

## Zápis

### z jednání rady města Úvaly

#### č. R-8/2008

které se konalo v pondělí 15.9..2008 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

**Přítomni :**

<b>Členové rady města :</b>	<b>3</b>	<b>MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Jaromír Stemberg</b>
<b>Omluven:</b>	<b>2</b>	<b>Karel Linhart Helena Novosádová</b>

**Přizváni :**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

#### **Program jednání rady:**

1. Návrh organizačních změn
2. Žádost o personální posílení odboru správy majetku a investic o jednoho referenta na úseku investic
3. Výběrová řízení
4. Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro „Volby do zastupitelstva Středočeského kraje“
5. Propagace volebních stran v Životě Úval
6. Zápis z jednání komisí rady města
7. Žádosti úvalských organizací a spolků o finanční příspěvky
8. Mimořádné příspěvky
9. Umístění košů na psí exkrementy
10. Paní H. – směna a prodej pozemků
11. St. statek Jeneč s.p. – nabídka prodeje pozemků města
12. Pan K. – nabídka prodeje pozemku KN p.č. 1916/2
13. Vodovod Květnice – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
14. Pan M. – žádost o prodej pozemku
15. Přeložka II/1001 var. 1 a 2 – darovací smlouva
16. Směna pozemků – Dana Semrádová (kruhový objezd v Setých)
17. Směna pozemků – Dana Semrádová (Úvaly u Horoušánek)
18. Paní V. – nabídka směny (odkupu) pozemku
19. Cenová nabídka na opravu komunikací – ul. Máchova, Čelakovského
20. Darovací smlouva na vodovodní řad Pernerova ul.
21. Smlouva o uzavření budoucí o zřízení věcného břemene – schválení
22. Smlouvy o zřízení věcného břemene – schválení
23. Dodatek č. 7 smlouvy o dílo č. 10/0317/90 – Hydroprojekt a.s.
24. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouva o zřízení věcného břemene – schválení
25. Smlouva o dílo č. 07 178 01 na zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení – DUR a souvisejících prací – „III/10165 Úvaly – průtah“ Zhotovitel: fy PONTEX, spol.s.r.o., Bezová 1658, Praha 4
26. Smlouva o dílo č. 07 179 01 na zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení – DUR a souvisejících prací – „II/101 Úvaly – průtah“ Zhotovitel: fy PONTEX, spol. s. r. o., Bezová 1658, Praha 4

27. Žádost o vydání souhlasu k oplocení části pozemku
28. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem budovy Riegrova č.p. 65, Úvaly
29. Informace - „Modernizace tratového úseku Praha Běchovice – Úvaly“, uzavření kupních smluv na odprodej pozemků Města, na kterých bude umístěna stavba
30. Uvolněné nebytové prostory v čp. 527, Pražská ul.
31. Prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku č. 2918/2 a 2918/3
32. Prodloužení smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008
33. Prodloužení smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008
34. Prodloužení nájemní smlouvy na služební byt č. 4, ul. Prokopa Velikého 1347
35. Jednorázové zvýšení nájemného
36. Nesouhlas s vyúčtováním 2007 v bytě nájemníka paní Ch.
37. Žádost o zohlednění výše nájemného za sklepy v čp. 181 ul. Škvorecká, Úvaly
38. Různé
  - a. Městská policie
  - b. Školní autobus
  - c. Dražba pozemků

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

## **Bod 1. Návrh organizačních změn**

Starosta seznámil přítomné tímto bodem.

### **1) Rozdělení odboru správy majetku a investic na odbor správy majetku a odbor investic a dopravy**

Odůvodnění:

Rozsáhlý záběr stávajícího odboru, který souvisí s odbornými činnostmi v oblasti investic, dopravy, komunikací, správy majetku je třeba zaštitit vedoucími pracovníky, kteří by byli odpovědní vedení města za rozpočtovou kázeň. Náročnost plnění úkolů na výše uvedených úsecích vyžaduje rozdělení výše uvedeného odboru.

### **2) Navýšení počtu pracovníků správního odboru**

Odůvodnění:

Provoz podatelny – informačního centra vyžaduje stálou přítomnost příslušného pracovníka vzhledem k povaze pracoviště, které zajišťuje v rozsahu pracovní doby stálou službu bez ohledu na úřední či neúřední den, což není možné pokud zde zajišťuje provoz pouze 1 úředník (nemoc, čerpání dovolené, doba na oběd, lékař). Aniž by došlo k navýšení celkového počtu pracovníků MěÚ, převedením jedné pracovnice ze sekretariátu i s její náplní práce (Život Úval-inzerce, vývěska, elektronická podatelna ) bude situace na podatelně vyřešena. Tímto dojde k navýšení pracovníků správního odboru +1 a snížení počtu pracovníků sekretariátu -1.

### **3) Navýšení počtu pracovníků ekonomického odboru**

Odůvodnění:

Ekonomickému odboru na základě rozhodnutí vedení města a po projednání s vedoucí odboru bude převedena z odboru správy majetku a investic agenda inventarizace a agenda bytová a nebytová včetně pracovnice, která tyto agendy vykonává. Tímto nedojde k celkovému navýšení pracovníků MěÚ, dojde pouze ke zvýšení počtu pracovníků odboru ekonomického a snížení počtu pracovníků odboru investic a správy majetku

### **4) Informace**

Od 1.11.2008 přijetí do pracovního poměru na dobu neurčitou – pí. Vladislava Blochová na pozici pečovatelka za dlouhodobě nemocnou pí. Magdalenu Uhlířovou, která oznámila vedoucí správního odboru že její zdravotní stav jí ani po uschopnění nebude umožňovat vykonávat práci pečovatelky (bude řešeno po jejím uschopnění v souladu se zákoníkem práce)

## **Usnesení R- 131/08**

Rada města Úvaly:

- I. zřizuje odbor investic a dopravy (počet pracovníků 2)
- II. zřizuje odbor správy majetku (počet pracovníků 3)
- III. zrušuje odbor investic a správy majetku (1+3+2=6)

- IV. navyšuje počet pracovníků správního odboru na 11, ekonomického odboru na 4
- V. snižuje počet pracovníků sekretariátu na 1 ze 2
- VI. ukládá vedoucí správního odboru zpracovat dodatek organizačního řádu ve smyslu tohoto usnesení s účinností výše uvedených změn od 1.11.2008 a předložit ho na příští jednání rady města

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 2. Žádost o personální posílení odboru správy majetku a investic o jednoho referenta na úseku investic**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V minulosti již několikrát, na poradě vedení, byla vznesena žádost o navýšení jednoho zaměstnance pro odbor správy majetku a investic. Stále intenzivněji přibývá pracovní činnosti k vyjadřování ke všem inženýrským sítím v důsledku výstavby nových rodinných domů či developerským zástavbám celých lokalit, poskytování materiálů a podkladů našim dodavatelům pro investice města i jednotlivým developerům. K dalšímu nezanedbatelnému navýšení agendy již dochází v souvislosti s přípravou projektů dobudování a rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury města v řádech stovek milionů. Oddělení investic má dvě pracovnice, které musejí jak odbornou stránku své práce, tak administrativní stránku zvládnout a přitom nesmějí opomenout kontrolní činnost týkající se např. kontroly všech provedených staveb – přípojek, povrchů komunikací apod., ke kterým se vyjadřovaly. Výpadkem kterékoliv z těchto dvou pracovnic, ať už z jakéhokoliv důvodu, hrozí paralyzování tohoto úseku. Personální posílení tohoto úseku je v logické návaznosti na neustále se zvyšující počet obyvatel a rozsah nové zástavby.

