohodou Smluvních stran sjednáno ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) bez DPH za každý započatý měsíc nájmu a je splatné předem jednou ročně, a to v hotovosti. V souladu s ust. § 56 odst. 3. a 4. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude DPH Pronajímatelem uplatňována.
3. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Každá ze Smluvních stran je oprávněna zrušit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Dle dohody Smluvních stran je Nájemce oprávněn povrch Části Pozemku, která je předmětem nájmu, s ohledem na Účel nájmu na své náklady přiměřeně upravit, zejména je oprávněn Část Pozemku zatravnit, případně Část Pozemku oplotit a umístit na Části Pozemku potřebné informační tabule. Nájemce je povinen o Část Pozemku pečovat a udržovat ji v esteticky přijatelném stavu.
5. Ze strany Pronajímatele nebudou Nájemci v souvislosti s užíváním Části Pozemku poskytovány žádné služby či jiná plnění.

III.

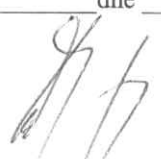
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních – po jednom pro každou ze Smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo podle ust. § 102 odst.2 písm.m) zákona č.128/2000Sb. o obcích v platném znění schváleno Radou města Úvaly dne 20.11.2012 pod č.usnesení R – 0400/012
3. Pokud v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů jsou nebo by se stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení ve vzájemné součinnosti Smluvních stran uvedena do souladu s právními normami a Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
4. Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou Smluvních stran, ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.
5. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy, který je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, připojují Smluvní strany níže své podpisy.

V Úvaly dne 6-11-12


Úvaly Development, s.r.o.
Ben Maudling, jednatel

V _____ dne _____


Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta



