



30



MEUVP002AQJD

13289/2013-209 *Zed / Vek*

Niže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
zpracováno: <i>DIP</i>	č. j. 1059/14
Došlo dne: - 5. 02. 2014	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svědění: <i>93</i> <i>1059/14</i>

Obec: Město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly
IČ: 00240931

Zastupuje MUDr. Jan Šťastný funkce starosta
č. účtu 19-1524201/0100

jako strana povinná z věcného břemene,

2. Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992
u Městského soudu v Praze.

zastoupena Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné
moci ze dne 14.10.2010,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Č.ú: 9190460227/0100

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na
základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6012729/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce
elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu
ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy
(dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV č. 10001 pro obec
Úvaly a k.ú. Úvaly u Prahy vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených
nemovitostí, a to:
- a) pozemku 2122, další údaje dle LV 10001 v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku.

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné
právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Úvaly-kNN, SP100 č.p.2126 ul. Kožíšková H2A6

(dále jen „Stavba“).

III.
Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2480-101/2012** ze dne **23.01.2013**, vyhotoveném firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **31.01.2013** pod č. **291/2013**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 20.11.2013 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křeslu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.
Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **12500 Kč** (slovy: **dvanácttisícpětset korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je bez daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného (Povinných) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným (Povinnými) se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný (Povinní) je oprávněna (jsou oprávněni) vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému

břemění dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Povinná (se zavazuje že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-xxxxxxx**. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5-ti pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrálním úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Pověření zmocnění se netýká zasílání listin účastníkům po provedení vkladu. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **2480-101/2012** ze dne **23.01.2013**, vyhotovený firmou **AZ Elektrostav, a.s.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **31.01.2013** pod č. **291/2013**.

V Dne:

V Nymburku

Dne: 22.10.2013

Strana povinná:
Město Úvaly

Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Bc. Martin Stibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen

AZ Elektrostav, a.s.

MUDr. Jan Šťastný

starosta



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-13289/2013-209
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 20.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 16.12.2013

Mgr. Miroslava Jirásková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj