



	HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz	Tel/fax: 246 082 015 777/161 198 email: vrzak@hgpartner.cz	Paré č.:
Investor: Město Úvaly, Pražská 276, 280 82 Úvaly			Počet A4: 7
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák		Datum: 04/2015
Vypracoval:	Ing. Kamil Borecký		Změna: -
Akce:	Park Úvaly - Vinice		Účel: DUR
			Č. zakázky: H 15/006
Název části:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Část: A
Část:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Měřítko: - Č. přílohy: A

A Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Park Úvaly - Vinice

b) *Místo stavby*

Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Praha - východ
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Stavbou dotčené pozemky:	p. č. 3996/1 a 3996/2
Městský úřad:	Úvaly
Vodoprávní úřad:	Magistrát města Brandýs nad Labem, Odbor životního prostředí

c) *Předmět dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v lokalitě Na Vinici.

A.1.2. Údaje o žadateli

Městský úřad Úvaly

sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
telefon:	281 091 561
www:	www.mestouvaly.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

HG partner s.r.o.

sídlo:	Smetanova 200, 250 82, Úvaly
zástupce:	Ing. Jaroslav Vrzák, jednatel
autorizovaný inženýr:	Ing. Jaroslav Vrzák
číslo autorizace:	0008274
obor:	IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

telefon: 246 082 015
e-mail: hgp@hgpartner.cz
www: www.hgpartner.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- objednávka číslo 84/2013 a 00073/O/2017, Město Úvaly
- ortofotomapy, VH mapy, mapové listy, © ČÚZK
- pochůzka projektanta po lokalitě s pořízením fotodokumentace
- tachymetrické zaměření terénu v systému S-JTSK a Bpv
- informace objednatele

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, na kopci nad městem Úvaly v katastru Úvaly u Prahy.

Pozemek (bývalý lom) tvoří plošinu pod vrcholem kopce a nachází se mezi přilehlým polem a svahem hustě zarostlým akátovým porostem. Na vlastním pozemku se nachází větší množství náletových dřevin a křovin – zejména akáty, ptačí zob, černý bez šípek a ostružiník.

Přístup na pozemek je z veřejné komunikace a poté po polní cestě.

Na pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Staveniště zahrnuje zhruba celou plochu plošiny, tedy cca 6300 m². Dále pak prostor zařízení staveniště a manipulační pruhy na přístupových komunikacích.

V okolí dotčených pozemků se nenachází žádná zástavba nebo oplocení. Okolní terén je svažité, převážně směrem dolů od dotčených pozemků.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území dotčené stavbou se nenachází v Evropsky významné lokalitě nebo v soustavě Natura 2000. Dotčené pozemky nespádají pod ochranu ZPF a nejsou určeny k plnění funkcí lesa.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dotčené pozemky jsou přirozeně odvodněné. V rámci stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem obce.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území je v souladu s obecnými požadavky na využití území. V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavba je navržena v souladu s legislativou o obecně technických požadavcích na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčení vlastníci pozemků:

- Město Úvaly
- Chotek Jiří Ing., Zahradníková 928/15, Veveří, 60200 Brno
- Chotek Karel, Elišky Krásnohorské 13/3, Josefov, 11000 Praha 1
- Erdeová Milena, Bajgarova 1153, Kyje, 19800 Praha 9
- SJM Fliegel Tomáš Ing. Ph.D. a Fliegelová Barbora,
- Fliegelová Barbora, 5. května 1553, 25082 Úvaly
- Holubová Helena, Chotouň 76, 25401 Pohoří
- Kolář Vojtěch, č.p. 71, 53373 Uhersko
- Kolář Zbyněk, Smrkový Týnec 3, 53821 Rabštejnská Lhota
- Paukert Milan Ing., Drúbežářská 172/8, Libuš, 14200 Praha 4
- Princ Tomáš Ing., Polní 353/21, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec
- Princová Zuzana Ing., Mlýnec 44, 50732 Kopidlno
- Syrůčková Milena, Boženy Němcové 844, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebo úlevová řešení nejsou známa

j) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou plánované. Stavba nemá podmiňující investice ani jiná opatření k výstavbě.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Plánované úpravy v rámci navrženého řešení se nachází v katastrálním území Úvaly u Prahy. Seznam dočasně a trvale dotčených pozemků je uveden v následující tabulce:

Číslo parcely	katastrální území	LV	výměra [m ²]	dočasný zábor [m ²]	trvalý zábor [m ²]	druh pozemku	ochrana	majitel
3996/1	Úvaly u Prahy	284	5787	-	5787	ostatní plocha	-	Chotek Jiří Ing., Zahradníkova 928/15, Veveří, 60200 Brno Chotek Karel, Elišky Krásnohorské 13/3, Josefov, 11000 Praha 1 Erdeová Milena, Bajgarova 1153, Kyje, 19800 Praha 9 SJM Fliegel Tomáš Ing. Ph.D. a Fliegelová Barbora, Fliegelová Barbora, 5. května 1553, 25082 Úvaly Holubová Helena, Chotouň 76, 25401 Pohoří Kolář Vojtěch, č.p. 71, 53373 Uhersko Kolář Zbyněk, Smrkový Týnec 3, 53821 Rabštejnská Lhota Paukert Milan Ing., Drubežáfská 172/8, Libuš, 14200 Praha 4 Princ Tomáš Ing., Polní 353/21, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec Princová Zuzana Ing., Mlýnec 44, 50732 Kopidlno Syrůčková Milena, Boženy Němcové 844, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
3996/2	Úvaly u Prahy	10001	281	-	281	ostatní plocha	-	MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly
3989/7	Úvaly u Prahy	10001	1508	280	-	ostatní plocha	-	MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly
3996/4	Úvaly u Prahy	10001	67	26	-	ostatní plocha	-	MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je záměr výstavby sportovních stadiónů, míst pro relaxaci a výukovou funkci v lokalitě Na Vinici.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována dle obecných technických požadavků na výstavbu a dle navazujících vyhlášek a zákonů.

Stavba je řešena tak, aby byl do všech míst umožněn bezbariérový přístup.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci projekčních prací budou zohledněny správní a technické předpisy, uvedené v příloze B – Souhrnná technická zpráva, v podkapitole B.8 k).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebo úlevová řešení nejsou známa.

h) Navrhované kapacity stavby

Stavbou budou trvale dotčeny pozemky o výměře celkem 6 068 m². Další kapacity stavby nebyly s ohledem na charakter stavby řešeny.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Likvidace dešťových vod bude po dokončení stavby probíhat nezměněnou přirozenou cestou.

Realizací stavby nedojde k tvorbě nebezpečného odpadu. Nadbytečná zemina z výkopů má charakter inertního materiálu, který je možné použít pro další zpracování v místě stavby, například ve formě zásypů. Přebytečná zemina z výkopů bude následně odvezena a skládkována.

Po provedení rekonstrukce nevznikají nároky na využívání pitné vody, nedochází ke spotřebě energií, ani k produkci odpadních vod či jiných odpadů. V rámci provádění stavebních prací bude dovážena balená pitná voda a zajištěn mobilní zdroj elektrické energie. Stavba samotná po dokončení neklade nároky na energie nebo spotřeby hmot.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Postup výstavby bude upřesněn dodavatelem stavebních prací, včetně kompletního harmonogramu stavby.

Konkrétní termín provádění není zpracovateli této projektové dokumentace znám a bude stanoven stavebníkem – městem Úvaly. Předpoklad začátku stavby je v roce 2018, průběh stavebních prací se odhaduje na 6 měsíců.

k) Orientační náklady stavby

Výše nákladů je uvedena v příloze *F – Náklady stavby*. Celková cena stavby je cca 1 473 tis. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětná stavba obsahuje pouze jeden stavební objekt:

- **SO 1 - Park**