

Schvalovací listina k podpisu smlouvy 00257/S/2018

Název smlouvy: Smlouva o autorské dílo autorizovaného inženýra ve výstavbě uzavřená mezi HG partner s.r.o. a městem Úvaly.

Protistrana: HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, 25082, IČO: 27221253

Schváleno RM / ZM dne 4.12.2018, usn. R-68a/2018

Dopad na rozpočet: 768 350,00 Kč, kapitola 3749 položka 5169

Schváleno v souladu s rozpočtem^{3749/5169} ved. EO pí Hájková

Podpis:^[Signature]

Ing. Alexis Kimbembe^[Signature]

Smlouvu předložil k podpisu vedoucí odboru: Stojećová Renata Ing. Ph.D.

Podpis:^[Signature]

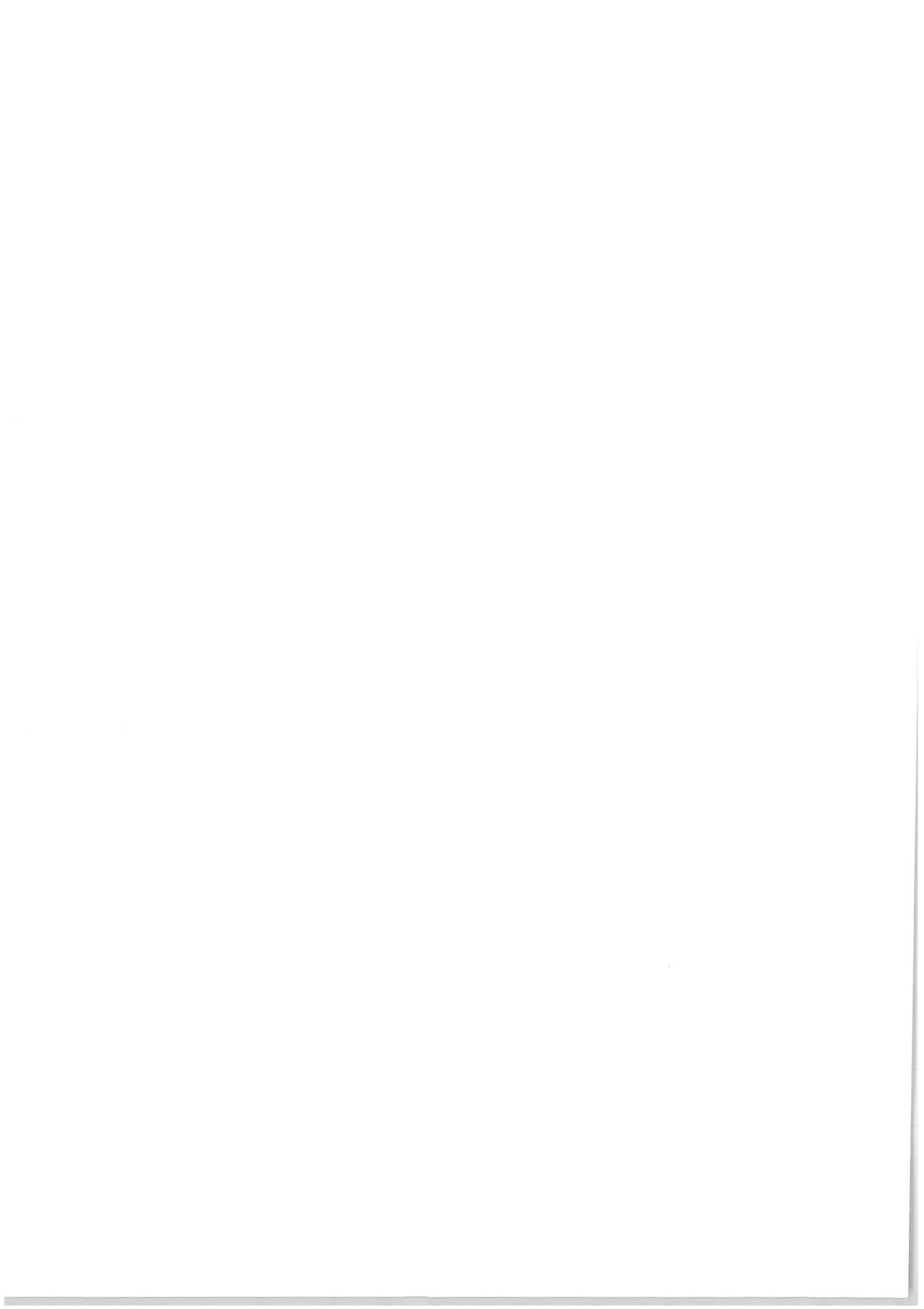
Smlouva zpracována dle vzoru JUDr. Patrika Šebesty, právníka města

