

P2

info 18.11.14

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: SEK/cosu	C.j. (poř.): 12842/14
Došlo dne: 13. 11. 2014	hod: 250 82 Úvaly
Počet listů: 1	
Počet příloh: 11	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly
stavební úřad
Riegerova 897
250 82 Úvaly

V Brně dne 13. 11. 2014

Podatel:

Vlastimil Lagan,

Právně zastoupen:

Advokátní kancelář Šíkola a partneři, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno, ID DS: auwd5w7

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žadateli bylo doručeno usnesení Městského úřadu Úvaly ze dne 5. 11. 2014, sp. zn. K/12558/2014/SU/BuI, č. j. MEUV 12559/2014 STU (viz příloha). V tomto usnesení je na str. 2 ve druhém odstavci mimo jiné uvedena informace, že (doslovně citováno) „**Rozhodnutí o změně užívání stavby bylo vydáno dne 29. 07. 2014, nabylo právní moci dne 12. 08. 2014**“. Ve sdělení není uvedeno číslo jednací ani spisová značka tohoto rozhodnutí. Z kontextu se lze domnívat, že se patrně jedná o změnu užívání stavby rodinného domu č. p. 1083 na pozemcích parc. č. 567/212, 567/221 a 567/222 v k. ú. Šestajovice u Prahy.

Žadatel žádá Městský úřad Úvaly o sdělení spisové značky a čísla jednacího výše uvedeného rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 29. 7. 2014, které nabylo právní moci dne 12. 8. 2014, a dále žádá o poskytnutí kopie tohoto rozhodnutí.

Žadatel žádá o zaslání požadovaných informací v elektronické podobě do výše uvedené datové schránky svého právního zástupce.

V Brně dne 13. 11. 2014

Vlastimil Lagan

Přílohy:

- kopie plné moci právního zástupce podatele
- kopie usnesení Městského úřadu Úvaly ze dne 5. 11. 2014, sp. zn. K/12558/2014/SU/BuI, č. j. MEUV 12559/2014 STU

ŠIKOLA & PARTNEŘI

advokátní kancelář

PLNÁ MOC

podle § 31 a násl. občanského zákoníku

Zmocnitel: Vlastimil Lagan,

tímto zplnomocňuje

zmocněnce:

Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o.

se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno,

IČ: 28359640, ID DS: auwd5w7,

aby zmocnitele v plném rozsahu zastupoval ve věci stavby na pozemcích parc. č. 567/212, 567/221, 567/222 v k.ú. Šestajovice u Prahy.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele ve shora označené věci v plném rozsahu, zejména přijímat jménem zmocnitele písemnosti a vypracovávat, podepisovat a podávat veškeré návrhy, vyjádření, připomínky, námítky, žádosti, podněty a řádné i mimořádné opravné prostředky, jakož i brát je zpět a zastupovat zmocnitele ve správních řízeních, při nahlédnutí do spisu vedeného příslušným správním orgánem a při pořízení kopií, opisů a výpisů z uvedeného spisu, a to kdykoli v průběhu i po skončení předmětných řízení, účastnit se jednání a požadovat sdělení informací o stavu řízení, jakož i podávat žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Zmocněnec je povinen jednat s veškerou odbornou péčí v zájmu požadavků zmocnitele a v souladu s právními předpisy upravujícími výkon advokacie (zejm. zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění). Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe další zástupce, aby v mezích této plné moci a v zájmu zmocnitele byli za něj oprávněni dále jednat.

V PRAZE dne 11. 9. 2013

Vlastimil Lagan
zmocnitel

Zmocněnec svým podpisem udělené zmocnění přijímá.

V Brně dne 12. 9. 2013

ŠIKOLA & PARTNEŘI

Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o.

zapsaná v OR KS Brno, oddíl C, vložka 63531

IČ: 28359640

Údolní 33, 602 00 Brno • T: 545 213 975

M: brno@aksikola.cz • www.aksikola.cz

Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o.

Mgr. Sandra Podskalská, prokuristka

zmocněnec

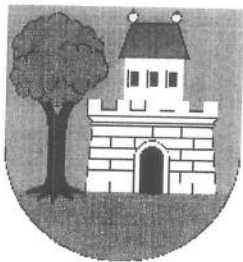
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ ŠIKOLA A PARTNEŘI, S.R.O.