### **Dopad na rozpočet:**

Mzda jednoho referenta státní správy a samosprávy zařazeného do 9. platové třídy

### **Usnesení R- 132/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje personální navýšení odboru investic o jednoho samostatného odborného referenta státní správy a samosprávy od 1. 1. 2009
- II. ukládá starostovi zahrnout požadavek na navýšení mzdových prostředků v návrhu rozpočtu na rok 2009
- III. ukládá starostovi vypsát výběrové řízení ve smyslu tohoto usnesení

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 3. Výběrová řízení**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s ukončením pracovního poměru tajemníka Mgr. Jiřího Kamínka, vedoucího odboru správy majetku a investic Jiřího Zejdy a nedostatku počtu podaných přihlášek do již vypsánoho výběrového řízení na pozici referent stavebního úřadu je třeba vypsát výběrová řízení na tyto pozice. Vzhledem k neobsazené funkci tajemníka – vedoucího úřadu jsou radě předkládána k odsouhlasení níže uvedená usnesení

### **Usnesení R- 133/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s vypsáním výběrových řízení na tyto pozice: (příloha č.1)
  - a. vedoucí úřadu – tajemník
  - b. vedoucí odboru správy majetku
  - c. vedoucí odboru investic a dopravy
  - d. referent stavebního úřadu
- II. ukládá starostovi v souladu se zák.č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů zajistit vypsání výběrových řízení ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 4. Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro „Volby do zastupitelstva Středočeského kraje“**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou.

Správní odbor žádal radu města o souhlas s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – volebních místností v době konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje včetně doby pro sčítání hlasů ve dnech 17.10 - 18.10.2008 v objektu Základní školy Úvaly - prostory třídy v přízemí a v objektu MDDM Úvaly – prostory sálku. Tyto náklady budou MěÚ proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb. Správní odbor navrhuje nájemné ve výši 4 500,- Kč za místnost.

#### **Usnesení R- 134/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – se Základní školou Úvaly a MDDM Úvaly – volební místnosti pro volby do Zastupitelstev krajů konaných ve dnech 17.10.2008 až 18.10.2008 za cenu 4500,- /místnost (příloha č.2)
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 5. Propagace volebních stran v Životě Úval**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou.

Volby do Zastupitelstev krajů se konají 17.-18.10.2008. Volební strany již nyní žádají o propagaci v měsíčníku Život Úval. V minulých letech při volbách komunálních bylo radou rozhodnuto, že prezentace volebních stran bude zdarma. Vzhledem k tomu, že se jedná o volby do krajských zastupitelstev, je na rozhodnutí rady, zda bude propagace volebních stran zpoplatněna či nebude.

#### **Usnesení R- 135/08**

Rada města Úvaly:

souhlasí, aby propagace volebních stran pro volby do Zastupitelstev krajů v měsíčníku Život Úval č. 10/2008 nebyla zpoplatněna za podmínky, že volební strany k propagaci mohou využít inzerci do velikosti A4

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 6. Zápisy z jednání komisí rady města**

Správní odbor předložil radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

#### **Usnesení R- 136/08**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí:
  - zápis č. 5/2008 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č. 3)
  - zápis č.6/2008 z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (příloha č. 4)
  - zápis č.6/2008 z jednání Komise pro kulturu (příloha č. 5)

PRO:	3	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 7. Žádosti úvalských organizací a spolků o finanční příspěvky**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou. Na minulém jednání rady byly rozděleny finanční příspěvky úvalským organizacím a spolkům. Českému svazu chovatelů, MO Úvaly bylo přidělena částka 20 000,- Kč, tato skutečnost nebyla zapisovatelkou uvedena v zápise z jednání rady města. Je tedy třeba tuto skutečnost napravit tím, že v zápise z tohoto jednání rady bude samostatné usnesení potvrzující přidělení příspěvku.

### **Usnesení R- 137/08**

**Rada města Úvaly:**

- I. rozděluje finanční příspěvky pro činnost úvalských organizací a spolků a to takto:  
Český svaz chovatelů 20.000,- Kč (doprava chovatelského areálu, nákup pohárů, nákup motorové kosačky)

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 8. Mimořádné příspěvky**

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem. Materiál obsahuje návrh na přidělení menších částek subjektům, které podaly svou žádost po termínu nebo jednaly s vedením města až v prázdninovém období. Navrhuje se následující přidělení příspěvků:  
Český svaz včelařů: 5 000 Kč  
Farnost římskokatolická Úvaly: 15 000 Kč  
TC Úvaly 5 000 Kč  
Opožděné podání žádosti bylo v případě včelařů a tenistů způsobeno personální změnou ve vedení. Jedná se o příspěvek na nákup některých základních pomůcek pro jejich činnost, částka je víceméně symbolická, ale deklaruje zájem města o rozvoj občanských aktivit. Svaz by měl být současně vyrozuměn, že v budoucnosti musí podávat žádosti včas. V případě Farnosti římskokatolické Úvaly jde o příspěvek na rekonstrukci elektroinstalace kostela.

### **Usnesení R- 138/08**

**Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s přidělením mimořádných příspěvků:
  - a. Český svaz včelařů 5 000 Kč
  - b. Farnost římskokatolická Úvaly 10 000 Kč
  - c. TC Úvaly 5 000 Kč
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit smluvní předání příspěvků

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 9. Umístění košů na psí exkrementy**

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou. Se zvyšujícím se počtem obyvatel města, zejména v lokalitě Slovany, Homolka a centru města se množí požadavky občanů na umístění košů na psí exkrementy. V současné době je praxe taková, že správní odbor nabízí každému držiteli evidovaného psa – poplatníkovi zdarma neomezené množství sáčků na psí exkrementy. Sáčky jsou nabízeny a distribuovány při prováděných platbách a možnost jejich vyzvednutí byla opakovaně zveřejněna v Životě Úval. V Úvalech je obecně rozmístěno málo košů, kam by mohl být použitý sáček odhozen. Tuto situaci si občané zapříčinili sami, jelikož koše přepĺňovali a obkládali domovním odpadem, proto byl jejich počet velmi omezen. Koše na psí exkrementy mají malý otvor, tudíž by sloužily pouze svému účelu. Ročně je vybráno na místním poplatku ze psů cca 150 000,- Kč. Správní odbor navrhuje v první fázi rozmístit ve výše uvedených lokalitách celkově 10 košů, jejichž cena by nepřevýšila částku 35 000,- Kč.  
Dopad na rozpočet: - 35 000,- K

