



	<b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly <a href="http://www.hgpartner.cz">www.hgpartner.cz</a>	Tel/fax: 246 082 015 777/161 198 email: vrzak@hgpartner.cz	Paré č.:
Investor: Město Úvaly, Pražská 276, 280 82 Úvaly			Počet A4: 12
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák		Datum: 04/2015
Vypracoval:	Ing. Kamil Borecký		Změna: -
Akce:	Park Úvaly - Vinice		Účel: DUR
			Č. zakázky: H 15/006
Název části:	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Část: <b>B</b>
Část:	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Měřítko: - Č. přílohy: <b>B</b>

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah:**

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>B.3 Dopravní řešení .....</b>	<b>6</b>
<b>B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>6</b>
<b>B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>7</b>
<b>B.6 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>11</b>
<b>B.7 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>11</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, na kopci nad městem Úvaly v katastru Úvaly u Prahy.

Pozemek (bývalý lom) tvoří plošinu pod vrcholem kopce a nachází se mezi přilehlým polem a svahem hustě zarostlým akátovým porostem. Na vlastním pozemku se nachází větší množství náletových dřevin a křovin – zejména akáty, ptačí zob, černý bez šípek a ostružiník.

Přístup na pozemek je z veřejné komunikace a poté po polní cestě a je v nájmu stavebníka - města Úvaly.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V dotčené lokalitě byl proveden základní stavebně-technický průzkum. Dále bylo provedeno tachymetrické zaměření lokality. Na místě stavby byla provedena rovněž prohlídka, při které byla pořízena fotodokumentace.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V uvažované lokalitě se nenachází žádné inženýrské sítě ani jejich příslušná ochranná pásma.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází na poddolovaném nebo záplavovém území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

V rámci stavby dojde jak k trvalým, tak dočasným záborům. Trvalé dotčení je způsobené vlastním umístěním stavby, dočasné - tedy krátkodobé dotčení pozemků - vyplývá z důvodu nutného přístupu na stavbu a dále z důvodu samotného provádění stavby. Veškeré manipulační pruhy, přístupové cesty a plochy, určené pro pohyb stavební techniky, budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Odvodnění pozemků zůstane zachováno, a to přirozenou formou.

Při dodržování vyhrazených přístupů, manipulačních pruhů a ploch nebude mít průběh stavby žádné zásadní negativní důsledky na okolní pozemky a objekty. V průběhu stavby může pouze docházet ke zvýšení hladiny hluku, prašnosti a mírně i dopravního zatížení území.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby nedojde ke kácení stromů nebo keřů.

Demolice a asanace nejsou součástí projektové dokumentace.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci stavby nedojde k záborům zemědělské půdy. Přehled záborů a ochrany pozemků je uveden v příloze A.1 – Průvodní zpráva.

V rámci stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba je situována v extravilánu města Úvaly, který je dopravně dostupný. Lokalita je napojena na stávající dopravní infrastrukturu polní cestou, která spojuje rozhlednu Vinice s asfaltovou komunikací. Asfaltová komunikace č. III/10166 je spojnicí města Úvaly a obce Tlustovousy. Lokalita se nachází cca 150 m od křižovatky asfaltové a lesní cesty.

V rámci stavby dojde ke zřízení zařízení staveniště, které bude umístěno na stejných pozemcích jako samotná stavba.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá žádné související investice nebo navazující stavby.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účelem stavby je záměr výstavby sportovních stavenišť, míst pro relaxaci a výukovou funkci v lokalitě Na Vinici.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení stavby a celkové uspořádání bylo upřesněno s ohledem na geologickou stavbu území a dotčení pozemků.

### **b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Návrh vychází ze základních požadavků, stanovených zástupci města Úvaly, základní školy a místních obyvatel.

Jedná se o tyto požadavky:

- Rekreační funkce (piknikové místo, lavičky, vyhlídka na Úvaly)
- Ekologická funkce (výsadba domácích druhů dřevin ekologicky blízkých okolní krajině)
- Hřiště pro děti (prvky z přírodních materiálů simulující přírodní biotopy živočichů)
- Výukové plochy (popisy navržených druhů dřevin, informační tabule pro výuku přírodopisu)
- Sportovní vyžití (sportovní a fitness prvky citlivě zakomponované do přírodního rámce)

## **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispozice stavby je patrná z výkresových příloh.

Provozní řešení a technologie výroby nejsou vzhledem k charakteru stavby řešeny.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je řešena tak, aby byl do všech míst umožněn bezbariérový přístup.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Vzhledem k charakteru prostředí a k technické koncepci návrhu stavba nevyžaduje zvláštní bezpečnostní opatření při užívání.

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Rekreační využití plochy spočívá v navržení několika stanovišť street workout pro sportovní aktivity – lezecká stěna, cvičební panel na kliky a strečinková zóna. Pro relaxaci slouží piknikové

místo s ohništěm. Pro děti je určeno hřiště s prvky připomínajícími přírodní skryše živočichů a dále klasické oblíbené herní prvky – dvojhoupačka, šplhací sestava a houpadla na pružině.

Projekt má ambice respektovat přírodní okolí lokality a zjištěné živočišné druhy, kterým vytváří vhodné biotopy, zároveň odděluje rekreační funkce v severní straně pozemku, od funkcí ekologických, které jsou koncentrovány především do jižní části. Pro medonosný hmyz vázaný na akáty je navržena hmyzí farma. Křovinná vegetace je buď ponechána, anebo opatřena dosadbami. Pro reprezentaci názvu parku – vinice je navrženo několik ks vinné révy na jižní svah.

Výuková funkce lokality spočívá ve volbě druhů zeleně, která plně respektuje přírodní charakter okolí. Podél páteřní komunikace je navržena alej 12-ti stromů, reprezentujících naše běžné dřeviny, vyskytující se v přírodě a doplněna popisky druhů. Na ně potom navazuje v západní části další část s ovocnými stromy a keři s informačními tabulkami. Dále je zde pro názornost umístěna hmyzí farma lákající různé druhy medonosného a jiného hmyzu.

Jednotlivé prvky byly zvoleny tak, aby zapadly do krajinného rázu lokality a zároveň plnily hlavní uvedené funkce parku.

Jako stavební prvek je navrženo akátové dřevo, vhodné díky své estetičnosti, přírodní barevnosti a vysoké odolnosti vůči povětrnostním vlivům (jediné evropské dřevo s třídou odolnosti 1, životnost až 20 let). Pro stavby je vhodné využít dřevo ze smýcené okolní akátiny.

Přehled navržených prvků (podrobný popis prvků je uveden v příloze *D.1 – Technická zpráva*):

- Piknikové místo
- Hmyzí farma
- Vrbové domečky
- Průlezky – mraveniště
- Duté kmeny
- Lezecká stěna
- Řetězová dvojhoupačka
- Houpadla na pružině
- Šplhací sestava
- Panel kliky
- Strečinkový kruh

### **B.3 Dopravní řešení**

#### **a) *Popis dopravního řešení***

Doprava v rámci staveniště není nijak omezena a stavební stroje nebo nákladní automobily se můžou pohybovat dle potřeby. Vzhledem k minimalizaci zásahu do okolních pozemků se doporučuje stavbu budovat z nejbližšího konce vzhledem k přístupové cestě a postupně ustupovat, aby nedocházelo k zásahu do té části pozemku, na které je již dílčí část stavby hotová.

#### **b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Lokalita je napojena na stávající dopravní infrastrukturu poľní cestou, která spojuje rozhlednu Vinice s asfaltovou komunikací. Asfaltová komunikace č. III/10166 je spojnicí města Úvaly a obce Tlustovousy. Lokalita se nachází cca 150 m od křižovatky asfaltové a lesní cesty.

#### **c) *Doprava v klidu***

Doprava v klidu, zahrnující zastavení, stání a zejména parkování vozidel, bude po dobu stavby řešena v místě zařízení staveniště.

### **B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V rámci stavby nedojde ke kácení stromů nebo mýcení křovin. Stavba nevyužívá žádná biotechnická opatření.

Stavba předepisuje vysázení nových stromů a keřů dle situace.

Stavbou vznikají nové terénní úpravy, avšak pouze malého rozsahu, které neovlivní prostředí pro růst vegetace.

#### **a) *Biologická rekultivace***

Pro dosadby stávající zeleně v severní a jižní části parku budou použity stávající druhy keřů. Přesná lokalizace bude vybrána během realizace výsadeb na základě vitality stávajících porostů. Pro posouzení vitality je třeba sledovat stav dřevin ve vegetačním období.

#### **b) *Založení travino-bylinného porostu***

Pro všechny zatravněné plochy parku bude použita směs kvetoucích trávníků - traviny 70% a příměs 30 %.

