

16

## Mandátní smlouva

uzavřená podle § 269 odst. 2 a § 566 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo mandanta:

Číslo mandatáře: 01-0-2114-3684/13

### Smluvní strany

#### Město Úvaly

Adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Statutární zástupce: MUDr. Jan Šťastný, starosta  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. NONET Praha  
Číslo účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „mandant“)

A

#### Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.

Adresa: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov  
Statutární zástupce: Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně představenstva  
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva  
IČ: 47116901  
DIČ: CZ47116901  
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 5,  
č.ú. 19-1583390227/0100  
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. Ivo Kokrment

(dále jen „mandatář“)

## 1. Předmět plnění

Předmětem plnění je poskytování poradenských služeb souvisejících s výběrem provozovatele veřejného koupaliště Úvaly (dále jen „koupaliště“) v koncesním řízení.

Předmět plnění zahrnuje zejména tyto činnosti:

### 1.1. Zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení

- **Koncesní dokumentace** – soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek zadavatele nezbytných k prokázání splnění požadované kvalifikace dodavatelů a zároveň soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět Koncesní smlouvy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (předpokládá se jednokolové koncesní řízení, kdy příjem koncesionáře je nižší nežli 20 mil. Kč)
- **Koncesní smlouva** – sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování koupaliště.

### 1.2. Zajištění koncesního řízení

- zpracování harmonogramu postupu koncesního řízení, vypracování výzvy k předložení nabídek, zajištění zodpovězení dodatečných informací uchazečů, zajištění průběhu koncesního řízení, spolupráce při hodnocení nabídek, spolupráce při uzavírání smlouvy s vybraným koncesionářem,
- získání předchozího stanoviska Ministerstva financí k návrhu koncesní smlouvy,
- zajištění zápisu koncesní smlouvy do rejstříku koncesních smluv MMR ve smyslu §32 koncesního zákona,
- účast při jednání souvisejících s procesem koncesního řízení na úrovních zúčastněných stran.

Služby budou poskytnuty ve spolupráci se stávajícím nájemcem, zpracovatelem technického zhodnocení koupaliště, se zadavatelem, zejména při určení podmínek pro provozovatele a včetně poskytování poradenských služeb souvisejících s předmětem zakázky.

Veškerá činnost bude provedena v souladu se zákonem č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Čas plnění

Mandatář provede svou činnost v následujících termínech:

- Zahájení prací mandátáře: ihned po uzavření mandátní smlouvy (předpoklad v průběhu prosince 2013)
- Termín dokončení: -31. 8. 2014

Mandatář nezodpovídá za zpoždění, způsobené objektivně důvody, které nemůže ovlivnit (např. proces schvalování orgány státní správy, nebo podání námitek nebo návrh na přezkum na ÚHOS).

### 3. Cena prací

Cena za splnění předmětu plnění:

Činnost	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení	100 000	21 000	121 000
Zajištění koncesního řízení	73 000	15 330	88 330
<b>CELKEM</b>	<b>173 000</b>	<b>36 330</b>	<b>209 330</b>

Cena je stanovena jako cena pevná, konečná a nepřekročitelná po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady mandatáře.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Cena za výkon činnosti bude mandatáři uhrazena na základě platebních dokladů vystavených mandatářem následovně:
- po zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení podle bodu 1.1. této mandátní smlouvy, jenž bude protokolárně předán mandantovi mandatářem, bude mandatáři uhrazena odměna ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
  - po zajištění koncesního řízení podle bodu 1.2. této mandátní smlouvy, bude mandatáři uhrazena odměna ve výši 73 000,- Kč bez DPH,
- 4.2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou faktury vystavené mandatářem, které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 pracovních dnů ode dne doručení daňového dokladu mandantovi, přičemž pokud mandant neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. den po jejím odeslání.
- 4.3. Odmítnout úhradu faktury má mandant právo ve lhůtě splatnosti pouze v případě, že fakturované práce nebyly provedeny nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. K vystavení faktury může dojít na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla, a to ve smyslu článku 4.1. této smlouvy.
- 4.5. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši podle platných předpisů. Mandatář nese odpovědnost za správnost určení sazby DPH.
- 4.6. Mandant nebude poskytovat zálohy.

## 5. Rozsah zmocnění

- 5.1 Mandant zmocňuje mandataře k tomu, aby jednal jménem mandanta s příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právníckými osobami v záležitostech, souvisejících s obstaráváním sjednané činnosti.
- 5.2 Zmocnění, které mandant touto smlouvou mandataři uděluje, se vztahuje na jednotlivé pracovníky mandataře v rozsahu odpovídajícím jeho statutu a organizačnímu řádu.
- 5.3 Mandant vydá mandataři písemné zmocnění v rozsahu této smlouvy pro účely jednání s třetími osobami.

## 6. Záruky

- 6.1 Mandatář má uzavřenu pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s. číslo 899-14157-19 na pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Pojistná částka činí 20 mil. Kč.

## 7. Spolupráce mandanta

- 7.1 Mandant předá mandataři jako podklad pro plnění této smlouvy podklady, týkající se předmětu plnění, které vznikly do termínu uzavření této smlouvy a další podklady a dokumenty, které nezajišťuje mandatař, a to v termínech, které jsou nezbytné pro plnění jednotlivých ustanovení čl. 2 této smlouvy.

Jedná se zejména o následující podklady:

- zhodnocení stávajícího technického stavu koupaliště
- požadavky na nájemné či event. předplacené nájemné, kterým by měly být pokryty historické investice ze strany předchozího provozovatele,
- požadavky na údržbu a obnovu, případně zhodnocení majetku, ke kterým má dojít během koncesního vztahu tak, aby byly dostatečným podkladem pro ocenění.

V případě nesplnění této povinnosti, které bude mít vliv na čas plnění, mandant bude jednat s mandatařem o nezbytných úpravách čl. 2 této smlouvy podle návrhu mandataře.

- 7.2 Mandant bude včas vydávat všechny nezbytné podklady či doklady potřebné pro zpracování, projednání či kompletaci předmětu plnění, vyžádané mandatařem a to prokazatelnou formou (např. písemně či emailem).
- 7.3 Mandant zodpovídá za důsledky toho, že nesplnil ujednání dle bodu 7.1. a 7.2. nebo že neseznámil mandataře s důležitými okolnostmi vztahujícími se k předmětu plnění.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 Mandatář odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení smluvní činnosti v zájmu mandanta a v souladu s jeho pokyny. Mandatář neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vadných dispozic mandanta.
- 8.2 Mandatář bude průběžně informovat mandanta o postupu přípravy a realizace koncesního řízení. Tato forma bude zajišťována zvaním zástupců mandanta na všechna závažná jednání a zasiláním všech závažných dokumentů mandantovi k informaci, posouzení, případně schválení.
- 8.3 Do záležitostí a pravomocí, vymezených mandataři touto smlouvou nebude mandant zasahovat bez vědomí mandataře.
- 8.4 Mandatář se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámí v souvislosti se zajištěním poradenských služeb
- 8.5 Mandatář souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu daného touto mandátní smlouvou.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Dojde-li ke změně výchozích předpokladů, za nichž byla smlouva uzavřena, zavazují se obě smluvní strany projednat a uzavřít odpovídající změnu smlouvy.
- 9.2 Uzavřenou smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, potvrzenými statutárním nebo smluvním zástupcem každé ze smluvních stran.
- 9.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.4 V případě vypovězení smlouvy mandant uhradí mandataři náklady již započatých činností ve výši v místě a čase obvyklé, souvisejících s vypořádáním nezbytných záležitostí mandanta v souvislosti s předmětem plnění, a to za podmínky, že důvodem vypovězení smlouvy nebude porušení povinností mandataře ve smyslu článku 8.1 této smlouvy.
- 9.5 Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace či výkladu této smlouvy budou řešit smírnou cestou, tj. dohodou.  
  
Není-li řešení sporu smírnou cestou dle předchozího odstavce možné, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na místně a věcně příslušný soud.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

V Úvalech dne 30. 12. 2013

Za mandanta:



MUDr. Jan Šťastný  
starosta města Úvaly

V Praze dne 23. 12. 2013

Za mandataře:



Ing. Jiří Frýba,  
člen představenstva VRV a.s.



Ing. Šárka Balšánková  
místopředsedkyně představenstva VRV a.s.

VOGONOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Ladčinská 4  
150 56 Praha 5

# Plná moc

## Zmocnitel:

Město Úvaly, Pražská 276 Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931  
zastoupené: MUDr. Jan Šťastný, starosta města Úvaly

## Zmocněnec:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 25056 Praha 5, IČ:47116901  
zastoupený: Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsedkyní představenstva  
Ing. Jiří Frýbou, členem představenstva

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k činnostem, souvisejícím s výkonem činnosti a služeb v oblasti poradenské, organizační a realizační činnosti při výběru provozovatele veřejného koupaliště města Úvaly.

1. Jednat jménem zmocnitele s příslušnými orgány a organizacemi a soukromými osobami ve všech záležitostech, spojených s obstaráním předmětu plnění podle této Mandátní smlouvy uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.
2. Zastupovat zmocnitele v záležitostech spojených s obstaráním předmětu plnění podle Mandátní smlouvy uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.
3. Za zmocněnce budou jednat jeho jednotliví pracovníci v rozsahu odpovídajícím jeho statutu a organizačnímu řádu a pracovní náplni těchto pracovníků.

V Úvalech, dne 30. 12. 2013



MUDr. Jan Šťastný  
starosta města Úvaly



Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:



Ing. Jiří Frýba  
člen představenstva VRV a.s.



Ing. Šárka Balšánková  
místopředsedkyně představenstva VRV a.s.



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5