### **Usnesení R- 139/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s realizací záměru pořízení košů na psí exkrementy a jejich rozmístěním do lokalit s vyšší koncentrací obyvatel
- II. ukládá vedoucí správního odboru zajistit realizaci tohoto záměru

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 10. Paní H. - směna a prodej pozemků**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Paní H. v rámci řešení majetkových vztahů se svým bratrem panem Š. z geometrického zaměření skutečného stavu zjistila, že má zapláceno a užívá části pozemků ve vlastnictví města a naopak město užívá jako součást Bendlovy stezky část pozemků v jejím vlastnictví. Na základě zjištěných skutečností požádala město o společné vyřešení těchto majetkových vztahů. Došlo ke vzájemné dohodě majetkový stav řešit směnou pozemků a rozdíl ve výměrách pak odprodejem pozemků. V souladu se zákonem o obcích je nutno záležitost projednat v radě a následně zastupitelstvu doporučit směnu a zveřejnit záměr prodeje pozemků.

V rámci dořešení majetkových vztahů se jedná směnu pozemků a o prodej pozemků. V případě směny se jedná o pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy u ve vlastnictví města KN p.č. 4001/5 – ostatní plocha o výměře 231 m<sup>2</sup>, a KN p.č. 3146/28 – lesní pozemek o výměře 29 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví paní H. KN p.č. 4004/3 – zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>, KN p.č. 4004/4 – zahrada o výměře 175 m<sup>2</sup> a KN p.č. 4005/11 – vodní tok o výměře 78 m<sup>2</sup>. Takto řešenou směnou zůstane i nadále veřejnosti přístupná část Bendlovy stezky ve směru od lávky přes Výmolu u kostela k pokračování této stezky Masarykovým hájem. V případě prodeje městem se jedná o pozemky historicky připložené k nemovitosti ve vlastnictví paní H. a je to pozemek KN p.č. 4001/3 – ostatní plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> a pozemek KN p.č. 4001/4 – ostatní plocha o výměře 61 m<sup>2</sup>. Doporučuji schválení navržených usnesení. Směnou a prodejem pozemků dojde k narovnání majetkových vztahů.

**Dopad na rozpočet:** Výdaje na přípravu smluv, znalecké posudky, návrh na vklad do KN, daň z převodu nemovitostí

### **Usnesení R -140/08**

Rada města Úvaly v rámci dořešení majetkových vztahů doporučuje zastupitelstvu schválit směnu pozemků KN p.č. 4001/5 o výměře 231 m<sup>2</sup> a KN p.č. 3146/28 o výměře 29 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za pozemky KN p.č. 4004/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, KN p.č. 4004/4 o výměře 175 m<sup>2</sup> a KN p.č. 4005/11 o výměře 78 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní Hany Hobbořové (příloha č. 6).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Usnesení R -141/08**

Rada města Úvaly

- I. v rámci dořešení majetkových vztahů doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků KN p.č. 4001/3 o výměře 14 m<sup>2</sup> a KN p.č. 4001/4 o výměře 61 m<sup>2</sup> (příloha č. 6).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 11. St. statek Jeneč s.p. - nabídka prodeje pozemků městu**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

St. statek Jeneč s.p. je spoluvlastníkem ½ pozemků v k.ú. Úvaly u Prahy vedených na LV 1336. Podíl byl přednostně městu jako spoluvlastníku nabídnut k odkupu. Vedením státního podniku byl prodej schválen a městu byly předloženy návrhy kupních smluv. Státní podniky dle stanovených pravidel pokud prodávají pozemky, tak pouze za cenu podle znaleckého posudku. Jedná se o pozemky a

komunikaci v prostoru od rybníka Kalák podél bývalého cukrovaru a vodní plochy Jámy až k vjezdu do cukrovaru ze směru od Dobročovické ulice. Pozemky uvedené v prvním usnesení je nutné získat z důvodu plánovaného řešení vedení Přešimského potoka v oblasti mezi rybníkem Kalák a nádrží Jámy tak, aby toto území bylo bez problémů průchodné pro veškeré povrchové vody, které budou navýšeny z plochy výstavby v lokalitě Hostín a z části přeložky silnice I/12.

Pozemek uvedený ve druhém usnesení je velou částí Škvorecké ulice ve směru od rybníka Kalák až téměř k Dobročovické ulici. Jedná se o důležitou komunikaci pro průjezd touto oblastí, kde bude v brzké budoucnosti nutno ukládat inženýrské sítě.

Odkup je záměrně připraven ve dvou smlouvách, aby v případě dotací se tyto mohly řešit samostatně podle titulů a zároveň i z finančních možností města (dvě samostatné platby).

**Dopad na rozpočet:** Kupní cena pozemky mimo komunikaci 73.757,- Kč, kupní cena komunikace (Škvorecká ulice) 914.035,- Kč. Společné náklady znalecké posudky a návrh na vklad do KN

### **Usnesení R- 142/08**

Rada města

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit koupi ½ pozemků od Státního statku Jeneč s.p. vedených na společném listu vlastnictví č. 1336 a to konkrétně pozemku KN p.č. 292/1 – vodní plocha, 303/1 - ostatní plocha, 303/2 – ostatní plocha, 314/2 – vodní plocha, 315/2 – ostatní plocha a 319/1 – ostatní za cenu dle znaleckého posudku ve výši 73.757,- Kč (příloha č. 7)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Usnesení R- 143/08**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí prodej pozemku od Státního statku Jeneč s.p., vedeného na společném listu vlastnictví č. 1336 a to konkrétně pozemku KN p.č. 291/1 – ostatní plocha – komunikace za cenu dle znaleckého posudku ve výši 914.035,- Kč
- II. doporučuje v rámci rozpočtu pro rok 2009 projednat zastupitelstvu koupi ½ pozemku od Státního statku Jeneč s.p., vedeného na společném listu vlastnictví č. 1336 a to konkrétně pozemku KN p.č. 291/1 – ostatní plocha – komunikace za cenu dle znaleckého posudku ve výši 914.035,- Kč (příloha č. 7)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 12. Pan K. – nabídka prodeje pozemku KN p.č. 1916/2**

- staženo z programu z důvodu dalšího dopracování tohoto materiálu panem Prokúpkem.

### **Bod 13. Vodovod Květnice – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokúpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Společnost VRV a.s. v souvislosti s připravovanou výstavbou „Vodovod Květnice“ v zastoupení investora, obce Květnice zaslala městu Úvaly návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení vodovodního řadu do pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek KN p.č. 786/1 v k.ú. Dobročovice.a je jím vodní tok Výmola do kterého bude vyústěna odpadní stoka z vodojemu Květnice. Vše podstatné je uvedeno v podstatě projednávané věci. Vzhledem ke skutečnosti, že podle navržené dokumentace je věštní objekt situován v místě kamenného mostku , je nutno ošetřit vyústění mimo i případné ochranné pásmo této kulturní památky.

