



72

Obec Horoušany

Baumanova 12, 250 82 Horoušany, p. Úvaly
www.horoušany.cz, IČO: 00240206, tel.: 281981792, e-mail: horoušany@seznam.cz
(mobil.: starosta: 725 021 832, místostarostka 602 228 017, tajemník: 725 048 804)

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

K rukám Ing. arch. Kindla

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.)	
ZPVR	13377/72	
Došlo dne	16. 10. 2017	hod.
Počet listů	2	
Počet příloh:	svazků:	listů:

V Horoušanech, dne 13. 10. 2017
Č. j. 0832/17

Připomínky k návrhu územního plánu Úvaly

Obec Horoušany jako sousední obec tímto uplatňuje k návrhu územního plánu Úvaly v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky.

Návrh územního plánu Úvaly (dále jen „územní plán“) řeší mimo jiné území obecně známé jako Úvaly u Horoušánek, které navazuje přímo na katastr obce Horoušany, (dále jen „předmětná lokalita“).

Obec Horoušany předně uvádí, že nemá v úmyslu bránit další rozumné výstavbě v předmětné lokalitě.

Obec Horoušany však v souvislosti s návrhem územního plánu, kterým má být s výhledem do budoucna dlouhodobě řešena předmětná lokalita, považuje za nezbytné uvést, že již stávající výstavba v předmětné lokalitě

- zásadně ovlivňuje odtokové poměry povrchových vod v katastru obce Horoušany, a
- pro nakládání s odpadními vodami využívá čistírnu odpadních vod obce Horoušany (dále jen „ČOV Horoušany“) s naplněnou kapacitou.

Právě z uvedených důvodů obci Horoušany nezbyvá, než uplatnit následující připomínky k návrhu územního plánu.

Ad a) zásadní ovlivnění odtokových poměrů povrchových vod v katastru obce Horoušany

V předmětné lokalitě nejsou územním plánem řešeny odtokové poměry povrchových vod. V územním plánu totiž chybí specifikace území vhodného pro vybudování odvodňovacích

zařízení, jejichž vybudování se jeví v předmětné lokalitě jako nezbytné, a dále chybí stanovení podmínek další výstavby v předmětné lokalitě, souvisejících s řešením odtokových poměrů povrchových vod.

Obec Horoušany požaduje, aby v územním plánu pro předmětnou lokalitu bylo počítáno s vybudováním odvodňovacích zařízení v předmětné lokalitě, která zajistí, aby nedocházelo k rozlivu dešťové vody z předmětné lokality po okolních pozemcích v katastru obce Horoušany, stejně tak jako se stanovením dalších podmínek výstavby.

Obec Horoušany vychází ze stávajících zkušeností. Obci Horoušany je z opakovaných stížností občanů obce Horoušany známo, že již vzniklá zástavba v předmětné lokalitě zásadně ovlivnila odtokové poměry povrchových vod tak, že v případě větších dešťů dochází k rozlivu dešťové vody po zahradách občanů obce Horoušany, místí části Horoušanky, a tedy také k poškození jejich majetku (bahnem, úbytek půdy, ...). Tomuto stavu pak zjevně přispělo vydíláždění komunikací a přístupových cest k domům v předmětné lokalitě, a samotné stavby domů a plotů, přístřešků a bazénů, což podstatně snížilo plochu, na které se může dešťová voda přirozeným způsobem vsáknout do půdy, a což naopak urychlilo její průtok. Na tento negativní vliv výstavby v předmětné lokalitě již obec Horoušany upozornila město Úvaly v rámci jednání Svazku obcí Úvalsko.

Odtokové poměry povrchových vod v předmětné lokalitě by tak měly být již nyní odborně posouzeny s tím, že výstupem takového posouzení by měl být návrh konkrétních odvodňovacích zařízení v předmětné lokalitě či stanovení podmínek pro další výstavbu (např. omezení dlážděných ploch, uložení povinnosti stavebníkovi zajistit likvidaci dešťové vody na vlastním pozemku vsakováním, ...). Podle takového odborného posouzení by pak měl být upraven návrh územního plánu.

Ad b) pro nakládání s odpadními vodami je využívána ČOV Horoušany s naplněnou kapacitou

Městu Úvaly je známo, že kapacita ČOV Horoušany je v současné době prakticky vyčerpána, a že obec Horoušany aktuálně činí kroky k jejímu navýšení. Obec Horoušany však prozatím bohužel nemá, zejména s ohledem na finanční náročnost celého projektu navýšení kapacity ČOV Horoušany, stanovený přesný termín, kdy by k navýšení kapacity ČOV Horoušany mělo dojít.

Další výstavba v předmětné lokalitě bude mít za následek navýšení nátoků splaškových vod z předmětné lokality na ČOV Horoušany.

Obec Horoušany považuje za nezbytné, aby územní plán pro předmětnou lokalitu reflektoval výše uvedené a další výstavbu v předmětné lokalitě stavebníkům umožnil až po získání souhlasného stanoviska obce Horoušany, která tak získá zejména povědomí o tom, v jakém období bude moci předpokládat navýšení nátoků splaškových vod z předmětné lokality na ČOV Horoušany, a současně se bude moci od počátku vyjadřovat k možnostem napojení na ČOV Horoušany.

Nelze opomenout, že uvedení výše specifikované informace do územního plánu zvýší také informovanost potenciálních stavebníků a investorů o rizicích spojených s investicí, tj. o nutnosti prověřit s obcí Horoušany možnosti napojení na ČOV Horoušany, a tedy také možnosti realizace svých stavebních záměrů.

V případě jakýchkoliv dotazů k výše uvedenému či požadavků na doplnění připomínek,
je obec Horoušany připravena se k věci dále vyjádřit či poskytnout potřebnou součinnost.

Jan Bohuněk
starosta obce Horoušany





Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Přípomínky k návrhu územního plánu Úvaly
ID zprávy: 511717025
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 13.10.2017 v 14:58:25

Odesílatel: Obec Horoušany, Baumanova 12, 25082 Horoušany, CZ
ID schránky: y94am6p
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 0835/17
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

[Signed_Přípomínky k návrhu územního plánu Úvaly.pdf \(107,88 kB\)](#)

