

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“

Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218, DIČ: CZ684199838
obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, kterou zastupuje člen představenstva pan *Ing. Ondřej Horák*
doručovací adresa: Exafin otevřený investiční fond, Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1
(dále jen „**Žadatel**“)
a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „**Město**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) dne 19.8.2015 byla mezi městem Úvaly a společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 290 19 087, uzavřena plánovací smlouva pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“ a tato byla schválena zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-11/2015 dne 16.7.2015 (dále jen „Smlouva“); a
- (B) že práva a povinnosti Žadatele ze Smlouvy, tj. společnosti EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., byly postoupena smlouvou o postoupení plánovací smlouvy ze dne 25.10.2017 uzavřenou mezi městem Úvaly, společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako postupitelem, a společností EXAFIN Úvaly, s.r.o., jako postupníkem, na společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o.; a
- (C) že v důsledku fúze sloučením uskutečněné na základě projektu fúze sloučením ze dne 01.02.2019 společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 04396782, zanikla a její jmění se stalo součástí jmění podílového fondu Exafin otevřený podílový fond, IČO 75160218, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, za nějž jedná vlastním jménem na jeho účet společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600, IČO 27437558,

sjednávají Žadatel a Město k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“ tento **dodatek č. 1 Smlouvy**:

I.

1. V článku II. odst. 2.9 se věta

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živičným povrchem v minimálním tloušťce 7 cm.“

mění na větu

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým povrchem zhotoveným ze zámkové dlažby.“

2. Článek III. – Veřejná prostranství se doplňuje o odst. 3.4. následujícího znění:

„Smluvní strany sjednávají, že umístění terénního valu na části pozemku parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, označené v příloze č. 2 číslem 73 bude Žadatelem realizováno dle schválené projektové dokumentace, na základě které bylo vydáno územní rozhodnutí „Výputek – terénní val II“, ze dne 5.4.2019, č. j. MEUV 4005/2019 STU.“

3. V čl. VII. se ruší odst. 7.6 a namísto něj se vkládají nové odstavce 7.6 až 7.12; stávající odstavce 7.7 a 7.8. se nově označují jako odstavce 7.13 a 7.14.

„7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7.7 Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci

platby směrem k veřejnosti.

- 7.11 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7.12 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.“

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. **Z- 88/2019** dne **7.11.2019** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města Úvaly.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *10.1.2020*

V *Krase* dne ..1.9..12- 2019

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



.....
člen představenstva