### **Usnesení R - 144/08**

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Květnice (vlastník budoucího vodovodu) a městem Úvaly (vlastník pozemku KN p.č. 786/1 v k.ú. Dobročovice) pro umístění vyústění vodovodního řadu (odpadní stoka z vodojemu Květnice) za podmínky, že vyústění bude do existujícího vyústění dešťové kanalizace pod kamenný mostek přes Výmolu, který je registrován kulturní památkou ČR (příloha č. 9)**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 14. Pan M. - žádost o prodej pozemku**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Pan M. realizuje stavbu rodinného domu na Slovanech. Jeho parcela je na konci slepé ulice (Moravská), přičemž řešení vlastního vjezdu včetně vjezdových vrat vzhledem k niveletě terénu je v současném stavu jen s velkými technickými obtížemi možné. Z tohoto důvodu požádal pan M. o prodej části pozemku města p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, což by tento problém vyřešilo. Žádost je nutno projednat v radě a případně doporučit zastupitelstvu schválení zveřejnění prodeje. Jedná se o část pozemku KN p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy, který je evidován jako druh pozemku orná půda (celková výměra 1250 m<sup>2</sup>) a sousedí s hřištěm na Slovanech. Oddělením části pozemku (roh) nebude zbývající část žádným způsobem znehodnocena. V souladu se zákonem o obcích je nutno žádost projednat v radě města a doporučit schválení zveřejnění záměru prodeje zastupitelstvu.

**Dopad na rozpočet:** Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Pan M. nabízí na své náklady zajištění geometrického plánu na oddělení požadované části i poplatků za vklad do katastru nemovitostí

## **Usnesení R - 145/08**

**Rada města Úvaly**

**doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 3928/28 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z důvodu zajištění vjezdu k nemovitosti KN p.č. 3928/35 (příloha č. 10)**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 15. Přeložka II/101 var. 1 a 2 – darovací smlouva**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Společnost PONTEx s.r.o. vypracovává vyhledávací studii přeložky silnice II/101 v oblasti od budoucího kruhového objezdu na silnici I/12 ve směru Úvaly, Horoušany, Jirny a napojení na Hradeckou dálnici. V návaznosti na již existující a v územním plánu respektovanou variantu 1, vypracovává i variantu 2. Pro řešení majetkových vztahů dotčených pozemků případnou stavbou byly městu zaslány podklady, ve kterých se písemně jako vlastníci pozemků zavazuje řešit majetkové vztahy budoucího trvalého záboru budoucí smlouvou darovací a dočasný zábor smlouvou o výpůjčce. Obdobně jako ostatní obce, kterých se případný zábor dotýká nemohou ani Úvaly souhlasit s darováním pozemků, ale navrhují buď výkup pozemků nebo směnu pozemků. O tomto návrhu byla již společnost PONTEx písemně informována s tím, že jejich navrhovaný způsob řešení vlastnických vztahů bude projednán v orgánech města.

Varianta 1 – zábor (původní varianta)

Pozemek KN p.č. 2627/8 – 28 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3234/1 – 419 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3310/1 – 1721 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3984/1 – 2556 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3986/10 – 22 m<sup>2</sup>

Varianta 2 – zábor



Pozemek KN p.č. 3234/1 – 653 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3264/4 – 9 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3264/5 – 12 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3984/1 – 2523 m<sup>2</sup>  
KN p.č. 3986/10 – 10 m<sup>2</sup>

### **Usnesení R - 146/08**

Rada města Úvaly

nesouhlasí s řešením budoucích majetkoprávních vztahů pozemků uvedených ve variantě č. 1 přeložky silnice II/101 darovací smlouvou, ale navrhuje buď prodej pozemků nebo směnu pozemků (příloha č.11)

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Usnesení R - 147/08**

Rada města Úvaly

nesouhlasí s řešením budoucích majetkoprávních vztahů pozemků uvedených ve variantě č. 2 přeložky silnice II/101 darovací smlouvou, ale navrhuje buď prodej pozemků nebo směnu pozemků (příloha č.12)

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 16. Směna pozemků – Dana Semrádová ( kruhový objezd V Setých)**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Pro plánovanou výstavbu kruhového objezdu na silnici II/101 v Setých (investor Středočeský kraj) je nutno získat i pozemky od paní Mgr. Dany Semrádové. Ta na základě společného jednání navrhla směnu potřebných pozemků v jejím vlastnictví za pozemky města. Směnu pozemků je nutno projednat v radě s doporučením zastupitelstvu ke schválení.

Po výstavbu kruhového objezdu na silnici II/101 a uložení inženýrských sítí města je nutno získat od Mgr. Dany Semrádové pozemek KN p.č. 3236/1 – orná půda o výměře 959 m<sup>2</sup> a pozemek KN p.č. 3235/7 – orná půda o výměře 1008 m<sup>2</sup>. Na základě jednání Mgr. Semrádová městu nabídla směnu těchto pozemků za pozemky ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek KN p.č. 3252/2 – ostatní plocha o výměře 679 m<sup>2</sup> a pozemek KN p.č. 3255/1 – ostatní plocha o výměře 1407 m<sup>2</sup>. Toto řešení je jednoznačně nejvýhodnější pro obě strany. Směnu pozemků je v souladu se zákonem obcí projednat v radě města a schválit v zastupitelstvu.

**Dopad na rozpočet:** Pouze náklady města spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **Usnesení R - 148/08**

Rada města Úvaly

z důvodu plánované výstavby kruhového objezdu v Setých na silnici II/101 doporučuje zastupitelstvu schválit směnu pozemku KN p.č. 3235/7 a 3236/1 ve vlastnictví Mgr. Dany Semrádové za pozemky KN p.č. 3252/2 a 3255/1 ve vlastnictví města (příloha č. 13).

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 17. Směna pozemků – Dana Semrádová (Úvaly u Horoušánek)**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Při jednání o kruhovém objezdu v Setých a směně pozemků s Mgr. Semrádová došlo i k návrhu dalších směn pozemků. Konkrétně se jedná o pozemek u bývalé čistírny odpadních vod (pro ulici Atlasovou) a dále pozemek, který je dle územního plánu rezervou pro vybudování dětského hřiště, oba dva ve vlastnictví Mgr. Semrádové za pozemek podél cesty od konce Muchovy ulice směrem ke statku Hodov ve vlastnictví města. Směnu pozemků je nutno projednat v radě s doporučením zastupitelstvu ke schválení. Základní údaje jsou uvedeny v podstatě projednávané věci. Konkrétně se jedná o pozemek KN p.č. 3268/56 – orná půda o výměře 616 m<sup>2</sup> a KN p.č. 3268/126 – orná půda o o výměře 1237 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Mgr. Dany Semrádové za pozemek KN p.č. 3216/3 – trvalý travní porost o výměře 1762 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Úvaly. Pro město je tato směna výhodná neboť získá stavební pozemky v jednom případě dokonce územním plánem přesně určeném pro výstavbu dětského hřiště. Současně zde dochází ke kompenzaci výměr směňovaných pozemků (směna pro kruhový vůči této směně). Směnu pozemků je nutno v souladu se zákonem o obcích projednat v radě města a schválit v zastupitelstvu.

