



MEUVP003MQT6

CO SL

07.

1/3

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
stavební odbor ing.Bulíčková

Pražská 276, 250 82 Úvaly
pracoviště Riegerova 897

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: SEK	Č.j. (poř.): 11555/17
Došlo dne: 7. 09. 2017	hod.
Počet listů: 3	
Počet příloh: 1	svazků: listů:

Úvaly 6.9.2017

věc: Poskytnutí informací podle § 14 odst.5 písm. d) zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

* 26.4.2017 rozhodl stavební úřad o odstranění rodinného domu na pozemku par.č.2875, který byl postaven bez stavebního povolení (k dnešnímu dni již uplynuly 4 měsíce).

Podle stavebního zákona měl stavební úřad rozhodnutím zakázat užívat nepovolenou stavbu. Toto rozhodnutí je exekučně vykonatelné zejména vyklizením stavby a porušení zákazu je sankcionováno pokutami.

Pan Krejčoves od prosince 2015 bydlí v domě trvale a to i často z nezletilou dcerou, kterou má ve společné péči, dále zde přebývají rodinní příslušníci, přátelé při nahrávání ve studiu.

Toto jsou informace, kterými se pan Krejčoves netají a vesele nás zdraví, když vyprovází dceru do školy. Na jedné schůzce na jednání před jeho domem na začátku roku 2016 se ohradil předě všemi účastníky, že kdyby vypnul TČ tak by v domě nemohl bydlet.

Pan Krejčoves má na této adrese trvalý pobyt.

To, že vesele bydlí ho nenutí dokládat potřebné doklady a dochází k **obstrukcím**.

Souvisí s tím i to že, dům nabízí k prodeji jako nahrávací studio a tak se vyhýbá doložení projektové dokumentace a dalším povinnostem k tomu patřící.

Otázky stavebnímu úřadu:

1. Bylo stavebníku zakázáno a kdy, že v nezkolaudované stavbě nesmí pod pokutou bydlet?
2. Kam posílá stavební úřad stavebníkovi korespondenci?
3. Nařídil stavební úřad stavebníkovi, jaké dokumenty má dodat k dodatečnému povolení stavby?
4. Určil stavební úřad nějaké termíny pro dodání těchto dokumentů?

* Odstraněním původní stavby na pozemku par.č.2875 porušil stavebník p.Krejčoves hrubě stavební zákon. Dům byl odstraněn včetně základů bez povolení, suť byla odvezena neznámo kam atd.

Otázky stavebnímu úřadu:

5. Byl stavebník nějak sankciován za odstranění domu a likvidaci suti?
6. Předložil pan Krejčoves nějaký doklad o likvidaci suti a žádal to stavební odbor?

* Dojde-li při povolené rekonstrukci stavby k porušení stavebních konstrukcí, již se podle stavebního zákona nejedná o rekonstrukci ale o novou stavbu, pro kterou je nutné stavební povolení a tedy i předepsané dokumenty. Není-li tedy stavební povolení, jedná se zcela jistě o „černou stavbu“. Od konce roku 2015 jsme mnohokrát stavební úřad Úvaly formou stížností podaných přes podatelnu upozorňovali, že p.Krejčoves původní rodinný dům na pozemku par.č.2875 odstranil včetně základů a postavil bez povolení nový dům.

Otázka stavebnímu úřadu:

7. Proč stavební úřad odmítal 1,5 roku uznat tuto stavbu za „černou“ i když měl mnoho svědectví a fotodokumentaci o odstranění domu?

* Rekonstrukce původního domu : stavební úřad řádně nezkontroloval stavební záměr rekonstrukce, protože povolil 6 oken při vzdálenosti domu 1.30 m od hranice pozemku, a tím umožnil stavebníkovi porušit jak stavební zákon (proti oknům do obytných místností sousedního domu nesmí být žádný otvor), tak požární zákon (požární bezpečnost staveb), občanský zákoník (porušení venkovního prostoru sousedního domu).

