

11/012

Smlouva o dílo

ZETA BENÁTKY s.r.o.

číslo SOD: 1104 012 BMJ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku smlouva o dílo, tohoto znění:

I.

Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO ÚVALY
PRAŽSKÁ 276, 25082 ÚVALY
IČO : 00240931
DIČ : CZ00240931
Bankovní spojení: KB a.s. NONET PRAHA
č.ú. : 19-1524-201/0100
Kód banky: 0100
Zástupce: MUDr. Jan Šťastný, starosta
tel: 281091526
fax: 281981696

na straně jedné

a

Zhotovitel: ZETA BENÁTKY s.r.o.,
LETNÍ STADION 660, BENÁTKY n/J, 29471
IČO : 28178408
DIČ : CZ28178408
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddílu C vložce č. 130915
bankovní spojení: ČS, a. s. PARDUBICE
č.ú. : 2763562/0800,
telefon : 326 316 120 E-mail zeta@zetabenatky.cz
Zástupce : Stanislav Svoboda, jednatel společnosti

na straně druhé

II.

Předmět díla

- (1) Předmětem díla podle této smlouvy je: **REKONSTRUKCE CHODNÍKU V UL. V. NOVÁKA**
(2) Rozsah díla je vymezen soupisem prací a dodávek - nabídkovým rozpočtem: ze dne : **11.4.2012**
Předmětem díla jsou i veškeré přípomocné práce pro provedení díla, tj. například likvidace stavební sutě, náklady na přípravu a zařízení staveniště, měření odebíraných energií, hmot, atp.
(3) Zhotovitel se zavazuje dílo provést za podmínek ujednaných v této smlouvě, a to včetně jeho průběžného úklidu po dobu provádění díla, úklidu dokončeného díla a uvedení ploch dotčených při jeho realizaci do původního stavu. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

III.

Doba plnění

- (1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a předání nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
(2) Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do dvou měsíců od předání staveniště
(3) Nepředá-li objednatel protokolárně, nebo zápisem do stavebního deníku zhotoviteli staveniště a věci určené k provedení díla (stavební připravenost) dne, který je uveden v odstavci 1, a předá-li stavební připravenost k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení díla, tak doba dokončení díla.
(4) Smluvními stranami bylo výslovně ujednáno, že doba realizace díla a termín dokončení díla se z dále uvedených důvodů přiměřeně posune o dobu:
a) po kterou došlo nezahájení nebo přerušení již prováděných prací na díle ze strany objednatele nebo jeho (doporučeného, nebo nařízeného) jiného zhotovitele,
b) nutnou pro řádné provedení víceprací vyžádaných objednatelem po uzavření této smlouvy, resp. v průběhu realizace prací na díle před jeho dokončením a předáním, zejména těch, které mají vliv na změnu technologie nebo rozsahu díla,

IV.

Cena za dílo

(1) Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy byla smluvními stranami ujednána v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena smluvní, a to ve výši :**696420KČ bezDPH**

(2) K ceně za dílo uvedené v odstavci 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty:**20%,139284 KČ,**

CELKOVÁ CENA ČINÍ: 835704 KČ

(3) Pro případ změny sazby daně z přidané hodnoty bylo smluvními stranami ujednáno, že k ceně za dílo bez DPH bude dopočtena daň podle platných právních předpisů.

(4) Cena za dílo je určena závazným rozpočtem zpracovaným podle výkazu výměr objednatel. Rozpočet díla tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr. to znamená, že práce a dodávky, které zhotovitel provede nad stanovený výkaz výměr zhotovitele objednateli vyúčtuje a objednatel je zhotoviteli uhradí.

(5) Cenu za dílo je možné překročit jen za podmínek stanovených v zákoně popř. v této smlouvě, eventuelně jejich dodatcích odsouhlasených objednavatelem.

(6) Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na změně díla, sjednají její důsledky na úpravu ceny. Cena případných víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran.

Cena případných víceprací, v rozpočtu neuvedených, bude stanovena takto:

a) neměřitelné práce a dodávky vykonávané neodbornou pracovní silou zhotovitele budou oceněny pevnou hodinovou sazbou v částce 160,- Kč (slovy: Jedno sto šedesát korun českých) bez DPH za jednu hodinu. Výkaz odpracovaných hodin odsouhlasený objednatel bude tvořit přílohu k faktuře - daňovému dokladu.

b) neměřitelné práce a dodávky vykonávané odbornou pracovní silou zhotovitele budou oceněny pevnou hodinovou sazbou v částce 200,- Kč (slovy: dvě stě deset korun českých) bez DPH za jednu hodinu. Výkaz odpracovaných hodin a popis provedených odborných prací, odsouhlasený objednatel, bude tvořit přílohu k faktuře - daňovému dokladu.

c) neměřitelné práce a dodávky vykonávané vysoce odbornou pracovní silou zhotovitele budou oceněny pevnou hodinovou sazbou v částce 300,- Kč (slovy: tři sta padesát korun českých) bez DPH za jednu hodinu. Výkaz odpracovaných hodin a popis provedených odborných prací, odsouhlasený objednatel, bude tvořit přílohu k faktuře - daňovému dokladu.

