

11



OBEC SIBŘINA

250 84 Sibřina, Praha - východ

www.sibrina.cz

Telefon: + 420 281 970 692
+ 420 733 394 574
E-mail: obec.sibrina@sibrina.cz
ID DS: j3ebtr

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha Nonet
č. účtu: 7520201/0100
IČ: 00 240 745

Městský úřad Úvaly - Stavební úřad
Ing. Helena Hozmanová
vedoucí stavebního úřadu
Pražská 276
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OU/112/2018

VYŘIZUJE/LINKA
Petra Bětíková

MÍSTO/DATUM ODESLÁNÍ
Sibřina 2.12. 2018

Věc: Dotaz dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 14. 6. 2018 bylo Městským úřadem Úvaly, Stavební úřad, vydáno pod č. j. MEUV 6612/2018 STU potvrzení, že rozhodnutí o umístění stavby Rezidenční soubor „Zahrady Květnice“ – dopravní a technická infrastruktura, vydané Městským úřadem Úvaly, Stavební úřad, dne 5. 11. 2010, č. j. MEUV 10101/2010 STU (dále též jen „územní rozhodnutí“), je i nadále v platnosti, neboť byla provedena (v březnu 2013) stavba elektronických komunikací (dále jen „stavba“).

Na základě zákona č. 106/1999 Sb. žádá obec Sibřina ve vztahu k výše uvedenému potvrzení o sdělení:

1. jaká ze staveb umístěných územním rozhodnutím byla konkrétně provedena?
2. na jakém konkrétním místě v terénu měla být stavba provedena dle dokumentace pro umístění stavby, na jejímž základě bylo vydáno územní rozhodnutí?
3. na jakém konkrétním místě v terénu byla stavba skutečně provedena a v jakém rozsahu?
4. co konkrétně tato stavba realizovaná na daném místě obsahuje?
5. komu byla tato stavba předána?
6. jak stavební úřad ověřil v terénu, že stavba byla skutečně provedena a kde?
7. jak stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena v souladu s dokumentací pro umístění stavby, na jejímž základě bylo vydáno územní rozhodnutí?
8. na základě jakých skutečností došel stavební úřad k závěru, že daná stavba byla skutečně na místě provedena?
9. na základě jakých skutečností došel stavební úřad k závěru, že daná stavba byla provedena v souladu s dokumentací pro umístění stavby, na jejímž základě bylo vydáno územní rozhodnutí?

Ing. Josef Novák
starosta obce

Obec Sibřina

Petra Bětíková
2018.12.04 10:46:40

Signer:
CN=Petra Bětíková
C=CZ
O=Obec Sibřina [IČ 00240745
2.5.4.97=NTRCZ-00240745
Public key:
RSA/2048 bit



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník

Vážený pan
Ing. Josef Novák
Starosta obce Sibřina
Říčanská 15
250 84 Sibřina

Naše značka: MEUV 13097/2018 STA
S- 1483/2018/STA
Vyřizuje/linka: Tesařová /l. 125
Úvaly 17.12.2018

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 04.12.2018 Č.j. 12728/2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí níže uvedených informací:

1. jaká ze staveb umístěných územním rozhodnutím byla konkrétně provedena?
2. na jakém konkrétním místě v terénu měla být stavba provedena dle dokumentace pro umístění stavby, na jejímž základě bylo vydáno územní rozhodnutí?
3. na jakém konkrétním místě v terénu byla stavba skutečně provedena a v jakém rozsahu?
4. co konkrétně tato stavba realizovaná na daném místě obsahuje?
5. komu byla tato stavba předána
6. jak stavební úřad ověřil v terénu, že stavba byla skutečně provedena a kde?
7. jak stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena v souladu s dokumentací pro umístění stavby, na jejímž základě bylo vydáno územní rozhodnutí?
8. na základě jakých skutečností došel stavební úřad k závěru, že daná stavba byla skutečně na místě provedena?
9. na základě jakých skutečností došel stavební úřad k závěru, že daná stavba byla provedena v souladu s dokumentací pro umístění stavby, na jejímž základě bylo vydáno územní rozhodnutí?