Podpis:^[Signature]

Náležitosti smlouvy k podpisu schválil tajemník pí. Tesařová

Podpis:^[Signature]

Starostovi předloženo k podpisu dne^[Signature]



SMLOUVA O AUTORSKÉ DÍLO AUTORIZOVANÉHO INŽENÝRA VE VÝSTAVBĚ
podle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Název: HG partner s.r.o.
Sídlo: Smetanova 200, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Ing. Jaroslav Vrzák
IČO: 27221253
GSM: 777 161 198
E-mail: vrzak@hgpartner.cz
Webové stránky: www.hgpartner.cz
Datová schránka: 6xa99gr

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo objednatele: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
Číslo účtu: 19 -1524 – 201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**objednatel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), **tuto smlouvu o autorské dílo projektanta vodohospodářských staveb:**

PREAMBULE

Výkaz dotčených pozemků - Horní Úvalský rybník

č. parcely	kat. území	LV	výměra	dotčená plocha	druh pozemku	Vlastník pozemku dle KN	poznámka
3881/2	Úvaly	60000	224	224	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	hráz
3883/1	Úvaly	10001	7864	297	ovocný sad	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	východní břeh (ochrana ZPF)
3884/3	Úvaly	60000	105	62	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	skluz
3884/4	Úvaly	10001	215	157	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	skluz
3885/1	Úvaly	60000	137	137	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	hráz
3885/2	Úvaly	10001	215	215	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	hráz
3886/1	Úvaly	60000	1534	1257+35m2 ZS	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3886/2	Úvaly	10001	1137	1090	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3886/4	Úvaly	10001	2200	2200	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3886/5	Úvaly	60000	1212	1065 + 148m2 ZS	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3886/6	Úvaly	60000	1315	413 + 36m2 ZS	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3886/7	Úvaly	60000	11271	10981	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3887	Úvaly	10001	5608	130	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	pravý břeh
3886/3	Úvaly	10001	247	196	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3886/9	Úvaly	10001	1204	934	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa

Výkaz dotčených pozemků - rybník Lhoták

č. parcely	kat. území	LV	výměra	dotčená plocha	druh pozemku	Vlastník pozemku dle KN	poznámka
3869/2	Úvaly	2484	675	214	ostatní plocha	Český rybářský svaz, m.o., Úvaly Úvaly, 250 82	skluz, komunikace
3869/3	Úvaly	60000	366	143	vodní plocha	Povodí Labe s.p.	koryto toku - odpad od přelivu
3879/2	Úvaly	284	368	230	ostatní plocha	Český rybářský svaz, m.o Úvaly, Úvaly 250 82	hráz
3879/4	Úvaly	10001	1337	225	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	hráz, rybníčky
3880/1	Úvaly	60000	271	271	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	hráz (komunikace)
3880/2	Úvaly	10001	586	586	ostatní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	hráz (komunikace)
3881/1	Úvaly	60000	1758	1595	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3881/3	Úvaly	10001	3955	3940	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3881/4	Úvaly	10001	3307	3307	vodní plocha	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zátopa
3883/1	Úvaly	10001	7864	1003	ovocný sad	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	západní břeh (ochrana ZPF)
3869/4	Úvaly	2484	36	27	ostatní plocha (neplodná půda)	Český rybářský svaz, m.o Úvaly, Úvaly 250 82	skluz, příjezdová cesta
3868/3	Úvaly	10001	215	162 - ZS	orná půda	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	zařízení staveniště
496	Úvaly	10001	6313	65	ostatní plocha, ostatní komunikace	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82	příjezd

Pro „Rekonstrukci rybníka Lhoták a Horního Úvalského rybníka“ v k.ú. Úvaly u Prahy byla uzavřena tato smlouva s projektantem) na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro povolení realizace stavby a zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

Předmětem díla je **Zpracování DSJ na akci Rekonstrukce rybníků Lhoták a Horní Úvalský** (dále jen „projekt“ nebo „dílo“ anebo autorské dílo“).

Za tím účelem je uzavírána tato smlouva se zhotovitelem – projektantem, na zabezpečení projektových prací, průzkumných prací, inženýrských a dalších činností v souvislosti s přípravou výstavby.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran směřující k zajištění realizace výstavby, včetně souvisejících inženýrských činností na projektu.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklad, riziko a nebezpečí pro objednatele touto smlouvou dohodnuté výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v ní stanovených, při respektování legislativních, administrativních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní, péčí a při respektování zájmů a dobrého jména objednatele.
3. Předmětem této smlouvy dále je závazek objednatele převzít a zaplatit řádně a včas poskytnutý předmět plnění.

II. SPECIFIKACE A ROZSAH DÍLA

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní činnost (podrobně specifikovaná v této smlouvě), směřující k realizaci výstavby projektu a to až do okamžiku dokončení výstavby tohoto projektu na základě projektové dokumentace zhotovitele a za podmínek uvedených v této smlouvě, včetně inženýrské činnosti.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení díla dle této smlouvy, přezkoumal je co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.
3. Samotná realizace díla dle této smlouvy zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy jednostupňovou projektovou dokumentaci **DSJ ve stupni DSP a DPS odpovídající vyhlášce 499/2006 Sb. DSJ bude vyhotovena včetně soupisu prací dle cit. vyhl.** a předání konečné verze Objednateli, včetně provedení potřebných průzkumných prací, inženýrské činnosti pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a včetně zajištění vydání všech potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy
 - b. Geodetické doměření lokality dle potřeby autorizovaného inženýra.
 - c. Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, případně na výzvu objednatele. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele.
 - d. Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a v detailu dokumentace pro provádění stavby.
 - e. Předmětem díla bude soupis prací, oceněný soupis prací s výkazem výměr pro jednotlivé SO, dle prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. K zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- f. Technické vymezení předmětu plnění je dáno územním rozhodnutím a předchozím stupněm projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností HG partner s.r.o.
 - g. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.
 - h. Součástí předmětu plnění bude řešení uložení sedimentu z rybníků.
Mezideponie
Převážní trasy
uložení
Odběry, rozborů
vyhodnocení
Souhlasy vlastníků pozemků
 - i. Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště.
 - j. PD bude objednateli předána 8x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet XLS s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele (příslušné počty par v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost zajistí zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla).
4. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Objednavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Objednavatel upozorněn zhotovitelem.
 5. Projektová dokumentace, DSJ ve stupni DSP a DPS odpovídající vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a komisích konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výboru a komise bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.
 6. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. VII. této smlouvy.

III. SMLUVNÍ PODKLADY

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro věcné vymezení rozsahu díla následující podklady - vyjma porušení kogentního práva platí pro rozsah prací dle této smlouvy tyto podklady v uvedeném pořadí:

[1] Publikace: UNIKA, ed. *Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2017/1Q2018*. Kolín: UNIKA - Ing. Vojtěch Kaiser, 2017.