### **c) Založení porostů dřevin**

Pro lokalitu jsou navrženy výhradně domácí druhy dřevin odpovídající přírodnímu charakteru území. Dle vyhodnocení poměrů na lokalitě byla skladba dřevin vyhodnocena jako odpovídající 2. Vegetačnímu stupni, troficky a hydricky normální s prioritou světlomilných druhů dřevin.

Podrobný popis navržených dřevin je uveden v příloze *D.1 – Technická zpráva*.

## **B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Vliv na životní prostředí je možno hodnotit z hlediska časového, z hlediska vzniku a trvání rizik pro životní prostředí vyvolaných stavbou i z hlediska důsledků, nebude-li stavba realizována. Dále je možno posuzovat náročnost na energie, suroviny, produkci odpadů. Jsou uvedena i opatření ke zmírnění a odstranění negativních důsledků stavby.

### **a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

V průběhu stavby bude docházet ke zvýšení hladiny hluku, prašnosti a dopravního zatížení území. Riziko poškození stromů v okolí stavby v případě dodržení technologického postupu není. Existuje i možnost havárie s negativními důsledky pro vodoteč i půdu - unik NEL.

Po dokončení stavby nevznikají nová rizika pro životní prostředí, naopak se snižuje riziko poškození životního prostředí v důsledku povodní.

Realizací stavby nedojde k tvorbě nebezpečného odpadu - nadbytečná zemina z výkopů má charakter inertního materiálu, který je možné použít pro další zpracování v místě stavby (zásypy, atp.). Přebytečná zemina z výkopů a odtěžený naplavený sediment budou následně odvezeny a skládkovány. Použitím materiálů ani jejich výrobou nevznikají nebezpečné odpady. Po provedení rekonstrukce nevznikají nároky na využívání pitné vody, nedochází ke spotřebě energií, ani k produkci odpadních vod či jiných odpadů.

Z hlediska ohrožení ekologie stavbou se nepoužívají žádné zvláště nebezpečné technologie. Dodavatel zpracuje havarijní plán stavby, který bude specifikovat opatření pro předcházení haváriím i postupy při jejich případném odstraňování, zejména z hlediska možného ohrožení čistoty podzemních vod ropnými produkty.

Stromy, nacházející se v těsné blízkosti stavby, budou během stavebních prací chráněny a jejich kořenový systém v místě nově navržených konstrukcí bude vhodně upraven odříznutím. Stavba respektuje stávající vodoteče, vodních zdrojů a léčebných pramenů se nedotkne.



Celkově lze konstatovat, že stavba nemá trvalý vliv na životní prostředí.

### **Zatřídění odpadů dle Katalogu odpadů a způsob jejich odstraňování**

Druhy a množství odpadů, které mohou v rámci stavby vzniknout, jsou specifikovány v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. v platném znění provedeném vyhláškou 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzit odpadů. V tabulce je rovněž uveden způsob nakládání s konkrétním odpadem.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou tj. zejména v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. O veškerých produkovaných odpadech a nakládání s nimi bude vedena evidence. Odpady budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. § 16, přednostně využívány, odpady, které nebude možné využít, budou předávány oprávněným osobám k dalšímu nakládání. Oprávněnost příjemců odpadů do svého vlastnictví bude před předáním v souladu s § 12 zákona 185/2001 Sb. původcem (zhotovitelem stavby) ověřována.

### **Stavební a demoliční odpady**

Katalogové číslo	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
17 01 01	O	Beton	Uložení na skládku
17 04 05	O	Železo a ocel	Recyklace
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Další využití, uložení na skládku
20 03 99	KO	Komunální odpady jinak blíže neurčené	Odvoz na skládku

Dle přílohy č. 4 zákona č. 185/2001 Sb. (Způsoby odstraňování odpadů) se jedná o kategorii D1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování).