**Dopad na rozpočet:** Pouze náklady města spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí

### **Usnesení R - 149/08**

Rada města Úvaly

doporučuje zastupitelstvu schválit směnu pozemků KN p.č. 3268/56 a 3268/126 v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví Mgr. Dany Semrádové za pozemek KN p.č. 3216/3 v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví města Úvaly (příloha č.14)

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 18. Paní Veselá – nabídka směny (odkupu) pozemku**

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování pan Prokůpek seznámil přítomné s tímto bodem.

Pan Petra Veselá jako vlastník pozemku KN p.č. 3462/3 (zaplacená asfaltová plocha a část nezaplacená v Klánovické ulici u fotbalového hřiště) požádala město o prodej a na základě přímého jednání pak došlo k dohodě o změně na směnu částí tohoto jejího pozemku (nezaplacená část – parkoviště, vchod a vjezd do fotbalového areálu z Klánovické ulice) za pozemky města KN p.č. 3462/1 a 3462/2 (jsou taktéž asfaltovou plochou uvnitř zaplacené plochy). Směna pozemku musí být projednána v radě s následným doporučením zastupitelstvu schválit směnu.

Jedná se o pozemek KN p.č. 3462/1 – ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek KN p.č. 3462/2 ostatní plocha o výměře 271 m<sup>2</sup>, oba pozemky ve vlastnictví města za část pozemku KN p.č. 3462/3 (nezaplacená část, která tvoří nezpevněnou parkovací plochu u vchodu a vjezdu na areál fotbalového hřiště z Klánovické ulice), která bude geometricky zaměřena. Případné rozdíly ve výměrách a hlavně v ocenění směňovaných pozemků budou ošetřeny ve směnné smlouvě.

**Dopad na rozpočet:** Společně se žadatelkou náklady na geometrické oddělení části jejího směňovaného pozemku, návrh na vklad do KN, návrhy znění smluv, znalecké posudky a případně daň z převodu

### **Usnesení R - 150/08 – usnesení nebylo přijato-**

Rada města Úvaly

doporučuje zastupitelstvu schválit směnu pozemků KN p.č. 3462/1 a 3462/2 ve vlastnictví města za část pozemku KN p.č. 3462/3 ve vlastnictví paní Petry Veselé, která vznikne oddělením na základě geometrického plánu (příloha č. 15).

<b>PRO:</b>	<b>2</b>	<b>PROTI:</b>	<b>1</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 19. Cenová nabídka na opravu komunikací – ul. Máchova, Čelakovského**

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Na základě pokynů z porady vedení byla oslovena fy Hovorka, aby zpracovala nabídku na provedení provizorní opravy komunikací v ul. Máchova a Čelakovského. Oprava má být provedena navezením živичného recyklátu s využitím recyklátu uskladněného v prostoru pozemků ČD. Nabídková cena celkem – 572.187,- Kč vč. DPH. Rozpis nabídkové ceny v příloze.

Názor odboru investic: vzhledem k tomu, že recyklát uložený na pozemku ČD by bylo vhodné do zimního období zpracovat, doporučujeme provést ihned jednu z ulic, kdy dle našeho názoru je frekventovanější ul. Máchova (dojezd k hřišti). Náklady jsou nižší – 197.080 bez DPH, 234.525,- Kč s DPH. Od této částky lze odečíst 9.000,- Kč a zpracovat všechn recyklát. Do rozpočtu města je však nutné v položce opravy komunikací 2212-5171 navýšit o 225.525,- Kč pro rok 2008.

**Dopad na rozpočet:**

V rozpočtu nejsou finanční prostředky pro rok 2008 zařazeny.

**Usnesení R - 151/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje provedení opravy v ul. Máchova dle nabídky fy Hovorka sídlem 28201 Hradešín
- II. schvaluje navýšení položky v rozpočtu opravy komunikací 2212-5171 o částku 225.525,- při nejbližším rozpočtovém opatření
- III. pověřuje místostarostu podpisem objednávky prací v Máchově ul. Po zadání rozpočtového opatření

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 20. Darovací smlouva na vodovodní řad Pernerova ul.**

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Dárci (viz. příloha Darovací smlouva) jsou vlastníky vodovodního řadu na pozemcích č. parc. 2669/2, 2640/1, 2640/2 a parc.č. 2768/4 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, jehož účelem je zásobování vodou přilehlých nemovitostí v Úvalech. Pozemky parc. č. 2669/2, 2640/1 a 2640/2 jsou ve vlastnictví Města Úvaly. Pozemek parc. č. 2768/4 je ve vlastnictví Ivana Rabela, k.ú. Úvaly. Dárce daruje stavbu vodovodního řadu se všemi součástmi a příslušenstvím a předává veškerou dokumentaci jí se týkající. O tomto předání je sepsán předávací protokol. Vodovodní řad byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 82/732/08 ze dne 25.8.2008, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Bronislavou Kolouchovou, v celkové ceně 1. 665.280,- Kč. Náklady spojené s uzavřením této darovací smlouvy, jakož i cenu znaleckého posudku a úhradu daně darovací uhradí obdarovaný (Město Úvaly).

**Dopad na rozpočet:**

Znalecký posudek – 8.000,- Kč (zaplaceno)

Darovací daň – 0,- Kč

**Usnesení R - 152/08**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje VZZM schválit darovací smlouvu na vodovodní řad na pozemcích č. parc. 2669/2, 2640/1, 2640/2 a parc.č. 2768/4 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, jehož účelem je zásobování vodou přilehlých nemovitostí v Úvalech. Dárci (viz. příloha Darovací smlouva) jsou vlastníky vodovodního řadu na pozemcích č. parc. 2669/2, 2640/1, 2640/2 a parc.č. 2768/4 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č.16).
- II. doporučuje VZZM pověřit starostu podpisem této smlouvy.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 21. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – schválení**

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku KN 1665/2 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný). Tato smlouva o sml. budoucí slouží jako podklad k řízení se SÚ Úvaly k vydání stavebního povolení na stavbu „Úvaly, V. Špály, NN čp. 84E – kabel 0,4 kV. Rozsah a obsah věcného břemene – 108 m kabel 0,4 kV dle předložené situace. Věcné břemeno se zřizuje úplatně (finanční náhrada činí 5.400,- Kč)

### **Usnesení R - 153/08**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku KN 1665/2 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a ČEZ Distribucí a.s. na stavbu: „Úvaly, V. Špály, NN čp. 84E uložení kabelu 0,4 kV“. Věcné břemeno je zřizováno za finanční náhradu 5.400,- Kč (příloha č. 17).**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 22. Smlouvy o zřízení věcného břemene - schválení**

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Schválení smluv o zřízení věcného břemene na pozemku KN 1450 a 1390 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a ČEZ Distribucí, a.s. (budoucí oprávněný). Dne 21.9.2006 Usnesením č. Z – 069/06 zastupitelstvo města souhlasilo s uzavřením budoucích smluv na zřízení věcného břemene na uložení stavby: Úvaly přípojka kNN pro poz. parc.č. 1392/1 a 1432 v k.ú. Úvaly přes pozemky ve vlastnictví města Úvaly parc.č. 1390 a 1450 v k.ú. Úvaly. Věcné břemeno se provádí úplatně, finanční náhrada byla stanovena smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 6.10.2006 a činí 500,- Kč. Uvedená finanční náhrada je bez DPH 19%.