Údolní 33, 602 00 Brno

T: +420 545 213 975 / E: info@aksikola / W: www.aksikola.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531 / IČ: 283 59 640

IČO: 28359640 / DIČ: CZ28359640 / bankovní spojení: FIO banka, a.s., č.ú. 2100053299/2010



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 5.11.2014

SPIS.ZN: K/12558/2014/SU/Bul
Č.j.: MEUV 12559/2014 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Vlastimil Lagan,

zastoupený

Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o., Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2

USNESENÍ

Výroková část:

Ing. Helena Bulíčková, jako příslušný služebně nadřízený, rozhodl dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o námitce podjatosti, kterou vznesl Vlastimil Lagan, , zastoupený Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o., IČ 28359640, Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2, takto:

Renata Vayhelová

není vyloučena

z projednávání ve věci účastníka Vlastimila Lagana, .

Odůvodnění

Bezprostředním služebním nadřízeným bylo posouzeno Vaše podání z 29.9.2014, které je označeno jako doplnění podnětu k výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, žádosti o zjednání nápravy, žádosti o opatření proti nečinnosti a námitky podjatosti, podaného prostřednictvím právního zástupce Advokátní kanceláře Šikola a partneři s.r.o., se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno. Toto podání bylo v souladu s ustanovením § 12 správního řádu postoupeno zdejšímu stavebnímu úřadu Krajským úřadem Středočeského kraje k přímému vyřízení dne 7.10.2014 (evidováno pod č.j. 11417/2014).

Důvody podjatosti úředních osob jsou správním řádem naprosto přesně definovány. Pro vyslovení podjatosti sice nemusí existovat její přímé prokázání pro vyloučení konkrétní úřední osoby, ale je nutno doložit pochybnosti o její nepodjatosti ve vztahu k výsledkům řízení pro její faktický poměr k věci samé, účastníkům řízení či jejich zástupcům. V dané souvislosti není rozhodující subjektivní pocit konkrétní úřední osoby v případě, pokud pochybnosti existují. Tento pocit je však rozhodující tehdy, pokud se sama úřední osoba cítí podjatá, neboť správní úřad nemůže autoritativně prohlásit, že konkrétní úřední osoba podjata není, pokud se ona sama podjatou cítí. Ve Vašem podání neuvádíte žádný konkrétní údaj, kterým byste prokazovali předpoklad, že úřední osoba Renata Vayhelová má, s ohledem na svůj poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům takový zájem na výsledku řízení, pro nějž lze pochybovat o její nepodjatosti. Vaše argumenty, které uvádíte ve vazbě na nesouhlas s odbornými názory Renaty Vayhelové při posuzování jednotlivých konkrétních případů, jsou pouze a výlučně odborného charakteru. Pokud ve svém připsu uvádíte, že Vám bylo odepráno nahlédnutí do spisu nebo možnost vyjádřit se k podkladům, pak vše pramení ze skutečnosti, že nerozlišujete dvě řízení, z nichž stěžovatel Vlastimil Lagan byl účastníkem pouze jednoho. Původní podání – změna stavby před dokončením a změna užívání, bylo vedeno pod sp.zn. K/8011/2013/SU/Vay. Jako účastník řízení se přihlásil pan Lagan. V průběhu řízení stavebník od změny užívání upustil, tuto žádost vzal zpět a rozhodnutí je pouze na změnu stavby před dokončením. Toto řízení bylo ukončeno vydáním rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 24.10.2013 č.j. MEUV 10700/2013 STU, kterým byla změna stavby před

dokončením povolena. Toto rozhodnutí bylo doručeno Vlastimilu Laganovi dne 1.11.2013 a jeho právnímu zástupci prostřednictvím datové schránky dne 4.11.2013, nabylo právní moci dne 29.11.2013. K jakýmkoliv dalším námitkám, zejména k podání ze dne 7.08.2014 pak, hluboce po nabytí právní moci předmětného rozhodnutí, již nemohlo být přihlíženo.