Na základě této žádosti povinný subjekt v příloze zasílá titulní list územního rozhodnutí č.j. MÚV 10101/2010 STU ze dne 05.11.2010, které nabylo právní moci dnem 01.07.2011, dokumentaci provedení stavby napojení objektu obchodního centra zahrady Květnice na vedení Telefonica Czech Republic a.s. , smlouvu o zřízení věcných břemen ze dne 18.04.2013, vloženu do katastru nemovitostí od V-3372/2013, zápis o předání a převzetí díla ze dne 27.03.2013, objednávka ze dne 19.10.2012, faktura č. 13-186/2013 ze dne 29.03.2013 a výpis z katastru nemovitostí prokazující vklad věcného břemene dle předchozích dokladů.

Oprávněný subjekt požádal o sdělení odpovědí na shora specifikovaných 9 otázek.

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 561
fax: 281 981 696
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00
středa 7.30-12.00 13.00-17.00


Povinný subjekt vyhodnotil otázku existence požadované informace ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ, podle kterého se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Ve smyslu shora uvedeného pak za poskytnutí informace nelze považovat vytváření informace nové či dokonce zdůvodňování, proč správní orgán konkrétním způsobem rozhodl či nikoliv.

Pokud by povinný subjekt postupoval přísně v souladu s InfZ, pak by tato žádost musela být dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění v plném rozsahu odmítnuta. S ohledem na princip kolegiality a vzájemnou spolupráci mezi sousedními obcemi však povinný subjekt k odmítnutí této žádosti striktně nepřistoupil a zasílá dostupné doklady, ze kterých žadatel zjistí odpovědi na položené otázky, protože povinný subjekt odpovědi na jeho otázky v režimu InfZ nesmí nově vytvářet.

Proto bylo rozhodnuto jak shora uvedeno.

S pozdravem


Jana Tesařová
vedoucí úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY**

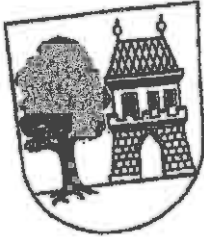
okres Praha - východ

- 1 -

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 561
fax: 281 981 696
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00
středa 7.30-12.00 13.00-17.00

datová schránka: pa3bvse



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
účet: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 5.11.2010

SPIS.ZN: K/5068/2010/SU/Bul
Č.j.: MEUV 10101/2010 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Květnice Gardens s.r.o.
Bucharova č.p. 2641/14
158 00 Praha 58

| | |
|--|----------|
| Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: | |
| 1. 7. 2011 | |
| Vydatel: č.j.: | Vyřadil: |

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:
Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.6.2010 podal

Květnice Gardens s.r.o., IČ 28863739/DIČ CZ 28863739, Bucharova č.p. 2641/14, 158 00 Praha 58, jejímž jménem jedná pan Stephen D. Haigh, jednatel a místopředseda představenstva, pro účely správního řízení zastoupený na základě plné moci společností ARCHA inženýrská agentura a.s., IČ 25638262/DIČ CZ 25638262, Smetanova č.p. 285, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, jejímž jménem jedná pan Jakub Viktora, ředitel společnosti (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- rozhodnutí o umístění stavby**

Rezidenční obytný soubor "ZAHRADY KVĚTNICE" - dopravní a technická infrastruktura

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 550/28, 550/26, 739/1, 739/2, 739/3, 742, 544/2, 560/1, 753/1, 738/2, 543/95, 543/53 a 543/52 v obci Květnice, katastrální území 747 751 Květnice (Středočeský kraj).

1. Druh a účel umísťované stavby:

- 1.1. Stavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu souboru staveb rodinných domů, stavby mateřské školy a stavby pro občanskou vybavenost.
- 1.2. Stavba bude užívána pro dopravní napojení budoucích rodinných domů a ostatních staveb na místní komunikační síť a a pro připojení těchto objektů na síť technické infrastruktury pro infrastrukturální vybavenost vodohospodářskou, energetickou a elektronickými komunikacemi.



D P S

„Napojení objektu Obchodního centra Zahrady Květnice
na vedení Telefónica Czech Republic, a.s. „

| | |
|---|---------------------|
| FORTEL s.r.o. Hodonínská 1090, 141 00 Praha 4 | |
| Zpracoval: Petr Fantyš Stupeň PD: DPS | |
| DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY | |
| Stavba: „Napojení objektu Obchodního centra Zahrady Květnice na vedení Telefónica Czech Republic, a.s. „ | Výtisk č. 1. |
| Datum zpracování: 10/ 2012 | |
| Objednatel: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. | |

SEZNAM PŘÍLOH

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 15:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564982 Květnice

Kat.území: 747751 Květnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Květnice Gardens s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700 Praha 4 | 28863739 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 810 | 116195 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 811 | 49512 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení, vedení a provozování elektropřípojky a právo vstupu a vjezdu, chůze a jízdy za účelem provozování, údržby a oprav elektropřípojky v rozsahu gpl.778-74/2011;
- přechází z pp.550/28

Oprávnění pro

Obec Sluštice, č.p. 21, 25084 Sluštice, RČ/IČO:
00240761

Povinnost k

Parcela: 810

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2011.