ISBN bez ISBN. (smluvní strany mají publikaci v elektronické nebo tištěné podobě k dispozici), nebo novější verze sazebníku spol. UNIKA
[2] závazné české normy a technické předpisy,
v případech, kdy mezi smluvními stranami nebylo písemně dohodnuto odlišné řešení.

2. Výjimky se musí dohodnout pro každý jednotlivý případ písemně a musí být potvrzeny objednatelem.

IV. HARMONOGRAM A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Jednostupňová projektová dokumentace, vč. vyjádření potřebných k podání žádosti o příslušné správní rozhodnutí, bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 30. 9. 2019; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. V tomto termínu podá zhotovitel žádost o příslušné správní rozhodnutí na příslušný stavební úřad vč. potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
 3. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
 4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v předchozích odstavcích o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
 5. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.
 6. Dílo se považuje za řádně splněné a předané objednateli okamžikem sepsání předávacího protokolu. Po řádném dokončení celého díla je zhotovitel povinen dílo předávacím protokolem protokolárně předat objednateli. Za tímto účelem je zhotovitel povinen oznámit objednateli, že dílo bylo dokončeno a dohodnout se s ním termínu převzetí díla. Současně s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci k dílu se vztahující.
- Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělků, které byly zjištěny při převjímacím řízení. V případě výskytu vad či

nedodělků na předmětu díla je objednatel oprávněn předání díla odmítnout. Povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle této smlouvy tím není dotčena.

7. Ustanovení předchozího odstavce se přiměřeně vztahuje i na jednotlivé části díla nebo dílčí plnění, za jejichž provedení náleží zhotoviteli odměna. V tomto případě plní zhotovitel svou povinnost osobním předáním příslušné části díla nebo dílčího plnění objednateli, přičemž o předání každé části díla nebo dílčího plnění sepiší smluvní strany protokol, který jsou povinny podepsat.
8. Lhůty sjednané touto smlouvou mohou být měněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec této smlouvy provedení prací nebo poskytnutí plnění zjevně většího rozsahu a více časově náročnějšího.
9. Pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním prací v důsledku vyšší moci, prodlouží se sjednaná lhůta odst. 1 o dobu, po kterou prodlení trvá. O takovém prodlení je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele a sdělit mu jeho důvody. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejich nepříznivých následků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku takového prodlení, ani na zvýšení sjednané ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou formou písemného dodatku jinak.
11. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, může objednatel převzít dílo před tímto termínem.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen vyhotovit a předat zhotoviteli na jeho žádost příslušné plné moci potřebné pro plnění jednotlivých částí díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné doklady či informace vztahující se k provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu za řádně provedené dílo.
5. Objednatel se zavazuje, že vždy včas učiní rozhodnutí před projekčními pracemi ve všech otázkách a okolnostech, které jsou podstatné pro vypracování projektové dokumentace a stanovení ceny jednotlivých stavebních prací a technologických dodávek.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která bude zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění díla (zejména včetně udělení plné moci opravňující zhotovitele k zastupování objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance, či na subdodavatele zhotovitele.

7. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně objednatelem a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.

V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán na rozhodnutí objednatele a tuto smlouvu včetně jejích eventuálních dodatků. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu provádění díla a jeho částí a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním díla souvisejících. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění jeho prací.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně dle této smlouvy a podle pokynů, podkladů, soupisu požadavků a dokumentace objednatele a v dohodnutých lhůtách jej předat řádně objednateli. Zhotovitel je zejména povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele či osoby, kterou objednatel za účelem plnění této smlouvy určí. Dílo je zhotovitel povinen provést v souladu s platnými zákony České republiky, podle příslušných technických norem a právních předpisů o provádění projektových prací, v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací a to ihned po zjištění takových závad, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že jsou pokyny objednatele nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.

V případě, že autorské dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu v doložené výši, jež by byla touto skutečností způsobena. Zhotovitel neodpovídá za nároky či vícepráce dodavatele stavby, vyplývající z nových zjištěných skutečností, podkladů zjištěných v průběhu stavebních prací nebo požadavků investora.