### **Usnesení R - 154/08**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku KN parc.č. 1450 a parc. č. 1390 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a ČEZ Distribucí a.s. na stavbu: „Úvaly přípojka kNN pro poz. parc.č. 1392/1 a 1432 v k.ú. Úvaly přes pozemky ve vlastnictví města Úvaly parc.č. 1390 a parc. č.1450 v k.ú. Úvaly. Věcné břemeno je zřizováno za finanční náhradu 500,- Kč bez DPH 19% (příloha č. 18).**
- II. **pověřuje starostu podpisem smluv**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 23. Dodatek č. 7 smlouvy o dílo č. 10/0137/90 – Hydroprojekt a.s.**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Na základě jednání dne 20.8.2008 předložil Hydroprojekt dodatek č. 7 na provedení následujících projekčních prací:

- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení: doprojektování zbývajících částí splaškové kanalizace ve městě
- Inženýrská činnost – V Setých, V Zálesí
- Jednostupňový projekt – dostrojení ČOV
- DÚR dobudování hrubého předčištění ČOV
- DSP + ZD – dobudování hrubého předčištění ČOV

Z částky 3.920.000,- Kč bez DPH byla jednáním dne 8.9.2008 učiněna sleva 100.000,- Kč

Celková cena 3.820.000,- Kč bez DPH  
+ 725.800,- Kč 19% DPH  
4.545.800,- Kč

Smlouva neobsahuje částku za inženýrskou činnost k získání ÚR a SP, doporučujeme doplnit dodatkem č. 8.

**Dopad na rozpočet:**

4.545.800,- Kč vč. DPH

Z toho:

1.273.300,- Kč: navýšit do rozpočtu r. 2008

3.272.500,- Kč: navýšit do návrhu rozpočtu na r. 2009

**Usnesení R - 155/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě č. 10/0137/90 s fy Hydroprojekt CZ, a.s. na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost na akce – doprojektování splaškové kanalizace ve městě, dostrojení čistička odpadních vod, dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení a zadávací dokumentace hrubé předčištění na ČOV (příloha č.19).
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku č. 7 smlouvy č. 10/0137/90

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 24. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouva o zřízení věcného břemene - schválení**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a sml. o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2724/5 a 2725 k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a paní M. (budoucí oprávněný). Tato smlouva o sml. budoucí slouží jako podklad k řízení se SÚ Úvaly k vydání stavebního povolení na stavbu „Nová vodovodní přípojka a stl. plynovodní přípojka – Úvaly, ul. Fibichova pro č.parc. 2730/2 a 2730/3“. Projekt stavby, vodovodní přípojky a STL plynové přípojky, pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 2730/2 a parc.č. 2730/3, realizované na pozemcích parc. č. 2724/5 a parc. č. 2725, vypracovala Ing. Alena Kultová, ČKAIT 0002943. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu a cena bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a ostatní náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný.

**Usnesení R - 156/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene a smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly a paní M. (budoucí oprávněný) na stavbu: „Nová vodovodní přípojka a stl. plynovodní přípojka – Úvaly, ul. Fibichova pro č.parc. 2730/2 a 2730/3“ (příloha č. 20)
- II. pověřuje starostu podpisem smluv

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 25. Smlouva o dílo č. 07 178 01 na zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení – DUR a souvisejících prací – „III/10165 Úvaly – průtah“ Zhotovitel: fy PONTEX, spol.s.r.o., Bezová 1658, Praha 4**

Místostarosta seznámila přítomné tímto bodem.

Při projednávání návrhu řešení projektu na rekonstrukci silnice III/10165 – průtah, vneslo město požadavky na zapracování dalších objektů:prodloužení opravy komunikace o vjezdovou bránu (o cca 120 m), zapracování chodníku ke hřbitovu do dokumentace DÚR, odvodnění komunikace dešťovou kanalizací.

Bez řešení požadavků města v rámci rekonstrukce komunikace jako celku by postrádala rekonstrukce smysl a město by muselo jednou stejně vstupovat do nově rekonstruované vozovky. Krajský úřad však nezahrnul financování výše uvedených prací do ceny PD k DUR na rekonstrukce komunikace III/10165.

Návrh dalšího postupu:

- Město Úvaly uzavře smlouvu s fy PONTEX, s.r.o. na rozšíření PD k DUR na vyjmenované objekty rekonstrukce komunikace III/10165, aby byly projektovány i požadavky města.
- Smlouvu s fy PONTEX s.r.o. - doplnit inženýrskou činností o zajištění majetkového projednání do fáze předložení smluv k podpisu starostovi města a zajištění vydání územního rozhodnutí na objekty požadované městem Úvaly
- Termín plnění doplnit - práce budou koordinovány tak, aby bylo možné návazně koordinovat zpracování PD ke SP, vydání SP a realizaci s akcí rekonstrukce komunikace III/10165 – průtah
- Město uplatní u Krajského úřadu požadavek na úhradu finančních nákladů vyplývajících ze smlouvy č. 0717801

**Dopad na rozpočet:**

- Finanční prostředky nejsou zařazeny v rozpočtu města pro rok 2008 – 202.300,- Kč

### **Usnesení R - 157/08**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy po odsouhlasení rozpočtového opatření s fy PONTEX s.r.o. se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 na rozšíření PD k DUR na vyjmenované objekty rekonstrukce komunikace III/10165. Smlouva s fy PONTEX s.r.o. bude doplněna o inženýrskou činnost o zajištění majetkového projednání do fáze předložení smluv k podpisu starostovi města a zajištění vydání územního rozhodnutí na objekty požadované městem Úvaly. Termín plnění doplnit: práce budou koordinovány tak, aby bylo možné návazně koordinovat zpracování PD ke SP, vydání SP a realizaci s akcí rekonstrukce komunikace III/10165 – průtah**
- II. **pověřuje místostarostu jednáním na Krajském úřadu ve věci uplatnění náhrady finančních nákladů vyplývajících ze smluv č. 0717801 a fy PONTEX s.r.o.**
- III. **pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č. 21)**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 26. Smlouva o dílo č. 07 179 01 na zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení – DUR a souvisejících prací – „II/101 Úvaly – průtah“ Zhotovitel: fy PONTEX, spol.s.r.o., Bezová 1658, Praha 4**

Místostarosta seznámila přítomné tímto bodem.