Otázka stavebnímu úřadu:

8. Uvědomil stavební úřad stavebníka, že musí mít „Požární bezpečnostní řešení stavby“ od akreditované firmy?

* Dne 23.5.2016 vyzval stav.ú. o posudek akustického měření nahrávacího studia, kdy měření proběhlo 7.6.2016, ale p.Krejčoves je doložil až 23.11.2016. (doložil za 6 měsíců)
Akustický posudek pro nahrávací studio si nechal pan Krejčoves vyhotovit pro jednu kytaru. V žádosti KHS ale uvádí dětské soubory, aerobik a kapely Potpalto, Okrej jaksi opět zapoměl zmínit včetně dalších, které zde nahrávají.

Otázky stavebnímu úřadu:

9. Jestliže bude ve studiu provozovat 2 kytary, je třeba další akustické měření? A co když přibudou bicí a nebo bude někdo zpívat?

10. Nyní se jedná o nový nezkolaudovaný dům – zruší stavební úřad platnost povolení o provozování nahrávacího studia?

* Pan Krejčoves dále pokračuje v práci na stavbě (svažování zábradlí), další otvor v hlavní zdi na naší stranu, další úpravy uvnitř domu (zábradlí). Na parapetu dvou sklepních oken vyskládal cihly (očekává příchod požárního technika, aby měl méně otvorů v hlavní zdi, nebo mu přestala fungovat akustická skla? Ovšem to ještě jedno okno zapomněl.) Až bude třeba, zase cihly odveze?

Otázka stavebnímu úřadu:

11. Je stavebník seznámen s tím, že nesmí vykonávat žádné stavební práce?

* Správnímu odboru jsme nahlásili několik poškození našeho majetku p.Krejčovesem ale ten ho předal na stavební úřad. Jedná se o škody na plotě při bourání domu a odtržení telefonní přípojky, kterou si přivlastnil s tím, že ji nepoužíváme.

Otázka stavebnímu úřadu:

12. Kdy to stavební úřad bude řešit?

* Paní ing.Bulíčkové nám sdělila, že bude jednání mezi námi a panem Krejčovesem na úřadě. Nevíme, o čem budeme ještě jednat, písemně jsme se vyjádřili ale proti schůzce nemáme námítky, ale ani náš právník nemůže věnovat čas několika schůzkám, které se opětovně nekonají a pan Krejčoves zřejmě nejeví o tyto schůzky zájem.

Zatím plánované schůzky:

29.5.2017 - 16.00 - omluvila se manželka (kontrola po operaci očí v Praze)

5.6.2017 - 16.00 - omluvil se stav. úřad

14.8.2017 - 10.00 - omluvil se stav. úřad

30.8.2017 - 10.00 - omluvil se stav. úřad

Nekonáním schůzek se jen prodlužují termíny a situace se neřeší.

Otázka stavebnímu úřadu:

13. Ve zdi směrem na náš dům nesmí být podle stavebního zákona žádné otvory a my přece nemůžeme a ani nechceme jednat proti stavebnímu zákonu a požární bezpečnosti. O čem ještě tedy budeme my jednat?

Závěrem:

Trváme na svém vyjádření ze dne 24.1.2017 č.j. 1085 – zásadní nesouhlas se stávající stavbou. Pokud se panu Krejčovesovi nelíbí toto vyjádření, postavil dům proti zákonu stavebnímu, požárnímu i občanskému zákoníku, může zazdít okna k nám všechny nebo stavbu odstranit.

Dále žádám stavební úřad, aby začal konat a zajistil tak bezpečnost objektu. Aby uvolnil stavební uzávěru a pan Krejčoves mohl provést zazdění oken.