6. Odsouhlasení jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace objednatelem nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové

dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.

7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci, písemnou dokumentaci a fotodokumentaci archívat po dobu 5 (pět) let od doby získání pravomocného stavebního povolení.

8. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli. Za dodávku subdodavatele zhotovitele zcela odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

9. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.

10. Zhotovitel se účastní minimálně 2 x měsíčně nebo dle dohody koordinačních jednání v místě zhotovitele, která jsou povinná.

11. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rovněž i další potřebné, ale výše nespecifikované výkony nad rámec této smlouvy (vícepráce), přičemž za takové jsou považovány zejména:

a) změny v zadání, které rozhodne objednatel po projednání nabídek dodavatelů nebo subdodavatelů stavby na základě výběrového řízení objednatele

b) změny v projektu ze stejného důvodu, které ale nejsou v rozporu s platnými předpisy a vydaným stavebním povolením.

12. Výkony uvedené v odst. 12 jsou posuzovány jako vícepráce zhotovitele, před jejichž začátkem předloží zhotovitel nabídku s rozбором a kalkulací předpokládaných nákladů. Při sestavování dodatečných nabídek na tyto práce vychází zhotovitel z hlavní nabídky kalkulace uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy. Zhotovitel tyto činnosti provádí po závazném potvrzení rozsahu prací objednatel.

13. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.

14. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb. o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

15. Zhotovitel je povinen v souladu s §147a) ZVZ předložit objednateli ve lhůtách stanovených uvedeným zákonem seznam subdodavatelů, jimž za plnění jednotlivých částí předmětu této smlouvy uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Pokud zhotovitel takovéto subdodavatele neměl, odevzdá objednateli prázdný seznam subdodavatelů. Má-li kterýkoliv z takovýchto subdodavatelů formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 (devadesát) dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů.
16. Zhotovitel se je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů dotačnímu fondu v případě, že budou stavební práce financovány z dotačního fondu
17. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na základě autorského díla Zhotovitele může provádět dodatečné úpravy na zmiňované stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu a projednání s autorem projektové dokumentace. Zhotovitel nemá odpovědnost za neautorizované změny provedené objednatelem nebo na příkaz objednatele.

VII. ZÁKLADNÍ HONORÁŘ A JINÉ ODMĚNY

1. Honorář zhotovitele se řídí podle této smlouvy. **Celková cena** za předmět autorského díla a související díla v souladu s touto smlouvou je uvedena v čl. VIII. odst. 1 a je to cena nejvýše přípustná.
Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací zhotovitele.
2. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako konečná a neměnná pevná cena bez DPH. K ceně lze připočítat pouze DPH ve výši platném ke dni vystavení faktury.
Pro zřejmost smluvní strany sjednávají, že cenu díla nemůže ovlivnit žádný další ukazatel včetně zvýšení/snížení cen, započitatelných nákladů stavby z hlavní nabídky kalkulace uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy ani jakékoli další zvýšení/snížení nákladů zhotovitele.
Pro zřejmost smluvní strany sjednávají, součástí této konečné ceny nejsou vícepráce sjednané na základě této smlouvy (např. čl. VI. odst. 11 a 12 této smlouvy).
3. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 1 jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení v částech, jako i v celku, výslovně pak:
 - a) náklady na poskytnutí licence dle čl. X., odst. 2 této smlouvy,
 - b) dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj,
 - c) časové příplatky, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
 - d) náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu,
 - e) analýzy, posudky, včetně statických, výpočty běžné pro rozsah dokumentace,
 - f) náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, dokumentace, fotografie
 - g) poštovní poplatky, telefon,
 - h) všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.
4. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni zrušení.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY, ZÁDRŽNÉ

1. Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II. této smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:

1. Za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v příslušném počtu paré dle **410.000,- Kč s;** 496.100,- Kč s DPH;
2. Za zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad, **175.000,- Kč s;** 211.750,- Kč s DPH;
3. Za zajištění inženýrské činnosti po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí **50.000,- Kč s;** 60.500,- Kč s DPH;
4. Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD se sjednává ve výši **6.500,- Kč/bez DPH;** tj. **7.865,- Kč s DPH.** Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

Cena celkem bez autorského dozoru činí 635.000,- Kč (slovy: šest set třicet pět tisíc korun českých) bez DPH; a tedy **768.350,- Kč** (slovy: sedm set šedesát osm tisíc tři sta padesát korun českých) včetně 21% DPH.

