

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník **Město Úvaly** sídlem **Pražská 276, 250 82 Úvaly**,  
IČ: 00240931, DIČ: CZ 00240931  
Zastoupeno: Starosta města – **MUDr. Jan Št'astný**

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem **Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
zastoupena: **Ing. Radim Černý** – člen představenstva  
**Ing. Karel Kohout** – člen představenstva

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

(dále jen „Smlouva“)

**číslo IE-12-6003691/1**

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-východ**, na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, vlastníkem nemovitosti(-í) v rozsahu podílu 100% vzhledem k celku, a to:
- a) pozemku p.č. **2152/3, 2248/4, 2248/13, 2054/1, 2011, 2009** další údaje dle LV 10001,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III.

Předmět smlouvy

IE-12-6003691/1

Úvaly – kNN ul. Alešova a Wolkerova

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **Úvaly – kNN ul.Alešova a Wolkerova** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-é) nemovitost(-i) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy **schválila Rada obce dne 7.8.2013 č.usnesení R-288/2013** ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-ech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu a současně úhrady náhrady za zřízení věcného břemene dle čl. VI./1 této smlouvy, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající :
  - v právu Budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
  - v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti (-ti) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové(-ých) parcely(-el) určené v bodě II.1.a) této smlouvy je **480 m délkových (ochranné pásmo kabelu NN je 1 m na každou stranu) - včetně pěti překopů komunikace.**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitostí(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

#### VI.

##### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.
- Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši **240 000 Kč (slovy: Dvě stě čtyřicet tisíc korun českých)**. Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je **bez daně z přidané hodnoty dle** sazby platné ke dni uzavření smlouvy, dané vyhláškou města Úvaly a schválené radou města dne 27.7.2011 usnesením R-0216/011.
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově před podpisem Vlastní smlouvy.

#### VII.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

- (3) Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** obdrží osoba oprávněná a **jeden** osoba povinná.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitostí(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*přílohy: - situační snímek potvrzený smluvními stranami*

Budoucí povinný :

V Úvalech

Dne : 9 9 2013

**Starosta města:**

**MUDr. Jan Šťastný**

Podpis :



Budoucí oprávněný :

V Benešově PRBZE

Dne :

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Radim Černý – člen představenstva

Podpis:

Ing. Karel Kohout – člen představenstva

Podpis:

18 -12- 2013

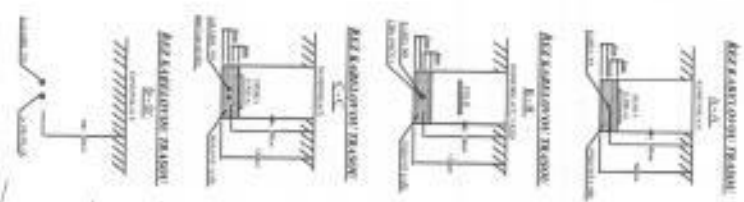


ČEZ Distribuce, a.s.  
 Děln. Děln. IV-Podmoky  
 Teplická 974/8  
 PSČ 405 02  
 IČ: 247 29 035

2

**LEGENDA**

- hranice parcely 1:1000
- hranice parcely 1:2500
- hranice parcely 1:5000
- hranice parcely 1:10000
- hranice parcely 1:20000



**CEZ distribuce, a.s.**  
 Tepaliska 874/85  
 405 02 Dacín IV, Podmokly

Soutěžeštně s vydatelnou korespondencí rozhodnutí na základě  
 distribuční soustavy

Průřez výhledem p 1 rok  
 V Bontodoně Datum: Podpis:

<b>JAN KUŘAVKA</b> ELEKTRO Mladá, 109 257 22 Červený tel. 779 340 347 jan.kuravka@cezdistribuce.cz		ZNAČEVÝ STAVBY	
CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	Číslo výkresu	1
Stavba: Územní studie a výhledová	Stavba: Územní studie a výhledová	Objekt: Územní studie a výhledová	1
CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	Objekt: Územní studie a výhledová	1
CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	Objekt: Územní studie a výhledová	1
CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	Objekt: Územní studie a výhledová	1
CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	Objekt: Územní studie a výhledová	1
CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	CEZ Distribuce a.s., Tepaliska 874/85, Dacín IV, 405 02	Objekt: Územní studie a výhledová	1



Územní studie a výhledová  
 (územní studie a výhledová)