

**Dodatek č. 5****ke Smlouvě o nájmu areálu městského koupaliště**

uzavřené dne 15. 3. 2004, ve znění pozdějších Dodatků

mezi:

**Městem Úvaly**

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Pavlem Polákem**

IČO: 45110883

místem podnikání: Pod Slovany 1009, 250 82 Úvaly  
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

**1) Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je příprava a provozování areálu městského koupaliště v sezóně 2014, tj. od 1. 6. do 31. 8. 2014, nájemcem za podmínek stanovených Smlouvou o nájmu areálu městského koupaliště ze dne 15. 3. 2004 ve znění pozdějších dodatků.

**2) Doba trvání**

Tento dodatek nabývá platnosti dne 18. 6. 2014 (tj. dnem, kdy nájemci končí platná nájemní smlouva na základě odstoupení od smlouvy pronajímatelem) a končí dne 1. 9. 2014 (tj. dnem ukončení sezóny areálu městského koupaliště).

**3) Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen dodržovat podmínky provozování areálu městského koupaliště dle nájemní smlouvy a pozdějších dodatků.

Nájemce je povinen zaplatit náklady za vodné (napouštění bazénů) ve výši průměrné spotřeby vody vypočítané z let 2005 – 2012.

Nájemce je povinen předat pronajímateli areál městského koupaliště nejpozději 14 dní po ukončení sezóny 2014, tj. do 15. 9. 2014.

**4) Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje do zahájení sezóny 2014 zajistit opatření proti úniku vody, ke kterému v současné době v areálu prokazatelně dochází.

V případě, že se pronajímateli nepodaří potřebná opatření zajistit, zavazuje se spolupodílet na nákladech na vodném a to ve výši vzniklého rozdílu oproti průměrné spotřebě vody vypočítané z let 2005-2012.

## 5) Závěrečná ustanovení

Nájemce svým podpisem stvrzuje, že si je vědom svých neuhrazených závazků vůči pronajímateli a je srozuměn s tím, že v případě neuhrazení dlužné částky do dne předání areálu městského koupaliště bude tato bez dalších výzev vymáhána soudně.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana po podepsání obdrží po jednom vyhotovení.

Obě Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek, sepsaný na základě svobodné vůle, přečetly, s jeho obsahem souhlasí a uzavřely ho svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Znění tohoto dodatku bylo schváleno na jednání Rady Města Úvaly dne 15. 1. 2014 usnesením č. 5/2014

V Úvalech dne 9. 2. 2014

V Úvalech dne 3. 2. 2014



MUDr. Jan Št'astný  
za pronajímatele



Pavel Polák  
za nájemce