Při projednávání návrhu řešení projektu na rekonstrukci silnice II/101 – průtah, vneslo město požadavky na zapracování dalších objektů:prodloužení opravy komunikace (o cca 130 m), zapracování nové autobusové zastávky, odvodnění komunikace dešťovou kanalizací.

Bez řešení požadavků města v rámci rekonstrukce komunikace jako celku by město muselo jednou stejně vstupovat do nově rekonstruované vozovky. Krajský úřad však nezahrnul financování výše uvedených prací do ceny PD k DUR na rekonstrukce komunikace II/101.

Návrh dalšího postupu:

- Město Úvaly uzavře smlouvu s fy PONTEX, s.r.o. na rozšíření PD k DUR na vyjmenované objekty rekonstrukce komunikace II/101, aby byly zprojektovány i požadavky města.

- Smlouvu s fy PONTEX s.r.o. - doplnit inženýrskou činností o zajištění majetkového projednání do fáze předložení smluv k podpisu starostovi města a zajištění vydání územního rozhodnutí na objekty požadované městem Úvaly
- Termín plnění doplnit - práce budou koordinovány tak, aby bylo možné návazně koordinovat zpracování PD ke SP, vydání SP a realizaci s akcí rekonstrukce komunikace II/101 – průtah
- Město uplatní u Krajského úřadu požadavek na úhradu finančních nákladů vyplývajících ze smlouvy č. 0717901

**Dopad na rozpočet:**

Finanční prostředky nejsou zařazeny v rozpočtu města pro rok 2008 – 186.235,- Kč

**Usnesení R - 158/08**

**Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy po odsouhlasení rozpočtového opatření s fy PONTEX s.r.o. se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 na rozšíření PD k DUR na vyjmenované objekty rekonstrukce komunikace II/101. Smlouva s fy PONTEX s.r.o. bude doplněna o inženýrskou činnost o zajištění majetkového projednání do fáze předložení smluv k podpisu starostovi města a zajištění vydání územního rozhodnutí na objekty požadované městem Úvaly. Termín plnění doplnit: práce budou koordinovány tak, aby bylo možné návazně koordinovat zpracování PD ke SP, vydání SP a realizaci s akcí rekonstrukce komunikace II/101 – průtah
- II. pověřuje místostarostu jednáním na Krajském úřadu ve věci uplatnění náhrady finančních nákladů vyplývajících ze smlouvy č. 0717901 a fy PONTEX s.r.o.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č. 22).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 27. Žádost o vydání souhlasu k oplocení části pozemku**

- Staženo z programu z důvodu dalšího projednávání.

**Bod 28. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem budovy Riegrova č.p.65, Úvaly.**

- Staženo z programu z důvodu doplnění nájemní smlouvy.

**Bod 29. Informace – „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“, uzavření kupních smluv na odprodej pozemků Města, na kterých bude umístěna stavba**

- Informativní materiál o pozemcích dotčených stavbou a rekonstrukcí koridoru

**Bod 30. Uvolněné nebytové prostory v čp.527 , Pražská ul.**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

K 30.6.2008 skončila platnost nájemní smlouvy na nebytové prostory panu Aleši Novákovi – prodejna optika, Pražská čp.527. Pan Novák – nepožádal o prodloužení nájemní smlouvy a došlo k předání nebytových prostor městu. Vzhledem k tomu, že pan Aleš Novák se osobně dostavil na odbor správy majetku a investic a požádal o neprodloužení nájemní smlouvy, odbor správy majetku a investic doporučuje vyhlásit výběrové řízení, aby mohly být výše uvedené prostory vhodně pronajaty v co nejbližším termínu.

**Usnesení R - 159/08**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí volné nebytové prostory Pražská 527 ( prodejna ), Úvaly k 1.1.2008
- II. ukládá odboru správy majetku a investic vypsát výběrové řízení na výše jmenované nebytové prostory

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 31. Prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku č.2918/2 a 2918/3**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem části pozemku s Českým svazem chovatelů Úvaly – jednatel Kotusová Jitka, Purkyňova 1032, Úvaly, 250 82. Dne 21.4.2008 podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek č.8/99 SMM za Český svaz chovatelů Úvaly jednatelka Kotusová Jitka. Prodloužení nájemní smlouvy by chtěla nechat v původním znění ze dne 3.1.2000. Cena za pronájem uvedených pozemků je stanovena dohodou obou stran a činí 1,- Kč/rok.

#### **Usnesení R - 160/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s Českým svazem chovatelů Úvaly se sídlem Purkyňova 1032, na dobu určitou do 30.6.2010
- II. ukládá odboru správy a majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy
- III. pověřuje starostu k podpisu dodatku nájemní smlouvy na pronájem části pozemku č.8/99 SMM

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 32. Prodloužení smlouvy na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2008 panu H., bytem Kollárova čp.1095. Nájemce pan H. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku a investic doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 30.12.2008.

#### **Usnesení R - 161/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem H. bytem Kollarova ul. čp.1095 na dobu určitou do 30.12.2008
- II. pověřuje odbor správy majetku a investic vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu (příloha č. 23)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 33. Prodloužení smlouvy na nebytové prostory, jejíž platnost končí 30.6.2008**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.



Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 30.6.2008 agentuře Profi CZ .s.r.o. zastoupené panem Josefem Musilem. Výše uvedení nájemce platí nájemné a zálohy na služby pravidelně.

### **Usnesení R - 162/08**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje prodloužení nájemních smlouvy na nebytové prostory s agenturou Profi CZ. s.r.o. se sídlem Vávrova 814, 280 02 Kolín na dobu určitou 30.6.2009**
- II. **pověřuje odbor správy majetku a investic vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu (příloha č. 24)**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 34. Prodloužení nájemní smlouvy na služební byt č.4, ul. Prokopa Velikého 1347**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem služebního bytu Základní školy končí dne 30.6.2008 panu Mareši Vítovi. Dne 16.6.2008 obdržel odbor správy majetku a investic žádost od ředitele Základní školy pana Jaroslava Březky na prodloužení nájemní smlouvy na služební byt pro zaměstnance ZŠ Úvaly ( viz příloha ). Odbor správy a majetku konstatuje, že nájemné a zálohy jsou uvedeným nájemcem placeny pravidelně ve sjednaných termínech a proto se k žádosti pana ředitele připojuje.