S odpadem bude nakládáno podle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.), dále dle

- vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů
- vyhlášky 294/2005 Sb., o podrobnostech ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

Dále je třeba dodržovat tyto body:

1. U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.
2. Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se musí všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám. Postup zařazování dle druhů a kategorií je stanoven v § 2 a § 3 vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.
3. V případě výskytu nebezpečných odpadů během výstavby, bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 a § 13 zákona o odpadech. Při jejich přepravě budou dodrženy podmínky § 24, § 40 zákona o odpadech a § 25 vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen "vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady"). Pokud původce odpadů nemá udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, požádá o něj, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 2 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Odpady budou soustřeďovány, případně skladovány dle § 5 a § 7 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady, před jejich dalším využitím či odstraněním.
5. Při provádění zemních prací, je dodavatel stavby povinen zajistit opatření proti únikům olejů a dalších provozních náplní z mechanizačních a dopravních prostředků. V případě úniků olejů a paliv z mechanizací je nutno oblast zabezpečit sanačními prostředky a likvidovat kontaminovanou oblast odbornou firmou.
6. Dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadu povinen vést průběžnou evidenci o odpadech. Náležitosti vedení průběžné evidence jsou uvedeny v § 21 vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Archivovat doklady o předání odpadů oprávněným osobám

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Navržené konstrukce lze označit za přírodě blízké, které nebudou mít na přírodu, krajinu a ekologické funkce a vazby negativní vliv.

Mechanizace zhotovitele stavby bude na březích i při vstupu do koryta vodoteče dokonale zajištěna proti úniku stavebních, pohonných a provozních hmot. Mechanizmy budou šetrné k životnímu prostředí a nedojde ke kontaminaci vody.

V rámci stavby je uvažována ochrana stromů v okolí stavby vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Současně s ochranou nadzemní části se aplikují opatření pro ochranu chráněného pásma stromu před mechanickým poškozením a zhutněním půdy. V případě zásahu do kořenového systému stromu, který není určen ke kácení, budou výkopové práce probíhat ručně a poškozené kořeny budou zamazány ošetřujícím přípravkem s příměsí fungicidu. Odhalené kořeny budou obaleny PVC materiálem, aby nedocházelo k jejich vysychání. V případě výkopu u stromů nesmí být výkop odhalen déle než dva dny, aby nedošlo k vysychání kořenů.

Půda v ochranném pásmu musí být chráněna tak, aby nedošlo k jejímu zhutnění, znečištění látkami poškozujícími rostliny nebo půdu. V krajních případech, kdy nelze zabránit dočasnému zatížení v prostoru ochranného pásma soustavným přecházením nebo provozem dopravních a mechanizačních prostředků stavby, je nutné provést ochranná opatření dle ČSN 83 9061, zejména opatření vedoucí k ochraně kořenové zóny před zhutněním.

Projektová dokumentace neuvažuje se zásahem do doprovodné vegetace. Zhotovitel je tak povinen maximálně dodržovat zvolené přístupy a minimalizovat rozsah pohybu mechanizace v místě stavby.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Staveniště se nenachází na chráněném území soustavy Natura 2000.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

V rámci stavby nebylo vyžadováno provedení zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

***e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

V souvislosti se stavbou nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma. Současně nevznikají další omezení či podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.

**B.6 Ochrana obyvatelstva**

Realizací akce dojde ke zlepšení prostředí, které bude nově možné obyvatelstvem využívat. Dlouhodobý vliv tak převažuje nad krátkodobými negativními důsledky, vznikajícími v průběhu stavby.

**B.7 Zásady organizace výstavby**

***a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Lokalita je napojena na stávající dopravní infrastrukturu polní cestou, která spojuje rozhlednu Vinice s asfaltovou komunikací. Asfaltová komunikace č. III/10166 je spojnicí města Úvaly a obce Tlustovousy. Lokalita se nachází cca 150 m od křižovatky asfaltové a lesní cesty.

***b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení (výsadbu) dřevin***

Zhotovitel stavebních prací je při pohybu mechanizace povinen dodržovat vymezené manipulační pruhy a tímto minimalizovat případné nežádoucí poškození okolních pozemků. Všechny dočasně dotčené pozemky (přístupové cesty) budou po skončení provádění stavebních prací uvedeny do původního stavu.

Novou výsadbu projektová dokumentace předpokládá ve formě nových jedinců stejným nebo obdobným druhem jako je stávající skladba do výšky 2,0 m, zatravněné plochy budou po skončení prací ohumusovány a osety.

***c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

V rámci stavby dojde jak k dočasným, tak k trvalým záborům. Dočasně bude dotčen pozemek, na kterém leží přístupová cesta ve vlastnictví investora. Trvale budou dotčeny pozemky, na kterých bude vybudována stavba - 6068 m<sup>2</sup>. Přehled dotčených pozemků je uveden v příloze A.1 – Průvodní zpráva.

**d) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Ornice, výkopkové zeminy a další stavební materiál bude vzhledem k uvažovanému provádění prací po úsecích deponován v přilehlých manipulačních prostorech stavby.