

V souladu s ustanovením § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavírají

Město Úvaly

jakožto objednatel (dále jen „klient“)
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 240931
odpovědný zástupce:
MUDr. Jan Šťastný (starosta)

a

A.LT ARCHITEKTI v.o.s.

jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)
Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6
odpovědný zástupce:
Ing.arch. Filip Tittelbach (společník)

IČ : 27213056
DIČ : CZ27213056

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Č. 1202

ČLÁNEK PRVNÍ - PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1.1. Předmětem plnění je vypracování úplné projektové dokumentace k dílu **Stavební úpravy objektu č.p. 65** a poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisí s prováděním této projektové dokumentace vč. autorsko-technického dozoru při realizaci díla

1.2. ROZSAH ČINNOSTI ARCHITEKTA

1.2.1. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace.

1.2.2. ZHOTOVENÍ PODKLADŮ PRO VÝBĚR DODAVATELE DÍLA

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- doporučí klientovi postup při nabídkovém řízení,
- vypracuje popisy výkonů, jejich seznam a obory činnosti, sestaví seznamy položek, množství a popisy materiálu za účasti zúčastněných profesí, to vše jako podklad pro nabídkové řízení více dodavatelům
- součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr vč. kontrolního ocenění

1.2.3. VÝKON AUTORSKO-TECHNICKÉHO DOZORU A SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

Architekt buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, bude během provádění díla zastupovat klienta, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorsko-technický dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli sdělovány přes architekta. Architekt bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti zpracovávání dokumentace pro provedení stavby a následně provádění díla, provádět autorsko-technický dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s předchozími stupni projektové dokumentace, zejména s projektovou dokumentací pro stavební povolení,
- pravidelně informovat klienta o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit klientovi jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru; architekt nebude odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí dodavatele, subdodavatele, nebo jakékoli jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoli z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu. Odpovídá však za případnou škodu vzniklou klientovi tím, že klientovi bez zbytečného odkladu nenahlásí veškeré chyby a nedostatky, zjištěné během dozoru.
- architekt se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných v průběhu realizace díla a veškeré pokyny, připomínky, změny a finanční úpravy bude uplatňovat po dohodě s investorem díla a to v rozsahu 1x za dva týdny po dobu 8 měsíců. Případný výkon autorského dozoru nad rámec tohoto rozsahu bude předmětem dodatku smlouvy.

1.3. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

Rozsah projektové dokumentace odpovídá zadávacím podmínkám a je členěn na dvě etapy výstavby.

1.4. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 1.4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Členění projektu a rozpočtu bude přizpůsobeno dle požadavků objednatele a v návaznosti na podmínky dotačních titulů.
- 1.4.2. Architekt bere na vědomí, že pokud budou náklady na předmět zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování z prostředků ROP NUTS II Střední Čechy, je povinen umožnit kontrolu zadavatelem vynaložených prostředků vyplývající ze

zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.4.3. V případě získání dotace z prostředků ROP NUTS II Střední Čechy se architekt zavazuje i k další součinnosti při realizaci díla. Může se jednat zejména o: vystavování více originálů faktur, označování faktur a dalších dokumentů určitým způsobem apod.
- 1.4.4. Dokumentace bude zpracována ve formě obvyklé pro tento stupeň předepsané příslušnými právními předpisy a to formou plánů, náčrtů, kreseb a ostatních vhodných grafických zobrazení.
- 1.4.5. Dokumentace bude klientovi odevzdána v šesti paré + digitálně na CD; další vyžádaná paré budou účtována jako vícetisky. Cena za 1 paré činí 5000,- Kč + DPH.
- 1.4.6. Součástí dokumentace nejsou speciální grafické práce (profesionální počítačové vizualizace), prezentační modely a makety zvláště vyžádané klientem.
- 1.4.7. Součástí díla není projekt interiéru. Architekt se zavazuje na případnou výzvu klienta předmět plnění o projekt interiéru rozšířit, přičemž rozsah této části plnění bude předmětem smluvního dodatku.

ČLÁNEK DRUHÝ - DOBA PLNĚNÍ

2.1. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA

- 2.1.1. projektová dokumentace pro provedení stavby I. a II. etapy bude odevzdána do 16.07.2012
- 2.1.2. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele I. a II. etapy bude odevzdána do 16.07.2012
- 2.1.3. autorsko-technický dozor při realizaci díla bude prováděn po celou dobu realizace stavby

ČLÁNEK TŘETÍ - CENA DÍLA

- 3.1. Architekt bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení díla. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

ČLÁNEK ČTVRTÝ - HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována, ledaže meziroční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, přesáhne výši deseti procent. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady.
- 4.2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektonických služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví dodatkem k této smlouvě.
- 4.3. Výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:
 - 4.3.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby I. etapy

bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
251 000,- Kč	50 200,- Kč	301 200,- Kč
 - 4.3.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby II. etapy

bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
10 000,- Kč	2 000,- Kč	12 000,- Kč

4.3.3.	Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele I. etapy		
	bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
	26 500,- Kč	5 300,- Kč	31 800,- Kč
4.3.4.	Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele II. etapy		
	bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
	2 500,- Kč	500,- Kč	3 000,- Kč
4.3.5.	Autorský dozor při realizaci		
	bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
	40 000,- Kč	8 000,- Kč	48 000,- Kč
Σ/	Celkem		
	bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
	330 000,- Kč	66 000,- Kč	396 000,- Kč

- 4.4. Autorský dozor při provádění stavby (ATD) nad rámec smluvního rozsahu dle článku 1.2.3. této smlouvy bude prováděn na výzvu klienta a bude účtován na základě skutečně provedené činnosti a na základě oběma stranami odsouhlaseného výkazu prací podle časového honoráře, který činí -
- 500,- Kč bez DPH (600,- Kč vč. 20% DPH) - za 1 hodinu odborné činnosti
 - 250,- Kč bez DPH (300,- Kč vč. 20% DPH) - za 1 hodinu neodborné činnosti a čas strávený na cestě na kontrolní den
 - 10,- Kč bez DPH (12,- Kč vč. 20% DPH) - za 1 km použití vlastního motorového vozidla.