(7) Nedohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na provedení víceprací vyvolaných změnou díla, která byla vyžádána objednatel, je objednatel oprávněn provedení těchto víceprací dohodnout s jiným zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že v takovém případě poskytne dalšímu zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení takových víceprací na díle.

(8) Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatel v době od uzavření této smlouvy do dne předání a převzetí stavby nad rámec této smlouvy vymezený ust. čl II./2.. Veškeré vícepráce musí být s objednatel projednány a odsouhlaseny.

V.

Úhrada ceny za dílo

(1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že úhrada ceny za dílo bude ,po započetí prací vystavena fa ve výši 10ti% a další fa v průběhu jeho realizace prováděna v pravidelných 14ti denních intervalech. Nedílnou součástí každé faktury - daňového dokladu bude soupis provedených prací..

(2) Lhůta splatnosti faktur - daňového dokladu byla smluvními stranami ujednána v délce čtrnáct (14) dnů od doručení faktury - daňového dokladu objednateli.

(3) Objednatel je povinen se do tří dnů od doručení zjišťovacího protokolu vyjádřit.

(4) Cena za dílo bude objednatel placena bezhotovostními převody na shora označený účet zhotovitele nebo platbou v hotovosti k rukám statutárního zástupce zhotovitele proti písemnému potvrzení o převzetí příslušného finančního obnosu.

(5) Po písemném předání díla a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu.

(6) Faktura - daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti :

- označení faktury a číslo,
- přílohu – soupis provedených prací a materiálu
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatel, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění
- konečná faktura navíc cenu díla s odpočtem proplacených záloh a částka zbývajících k úhradě

Objednatel se zavazuje zaplatit každou fakturu do čtrnácti (14) dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručení.

VI.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na díle

(1) Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatel okamžikem předání díla. Nezabudovaný materiál je ve vlastnictví zhotovitele.

(2) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku jeho provádění až do předání a převzetí díla zhotovitel.

(3) Zhotovitel se současně zavazuje, že po dobu realizace díla, až do předání bez případných drobných vad nebo nedodělků, bude o dílo řádně pečovat, bude dílo chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením.

VII. Věci určené k provedení díla

- (1) Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději dva dny před zahájením prací zhotoviteli předá:
 - a) stavební povolení a kompletní projektovou dokumentaci - (prováděcí dokumentace ověřenou na stavebním úřadě - 3 pare), pokud toto nebude splněno, budou veškeré detaily řešeny našim pracovníkem a účtovány dle hodinové sazby,
 - b) staveniště nezatížené právy třetích osob a volné bez jakýchkoliv překážek, které by bránily zahájení a realizaci díla; součástí zápisu o předání a převzetí staveniště bude schematické vyznačení inženýrských sítí, včetně vyjádření jejich správců,
 - c) přípojku elektrické energie (220 V / 380 V), a označí vhodný napájecí bod ve vzdálenosti nepřesahující 20 m od hranice staveniště,
 - d) přípojku vody, a označí vhodný napájecí bod ve vzdálenosti nepřesahující 20 m od hranice staveniště,
 - e) přiměřený pozemek vhodný ke zřízení zařízení staveniště,
 - f) bezproblémový přístup pro pracovníky i stavební techniku zhotovitele na staveniště, (nákladní vozy včetně návěsů přívěsů)
- (2) Vytýčení podzemních inženýrských sítí, jakož i potřebná povolení k uzavírkám komunikací zajistí zhotovitel a objednatel je povinen je zaplatit.
- (3) Měření množství elektrické energie a vody spotřebované při provádění díla zajistí zhotovitel. Počáteční stavy měřidel budou zaznamenány do stavebního deníku a zápis potvrzen objednatel. Náklady na úhradu elektrické energie a vody spotřebované při realizaci díla uhradí zhotovitel ze svého.
- (4) Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.
- (5) Po dokončení díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že staveniště řádně vyklidí bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů od předání a převzetí dokončeného díla. (změna termínu možná při zápisu do st. deníku)