Dokud nebude tento požadavek naplněn, není ani z naší strany ochota podepsat dodatečný souhlas se stavbou. Pan Krejčoves předpokládá, že všechny podvody se zametou pod koberec, bude tu vesele bydlet, nahrávat ve studiu. Stavební úřad i sousedi si tady budou dopisovat, dělat hlídací vlčáky a pan Krejčoves z nás bude mít legraci.

M. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník



MEUVP0031HGB

27.

Vážený pan

M. J. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Váš dopis zn./ze dne: 6.9.2017

Naše značka: MEUV11555/2017

MEUV č.j.: 12195/2017/STA

Vyřizuje: Šimánová

monika.simanova@mestouvaly.cz

Tel: +420 281 091 526

Mobil: 724 584 217

Úvaly 22.9.2017

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 7.9.2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve věci rodinného domu na pozemku parc.č. 2875 k.ú. Úvaly u Prahy.

Níže Vám sdělujeme odpovědi k otázkám:

1. Stavebníkovi byl vydán rozhodnutím zákaz o pokračování stavebních prací na základě čehož mu byla udělena pokuta.
2. Stavební úřad posílá veškerou korespondenci p. Krejčovsovi na adresu Kladská č.p. 801, 250 82 Úvaly.
3. Stavební úřad požadoval po stavebníkovi projektovou dokumentaci včetně vyjádření správců sítí, organizací a dotčených orgánů v rozsahu pro stavební povolení.
4. Stavebník podal žádost o dodatečné povolení ve stanovené lhůtě a projektovou dokumentaci doložil dne 30.8.2017. V případě chybějících dokladů, bude stavebník vyzván v zahájení řízení o dodatečném povolení stavby o doložení těchto dokladů ve stanovené lhůtě.
5. Za odstranění domu byl stavebník sankcionován v rámci řízení o nepovolené stavbě. Likvidace suti by byla sankcionována v případě, že by stavebník nedoložil doklad nebo prohlášení firmy.
6. Doklad o likvidaci suti ze stavby stavebník dokládá v rámci požadovaných dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Stavební úřad přehodnotil rekonstrukci RD na novou stavbu RD po doložení fotodokumentace stavby nových obvodových zdí s datem pořízení fotografií.
8. Stavební úřad uvědomil stavebníka o doložení požárně bezpečnostního řešení stavby v rámci požadovaných dokladů, PBR je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

www.mestouvaly.cz

telefon: 281 091 561

fax: 281 981 696

e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100

IČ: 00240931

Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00

středa 7.30-12.00 13.00-17.00

datová schránka: pa3bvse



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník

9. V projektové dokumentaci pro dodatečné povolení jsou suterénní místnosti uvedeny využitím jako sklepy, není tedy možné jiné využití natož komerční využití, než je uvedeno v projektové dokumentaci rodinného domu.
10. Nahrávací studio bylo součástí vydané ohlášky na rekonstrukci RD, která již není v platnosti, jelikož stavebník prováděl stavební práce ještě před vydáním tohoto ohlášení stavby.
11. Stavební úřad vydával stavebníkovi zákaz pokračování stavebních prací.
12. Stavební úřad pokračuje dalšími kroky v řízení o dodatečném povolení stavby, jejíž součástí bude zejména řízení o výjimce pro umístění oken rodinného domu na pozemku parc.č. 2875, umístěných směrem k pozemku manželů Jindrákových.
13. Stavební úřad z těchto důvodů povede řízení o udělení výjimky pro umístění oken rodinného domu u hranice s pozemkem manželů Jindrákových.

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY**
okres Praha - východ
- 1 -

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úv
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 561
fax: 281 981 696
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

datová schránka: pa3bvse

Prohlášení doručujícího orgánu:

- ☐ Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- ☒ Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 26/9.14
- ☐ Zásilka byla vložena do schránky dne:



Odesílatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY** Označení písemnosti (č. j.):

MEUV 0.0. okres Praha - východ 12 195/2014

DORUČENKA ☐ NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DÍ

Vážený pan

M. J.

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 26/9.14

Podpis