- 4.5. Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých.

- 4.5. Základní honorář dle odstavce 4.3. bude architektovi uhrazen dle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nejdříve však po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu plnění zakázky a jejich protokolárním odevzdání klientovi, a to do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného architektem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury). Honorář za ATD dle článku 4.4. této smlouvy bude hrazen měsíčně za příslušnou část odvedené činnosti. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem (klientem) nebo při změně obecně platných právních předpisů.

- 4.6. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest architekta a klienta,
IČ a DIČ architekta a klienta,
číslo smlouvy,
číslo platebního dokladu (faktury),
den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
razítko a podpis zodpovědného architekta

- 4.7.

- 4.7.1. Klient bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady architektovi na základě architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) v souladu s dohodnutým platebním kalendářem stanoveným touto smlouvou. Splatnost architektem

vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů od doručení klientovi a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu klienta na účet architekta. Platby za jednotlivé dílčí etapy budou účtovány platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.

- 4.7.2. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn architektovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku
- 4.7.3. K honoráři architekta bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí tato daň 20%.

4.8. ZVLÁŠTNÍ VÝKONY

Architekt se zavazuje, že na základě požadavků zadavatele je připraven rozšířit práce nad rámec touto smlouvou dohodnutých činností (např. projekt interiéru). Takovéto rozšíření činností bude řešeno samostatným dodatkem smlouvy nebo novým smluvním vztahem.

4.9. ÚČETNÍ DOKLADY

Architekt bude uchovávat účetní doklady ve formě stanovené obecně závazným právním předpisem o vedení účetních dokladů. Tyto údaje budou k dispozici klientovi v oboustranně přijatelném termínu.

ČLÁNEK PÁTÝ - SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li architekt termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Ustanovení o smluvní pokutě nezabývá architekta povinností nahradit klientovi škodu vzniklou porušením povinnosti, sankcionované touto smluvní pokutou. Na případnou náhradu škody se smluvní pokuta nezapočítává.
- 5.2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, jeho platby zatěžovány smluvní pokutou nebudou.

ČLÁNEK ŠESTÝ - AUTORSKÁ PRÁVA, POJIŠTĚNÍ A ZÁRUKA

- 6.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 6.2. Architekt předloží klientovi před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn do výše 5 000 000,- Kč pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy pro jednu a všechny pojistné události vzniklé za jeden kalendářní rok.
- 6.3. Architekt ručí za to, že předá klientovi dílo bez vad. Záruční lhůta se sjednává po dobu deset let ode dne předání díla. Vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně. Reklamaci vad díla uplatní objednatel písemně na adrese zhotovitele a to bez zbytečného prodlení po zjištění vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

ČLÁNEK SEDMÝ - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.3. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení, vyhlášeného dne 14.03.2012 usnesením č. R – 0102/ 012 a schválen Radou města dne 18.04.2012 usnesením č. R – 0127/ 012.
- 7.5. Tato smlouva má celkem 6 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží klient i architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Příloha č. 1 – Platební kalendář

Příloha č. 2 – Certifikát o pojištění

Čteno a podepsáno v Úvalech

21-05-2012

KLIENT (objednatel), dne 9.7.2012

ARCHITEKT (zhotovitel), dne

MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly



Ing. arch. Filip Tittelbach
ALT ARCHITEKTI v.o.s.

PŘÍLOHA 1

PODROBNÝ HARMONOGRAM PRACÍ A PLATEBNÍ KALENDÁŘ BEZ AUTORSKÉHO DOZORU

A/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Zahájení prací na DPS (etapa I a II):	21.05.2012
Odevzdání DPS (etapa I a II):	16.07.2012

Celkový honorář za DPS (etapa I a II): 313 200,- Kč s DPH (261 000,- Kč bez DPH)

Platební kalendář DPS:

15.08.2012: 313 200,- Kč s DPH (261 000,- Kč bez DPH)

B/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (DZS)

Zahájení prací na DZS (etapa I a II):	02.07.2012
Odevzdání (DSP):	16.07.2012

Celkový honorář za DZS (etapa I a II): 34 800,- Kč s DPH (29 000,- Kč bez DPH)

Platební kalendář DZS (etapa I a II):

15.08.2012: 34 800,- Kč s DPH (29 000,- Kč bez DPH)

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **A.LT Architekti s.r.o.**

Identifikační číslo: **27213056**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8046114818 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2010 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 05.04.2012 do 05.04.2013 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 5.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 200.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OAN 2007, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8046114818.

V Praze dne 30. března 2012

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2



zplnomocněný makléř MARSH
Martina Perková – Account Representative