5. Cena za autorský dozor bude sjednána v objednávce autorského dozoru objednatelem a účtována na základě skutečných výkonů zhotovitele jako autorského dozoru.
2. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po doručení faktury s vyfakturovanou částkou na účet zhotovitele, přičemž za okamžik uhrazení příslušné finanční částky se považuje okamžik připsání předmětné částky v plné výši na bankovní účet zhotovitele.
3. Nebude-li daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat všechny náležitosti stanovené pro tento druh dokladů (zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění) nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude-li vystavena neoprávněně, není objednatel povinen ji proplatit s tím, že v takovémto případě se nedostává do prodlení s úhradou faktury. Objednatel je v takovémto případě oprávněn daňový doklad zhotovitele vrátit. Zhotovitel může po odstranění vad daňového dokladu, či po vzniku svého oprávnění fakturovat zaslat objednateli daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou lhůtou splatnosti fakturované částky ne kratší než 30 dnů od doručení takového daňového dokladu objednateli.
4. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy musí být objednatelem předem odsouhlaseny. Za datum uskutečnitelného zdanitelného plnění vedlejších nákladů se považuje den předání a převzetí těchto podkladů, nejpozději ale datum vydání kolaudačního souhlasu předmětného díla.
5. V případě, že zhotovitel překročí termíny dle čl. II. odst. 3 nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu objednatele ve výši 0,1 % celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůt stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli též smluvní úroky z prodlení ve výši 0,04 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení dokud nebude prodlení napraveno, nejvíce ovšem do výše 25 % dlužné částky bez DPH. Pro penalizaci je rozhodný den, kdy bude napravené dílo předáno objednateli nebo příslušnému správnímu orgánu, na jehož podnět nebo příkaz či usnesení bylo dílo napravováno. Za prodlení zhotovitele se nepovažuje prodlení způsobené třetí stranou (například orgánem veřejné moci).
7. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,04 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dlužné částky, dokud tato částka nebude uhrazena, nejvíce ovšem do výše 25 % dlužné částky bez DPH. Pro penalizaci je rozhodující den odepsání finanční částky z bankovního účtu objednatele.
9. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.
10. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodů na straně zhotovitele, včetně důvodů vyjmenovaných v čl. XIII této smlouvy jde o odstoupení od smlouvy od počátku; smluvní strany pro tento případ deklarují, že přijatá dílčí plnění z povahy díla nemají sama o sobě pro objednatele význam.
11. V případě krácení rozsahu činností zhotovitele dle této smlouvy, bude honorář zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.
12. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
13. Zhotovitel prohlašuje, že v projektu zohlednil výsledky provedených odběrů sedimentů za účelem jejich dalšího nakládání, případně další výsledky průzkumů, které vyhotovil v rozsahu stanoveném touto smlouvou, nebo mu byly předány objednatelem

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady pro vypracování a předložení nabídky, jakož i s místem, kde bude umístěna plánovaná stavba. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo

jiná obecní technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu objednatele.

4. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v projektové dokumentaci a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy a s organizacemi v procesu stavebního řízení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti podkladů nebo jakékoliv části technické nebo projektové dokumentace. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

X. LICENCE A UŽITÍ VYTVOŘENÉHO DÍLA

1. Dílo vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy včetně dokumentace zpracované dle této smlouvy, jejího návrhu či konceptu anebo jakéhokoli dalšího hmatatelného výsledku autorského díla je považováno zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z občanského zákoníku a autorského zákona.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“).