Kolaudační souhlas byl vydán 23.12.2013 pod sp.zn. K/12037/2013/SU/Vay. Nová žádost o změnu užívání byla podána dne 31.03.2014 pod sp.zn. K/3601/2014/SU/Vay. V tomto řízení však Vlastimil Lagan ze zákona účastníkem řízení není a jako účastník řízení se ani nepřihlásil. Proto mu v dané věci ani nemohlo být umožněno nahlížení do spisu či jiné úkony, které přísluší pouze účastníkům správního řízení. Usnesením bylo nařízeno projednání řízení s ústním jednáním a místním šetřením. Rozhodnutí o změně užívání stavby bylo vydáno dne 29.07.2014, nabylo právní moci dne 12.08.2014. Identická žádost byla s námitkou nečinnosti stavebního úřadu podána Krajskému úřadu Středočeského kraje, kterým této žádosti rozhodnutím sp.zn. SZ 089181/2014/KUSK REG/Hr, č.j. 114035/2014/KUSK nebylo vyhověno, neboť krajský úřad zkonstatoval, že stavební úřad není nečinný.

Platná právní úprava neumožňuje vyloučení stavebního úřadu v Úvalech, resp. všech osob působících na Městském úřadu Úvaly, včetně osob tajemníka, starosty a místostarostů, jak uvádíte v závěru svého podání, pro podjatost jako celku. Musí být rozhodováno o konkrétní námitce podjatosti při určení každé jiné úřední osoby ze Stavebního úřadu v Úvalech či Městského úřadu v Úvalech. Nelze odkázat paušálně podjatost všech osob působících na Městském úřadu Úvaly, včetně osob tajemníka, starosty a místostarostů bez uvedení konkrétních indicií ke každé oprávněné úřední osobě.

Námitka podjatosti musí být uplatněna v konkrétním případě probíhajícího správního řízení. Dle shora uvedeného výčtu jednotlivých řízení není v současné době žádné neskončené probíhající správní řízení, na které by se dala předmětná námitka vztáhnout. Námitka podjatosti pro futuro však není dle naší platné právní úpravy možná.

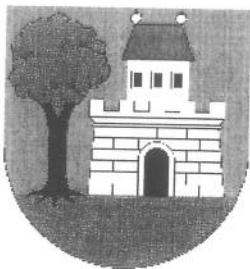
Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Vlastimil Lagan,

kterého zastupuje Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o., IDDS: auwd5w7



Městský úřad Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 525 – vedoucí
mobil vedoucí 723 040 530
Fax: 281 981 696
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Pan
Vlastimil Lagan,
Zastoupený kancelář Šikola a partneři, s.r.o.
Údolní 33
602 00 Brno

Spisová značka MEUV- S 1608/2014
Č.j.: MEUV 13315/2014 STA

V Úvalech dne 28.11.2014

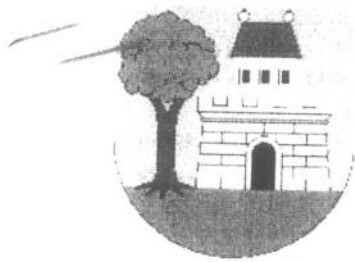
Vyřizuje: Šimáňová
monika.simanova@mestouvaly.cz
Tel: +420 281 091 526
Mobil: 724 584 217

Vážení,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 13.11.2014 Vám sdělujeme, že „Rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 29.7.2014, nabylo právní moci dne 12.8.2014 a bylo vydáno pod spisovou značkou K/3601/2014/SU/Vay a číslem jednacím Č.j. MEUV 8502/2014/STU.
V příloze tohoto dopisu zasíláme kopii tohoto rozhodnutí.

S pozdravem


Jana Tesařová
vedoucí úřadu



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebnurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č. účtu 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č. účtu 10006-5000128-584 0600

IČ 240 931

Úvaly, dne 29.7.2014

SPIS.ZN: K/3601/2014/SU/Vay

Č.j.: MEUV 8502/2014 STU

Vyřizuje: Vayhelová

12.8.2014

Martin Med

15.8.2014

Mgr. Pavla Medová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 31.3.2014 oznámil

Mgr. Pavla Medová, nar.

Martin Med

které zastupuje Bc. Šárka Hanušová,

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

rodinného domu na dětský klub s výdejnou jídla

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 567/212, st.poz.č. 2025 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Rodinný dům.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Dětský klub s výdejnou jídla.

Dětský klub pro děti ve věku od 3 do 7 let v max.počtu 10 dětí.

1.NP: zádveři, WC, chodba, kuchyň, koupelna, tělocvična, herna a sklad.

2.NP: schodiště, chodba, 2 x kancelář, koupelna + WC, učebna.

arkovací místa pro potřeby dětského klubu jsou zajištěna před stávajícím objektem na zpevněné ploše, na pozemku Obce Šestajovice. Obec vyjádřila s parkováním souhlas dne 7.7.2014. Parkování pro zaměstnance je zajištěno na pozemku oznamovatele.