V-13880/2011-209

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, Kr.poz.úřad pro Stř.kraj, Pob.Nymburk SPU-272630/2014 ze dne 15.08.2014. Právní moc ke dni 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014; uloženo na prac. Praha-východ

Z-10717/2014-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení v rozsahu gpl.833-109/2012; - přechází z pp.550/28

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 810

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2013.

V-3372/2013-209

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, Kr.poz.úřad pro Stř.kraj, Pob.Nymburk SPU-272630/2014 ze dne 15.08.2014. Právní moc ke dni 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014; uloženo na prac. Praha-východ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2018 15:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564982 Květnice

Kat.území: 747751 Květnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015. Z-10717/2014-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-11404/2015-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, Kr.poz.úřad pro Stř.kraj, Pob.Nymburk SPU-272630/2014 ze dne 15.08.2014. Právní moc ke dni 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014; uloženo na prac. Praha-východ

Z-10717/2014-209

Pro: Květnice Gardens s.r.o., Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700
Praha 4

RČ/IČO: 28863739

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 810 | 21000 | 51798 |
| | 22601 | 54023 |
| | 22604 | 10374 |
| 811 | 21000 | 45162 |
| | 21300 | 4350 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

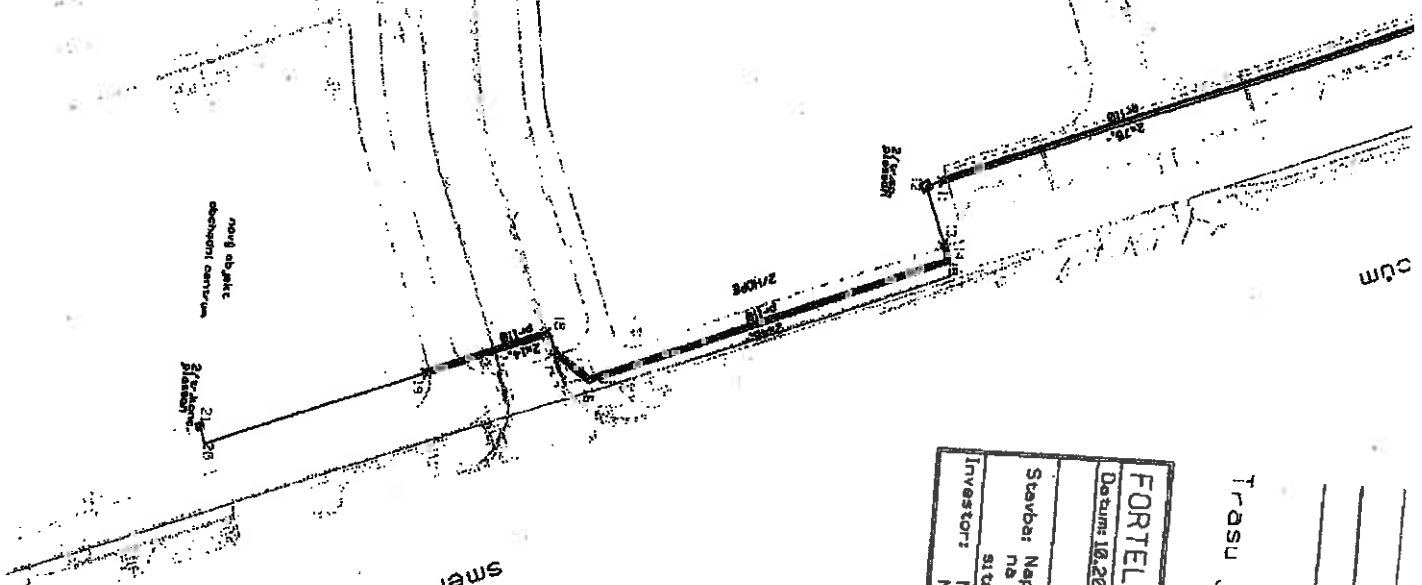
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.06.2018 15:27:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.