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsána v této smlouvě. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli výhradní licenci na dobu trvání majetkových autorských práv včetně všech práv souvisejících. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít zcela nebo částečně.

4. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla včetně architektonických a dalších úprav díly, přestavby, úprav či oprav díla apod. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického

zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

6. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě.
7. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě.
8. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které byly vyplaceny. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
9. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.
10. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
13. Zhotovitel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než objednatel není oprávněna díla užít. Zánikem objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.
14. Odměna za poskytnutí uvedených licencí a oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v celkové sjednané ceně díla podle této smlouvy.

XI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy, či touto smlouvou.
2. Zhotovitel při podpisu smlouvy doloží osvědčení o pojištění na odpovědnost z činnosti na základě této smlouvy s výší pojistného plnění činí **20.000.000,- Kč** (slovy: *dvacet miliónů korun českých*). Kopie Osvědčení o pojištění je jako **Příloha č. 2** této smlouvy.

Zhotovitel je jako pojištěnec povinen udržovat pojištění tak, jako bylo předloženo, a to beze změn, po celý čas, kdy má pojištění trvat. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. V případě prodloužení pojištění zhotovitel předloží originál pojistné smlouvy (pojistných smluv), potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře na pojištění ve výše uvedeném rozsahu.

Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výšky pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenali zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodlení.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

3. V případě, že zhotovitel neprodlouží platnost pojištění odpovědnosti odst. 2 nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko zhotovitele a započítá toto vůči kterékoliv vystavené faktuře zhotovitele.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dokumentace zpracovaná podle čl. II. této smlouvy bude mít v době předání díla a po nejméně následných 5 (pět) let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle čl. II. této smlouvy tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 5 (pět) let od předání díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
3. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat, či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
4. Veškeré vady a nedodělky je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.

Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího nahlášení

(reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 30 (třiceti) dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě, že zhotovitel neopraví vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování díla nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody vzniklé novým zjištěním při realizaci záměru, například při odkrytí zakrytých konstrukcí hráze či jiných nových zjištění, které nemohl předpokládat.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Vedle zákonných důvodů objednatel je oprávněn bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění odstoupit od této smlouvy v případech, kdy:
 - a) se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí,
 - b) je podstatná část díla zcela nezpůsobilá k zamýšlenému účelu a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, platnými právními předpisy či s jinými svými povinnostmi,
 - d) bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - e) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončovány ve stanovených lhůtách tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 30 (třicet) dnů,
 - f) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
 - g) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
2. V případě kdy objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně předat veškeré podklady a dokumentaci objednateli.
3. Povinnost zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a také záruky za jakost prací jím provedených do odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení.
4. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat objednateli a odevzdá mu práce rozpracované formou prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy podle výše uvedených odstavců této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou projektovou a technickou dokumentaci.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN a předpisů ČKAIT, ve věcech, které se smlouvy dotýkají.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byli plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č 1 Kalkulace cen a rozpočtu projektu (díla)
Příloha č. 2 Osvědčení o pojištění zhotovitele
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
14. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemně oboplně dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. **R- 68a/2018** dne **4.12.2018** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.

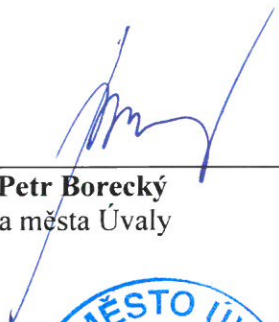
19. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud prodávající spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 18. 12. 2018

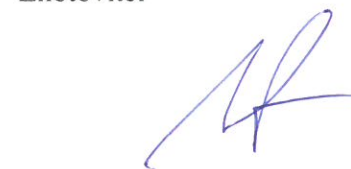
V Úvalech dne 12. 12. 2018

Za objednatele

Zhotovitel



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Ing. Jaroslav Vrzák



