

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ
(doklad o tom, že stavebník má k pozemku právo provést stavbu)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

mezi:

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 002 40 931

(dále jen „**vlastník**“)

a

Hostín Development, s.r.o.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00 Praha

IČ . 275 67 257

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 116683

(dále jen „**stavebník**“)

I.

1. Vlastník je k.j. i vlastníkem dále uvedených nemovitostí zapsaných na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy:
 - a) pozemek p.č. 534/1;
 - b) pozemek p.č. 534/6;
 - c) pozemek p.č. 534/7;
 - d) pozemek p.č. 534/14;
 - e) pozemek p.č. 3933/3;
 - f) pozemek p.č. 3955/7;

(dále všechny výše uvedené pozemky jen „**Nemovitosti**“ a kterýkoliv z nich jen „**Nemovitost**“)

2. Stavebník má zájem na uvedených Nemovitostech realizovat výstavbu řádu dešťové a splaškové kanalizace, 4 přípojky splaškové kanalizace bytových domů, vodovodního a plynovodního řádu, soustavy veřejného osvětlení a místních komunikací (dále jen „**Stavba**“), to vše v rámci rozsáhlejší výstavby, kterou má stavebník zájem realizovat v k.ú. Úvaly u Prahy, nazvané „Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1. etapa“ (dále jen „**Záměr**“).
3. Za účelem prezentovaným v předchozím odstavci a za účelem získání příslušných správních rozhodnutí a povolení uzavírají účastníci tuto smlouvou, kterou se ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona zakládá právo stavebníka stavět na Nemovitostech.

II.

1. Účastníci se dohodli, že Stavba bude realizována na základě, a bude provedena v souladu, s projektovou dokumentací k územnímu řízení (DUR), projektovou dokumentací pro stavební řízení (DSP) „Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1. etapa, komunikace a infrastruktura“ a „Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1. etapa, bytové domy“, které byly předloženy vlastníkovi a byly vypracovány v prosinci 2011 firmou Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 a (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

III.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na Nemovitostech byla provedena Stavba, a to dle Projektové dokumentace.

IV.

1. Za podmínek sjednaných v této smlouvě vzniká stavebníkovi právo zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou výše uvedené Stavby.
2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Nemovitostí a vstup na Nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu v trvání alespoň 48 hodin.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede Nemovitosti do stavu před zahájením prací, a to na vlastní náklady.
4. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v této smlouvě, stavebník vlastníkovi tuto újmu nahradí.

V.

1. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována ve lhůtě 3 let ode dne uzavření této smlouvy, nebo pokud nebudou Nemovitosti Stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

1. Vlastník Nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s realizací stavby** (viz čl. II. a III. této smlouvy) na Nemovitostech a umožní konečnému uživateli zhotovené Stavby následnou péči a údržbu realizované Stavby a v případě nutnosti uzavře s vlastníkem Stavby nebo se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou zřídí ve prospěch vlastníka Stavby právo odpovídající věcnému břemenu k tíži Nemovitostí v rozsahu, v jakém budou Nemovitosti dotčeny Stavbou, a to za účelem zřízení, udržování a užívání Stavby.
2. **Vlastník Nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.**

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Součástí smlouvy je grafická příloha s vyznačením Stavby.
7. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že znění této smlouvy bylo schváleno ve smyslu ust. § 41 odst. 1 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění Radou města Úvaly dne 14. 3.2012 usnesením č. R – 0105/012.

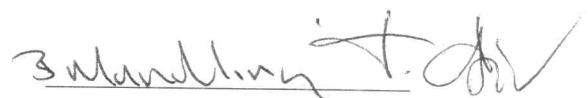
V Úvalech dne 20.3.2012

V Praze

dne 21.3.2012


Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta




Hostín Development s.r.o.
Ben Maudling, Tomáš Ctibor
jednatelé společnosti

Hostín Development, s.r.o.
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 27567257, DIČ: CZ27567257
tel.: 272191323, fax: 272741390