VIII. Podmínky provádění díla

- (1) Zhotovitel bere na vědomí, že součástí podmínek realizace díla podle této smlouvy jsou podmínky stanovené ve stavebním povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků veřejnoprávního projednání dokumentace ke stavebnímu řízení. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky řádně plnit.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím svého pověřeného zaměstnance povede stavební deník díla, který bude u této osoby také uložen. Pověřený zaměstnanec zhotovitele bude do stavebního deníku zapisovat údaje stanovené příslušnými právními předpisy a údaje důležité pro řádné provádění díla. Objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět do něj zápisy o skutečnostech významných pro řádné provádění díla. Na zápisy provedené do stavebního deníku jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku provedeným bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný do deníku je pravdivý a že druhá strana se zápisem souhlasí.
- (3) Není dovoleno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a je výslovně zakázáno z deníku odstraňovat stránky.
- (4) Vedení deníku bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště a ukončeno dnem předání a převzetí bezvadného díla, resp. dnem odstranění poslední drobné vady nebo nedodělky díla.
- (5) Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a zhotovitel je povinen kontrolu díla umožnit.
- (6) Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).

IX. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
- (2) Řádné provedení díla bude prokázáno úspěšným provedením příslušných zkoušek, nezbytných ke kolaudačnímu řízení.
- (3) Zhotovitel splní povinnost provést dílo, jen předá-li objednateli také technickou dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré doklady vztahující se k jeho komponentům (technická osvědčení na výrobky trvale zabudované do staveb dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění), doklady o provedených zkouškách a revizích, záruční listy na zabudované i nezabudované předměty a technická zařízení, jejichž záruční lhůta je jiná než záruční lhůta poskytovaná zhotovitelem za dílo podle této smlouvy a další provozní a kolaudační dokumentaci.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě alespoň tří dnů před dokončením díla vyzve objednatele písemnou formou k převzetí díla.
- (5) O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který podepíše zhotovitel a objednatel.
- (6) Případné drobné vady nebo nedodělky díla zjištěné při jeho převzetí, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání díla, zhotovitel odstraní nejpozději ve lhůtě do čtrnácti (14) dní od předání a převzetí dokončeného díla, nedohodnou-li se strany jinak.

X. Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.
- (2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této obchodní smlouvě.
- (3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- (4) Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje záruku za kvalitu díla po dobu 60 měsíců. Nebude-li ujednáno jinak, pětiletá záruční lhůta se nevztahuje na vady výrobků s vlastním záručním listem. Za vady těchto výrobků zhotovitel odpovídá a poskytne objednateli záruku pouze po dobu běhu záruční lhůty poskytované jejich výrobcem nebo prodávajícím zhotoviteli.
- (5) Záruční lhůta počíná běžet předáním díla objednateli.
- (6) Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu po doručení reklamace objednatele svolá společnou schůzku smluvních stran, která se uskuteční nejpozději ve lhůtě do sedmi dnů od doručení reklamace. Nebude-li ujednáno jinak, zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději desátého dne po projednání reklamace a vadu díla odstraní nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od projednání reklamace.
- (7) Ujednání o uplatnění práva objednatele na odstranění vady díla uvedené v předcházejícím odstavci, se nevztahují na vady díla, vyvolávající v záruční lhůtě jeho havarijní stav. Pro případ takové vady se zhotovitel zavazuje, že práce spojené s odstraněním vady zahájí bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace, resp. poté, kdy se o takové vadě dozví a vadu bez zbytečného odkladu odstraní.

XI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s odstraněním vady díla zaplatí objednateli smluvní pokutu v částce 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- (3) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště do 14 dnů od termínu předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý týden prodlení.
- (4) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- (5) Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla stranami smlouvy ujednána v délce čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.

XII. Zvláštní ujednání

- (1) Účastníky smlouvy bylo výslovně ujednáno, že jejich závazkový vztah založený touto obchodní smlouvou, který nespadá pod vztahy uvedené v ustanovení §261 obchodního zákoníku, se řídí tímto zákonem.
- (2) Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan SVOBODA STANISLAV, tel. 60240422
- (3) Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele, týkajících se provádění díla, bude Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly

XIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon Č. 513/199 Sb. obchodní zákoník v platném znění.
- (2) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje bezdůvodné přerušení prací na díle po dobu delší než 30 dní.
- (3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní povinnosti ze strany objednatele. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, resp. kterékoliv splátky na úhradu ceny za dílo po dobu delší než 14 dní po lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře - daňovém dokladu.

XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech z nichž jeden exemplář obdrží objednatel a dva exempláře obdrží zhotovitel.
- (2) Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- (3) Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány objednatelem a statutárním zástupcem zhotovitele.

(4) Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

(5) Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje objednatel a statutární zástupce zhotovitele své podpisy. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

V BENÁTKÁCH dne 2.7.2012

V ÚVALECH dne 2.7.2012

Objednatel:





Zhotovitel:



ZETA
BENÁTKY S.R.O.

Benátky nad Jizerou
ulice Letní stadion 660
tel.: +420 602 404 229
tel-fax: +420 326 316 120
email: zeta@zetabenatky.cz
IČO: 28178408 DIČ: CZ0178408