Změna užívání nevyžadovala provedení stavebních úprav na stávajícím objektu.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Stč.kraje č.j. KHSSC 33953/2013 ze dne 5.8.2013, ze kterého vyplývá dodržování hygienických podmínek.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Stč.kraje ev.č. SB-545-2/2013/MB ze dne 21.8.2013, zejména technické podmínky vyplývající z vyhl.202/1999 Sb.
3. Budou dodrženy všeobecné podmínky bezpečnosti ochrany zdraví osob a zvířat, pohybu dětí po domě i okolní zahradě.
4. Žádným způsobem nebude ohrožováno životní prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Med,
Mgr. Pavla Medová,

Oduvodnění:

Dne 31.3.2014 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu oznámení změny užívání stavby. Stavební úřad usnesením ze dne 14.5.2014 rozhodl o projednání záměru v řízení. Protože podklady nezbytné pro řízení podle § 127 odst. 4 stavebního zákona byly oznamovatelem doloženy, oznámil zároveň stavební úřad zahájení řízení o změně užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.6.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stč.kraje ze dne 21.7.2014
- KHS Stč.kraje ze dne 5.8.2013, 23.6.2014

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí
stavba byla původně povolena jako rodinný dům, byla provedena v souladu s platným územním rozhodnutím č.j.K/2380/06/SU/Bul ze dne 5.6.2006 a změnou územního rozhodnutí (změnou regulativů zástavby) pro pozemky 567/212, 567/222, 567/221 k.ú.Šestajovice u Prahy č.j. MEUV 8997/2012 STU, spis.zn. K/6277/2012/SU/Vay ze dne 17.8.2012. Změnou užívání nedochází ke změně vzhledu stavby.
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy
Obec Šestajovice v současné době nemá platný územní plán, proto byla změna užívání stavby projednána na zastupitelstvu Obce Šestajovice dne 26.3.2014 jako bod 19 (č.usnesení 27) a 27.3.2014 vydala Obec Šestajovice souhlasné vyjádření. Protože se změnou užívání nemění vzhled stavby je změna užívání projednávána pouze rozhodnutím o změně užívání stavby.
- není podmíněna provedením změny stavby.

Změna užívání nevyžadovala provedení stavebních úprav na stávajícím objektu.

Stavba původně stála na pozemcích 567/212, 567/222, 567/221 k.ú.Šestajovice u Prahy. Na základě žádosti stavebníka vydal stavební úřad souhlas se scelením pozemků podle geometrického plánu č.2083-63/2013 a stavba na st.poz.č. 2025 je nyní na pozemku parc.č. 567/212 k.ú.Šestajovice u Prahy.

vební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve roku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, Iveta Pospíšilová, Ing. Roman Čejka, Jiří Polák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

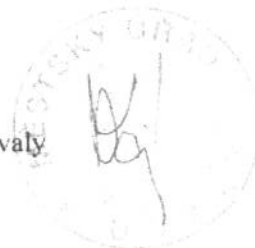
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Renáta Vayhelová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 21.5.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Martin Med.

Mgr. Pavla Medová,

Bc. Šárka Hanušová,

Iveta Pospíšilová,

Ing. Roman Čejka,

Jiří Polák,

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Na vědomí:

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

PROTOKOL PRO VYPRAVENÍ DO DATOVÉ SCHRÁNKY ze dne: 28.11.2014...

ODESÍLATEL:

Městský úřad Úvaly

Pražská 276 25082 Úvaly

Odesílající SU:

Podatelna a výpravna

Číslo přílohy

přijímací knihy

Městský úřad Úvaly										Odesílající SU:										Číslo přílohy																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Pražská 276 25082 Úvaly										Podatelna a výpravna										přijímací knihy																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Podací číslo	Identifikace zásilky	Jméno a příjmení adresáta (název organizace)	Dodací pošta (PSČ, místo určení)	Ulice, číslo domu	Hmotnost		Dobírka		Udaná cena		Cena		Placeno		Poznámka (doplňkové služby)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					Kg	g	Kč	h	Kč	h	Vysl. cena	Kč	h	služby		Kč	h	v hotovosti	Kč	h																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		Advokátní kancelář Šíkola a partneři, s.r.o.	60200 Brno	Údolní 567/33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</