



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník

10

Vážený pan

Jiří P. [redacted]

Du. [redacted]

[redacted]

Naše značka: MEUV ¹²⁰¹⁸ ~~12080~~/2018

S- 1385/2018/STA

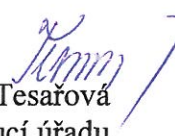
Vyřizuje/linka: Tesařová /l. 125

Úvaly 14.11.2018

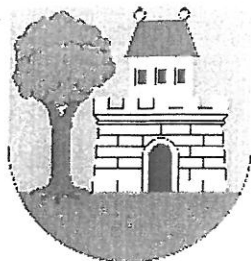
Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 8.11.2018 MEUV č.j. 11721/2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí dokumentů vztahujících se k řízení pod sp. Zn. K/10160/2015/SU/Bul vedeného u Stavebního úřadu Úvaly. Sdělujeme vám, že vámi požadované listiny zasíláme v příloze.

S pozdravem


Jana Tesařová
vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY
okres Praha - východ
-1-



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 23.10.2015

SPIS.ZN: K/10160/2015/SU/Bul

Č.j.: MEUV 11953/2015 STU

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

J. R.

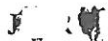
Věc: sdělení ke stavu řízení

K Vaší žádosti ze dne 10.9.2015 ve věci řízení o dělení pozemků parc.č. 50/18, 50/19, 50/20, 50/21, 49/2, 44/1, 902/5 v k.ú. Škvorec sdělujeme, že územní řízení sp.zn. K/1836/2015/SU/Bul, jehož předmětem je dělení výše uvedených pozemků, je od 28.5.2015 (a dosud) usnesením č.j. MEUV 6328/2015 STU přerušeno (usnesení Vám bylo doručeno 1.6.2015, resp. 4.6.2015).

Z tohoto územního řízení bylo vyňato rozhodování o dělení pozemku parc.č. 49/2 (viz naše vyznění ze dne 1.6.2015 č.j. MEUV 6329/2015 STU). Dělení pouze tohoto pozemku (parc.č. 49/2) bylo zdejším stavebním úřadem odsouhlaseno opatřením ze dne 11.5.2015 sp.zn. K/4648/2015/SU/Bul, č.j. MEUV 5293/2015 STU. O dělení zbývajících pozemků stavební úřad dosud nerozhodl.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:



zast. na základě plnomoci Radek Bradáč, IDDS: rn35n3k

Stavebnímu úřadu v Úvalech
Pražská 276,
250 82 Úvaly

DZ

Ke sp. zn. K/1836/2015/SU/Bul

Věc: žádost o informaci o stavu řízení

VEŠ	STAVBY
Zápis SU	10160/11
Datum: 10. 09. 2015	not.
Podpis:	
Předmět přibh:	stavba
listů:	70

Dne 23. 2. 2015 bylo zahájeno územní řízení ve věci dělení pozemků parc. č. 50/18, 50/19, 50/20, 50/21, 49/2, 44/1, 902/5 v katastrálním území Škvorec, obec Škvorec na základě žádosti vlastníka předmětných pozemků, společnosti LENTER Finance s.r.o (dále „žadatel“).

V řízení jsem jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousedícím nemovitostem může být rozhodnutím ve věci dotčeno, účastníkem podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona.

V rámci probíhajícího řízení jsem se v březnu t.r. v zastoupení účastnil ústního jednání k projednávání záměru a podal jsem proti němu námítky.

Následně jsem obdržel usnesení čj. MEUV 6328/2015 STU ze dne 28. 5. 2015, kterým stavební úřad řízení přerušil z důvodu probíhajícího řízení o předběžné otázce, které se shodou okolností dotýká rovněž mých pozemků a souvisí s mými již uplatněnými námítkami.

Dále jsem obdržel oznámení čj. MEUV 6329/2015 STU ze dne 1. 6. 2015, o zúžení předmětu jednání, které stavební úřad akceptoval na základě skutečnosti, že žadatel požádal o vynětí pozemku parc. č. 49/2 z předmětu územního řízení.

Od té doby nebyl vůči mně ze strany stavebního úřadu učiněn další úkon.

Nahlédnutím do veřejně přístupné internetové aplikace katastru nemovitostí jsem nicméně zjistil, že dělení navržené žadatelem bylo v nedávné době v plném rozsahu vloženo do katastrální evidence a je v katastrálních mapách nově vyznačeno červenou barvou.

Katastrální úřad nemůže tuto změnu ve svém operátu provést bez souhlasu místně příslušného stavebního úřadu. Proto dovozují, že takový souhlas byl udělen, ať už formou územního rozhodnutí, ve kterém byly stanoveny podmínky dělení, nebo formou jiného sdělení, pokud stavební úřad shledal, že není třeba žádné podmínky pro dělení stanovit.

O žádném takovém postupu stavebního úřadu jsem však nebyl informován, přestože bych jako účastník řízení být měl.

Dovoluji si proto zdvořile požádat o sdělení, zda a jaký správní akt v předmětné věci stavební úřad vydal a o jeho doručení.

Dále jsem si povšiml, že žadatel je v řízení zastoupen dvěma advokáty. Zastoupení více zmocněnci správní řád nepřipouští (§ 33 odst. 1), a odborná literatura k tomu dovozuje, že byly-li v řízení předloženy dvě plné moci, pak pozdější z nich automaticky ruší plnou moc dřívější. Pokud by plné moci byly datovány a předloženy se shodným časovým údajem, lze pochybovat o platnosti procesních úkonů, učiněných kterýmkoliv ze souběžných zmocněnců.

Dovoluji si proto požádat, pro případ potřeby další komunikace se žadatelem, který z jeho zástupců ve Vašich správních aktech označených, je zástupcem aktuálním.

Domnívám se, že tuto mou žádost je možno vyřídit korespondenčně a že není nezbytné, abychom já sám, nebo můj zmocněnec, jeli do Úval nahlížet do správního spisu a pořizovat z něj kopie.

Děkuji za pochopení, s pozdravem


v řízení zastoupený

Radkem Bradáčem, zmocněncem v plné moci (založena ve spisu)