### **Usnesení R - 163/08**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na služební byt na adrese nám Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly pro zaměstnance Mgr. Víta Mareše a to na dobu určitou do 30.6.2009**
- II. **pověřuje odbor správy majetku a investic vyhotovit dodatek nájemní smlouvy**
- III. **pověřuje starostu k podpisu dodatků nájemních smluv na služební byty (příloha č. 25)**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 35. Jednorázové zvýšení nájemného**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Zvýšení nájemného dle zák.107/2006 s dělení MMR č.214/2008cb od 1.1.2009. V červnu t.r. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo sdělení č.214/2008 Sb., které umožňuje další zvyšování tzv. „ regulovaného nájemného“ , které bude probíhat do r.2010, s cenami nájemného pro zvýšení nájmů od 1.1.2009. Město Úvaly využilo této možnosti již v loňském roce a protože zvyšované „ regulované“ nájemné ještě zdaleka nedosahuje hodnoty obvyklého tržního nájemného, odbor správy investic a majetku doporučuje radě města toto další pravidelné zvyšování nájemného v bytech s dříve regulovaným nájemným v majetku města schválit. Pojem kategorie používán dříve a nyní I. II. kategorie – byt s normální kvalitou, III a IV. kategorie byt se sníženou kvalitou.

Kategorie	rok 2007	2008	%zvýšení
I.	25,74	37,52	45,78
II.	22,29	34,92	56,65
III.	18,70	30,34	62,25
IV.	15,76	27,85	76,74

Ceny jsou v Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Cílová částka nájemného v r.2010 je 41,6 Kč /m<sup>2</sup>/měs

Jedná se o nárůst zhruba o 700,- až 1 000,- Kč měsíčně pro byty s normální kvalitou.

Toto zvyšování se netýká bytů se smluvním nájemným ( smluvní nájemné činí 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měs) bytů postavených za pomoci dotace MMR a bytů v domě zvláštního určení, tj. DPS.

Celkem je v majetku města 112 bytů

V DPS 35 bytů

Tržní nájemné v bytech od r.2003

Věcně usměrňované ceny nájemného 4 byty

( výstavba povolena po r.93 )

Na financování byla poskytnuta dotace ze st.rozpočtu a to po dobu platnosti podmínek poskytnuté dotace)

Byty postaveny za pomoci dotace MMR – sociální byty 6 bytů

Byty s tzv. regulovaným nájemným 53 bytů

## **Usnesení R - 164/08**

### **Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí se stanovením max. možné jednorázové zvýšení nájemného pro rok 2009, dříve tz. „ regulované nájemné “, pro byty ve vlastnictví města, které umožňuje zákon 107/2006 Sb. a sdělení MMR č.214/2008 Sb., tak aby zvýšení nájemného proběhlo k 1.1.2009**
- II. **ukládá místostarostce zajistit splnění ve smyslu tohoto usnesení**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 36. Nesouhlas s vyúčtování 2007 v bytě nájemníka pani Ch.**

- **Staženo z programu z důvodu dalšího dopracování.**

## **Bod 37. Žádost o zohlednění výše nájemného za sklepy v čp.181 ul.Škvorecká, Úvaly**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Žádost nájemníků domu čp.181 ul.Škvorecká o zohlednění výše nájemného za sklepy v čp.181 Dne 17.7.2008 obdržel odbor správy investic a správy majetku žádost o zohlednění výše nájemného za sklepy v čp.181 v Úvalech od nájemníků tohoto domu psaná pani K.

Nájemníci se odvolávají na žádost, kterou podali již v roce 2006, kde upozorňovali MěÚ na stavy sklepů a bylo jim přislíbeno odvodnění domu, ale do této doby jim nebylo vyhověno. Sklepy jsou mokré a při deštích jsou zaplaveny vodou.

Již několik nájemníků z důvodu zatékání a výše nájemného za sklepy je vrátilo a nepoužívá je. Sklepy používají nájemníci : pani Č. – sklep o 15,92m<sup>2</sup> platí 300,-Kč/měs, pani V. – sklep o 20,21m<sup>2</sup> platí 320,-Kč/měs, pani K. – sklep o 23,08m<sup>2</sup> a platí 600,-Kč/měs. a pan P. sklep 15,92m<sup>2</sup> platí 250,-Kč/měs . Tyto nájemníci se o sklepní prostory starají a větrají se. V žádosti nájemníci upozorňují, že po vrácení sklepních prostor nebude nikdo, kdo by sklepy udržoval a větral sklepní prostory.

Odbor investic a správy majetku doporučuje okamžité provedení zemních prací znamenající odvodnění objektu a tím i podstatné zlepšení stavů sklepních prostor. Cena nabídky od firmy Hertl z roku 2006 cca 280 000,- Kč.

V případě, že nemohou být z jakéhokoliv důvodu práce provedeny doporučuje OISM snížení nájemného za sklepní prostory o 50%.

## **Usnesení R - 165/08**

### **Rada města Úvaly:**

**I. nesouhlasí se snížením částky nájemného za sklepy v čp.181**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 38. Různé jednání rady města**

### **Různé**

- a. **Městská policie**
- b. **Školní autobus**
- c. **Dražba pozemků**

### **Bod 38 a) Městská policie**

Místostarostka informovala, že zastupitelstvo města schválilo záměr o zřízení městské policie. Jednalo by se o tři policisty, pronájem radaru, kamerový systém, centrální pult ochrany. Na příští radě města bude předložen tento návrh.

### **Bod 38 b) Školní autobus**

Starosta seznámil přítomné se záměrem zřídit „školní autobusovou linku“, která by svázela v ranních hodinách školáky z Úval a okolních obcí k ZŠ v Úvalech a odpoledne zpět. Autobus by byl určen výhradně pro dětské pasažéry. Tento způsob dopravy dětí do školy, pokud by byl skutečně využíván, mohl by snížit rizika dopravních úrazů v některých částech města (křižovatky na Slovanech, V Setých atd.), minimalizovat ranní chaos v dolní části náměstí – a samozřejmě i pomoci rodičům.

### **Usnesení R - 166/08**

Rada města Úvaly souhlasí se záměrem o zřízení školního autobusové linky

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 38 c) Dražba pozemků**

Místostarostka informovala o obdržení dvou dražebních vyhlášek na pozemky státního podniku BENZINA v katastru města. Jedná se o pozemky, které leží u silnice I/12 naproti benzínové pumpy BENZINA o celkové rozloze 2.700 m<sup>2</sup>, kde se jedná o veřejnou zeleň, pozemky jsou na rušné silnici, pro město by mohli sloužit pro zajištění bezpečného přechodu přes silnici první třídy.

### **Usnesení R - 167/08**

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s účastí města na dražbě pozemků p.č. 389, 390, 391**
- II. **doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi uvedených pozemků a pověřit místostarostu účastí na dražbě s vyčleněním finanční hladiny pořízení pozemků**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Další dražební pozemek je pozemek, na kterém je současný chodník u firmy WORVERK v Forestrove ulici. Pozemek by měl být ve vlastnictví města z důvodu zajištění řádné občanské vybavenosti v lokalitě.

### **Usnesení R - 168/08**

**Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s účastí města na dražbě pozemků p.č. 389, 390, 391
- II. doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi uvedených pozemků a pověřit místostarostu účasti na držbě s vyčleněním finanční hladiny pořízení pozemků

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Zapsala : Monika Šimáňová**

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta