

35

Dnešního dne byla uzavřena mezi

IVANEM RABELEM, r.č.: ~~47100014180~~
bytem ~~Výhledová ulice 220/1a, 10744 Úvaly~~
na straně první (dále jen „dárce“)

a

MĚSTEM ÚVALY,

se sídlem Městského úřadu Úvaly, Pražská 276
IČO: 240931
zastoupeným starostou MUDr. Janem Šťastným
na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

tato

Darovací smlouva (§ 628 ObčZ)

I.

1. Dárce, pan Ivan Rabel je na základě Darovací smlouvy č.j. V 3089/2004-209 ze dne 17.4.2004 s právními účinky ke dni 4.5.2004 ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 3841/6 - orná půda o výměře 12088 m², to vše doposud zapsáno na listu vlastnictví č. 261 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen Katastrální úřad) pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ. Na základě geometrického plánu číslo 2554-36/2013, ze dne 19.7.2013, potvrzeného Katastrálním úřadem pod číslem 2181/2013 dne 31.7.2013 byly z původního pozemku parc.č. 3841/6 odděleny pozemky parc.č.: 3841/126 - orná půda o výměře 122 m², 3841/127 - orná půda o výměře 761 m², 3841/128 - orná půda o výměře 765 m², 3841/129 - orná půda o výměře 142 m², 3841/130 - orná půda o výměře 766 m², 3841/131 - orná půda o výměře 718 m², 3841/132 - orná půda o výměře 140 m², 3841/133 - orná půda o výměře 762 m², 3841/134 - orná půda o výměře 781 m², 3841/135 - orná půda o výměře 149 m², 3841/136 - orná půda o výměře 780 m², 3841/137 - orná půda o výměře 614 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Územní rozhodnutí se souhlasem o dělení vydal městský úřad v Úvalech dne 5.6.2013 s nabytím právní moci ke dni 4.7.2013 pod č.j. MEUV 5686/2013 STU. Geometrický plán číslo 2554-36/2013 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem této darovací smlouvy jsou pozemky parc. č.: 3841/126 - orná půda o výměře 122 m², 3841/129 - orná půda o výměře 142 m², 3841/132 - orná půda o výměře 140 m², 3841/135 - orná půda o výměře 149 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

II.

Dárce daruje obdarovanému podle této darovací smlouvy pozemky uvedené v čl. I., odst. 2. této smlouvy se všemi oprávněními, povinnostmi a s veškerými součástmi a příslušenstvími.

III.

Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I., odst. 2 přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Praha – východ. Návrh na vklad zajistí obdarovaný s tím, že uhradí veškeré poplatky s tím související. Zároveň obdarovaný uhradí i daň z nemovitosti v případě, že bude vyměřena.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schváleno zastupitelstvem města dne 12. 12. 2013 usnesením č.: Z – 176/2013.

VI.

Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.

Tato smlouva byla sepsána v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá má platnost originálu, přičemž po jejím podpisu obdrží každá ze stran po jednom vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou zaslána spolu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Katastrálního úřadu Praha – východ.

V Teplicích dne : 19. 12. 2013

V Úvalech dne :

23. 12. 2013

Ivan Rabel

MUDr. Jan Štastný

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

Poř. č. legalizace 5458C/2013

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ivan Rabel, ~~23.12.2013 Teplice, obec Teplice~~

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

~~Městský úřad Teplice, Teplice, obec Teplice~~

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP: ~~Kancelář~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

v Teplicích dne 19.12.2013

našliva Jřka

jméno a příjmení ověřovací osoby, která legalizaci provedla