

24

Čj. 35874/2013/OŘ PHA

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČO : 70994234
 DIČ : CZ70994234, plátce DPH
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Bankovní spojení : Komerční banka Praha 1, č.účtu: 27-7706040217/0100
 Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru majetkového na základě pověření č. 1138 ze dne 29.12.2011

(jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly
 IČO : 00240931, DIČ CZ00240931
 Jednající : MUDr. Jan Šťastný, starostou

(jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.p.č. 276/1 druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 35 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“, v jejímž rámci bude v dotčeném pozemku uloženo vedení dešťové kanalizace pod železničním mostem. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována zčásti v ochranném pásmu a obvodu dráhy železniční trati Česká Třebová – Praha Masarykovo n. (TU 1501) pod železničním mostem v žkm 386,821 v dotčeném pozemku.

Čl. II.**Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.3. této smlouvy v dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. 25346/2013-OŘ PHA-OPS-1066-S-712/Hi ze dne 11.11.2013;

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha čj. MP – SOP1570/13-2/Kr, DUCR – 53684/13/Nk ze dne 3.10.2013.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět uložení dešťové kanalizace v dotčeném pozemku, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 243.483,- Kč (slovy dvěstčtyřicettřítisícečtyřistaosmdesát tři korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž

6.

podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. V případě nerealizace stavby uvedené v bodě I. 2. v článku I. smlouva zaniká a záloha úhrady za zřízení věcného břemene bude vrácena budoucím povinným z věcného břemene na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl.VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.


Čl.VII.

Závěrečná ustanovení


VII.2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

17-12-2013

V Praze dne
Budoucí povinný
z věcného břemene :


Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru majetkového
dle pověření č. 1138 ze dne 29.12.2011

V UVALECH dne 30.12.2013
Budoucí oprávněný
z věcného břemene :


MUDr. Jan Šťastný
starosta



61