- _____ hranice parcel
- _____ stávající trasa
- _____ nová trasa

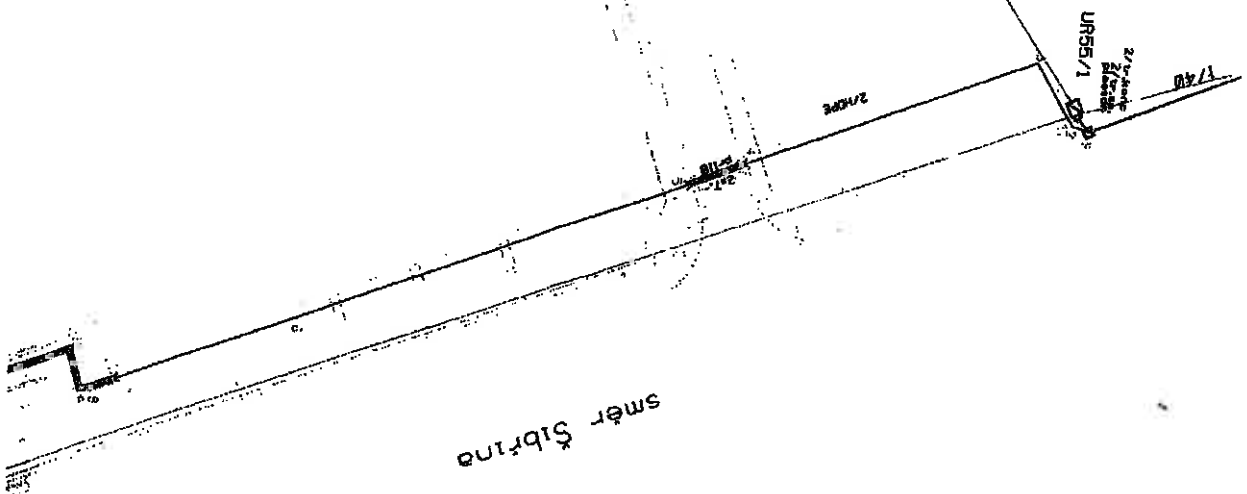
Trasu je nutno geodeticky vytýčit

| | | |
|--|--|--------|
| FORTEL s.r.o. Hodonínská 1090, Praha 4 | | FORTEL |
| Datum: 10.2012 Zpracoval: Petr Fantiš | | |
| PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | | |
| Sevba: Napojení objektu Dřochovského centra Zahrady Květnice na vedení Telefonie Česká Republika, a.s. síťové 1500 | | |
| Investor: MINT development, Nadrazní 32, 150 00 Praha 5 | | |

směr Služice

nový objekt
dřochovské centrum
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

čp.164



Ke SI

Seznam souřadnic pro výtýčení výkopu

č.b. Y X

| | | | |
|----|-----------|------------|---------------------------------|
| 1 | 725368.10 | 1049193.33 | napojení na stáv trasu (spojka) |
| 2 | 725368.64 | 1049195.02 | |
| 3 | 725374.74 | 1049199.01 | |
| 4 | 725363.32 | 1049227.95 | chránička |
| 5 | 725359.77 | 1049236.45 | chránička |
| 6 | 725350.59 | 1049259.70 | |
| 7 | 725345.23 | 1049273.46 | chránička |
| 8 | 725337.55 | 1049293.17 | chránička |
| 9 | 725337.42 | 1049294.15 | chránička |
| 10 | 725341.39 | 1049295.48 | chránička |
| 11 | 725327.32 | 1049332.03 | chránička |
| 12 | 725317.98 | 1049355.77 | spojka |
| 13 | 725311.07 | 1049352.91 | chránička |
| 14 | 725310.56 | 1049352.91 | chránička |
| 15 | 725296.49 | 1049388.45 | chránička |
| 16 | 725299.07 | 1049391.97 | chránička |
| 17 | 725301.02 | 1049392.71 | chránička |
| 18 | 725294.59 | 1049408.98 | chránička |
| 19 | 725287.85 | 1049426.75 | chránička |
| 20 | 725289.55 | 1049427.35 | |
| 21 | 725363.22 | 1049228.19 | |



V- 3372/2013-209

KVOO47 2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

1. Telefónica Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

zastoupená na základě Plné moci ze dne 27.5.2011

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Jiřím Gruntem na základě Pověření ze dne 30.5.2011

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 5803

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Květnice Gardens s.r.o.

se sídlem: Nádražní 762/32, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00

zastoupena Milošem Kravcivem, na základě plné moci

IČ: 288 63 739

DIČ: CZ28863739

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149856

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou 2 ks HDPE ochráníček pro optické kabely O2

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 550/28 (dále jako „Pozemek parc. č. 550/28“),

nemovitost je zapsaná na LV č. 479 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Květnice, obec Květnice.
(dále jako „Pozemek“),

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „ Zahrady Květnice, napojení objektu Obchodního centra na vedení O2“ v jejímž rámci bylo:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou 2 ks HDPE chrániček pro optické kabely O2

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“)

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení věcných břemen

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- právo odpovídající věcnému břemeni zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 833-109/2012 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou., Koněvova 108, Praha 3, 130 00., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pod č.j. 21/2013, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (všechna zde zřizovaná věcná břemena dále jako „Věcná břemena“).

2. Oprávněný práva odpovídající Věcným břemenům přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.

3. Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Věcná břemena se zřizují za jednorázovou náhradu, a to v celkové výši 1 000, slovy: jeden tisíc korun českých, celková délka trasy 264 m + DPH.

- věcné břemeno k části Pozemku parc.č. 550/28 za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč jeden tisíc korun českých, délka trasy 264 m

K celkové úhradě bude připočteno DPH.

2. Jednorázové náhrady dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat název stavby“ Zahrady Květnice, napojení objektu Obchodního

centra na vedení O2“ dle Čl. II bodu 3 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu bankovní spojení: Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem, nejméně tři pracovní dny předem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající Věcným břemenům nabude Oprávněný dnem vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Věcným břemenům předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 31 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících Věcným břemenům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcných břemen přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou Oprávněným použity pro účely vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 833-109/2012
- Příloha č. 2 – plná moc

19. 04. 2013

V Praze dne

V Praze dne 17.4.2013

Oprávněný:

Povinný:

.....
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Jiří Grunt
na základě Pověření ze dne 30.5.2011

.....
Květnice Gardens s.r.o.
zastoupená Milošem Kravcivem
na základě plné moci

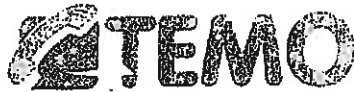
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3372/2013-203
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.04.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 19.04.2013

JUDr. Jiří Dvořák
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj





Sítě k Vaším službám

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10- Záběhlice
tel.:272 760 095 fax: 272 760 078

Zápis o předání a převzetí díla

Název akce: Květnice - realizace elektronických komunikací

Zakázka: 12-01-170

Objednatel

Jméno Květnice Gardens s.r.o.

Adresa Nádražní 762/32

PSC 150 00

Město: Praha 5-
Smíchov

Vyřizuje Jakub Číhal

Telefon 608 461 740

IČO: 288 63 739

DIČ:

Dodavatel

Jméno TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Adresa U Záběhlického zámku 233/15

PSC 106 00

Město: Praha 10

Vyřizuje Piša Zdeněk

Telefon 602736008

IČO 25740253

DIČ CZ25740253

Popis předávaných prací: Montážní práce provedené na akci-Pokládka HDPE trubek (Květnice) dle PD.

Cena: 150 503,00 Kč bez DPH

Vady a nedodělky: nejsou.

Předávané dokumenty: Soupis provedených prací, Geodetické zaměření skutečného provedení-
Kompletní odpočtová dokumentace

Záruční doba: 36 měsíců.

Spokojenost zákazníka:

velmi dobře

spokojen

nespokojen

Závěrečná ustanovení:

Dodavatel tímto zápisem předává dílo objednateli, který je přebírá. Objednatel podpisem tohoto zápisu potvrzuje, že požadované práce byly provedeny kompletně a v požadované kvalitě. Dodavateli vzniká právo fakturovat za provedené práce.

Zástupce objednatele: Jakub Číhal

Zástupce dodavatele: p.Piša

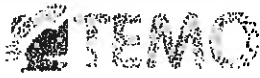
V Praze dne: 27-03-2013

za TEMO-T:

za Květnice Gardens
s.r.o.

OBJEDNÁVKA

| | |
|---|---|
| Dodavatel: | Odběratel: |
| Název: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. | Název: Květnice Gardens s.r.o. |
| Sídlo: Praha 10 – Záběhlice 106 00, U Záběhlického zámku 233/15 | Sídlo: Praha 5 – Smíchov 150 00, Nádražní 762/32 |
| IČ: 257 40 253 | IČ: 288 63 739 |
| 1) Specifikace služby/díla: - Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely O2 od stávajícího napojovacího místa u UR 55/2 (p.č. 550/26 a 550/28 u č.p. 164) do distribučního centra DC, které bude umístěno v technické místnosti v objektu budoucího obchodního centra, celková délka trasy cca 200m ve směru podél silnice Sibiřina<->Sluštice. Bližší specifikace Díla viz Příloha | Doplňující požadavky odběratele k fakturaci: - Doplnující požadavky viz Příloha č.1 a Příloha č.2 objednávky - Bude doložena fotodokumentace před zahájením prací a po dokončení prací - Výše uvedené podklady, včetně samotné objednávky, budou přílohou k fakturaci |
| 2) Termín a místo dodání: - Termín dokončení prací je nejpozději do 7.11.2012. | |
| 3) Cena: - Ad Příloha č.1 (Cenová nabídka na realizace prací) a Příloha č.2 (Doplnění) Objednávky | |
| 4) Místo a datum splatnosti ceny, způsob fakturace: - Faktura dodavatele bude zaslána po kompletním dokončení prací (se všemi jejími náležitostmi a za dohodnutou cenu) na doručovací adresu odběratele se splatností 14 dní | |
| 5) Kontaktní osoby Dodavatele: - Zdeněk Piša (+420 602 736 008, pisa@temo.cz) | |
| <p>V Praze dne 19.10.2012.</p> <p>..... Květnice Gardens s.r.o. (odběratel) DEVELON CZ s.r.o./ na základě plné moci Sebastián Dejanovski, jednatel</p> | |



Sítě k Vaším službám

Dodavatel:
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
Česká republika
IČ: 25740253
DIČ: CZ25740253

Dodavatel je registrován pod spisovou značkou B5803 ze dne 02.03.1999 u Městského soudu v Praze.

Doprava:
Úhrada: Na bankovní účet
Banka: CZK - Komerční banka
Číslo účtu: 19-9124480297/0100
IBAN:
SWIFT:

Variabilní symbol (uvádějte při platbě): **1313186**

Konst.symbol: 308 Strana č. 1

Faktura - daňový doklad č.: **13-186/2013**

Odběratel: Zákaznické číslo: Květnice

Květnice Gardens s.r.o.

Nádražní 762/32
150 00 Praha

11.5.10.2013

IČ: 28863739 DIČ: CZ28863739

Datum vystavení dokladu: 29.3.2013 **Datum splatnosti:**
Datum zdanitelného plnění: 27.3.2013 **12.4.2013**
Místo plnění: CZ

| Předmět zdanitelného plnění | Množství / j. | Cena za jedn. v CZK bez | Cena celkem bez DPH | Sazba DPH | Částka DPH | Cena celkem s DPH |
|--|---------------|-------------------------|---------------------|-----------|------------|-------------------|
| Fakrujeme Vám "Montážní práce,pokládka HDPE trubek,Květnice Praha" | | | 150 503,00 | 21% | 0,00 | 150 503,00 |

Upozornění: 1) Daň odvede zákazník.

| | | Částky v CZK | | |
|------------------------|------|-------------------|-------------|-------------------|
| | | Bez DPH | DPH | Celkem |
| základní sazba | 21 % | 150 503,00 | 0,00 | 150 503,00 |
| Celkem | | 150 503,00 | 0,00 | 150 503,00 |
| Zaokrouhlení | | | | 0,00 |
| Na zálohách zaplaceno | | | | 0,00 |
| Částka k úhradě | | | | 150 503,00 |

Základem pro výpočet daně je částka "Bez DPH".

Vystavil(a): Gabriela Hovorková

Převzal(a), dne: **TEMO - TELEKOMUNIKACE a.s.**
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel.č. 272 760 095
DIČ: CZ25740253

| | |
|------------------------|--------------------|
| Invokace číslo: | 13 F 9000 12 |
| Projekt: | |
| Currency: | |
| Evidenční číslo: | |
| Acctly code: | |
| Description: | |
| Approved by (GV): | |
| Approved by (DELIVER): | <i>[Signature]</i> |

ZAPLACENO 17-04-2013

Vystaveno v systému ABRAG3

Telefon: +420 272 760 095
Mobilní telefon:

Fax: +420 272 760 078

E-mail: temo@temo.cz
WWW: www.temo.cz