

MĚSTO ÚVALY, IČ: 00240931
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,
zastoupená: MUDr. Janem Šťastným, starostou Města

(dále jen „**Budoucí povinný/Budoucí povinní**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupená MAŠEK ELEKTRO s.r.o. na základě plné moci event.č.0270/2010 ze dne 13.10.2010

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IV-12-6014214, Úvaly-VN,2xTS,kNN č.p.3929/2 Hostín

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (Budoucí povinní společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky) pozemku (pozemků) parc. č. 3933/3 a parc.č.534/1, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy [2 x kabel VN] (dále jen „**Soustava**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen (Budoucí povinní jsou povinni) Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 30.11.2015, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:

- a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
- b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;

která odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.

2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí 15 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit 7.500 Kč, slovy sedm tisíc pět set korun (dále také jen „náhrada“).

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný (Budoucí povinní) v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje (společně zřizují) v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.

2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného (Budoucích povinných) v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje (Budoucí povinní se dále společně zavazují) umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného (Budoucích povinných).
4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje (Budoucí povinní se zároveň společně zavazují) poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů potvrzuje (potvrzují), že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému

touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů prohlašuje (společně prohlašují), že si je vědom (jsou vědomi) všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného (Budoucích povinných) využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinný (Budoucí povinní) se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje (společně zavazují) převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere (Budoucí povinní berou) na vědomí, že v případě, že odmítne (odmítnou) v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje (Budoucí povinní tímto společně prohlašují), že byl (byli) s tímto účelem řádně seznámen (seznámeni).
4. Tato smlouva je sepsána v třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinný (každý z Budoucích povinných), dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o právu provést stavbu Soustavy na Pozemku.
5. Tato smlouva a zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou Města Úvaly ve smyslu ust. § 103 zákona o obcích dne 16.5.2012 pod č.usnesení R – 0184-012.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Příloha č. 2 – kopie plné moci č.evidenční 0270/2010 ze dne 13.10.2010

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Úvalech dne 28.5.2012

V Krusičanech dne 28.5.2012


MĚSTO ÚVALY
Zastoupené: MUDr. Janem Šťastným
starostou Města
Budoucí povinný (povinní)




ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná